

VARUN
14307804

e-Stamp

8555

24,45,000

Certificate No. : IN-UP60258217167616W

Certificate Issued Date : 24-May-2024 02:40 PM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14303804/ MEERUT SADAR/ UP-MRT

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1430380414904543983833W

Purchased by : MS SARASWATI SAGAR TH PARTNER VARUN AGARWAL

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : AGRICULTURE LAND KHASRA NO. 165/2 SITUATED AT VILLAGE NOOR NAGER, MEERUT

Consideration Price (Rs.) : 24,45,000

First Party : MAHENDRA KUMAR GOEL SO DEV KARAN DAS

Second Party : MS SARASWATI SAGAR TH PARTNER VARUN AGARWAL

Stamp Duty Paid By : MS SARASWATI SAGAR TH PARTNER VARUN AGARWAL

Stamp Duty Amount (Rs.) : 4,45,000
(Four Lakh Forty Five Thousand only)

MS SARASWATI SAGAR TH PARTNER VARUN AGARWAL



e-Stamp LOCKED
Verified S.R.O.-3, MRT

Please write or type below this line

MK
10/5

Handwritten signature



0000957702

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.echostamp.com or using e-Stamp Mobile App of State Holding
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. in case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



24-May-2024 02:40 PM IN-UP60258217167616W 24-May-2024 02:40 PM MS SARASWATI SAGAR TH PARTNER VARUN AGARWAL

e-Stamp Certificate No.-IN-UP60258217167616W

कार्य क्षेत्राधिकार सब रजिस्ट्रार तृतीय, मेरठ

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विकय-पत्र)

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1- भूमि का प्रकार | - कृषि भूमि |
| 2- वार्ड परगना | - 48 |
| 3- मौहल्ला/ग्राम | - नूरनगर के जंगल में |
| 4- सम्पत्ति का विवरण | - भूमि मध्ये खसरा संख्या 165/2 |
| 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - कुल क्षेत्रफल 0.1260 हैक्टे0 |
| 6- सडक की स्थिति | - मेरठ-हापुड़ बाईपास से लगभग 500 मी0 अन्दर की ओर |
| 7- प्रतिफल की राशि | -अंकन 57,85,000/- (केवल सत्तावन लाख पिच्चासी हजार रूपये) |
| 8- सर्किल रेट के अनुसार मालियत- | अंकन 63,57,000/- (केवल तरेसठ लाख सत्तावन हजार रूपये) |
- विकेता की संख्या -01

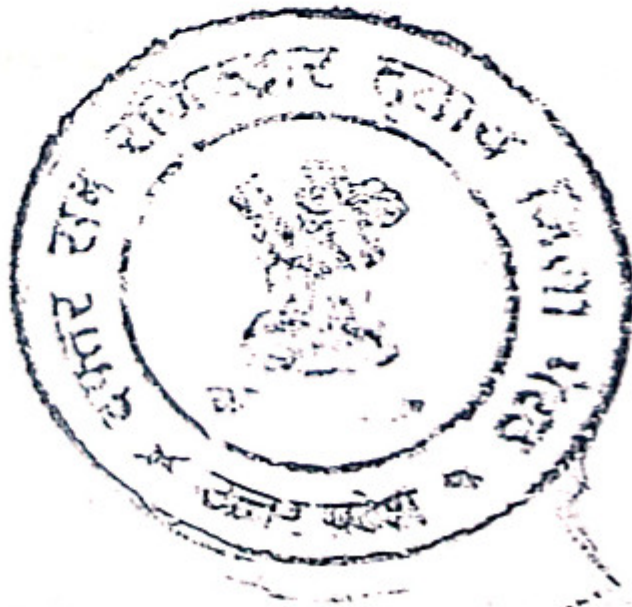
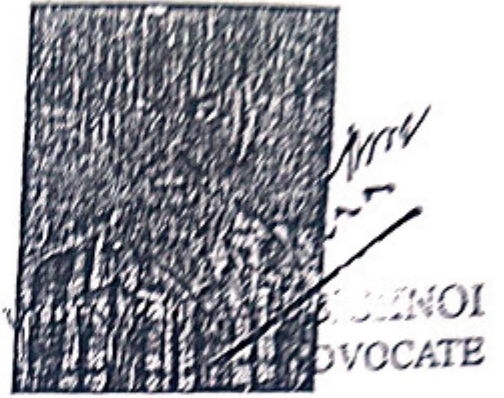
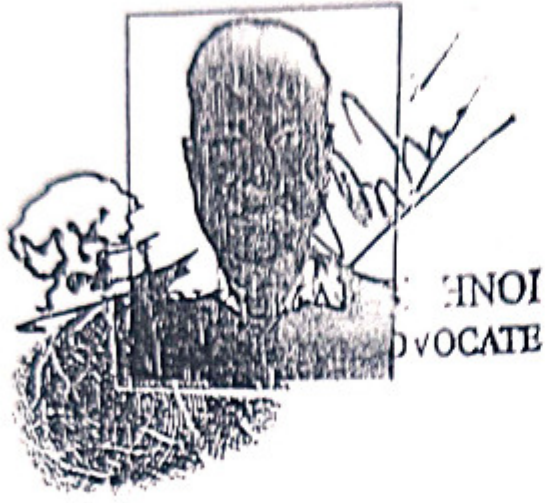
श्री महेन्द्र कुमार गोयल पुत्र स्व0 श्री देव करन दास उर्फ देवकरण दास निवासी- 38, किशनपुरी, बागपत गेट, मेरठ शहर (उ0 प्र0)।। पैन नं0 ACGPG4806N व्यवसाय:- खेती - मो0 9319669945।।
केता की संख्या - 1

फर्म मैसर्स सरस्वती सागर रजिस्टर्ड कार्यालय - 207, सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड़, मेरठ द्वारा कारकून श्री अमित कुमार पुत्र स्व0 श्री देवेन्द्र सिंह निवासी- ग्राम --लोहड्डा, जिला मेरठ।। पैन नं0 ACJFS9052K, व्यवसाय- व्यापार, मो0 9837569945।।

क्रमशः...3







(3)

विक्रय पत्र

विक्रयपत्र अंकन 57,85,000/- (केवल सत्तावन लाख पिच्चासी हजार रुपये)।।

सर्किल रेट के अनुसार अंकन 63,57,000/- (केवल तरेसठ लाख सत्तावन हजार रुपये)।।

स्टाम्प शुल्क अंकन 4,44,990/- (केवल चार लाख चवालिस हजार नौ सौ नब्बे रुपये)।।

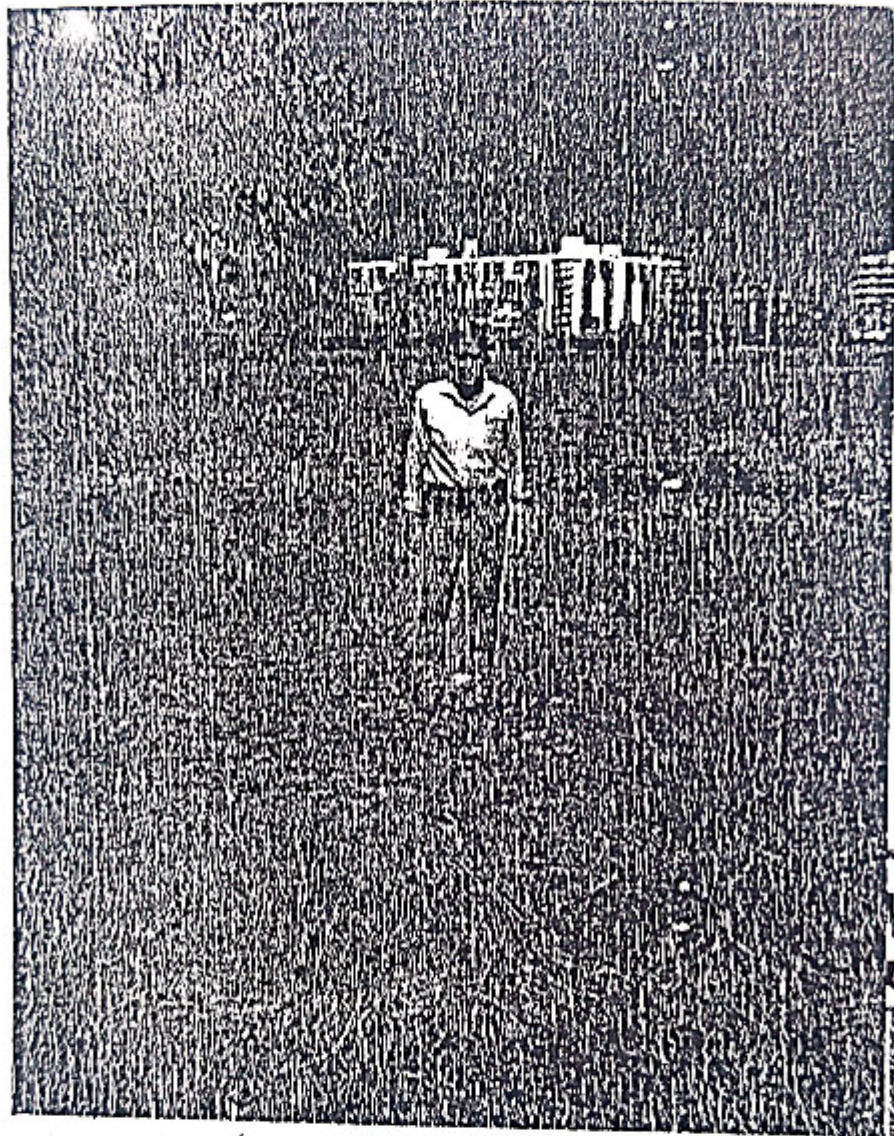
स्टाम्प शुल्क अंकन 4,45,000/- (केवल चार लाख पैतालिस हजार) रुपये।।

विक्रीत भूमि-भूमिधारी स्थित खाता संख्या 00161 खसरा संख्या 165/2 क्षेत्रफल 0.1260 हैक्टे० स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ में स्थित है और राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है और मौके पर भी खेती हो रही है। जो नगर निगम की सीमा के अन्दर है। जिला कलेक्टर/मजिस्ट्रेट मेरठ द्वारा दिनांक 13-09-2022 को मेरठ तहसील क्षेत्र उपनिबन्धक तृतीय कार्यालय मेरठ हेतु जारी सर्किल रेट की सूची में पेज संख्या 30 पर भाग-2 (प्रारूप-2/4) में नगर निगम के ग्राम के लिये दर्शित तालिका में वर्णित ग्रामों में क्रम संख्या-8, वी कोड 1014 पर नूरनगर ग्राम के लिये लागू सर्किल रेट अंकन 3,33,00,000/- रुपये प्रति हैक्टे० है किन्तु 200 मी० की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियाँ होने के कारण सर्किल रेट सूची की सामान्य निर्देश की धारा 19 (अ) सूची के अनुसार अनुसार सर्किल रेट में वर्णित निर्धारित कृषि/अकृषि दरके अनुसार मालियत अंकन 63,57,000/- (केवल तरेसठ लाख सत्तावन हजार रुपये) बैठती है, जिस पर नियमानुसार (7 प्रतिशत) की दर से अदा किये जाने वाला स्टाम्प शुल्क अंकन 4,45,000/- (केवल चार लाख पैतालिस हजार) रुपये होता है, जो कि इस वेंनामें पर अदा किया जा रहा है। तथा सामान्य निर्देश की धाराओं का सत्यतापूर्वक पालन किया गया है जिसके अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है। जिसकी किस्म जमीन सेवटा हैं। विक्रेता या क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

MK
10E

10E

क्रमशः...4



e-Stamp Certificate No.-IN-UP60258217167616W

(4)

विक्रय-पत्र ओर से श्री महेन्द्र कुमार गोयल पुत्र स्व० श्री देव करन दास उर्फ देवकरण दास निवासी-
38, किशनपुरी, बागपत गेट, मेरठ शहर (उ० प्र०) के है:-

जोकि भूमि-भूमिधरी मध्ये खाता संख्या 00161 खसरा संख्या 165/2 क्षेत्रफल 0.1260 हैक्टे० स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ, के पूर्ण स्वामी व पूर्णतः अधिकारी, मालिक, भूमिधर विक्रेता उपरोक्त है। तथा तहसील के समस्त राजस्व अभिलेखों में उक्त वर्णित खसरा संख्या नम्बर पर विक्रेता का नाम पूर्ण स्वामी के रूप में दर्ज है। पूर्व में विक्रीत भूमि मध्ये खसरा संख्या 165/2 क्षेत्रफल 0.1260 हैक्टेयर के स्वामी राम सिंह पुत्र राममौला फर्दानुसार (रमौला) निवासी- ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ मालिक व पूर्ण स्वामी थे। उन्होंने अपने जीवनकाल में ही दिनांक 10-06-1999 को एक पंजीकृत वसीयतनामा स्वेच्छा से पारिवारिक सम्बन्ध होने के कारण श्रीमती ऊषा त्यागी पत्नी श्री उदयवीर सिंह त्यागी निवासी- एफ 113, शास्त्रीनगर, मेरठ के हक में कर दी थी। जिसके क्रम में श्रीमती ऊषा त्यागी द्वारा एक वाद संख्या 302 सन 2003 माननीय न्यायालय तहसीलदार, मेरठ के न्यायालय में श्रीमती ऊषा त्यागी बनाम राम सिंह योजित किया गया। जिसमें तहसीलदार महोदय द्वारा दिनांक 11-08-2003 को मृतक राम सिंह पुत्र राममौला निवासी- ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ का नाम खारिज कर उसके स्थान पर श्रीमती ऊषा त्यागी पत्नी श्री उदयवीर सिंह त्यागी निवासी-एफ 113, शास्त्रीनगर, मेरठ का नाम वजरिये पंजीकृत वसीयतनामा अंकित किये जाने के आदेश पारित कर दिये। विक्रीत भूमि मध्ये खसरा संख्या 165/2 क्षेत्रफल 0.1260 हैक्टेयर विक्रेता ने श्री सूर्य प्रकाश पुत्र स्व० डा० प्रेम प्रकाश गुप्ता निवासी- 18, बसंत कुंज टी०पी० नगर मेरठ शहर के साथ संयुक्त रूप से श्री कुश कुमार त्यागी पुत्र स्व० श्री महावीर सिंह त्यागी निवासी- एफ 113, शास्त्रीनगर, मेरठ बहैसियत मुख्तारैआम श्रीमती ऊषा त्यागी पुत्री स्व० श्री महावीर सिंह त्यागी धर्मपत्नी श्री उदयवीर सिंह त्यागी निवासी- एफ 113, शास्त्रीनगर, मेरठ हाल निवासी- ए-2, नलकूप कालोनी, मुजफ्फरनगर से द्वारा

क्रमश...5



e-Stamp Certificate No.-IN-UP60258217167616W

(5)

बैनामा लिखित दिनांक 05-05-2004 बही संख्या 01 जिल्द संख्या 2447 के पृष्ठ संख्या 7 से 20 क्रम संख्या 3283 जिसका पंजीकरण दिनांक 05-05-2004 को सब रजिस्ट्रार तृतीय मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा कय किया था। इस प्रकार उक्त वर्णित भूमि में बैनामा दिनांक 05-05-2004 के आधार पर श्री महेन्द्र गोयल एवं श्री सूर्य प्रकाश बराबर-बराबर अर्थात्-1/2-1/2 हिस्से के मालिक व स्वामी हुये तथा उसी बैनामे अनुसार तहसील के राजस्व अभिलेखों में सूर्य प्रकाश तथा महेन्द्र कुमार गोयल का नाम दर्ज हो गया। दिनांक 05-02-2012 को सूर्य प्रकाश की मृत्यु हो गई। मृत्यु उपरान्त श्री सूर्य प्रकाश के हिस्से की भूमि के विरासत के आधार पर उसके दो पुत्र क्रमशः श्री गौरांग बंसल व श्री वेदांग बंसल तथा उनकी पत्नी श्रीमती पूनम बराबर-बराबर अर्थात् 1/3-1/3 भाग के मालिक व स्वामी हो गये तथा तहसील के राजस्व अभिलेखों में खसरा संख्या 165/2 के आधे भाग पर श्री गौरांग बंसल व श्री वेदांग बंसल श्रीमती पूनम का नाम सहस्वामी के रूप में दर्ज हो गया। तदुपरान्त श्री गौरांग बंसल व श्री वेदांग बंसल तथा श्रीमती पूनम ने खसरा संख्या 165/2 का अपना-अपना सम्पूर्ण हिस्सा श्री महेन्द्र गोयल को द्वारा विक्रय-पत्र लिखित बैनामा 30-11-2022, जिसका पंजीकरण बही संख्या 01 जिल्द संख्या 11555 के पृष्ठ संख्या 373 से 386 तक क्रमांक 15304 पर दिनांक 30-11-2022 को सब रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ के यहाँ हुआ, के द्वारा विक्रय कर दिया। इस प्रकार विक्रेता श्री महेन्द्र गोयल उक्त वर्णित सम्पूर्ण भूमि के मालिक व स्वामी हो गये तथा तहसील के समस्त राजस्व अभिलेखों में खाता संख्या 000161 खसरा संख्या 165/2 स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ के समस्त भाग पर न्यायालय तहसीलदार न्यायिक के आदेश दिनांक 01-06-2023 के आधार पर श्री महेन्द्र गोयल का नाम दर्ज हो गया। उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण अथवा भार आदि से उन्मुक्त एवम् वैधानिक त्रुटियों एवम् दोषों आदि से मुक्त तथा रहित हैं और नाहि किसी अर्जन के आधीन है। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष विक्रेतागण के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। विक्रेता ने उपरोक्त भूमि की जमानत पर कोई करजा या उधार किसी बैंक या सोसायटियों किसी वित्तीय संस्था सरकारी या गैर





क्रमशः...6

(6)

सरकारी या अन्य दीगर व्यक्ति से प्राप्त नहीं कर रखा और ना ही उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय में लम्बित या विचाराधीन हैं। अब विक्रेता विक्रयाधीन भूमि कुल क्षेत्रफल 0.1260 हैक्टेयर तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवम् अधिपत्य तथा सभी सुखाधिकारों आदि-आदि सहित चाहे उनका वर्णन इस विक्रय-विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्थिर मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 57,85,000/-(केवल सत्तावन लाख पिच्चासी हजार रुपये) कि आधे जिसके अंकन, 28,92,500/-(केवल अठ्ठाइस लाख ब्यानवें हजार पाँच सौ रुपये) होते हैं, के विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते फर्म मैसर्स सरस्वती सागर रजिस्टर्ड कार्यालय - 207, सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड़, मेरठ द्वारा कारकून श्री अभित कुमार पुत्र स्व० श्री देवेन्द्र सिंह निवासी- ग्राम -लोहड़डा, जिला मेरठ, को विक्रय कर दिया है, और बेच डाली है और समस्त विक्रय मूल्य केता फर्म से इस विक्रयपत्र के अन्त में लिखितानुसार प्राप्त कर लिया है। श्री सुनील कुमार एवं राजकुमार उर्फ बब्लू पुत्रगण श्री ओमी उर्फ ओमप्रकाश निवासीगण- ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ वर्तमान में उक्त वर्णित भूमि को विक्रेता के बिहाफ पर/ प्रतिनिधि/कर्मचारी के रूप में जो-बोत कर रहे थे। अतः स्थल पर कतई खाली भूमि का कानूनी/भौतिक कब्जा विक्रेता ने श्री सुनील कुमार एवं राजकुमार उर्फ बब्लू पुत्रगण श्री ओमी उर्फ ओमप्रकाश की उपस्थिति में मौके पर अपना कब्जा हटाकर केता फर्म को दे दिया है और अब विक्रेता का अथवा उसके किसी भी प्रतिनिधि/कर्मचारी का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत भूमि-भूमिधरी से शेष नहीं रहा है और न भविष्य में होगा। केता फर्म तहसील के समस्त राजस्व अभिलेखों में अपना दाखिल-खारिज कराकर कागजात माल सरकारी में अपना नाम पूर्ण स्वामी के रूप में अंकित करा लेने के अधिकारी रहेंगे, यदि कागजात माल में नाम अंकित कराने के सम्बन्ध में अगर विक्रेता की कहीं पर भी कभी भी उपस्थिति एवं सहमति या दस्तखतों वगैरा की आवश्यकता होगी तो विक्रेता आवश्यकता अनुसार उपस्थित रहूँगा, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति व गैर हाजिरी नहीं होगी।



आवेदन सं०: 202400734040769

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8555

वर्ष: 2024

प्रतिकूल- 5785000 स्टाम्प शुल्क- 445000 बाजारी मूल्य - 6357000 पंजीकरण शुल्क - 63570 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 6363

श्री मोहन कुमार गोयल,
पुत्र श्री देव करन दास उर्फ देव करण दास
व्यवसाय : कृषि
निवासी: 38, किशन पुरी, मेरठ।





ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 01/06/2024 एवं 12:19:00 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हर्षवर्धन यादव

उप निबंधक : सदर तृतीय

मेरठ

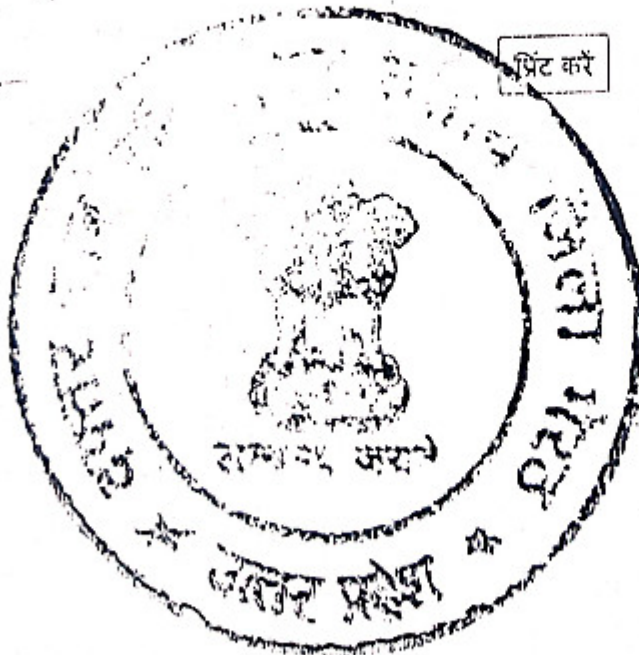
01/06/2024

अनिल कुमार

निबंधक लिपिक

01/06/2024

भिट करे



e-Stamp Certificate No.-IN-UP60258217167616W

(7)

केता फर्म उपरोक्त भूमि को अपने किसी भी प्रयोग में लाने तथा उसको अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने, दान/विक्रय या हस्तान्तरण करने के अधिकारी रहेंगे। वास्तविक भौतिक एवं विधिक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय-विलेख पूर्णतया उचित वैधानिक एवम् सर्वमान्य हैं और प्रयोग होने योग्य हैं। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि-भूमिधरी अथवा उसका कोई अंश किसी वैधानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश केता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवम् अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या कोई ऋण या भार विक्रीत भूमि पर पाया जायेगा और केता फर्म को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये चुकता करना पड़ जायेगा या विक्रयपत्र द्वारा विक्रीत भूमि की मिलकियत में कभी जाने पाने के कारण या किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जाने पर ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो मय क्षतिपूर्ति व खर्चा बैनामा व मय ब्याज बाजारी व वाद व्यय सहित विक्रेता एवं उसके उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें जिसमें विक्रेता या उसके किसी उत्तराधिकारीगणों/वारिसान या अन्य किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो।। (इति)





साक्षी-1



(राजकुमार उबकव) पुत्र ओमप्रकाश मि०-ब्याम-धरनगर मेरठ।





साक्षी-2



(ओमप्रकाश) पुत्र देवराज मि०-ब्याम-धरनगर जिल्ला-मेरठ।

क्रमशः...8

वही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 8555

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र ताद सुनने व संग्रहने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
धिकेता: 1

श्री गहेन्द्र कुमार गोयल, पुत्र श्री देत करन दास उर्फ देव करण दास

निवासी: 38, किरान पुरी, मेरठ।

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1



श्री मैसर्स सरस्वती सागर द्वारा यमरथून के द्वारा अमित कुमार,

पुत्र श्री देवेन्द्र सिंह

निवासी: ग्राम लोहड़डा, मेरठ।

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सुनील कुमार, पुत्र श्री ओम प्रकाश

निवासी: ग्राम नूर नगर, मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री सचिन भारद्वाज, पुत्र श्री देवेश भारद्वाज

निवासी: शास्त्रीनगर, मेरठ।

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हर्षवर्धन यादव

उप निबंधक : सदर तृतीय

मेरठ

01/06/2024

निबंधक लिपिक मेरठ

01/06/2024



ने की। प्रत्यक्षतः अद्व साक्षियों के निरसन अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी

नक्शा नजरी

बैनामा मालियत / सर्किल रेट के अनुसार मालियतअंकन 57,85,000/- केवल / 63,57,000/-केवल)

विक्रेता का नाम व पता:- श्री महेन्द्र कुमार गोयल पुत्र स्व० श्री देव करन दास उर्फ देवकरण दास निवासी-
38, किशनपुरी, बागपत गेट, मेरठ शहर (उ० प्र०)।।

केता का नाम व पता:- मैसर्स सरस्वती सागर कार्यालय 207, सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड, मेरठ द्वारा
कारकून श्री अमित कुमार पुत्र स्व० श्री देवेन्द्र सिंह निवासी- ग्राम -लोहड्डा, जिला मेरठ।।

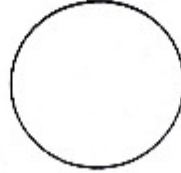
सम्पत्ति स्थित मौजाग्राम नूरनगर

विकीत प्लाट/भवन/दुकान/ खसरा संख्या : कृषि भूमि मध्ये खसरा संख्या 165/2 क्षेत्रफल 0.1260
हैक्टेयर स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ।

संलग्न सिजरानुसार

उत्तर

संलग्न सिजरानुसार



संलग्न सिजरानुसार

संलग्न सिजरानुसार

विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण :-

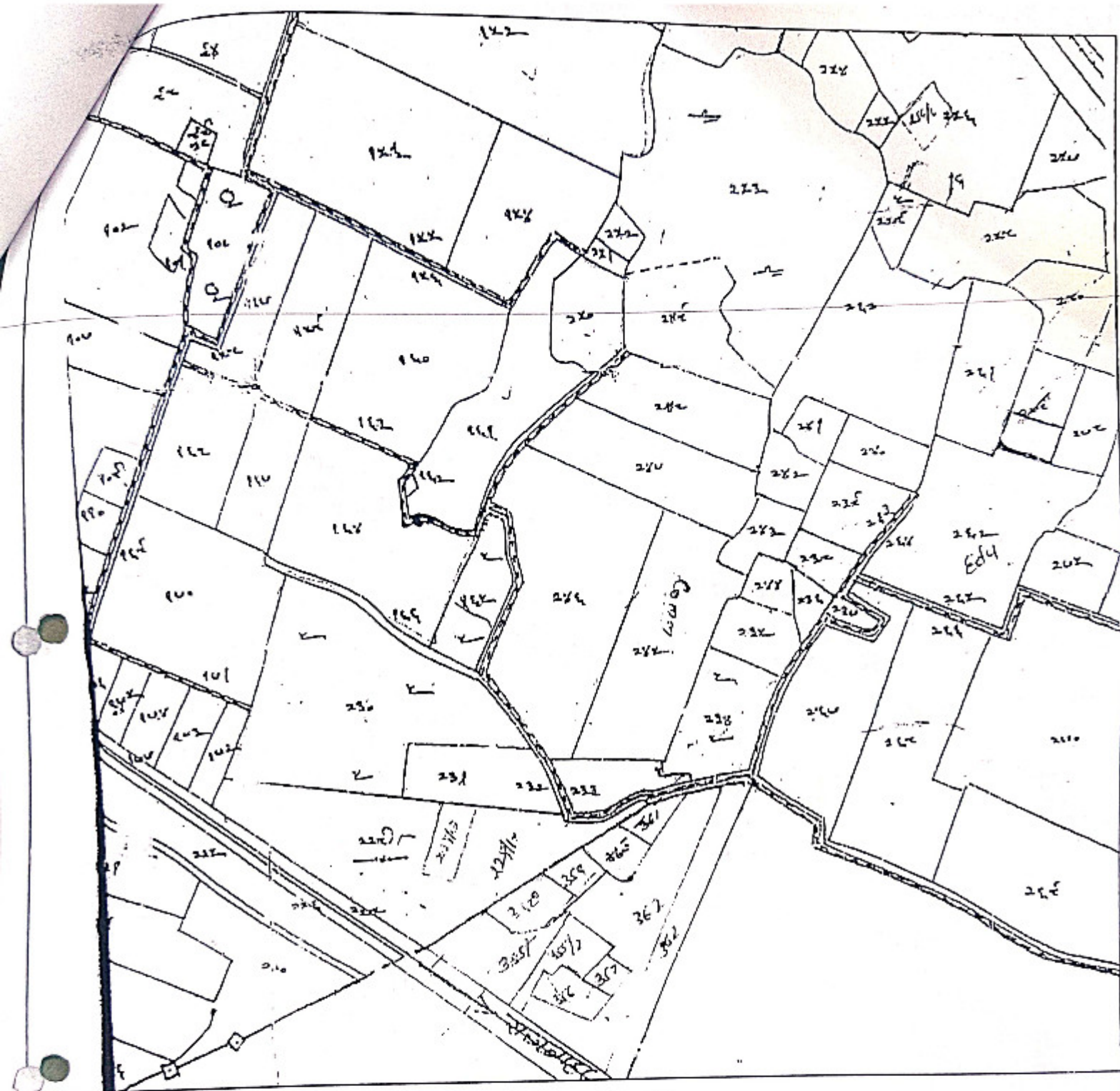
1. नाम सड़क कोई नहीं.....
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिक कोई नहीं
3. शैक्षिक /धर्माथ /स्वास्थ्य केन्द्र कोई नहीं
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज कोई नहीं
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र कोई नहीं.....
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय कोई नहीं.....
8. अन्य कोई नहीं

घोषणा :- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र
की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक: 29-05-2024

विक्रेता

केता फर्म



PART PLAN OF KHASRA NO.165/2,
VILLAGE NOOR NAGAR, MEERUT.

MK




e-Stamp Certificate No.-IN-UP60258217167616W

(8)

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :-

1. अंकन रूपये 25,00,000/- (केवल पच्चीस लाख रूपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0 टी0 आर0 संख्या KVBLR5202405241915139 दिनांक 24-05-2024 प्राप्त किये।
2. अंकन रूपये 32,10,000/- (केवल बत्तीस लाख दस हजार रूपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0 टी0 आर0 संख्या KVBLR52024052951988704 दिनांक 29-05-2024 प्राप्त किये।
3. अंकन रूपये 63,570/- (केवल तरेसठ हजार पाँच सौ सत्तर रूपये) केता फर्म द्वारा टी0डी0एस0 के सापेक्ष विक्रय मूल्य में से काटा गया है जो केता फर्म द्वारा आयकर विभाग में टी0डी0एस0 के सापेक्ष जमा किया जायेगा।
4. अंकन 11,430/- (केवल ग्यारह हजार चार सौ तीस रूपये) नगद गवाहो के समक्ष वक्ता बैनामा रजिस्ट्रार महोदय के समक्ष प्राप्त किये।

गवाह:

(1)

(सुनील कुमार)
पुत्र श्री ओमप्रकाश
निवासी-ग्राम नूरनगर,
तहसील व जिला मेरठ।

(2)

(सचिन भारद्वाज)
पुत्र श्री देवश भारद्वाज
निवासी-बी0डी0-61, अंसल कालोनी,
शास्त्री नगर मेरठ।

लिखित दिनांक 29-05-2024 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE



(विक्रेता)



(केता फर्म)



आवेदन सं०: 202400734040769

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17168 के पृष्ठ 31 से 46 तक क्रमांक 8555 पर
दिनांक 01/06/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



प्रिंट करें

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हर्षवर्धन यादव

उप निबंधक : सदर तृतीय

मेरठ

01/06/2024