RUPEES 25000 रुपये

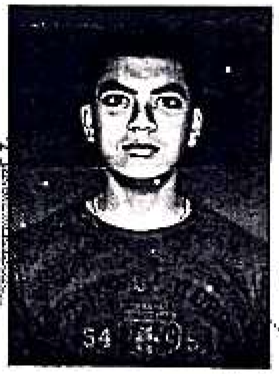
भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

OFFICE OF THE
CHIEF TREASURY OFFICER
19 SEP 2005
MEERUT

04DD 706618



विकय पत्र

विकय पत्र अंकन 16,11,000/- रूपये ।

स्टाम्प शुल्क 96,700/- रूपयें ।

सम्मिलित स्टाम्प 64,500/- रूपयें ।

कुल स्टाम्प 1,61,200/- रूपये ।

जो कि इकरारनामा लिखित दिनांक 20-06-2005 जो कि आज दिनांक 27-09-2005 को इस बैनामे से पूर्व

क्रमश: 2

1 9 SEP 2005

क्र०सं० 90 दिन ...... मूल्य 25000/- का स्टाम्प रू० 96700/-
श्री मैसर्स ... प्रो० ... अग्रवाल पुत्र श्री अनिल कुमार ... मेरठ
को वास्ते ...... विक्रय किया गया।

राकड़िया
कोषागार, मेरठ

दि० 16.11.000

5000/- — 1000

जलवी s/o रामफूल
...

27.9.05

27.9.05

जलवी ... 16.11.000 ...

27.9.05

27.9.05

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

OFFICE OF THE
CHIEF TREASURY OFFICER
19 SEP 2005
MEERUT

04DD 706619

सब रजिस्ट्रार मेरठ तृतीय के यंहा पर दस्तावेज नम्बर 8020 पर रजिस्टर्ड कराया गया है, जिस पर 64,500/–(चौसठ हजार पॉच सौ रूपये) का स्टाम्प अदा किया गया था, इकरारनामा कब्जा रहित था जिस पर 4 प्रतिशत की दर से स्टाम्प अदा किया गया था, इस लिये इस बैनामे में 64,500/– रूपये का स्टाम्प एडजस्ट कर शेष अंकन **96,600 + 100 = 96700/-** रूपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विकीत भूमि–भूमिधरी खसरा संख्या 161/1 क्षेत्रफल 0.860 हैक्टे0 व खसरा संख्या 250 क्षेत्रफल 0.379 हैक्टे0 कुल खसरा नम्बरान 2 कुल क्षेत्रफल 1.239 हैक्टे0 खाता संख्या 157 स्थित ग्राम नूर नगर परगना तहसील व जिला मेरठ की खेती की भूमि है और समस्त राजस्व अभिलेखो में कृषि भूमि के रूप में अंकित है, विकीत भूमि मुख्य सडक से हटकर काफी पीछे के क्षेत्र में जंगल एरिये में स्थित है जो किसी भी लिंक या मुख्य सडक पर

कमशः 3

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

OFFICE OF THE
CHIEF TREASURY OFFICER
14 SEP 2005
(3)
MEERUT

04DD 706620

नही हैं, जो नगर निगम की सीमा के अन्दर हैं, जिसकी कृषि कार्य हेतु सर्किल रेट अंकन 13,00,000/– रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित हैं जिसमें कोई बाग या पेड नही हैं जिसकी किस्म जमीन सेवटा हैं। केता व विकेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

विकय पत्र ओर से श्री बलबीर पुत्र श्री रामफल निवासी ग्राम नूरनगर, परगना, तहसील व जिला मेरठ के :– जोकि भूनि भूमिधरी मध्ये खसरा संख्या 161/1 क्षेत्रफल 0.860 हैक्टे0 व खसरा संख्या 250 क्षेत्रफल 0.379 हैक्टे0 कुल खसरा नम्बरान 2 कुल क्षेत्रफल 1.239 हैक्टे0 खाता संख्या 157 स्थित ग्राम नूर नगर परगना तहसील व जिला मेरठ का पूर्ण स्वामी, विकयाधिकारी, भूमिधर वास्तविक स्वामी मैं विकेता उपरोक्त हूँ। उपरोक्त भूमि को विकय करने का सौदा मुझ विकेता ने मैसर्स सृष्टि एन्टरप्राईजेज द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर, मेरठ से द्वारा रजिस्टर्ड इकरारनामा कब्जा रहित

क्रमश 4

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 Rs

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE

1 4 SEP 2005

MEERUT

03CC 555803

(4)

लिखित दिनांक 20–06–2005 को किया था जिसका पंजीकरण आज दिनांक 27–09–2005 को सब रजिस्ट्रार मेरठ तृतीय के यहाँ कराया गया है। विक्रीत भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर मुझ विक्रेता ने कोई ऋण किसी बैंक, वित्तीय संस्था सरकारी, गैर सरकारी अथवा सहकारी या अन्य संस्था या व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और मुझ विक्रेता को पूर्ण स्वामी, भूमिधर एवं विक्रयाधिकारी होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रयपत्र आदि द्वारा हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नहीं है। अतः इस भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रोके बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय–विलेख मे किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क के व

क्रमशः 5

1000 RS.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE
CHIEF TREASURY OFFICER
19 SEP 2005
MEERUT

007114

(5)

निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 16,11,000/- (केवल सौलह लाख ग्यारह हजार रूपये) कि जिसके आधे अंकन 8,05,500/-(केवल आठ लाख पॉच हजार पॉच सौ रूपये) होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलॅक्ष मे हस्ते मैसर्स सृष्टि एन्टरप्राईजेज द्वारा पार्टनर श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर, मेरठ को विक्रय कर दिया ओर समस्त विक्रय मूल्य केता से निम्न प्रकार प्राप्त करके विकीत भूमि को अपने व अपने अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य से निकालकर केता के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य में देकर उनको अपनी भांति व्यक्तिगत स्वामी, भूमिधर एवं विक्रयाधिकारी बना दिया और अब मेरा या मेरी सन्तान या मेरे उत्तराधिकारीगणों का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का विकीत भूमि से भविष्य के लिये शेष नही रह गया हैं और न होगा। विकीत भूमि का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर केता को सुपुर्द कर दिया है। केता महोदय

कमश. 6

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

OFFICE OF THE
CHIEF TREASURY OFFICER
19 SEP 2005
MEERUT

अधिकारी होंगें कि विक्रीत भूमि को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करे और अपना नाम राजस्व रिकार्ड मे दर्ज करायें। यदि राजस्व रिकार्ड मे नाम चढाने के सम्बन्ध मे मुझ विक्रेता की अब या भविष्य मे कही भी सहमति या दस्तखत आदि की आवश्यकता होगी तो मै उसके लिये सदैव उपस्थित रहेंगें। यदि अब अथवा भविष्य मे मै या मेरी सन्तान या मेरे उत्तराधिकारीगण, सगा सम्बन्धी, रिश्तेदार या खानदानी उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा स्वामित्व मे किसी वैधानिक त्रूटि अथवा दोष वश विक्रीत भूमि का कुल या अंश क्रेता महोदय के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत भूमि पर पाया जाये या विक्रयपत्र मिलकियत मे कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जोये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता महोदय को अधिकार प्राप्त होगा

क्रमशः 7

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रूपये ONE HUNDRED RUPEES

OFFICE OF THE CHIEF TREASURY OFFICER

19 SEP 2005

MEERUT

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 419815

(7)

कि वह अपना विकय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय कानूनी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मय लागत मुझ विकेता व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। कानूनी, विधिक एवं भौतिक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विकय विलेख पूर्णतया उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। अतः यह विकयपत्र लिख दिया गया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे।

विवरण प्राप्ति मूल्यः–

1. अंकन रूपये 6,11,000/(छः लाख ग्यारह हजार केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 175371 मौसूमा कार्पोरेशन बैंकए बेगमब्रिज रोड, मेरठ दिनांक 20–06–2005 को प्राप्त किये ।
2. रूपये 5,00,000/–(रूपये पॉच लाख केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 049607 दिनांक 02–10–2005 मौसूमा कार्पोरेशन बैंक बेगम ब्रिज रोड मेरठ प्राप्त किया ।
3. रूपये 4,00,000/–(रूपये चार लाख केवल) द्वारा एक किता चैक संख्या 049609 दिनांक 07–10–2005 मौसूमा कापरिशन बैंक बेगम ब्रिज रोड मेरठ प्राप्त किया । क्रमशः 8

100 RS.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4J98J6

OFFICE OF THE
CHIEF TREASURY OFFICER
19 SEP 2005
MEERUT

(8)

4. अंकन रूपये 1,00,000/-(रूपये एक लाख केवल) नकद रूबरू जनाब रजिस्ट्रार साहब बवक्त रजिस्ट्री गवाहो के समक्ष प्राप्त किये।

विकीत भूमि का क्षेत्रफल 1.239 हैक्टे0 (एक दशमलव दो तीन नौ हैक्टैयर) है जो कि स्टाम्प की देयता हेतु लिखा जा रहा है।

गवाह: राजेन्द्र सिंह

1. राजेन्द्र सिंह S/o श्री बलबीर सिंह
नि० नूरनगर, मेरठ

राजवीर सिंह

2. राजवीर सिंह S/o श्री बलबीर सिंह
नि० नूरनगर, मेरठ

बलबीर सिंह

(विक्रेता)

Jaswal
Kum

लिखित दिनांक 27-09-2005 मसविदा श्री विपिन कुमार विश्नोई, एडवोकेट व टाईप रतनसिंह, मेरठ।

1 9 SEP 2005

क्र०सं० 97 ... दि० .... मूल्य 10/- ... शामिल सं० 90

मे शामिल किया गया ।

[signature] 19-9-05

रोकड़िया

कोषागार, [illegible]

... सहायता ... [illegible]

... 64500/- ......

[illegible] — 1611000/- मा० 1611000/-

... [illegible] 1611000/- रुपये

पर अदा ... 96700/- ...

....

कुल ... 161200/- ... के

इस ... के

दि ... [illegible]

हो ... है ।

बप ... [illegible]

पूर्व ... भारतीय

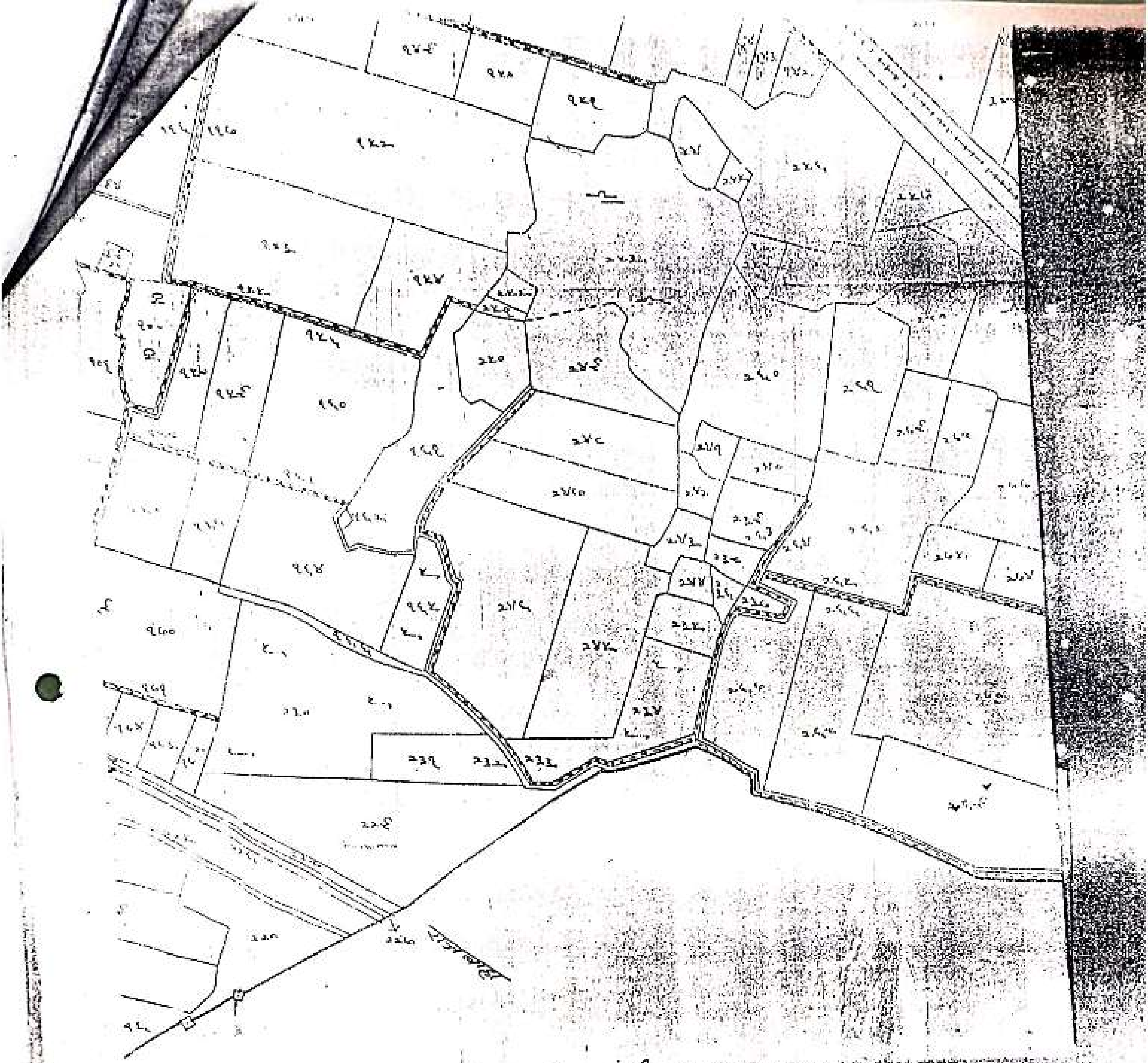
... भुगतान करने का निर्णय भारतीय

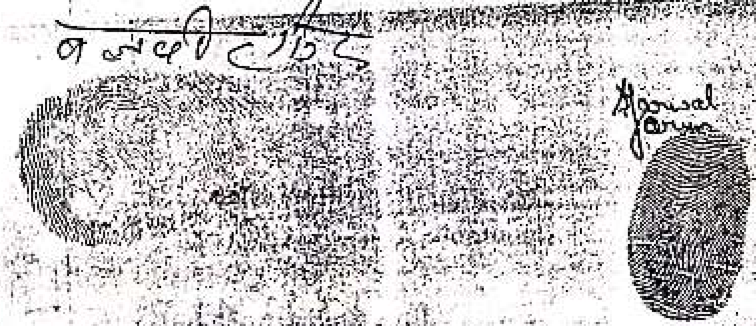
... अधिनियम की धारा 16 के अन्तर्गत

... कलेक्टर किया ।

[illegible] ई० सेक्ट-II [illegible]

[signature] 19/9/05





रजिस्ट्रेशन अधिनियम –1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

प्रस्तुतकर्ता विकेता का नाम व पता : **श्री बलबीर पुत्र श्री रामफल निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ** वास्ते खसरा संख्या 161/1 क्षेत्रफल 0.860 हैक्टे0 व खसरा संख्या 250 क्षेत्रफल 0.379 हैक्टे0 स्थित ग्राम नूरनगर, परगना, तहसील व जिला मेरठ ।

बायें हाथ की अगुलियो के चिन्ह : –

दाहिने हाथ की अगुलियों के चिन्ह : –

प्रस्तुतकर्ता विकेता का नाम व पता श्री वरूण अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार निवासी 4, विजय नगर, मेरठ ।

बायें हाथ की अगुलियों के चिन्ह : –

दाहिने हाथ की अगुलियो के चिन्ह : –

सत्यमेव जयते

प्रदेश

27/9/05

163
180

3022

8021