INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

IN-UP83264225850314V

SHUBHAM SHARMA
A/C CODE-UP1481360/
MOB.-8171378333
MEERUT

12905

₹45,800

Certificate No.	:	IN-UP83264225850314V
Certificate Issued Date	:	27-Nov-2023 02:58 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14813604/ MEERUT SADAR/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14813604621732698200 14V
Purchased by	:	SH AMIT KUMAR SO LATE SH DEVENDRA SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NO 14, SITUATED AT KHASRA NO 465/1, VILLAGE NOORNAGAR, DISTRICT MEERUT
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SMT HARMEET KAUR WO SH RAJENDER PAL SINGH
Second Party	:	SH AMIT KUMAR SO LATE SH DEVENDRA SINGH
Stamp Duty Paid By	:	SH AMIT KUMAR SO LATE SH DEVENDRA SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	45,800 (Forty Five Thousand Eight Hundred only)

सत्यमेव जयते

E-STAMP E-STAMP

VERIFY LOCKED

₹45,800

IN-UP83264225850314V

Please write or type below this line

Harmeet

0007210483

Statutory Alert:

1. The authenticity of this St[redacted] Stock Holding. Any discrepancy in the de[redacted]
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

e-Stamp Certificate No.-IN-UP83264225850314V

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय पत्र)
कार्य क्षेत्राधिकार सब रजिस्ट्रार तृतीय, मेरठ।

1– भूमि का प्रकार	– आवासीय
2– वार्ड परगना	– 57
3– मौहल्ला / ग्राम	– नूरनगर मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट संख्या–14
5– मापन की ईकाई (हैक्टेयर / वर्गमीटर)	– वर्गमीटर
6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 83.61 वर्गमीटर
7– सडक की स्थिति	– मेरठ – हापुड़ बाईपास से लगभग 500 मीटर की दूरी पर
8– सम्पत्ति का प्रकार	– आवासीय
10– प्रतिफल की राशि	– अंकन 6,53,000 / –(केवल छः लाख तरेपन हजार रूपये)
11– सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 6,52,158 / –(केवल छः लाख बावन हजार एक सौ अठ्ठावन रूपये)

विक्रेता की संख्या – 1

श्रीमती हरमीत कौर पत्नी श्री राजेन्द्र पाल सिंह निवासी– म.सं.–368, डी–ब्लाक, डिफेन्स कालोनी, लाल बंगला के पास, कानपुर (उ0प्र0) पैन न0 CKJPK5572L आधार कार्ड न0 7730 3362 2114 **व्यवसायः– ग्रहणी।**

केता की संख्या –1

श्री अमित कुमार पुत्र स्व0 श्री देवेन्द्र सिंह निवासी– ग्राम –लोहड्डा, जिला मेरठ। व्यवसाय :– व्यापार, पैन कार्ड ATMPK9116G, आधार कार्ड न0 8413 4758 0175 **व्यवसाय–व्यापार, मो0 9837569945।।**

क्रमशः..2

Harmeet

Harmeet

ARDWAJ
Advocate

HARDWAJ
Advocate

RIN BHARDWAJ
Advocate

HARDWAJ
Advocate

सत्यमेव जयते

उत्तर

e-Stamp Certificate No.-IN- UP83264225850314V

(3)

विकय पत्र

विकय पत्र अंकन 6,53,000/–(केवल छः लाख तरेपन हजार रूपये) ।।

सर्किल रेट के अनुसार कीमत अंकन 6,52,158/–(केवल छः लाख बावन हजार एक सौ अठ्ठावन रूपये) ।।

स्टाम्प 45,710/–(केवल पैंतालिस हजार सात सौ दस रूपये) ।।

अदा किया जा रहा स्टाम्प 45,800/–(केवल पैंतालिस हजार आठ सौ रूपये) ।।

विकयाधीन प्लाट संख्या–14 क्षेत्रफल 83.61 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 165/1 स्थित ग्राम नूर नगर, परगना तहसील व जिला मेरठ हैं। जो मेरठ हापुड़ बाईपास रोड़ से अन्दर की ओर स्थित हैं और आवासीय प्रयोग के लिये विकय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट अंकन 7800/– रूपये प्रति वर्गमीटर जिलाधिकारी मेरठ द्वारा उप–निबन्धक मेरठ तृतीय क्षेत्र के लिये जारी सर्किल रेट की सूची में पेज संख्या 30 पर भाग–2 प्रारूप–2/4 पर दर्शित ग्रामों मे कम संख्या –08 वी कोड–1014 पर ग्राम नूरनगर के लिये अकृषक भूमि के लिये (9 मीटर से कम चोड़े रास्ते के लिये निर्धारित किया गया है, के अनुसार स्टाम्प अदा किया है।

जो कि प्लाट संख्या –14, क्षेत्रफल 83.61 वर्गमीटर मध्ये खसरा सख्या 165/1 स्थित ग्राम नूरगनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ में स्थित है। उक्त वर्णित प्लाट विकेता ने श्री प्रेमपाल सिंह पुत्र स्व0 श्री रघुबर दयाल निवासी– पीली कोठी, साबुन गोदाम, बागपत रोड़ मेरठ शहर व श्री आशीष गुप्ता पुत्र श्री कृष्ण कुमार गुप्ता निवासी– गौरीपुरा मेरठ शहर व श्रीमती इन्द्रावती पत्नी स्व0 श्री कान्ति प्रसाद गुप्ता निवासी– 531, महावीर जी नगर, बागपत रोड़, मेरठ शहर से द्वारा बैनामा लिखित दिनांक 12–10–2010 जिसका पंजीकरण वही न0 01 के जिल्द 6278 के पेज संख्या 81 से 98 कमॉक 12313 पर सब रजिस्ट्रार तृतीय मेरठ के यहॉ पंजीकृत हुआ के द्वारा क्रय किया था तथा श्री प्रेमपाल सिंह आदि ने उक्त वर्णित भूमि मध्य खसरा संख्या 165/1 क्षेत्रफल 0.1370 हैक्टेयर को मैसर्स रैमसंग कन्सलटैन्टस सर्विसेज प्रा0 लि0 रजि0 कार्यालय 1114 हैमकुन्ट चैम्बर 89, नेहरू पैलेस नई दिल्ली से द्वारा रजिस्ट्रर्ड बैनामा लिखित दिनांक

क्रमशः..4

Harmeet

सत्यमेव जयते
UTTARAKHAND
उत्तर

19–02–2010 जिसका पंजीकरण बही नं0 01 जिल्द संख्या 5727 के पेज संख्या 169 से 216 में दस्तावेज संख्या 1752 पर दिनांक 19–02–2010 का कार्यालय सब रजिस्ट्रार तृतीय मेरठ के यहॉ हुआ के द्वारा क्रय किया था। विक्रेत्री व्यक्तिगत स्वामिनी एवं भूमिधर होने के नाते उक्त खसरा संख्या का प्लाट के रूप में बेचने व तबादलानामा/विक्रयपत्र आदि करने/हस्तान्तरित करने के लिये पूर्णतया अधिकारी हैं। उपरोक्त प्लाट संख्या 14 आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेत्री ने कोई ऋण किसी बैंक या संस्था सरकारी, गैर सरकारी या किसी व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और विकेत्री को मालिक एवं स्वामी होने के नाते उपरोक्त प्लाट को विकय आदि द्वारा हस्तांतरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विकय करने में कोई कानूनी दोष विक्रेत्री के विकय अधिकारों मे बाधक नही हैं। अतः उक्त वर्णित प्लाट संख्या–14 क्षेत्रफल 83.61 वर्गमीटर मध्ये खसरा सख्या 165/1 को, उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विकय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क एवं निर्मल इन्द्रियों की दशा में **अंकन 6,53,000/–(केवल छः लाख तरेपन हजार पॉच सौ रूपये) कि जिसके आधे अंकन 3,26,500/–(केवल तीन लाख छब्बीस हजार पॉच सौ रूपये) होते हैं, विकय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते श्री अमित कुमार पुत्र स्व0 श्री देवेन्द्र सिंह निवासी– ग्राम –लोहड्डा,** जिला मेरठ को विक्रय कर दिया और बेच डाला है और समस्त विकय मूल्य केता से निम्न लिखितानुसार प्राप्त करके विकीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर केता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भांति व्यक्तिगत स्वामी एवं विकयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विकेता का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का विकीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। विक्रीत प्लाट संख्या–14 का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर केता को सुपुर्द कर दिया है। केता फर्म अधिकारी होंगें कि विकीत प्लाट संख्या–14 को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करे और प्राधिकरण में मानचित्र स्वीकृत करायें अपना भवन निर्मित करायें लेकिन अपने निर्माण के

क्रमशः..5

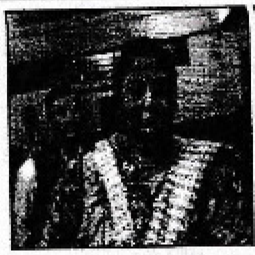
Harmeet

आवेदन सं०: [illegible]

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 | रजिस्ट्रेशन सं०: 12905 | वर्ष: 2023

रजिस्ट्रीकरण शुल्क - 6530 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग



श्रीमती हरमीत कौर ,
पत्नी श्री राजेन्द्र पाल सिंह
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: डिफेंस कॉलोनी, कानपुर।

Harmeet

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 28/11/2023 एवं
02:17:17 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

Harmeet

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अंजलि . यादव
उप निबंधक :सदर प्रथम
मेरठ
28/11/2023

अदीबा . खान
निबंधक लिपिक
28/11/2023

प्रिंट करें

द्वारा खिडकी, नाली, परनाले व रोशनदान आदि सब मार्ग की ओर रखेंगें, अन्य दिशा में केता को कोई अधिकार प्राप्त न होगा। यदि अब अथवा भविष्य में विकेता का कोई उत्तराधिकारीगण, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद–विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रूटि अथवा दोष वश विकीत प्लाट का कुल या अंश केता के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विकीत प्लाट पर पाया जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विकय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक मय बाजारी मूल्य जैसी भी दशा हो विकेत्री अथवा विक्रेत्री के उत्तराधिकारीगण, वारिसान, जानिशान, सन्तान से जिस प्रकार उचित जाने से वापस वसूल कर लें, जिसमें विकेत्री अथवा उसके उत्तराधिकारीगण, वारिसान, सन्तान, जानिशान को कोई आपत्ति नही होगी। वास्तविक कानूनी व भौतिक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विकय विलेख पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है एवं प्रचलन योग्य हैं। अतः यह विकयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

<u>माप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट संख्या–14, स्थित खसरा संख्या 165/1, ग्राम नूरनगर, मेरठः</u>

पूरब	36 फिट	सम्पत्ति दीगरान
पश्चिम	36 फिट	रास्ता 20 फिट चौड़ा, हाल 10 फिट चौड़ा
उत्तर	25 फिट	प्लाट संख्या 13
दक्षिण	25 फिट	प्लाट संख्या 15

क्रमशः..6

Harmeet

आवेदन सं॰: 202300734085120

बही स॰: 1 रजिस्ट्रेशन स॰: 12905 वर्ष: 2023

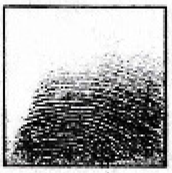
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती हरमीत कौर, पत्नी श्री राजेन्द्र पाल सिंह

निवासी: डिफेंस कॉलोनी, कानपुर।

व्यवसाय: गृहिणी



क्रेता: 1

श्री अमित कुमार, पुत्र श्री स्व श्री देवेन्द्र सिंह

निवासी: ग्राम लोहड्डा, मेरठ।

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सचिन भारद्वाज , पुत्र श्री देवेश भारद्वाज

निवासी: शास्त्रीनगर, मेरठ ।

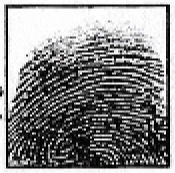
व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

श्री हरपाल सिंह , पुत्र श्री कुलजीत सिंह

निवासी: रघु कुल विहार, मेरठ।

व्यवसाय: व्यापार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अंजलि . यादव
उप निबंधक : सदर प्रथम
मेरठ
28/11/2023

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

अदीबा . खान
निबंधक लिपिक मेरठ
28/11/2023

नक्शा नजरी

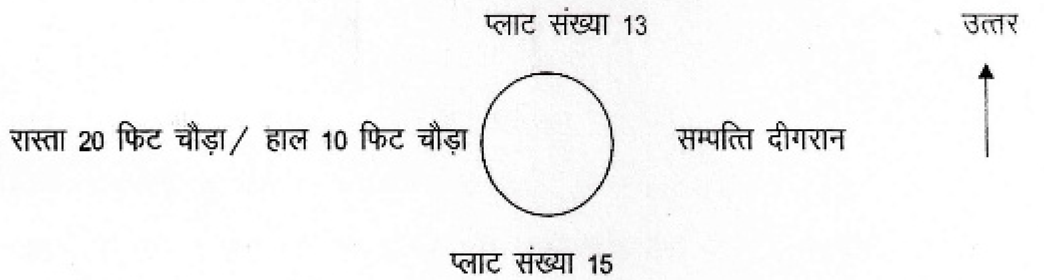
बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ....अंकन 6,53,000/– केवल/6,52,158/–केवल)

विक्रेत्री का नाम व पताः– **श्रीमती हरमीत कौर पत्नी श्री राजेन्द्र पाल सिंह निवासी– म.सं.–368, डी–ब्लाक, डिफेन्स कालोनी, लाल बंगला के पास, कानपुर (उ0प्र0) ।।**

केता का नाम व पताः– **श्री अमित कुमार पुत्र स्व0 श्री देवेन्द्र सिंह निवासी–** ग्राम –लोहड्डा, जिला मेरठ।।

सम्पत्ति स्थित मौजा ....ग्राम नूरनगर ....

विकीत प्लाट/भवन/दुकान/ खसरा संख्या : प्लाट संख्या–14, स्थित खसरा संख्या 165/1 क्षेत्रफल 83.61 वर्गमीटर स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ।



<u>विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u> :–

1. नाम सड़क ....कोई नहीं..
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिक ....कोई नहीं ....
3. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थय केन्द्र ....कोई नहीं ....
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ....कोई नहीं ....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ....कोई नहीं..
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ....कोई नहीं..
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ....कोई नहीं..
8. अन्य ....कोई नहीं ....

घोषणा : – किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

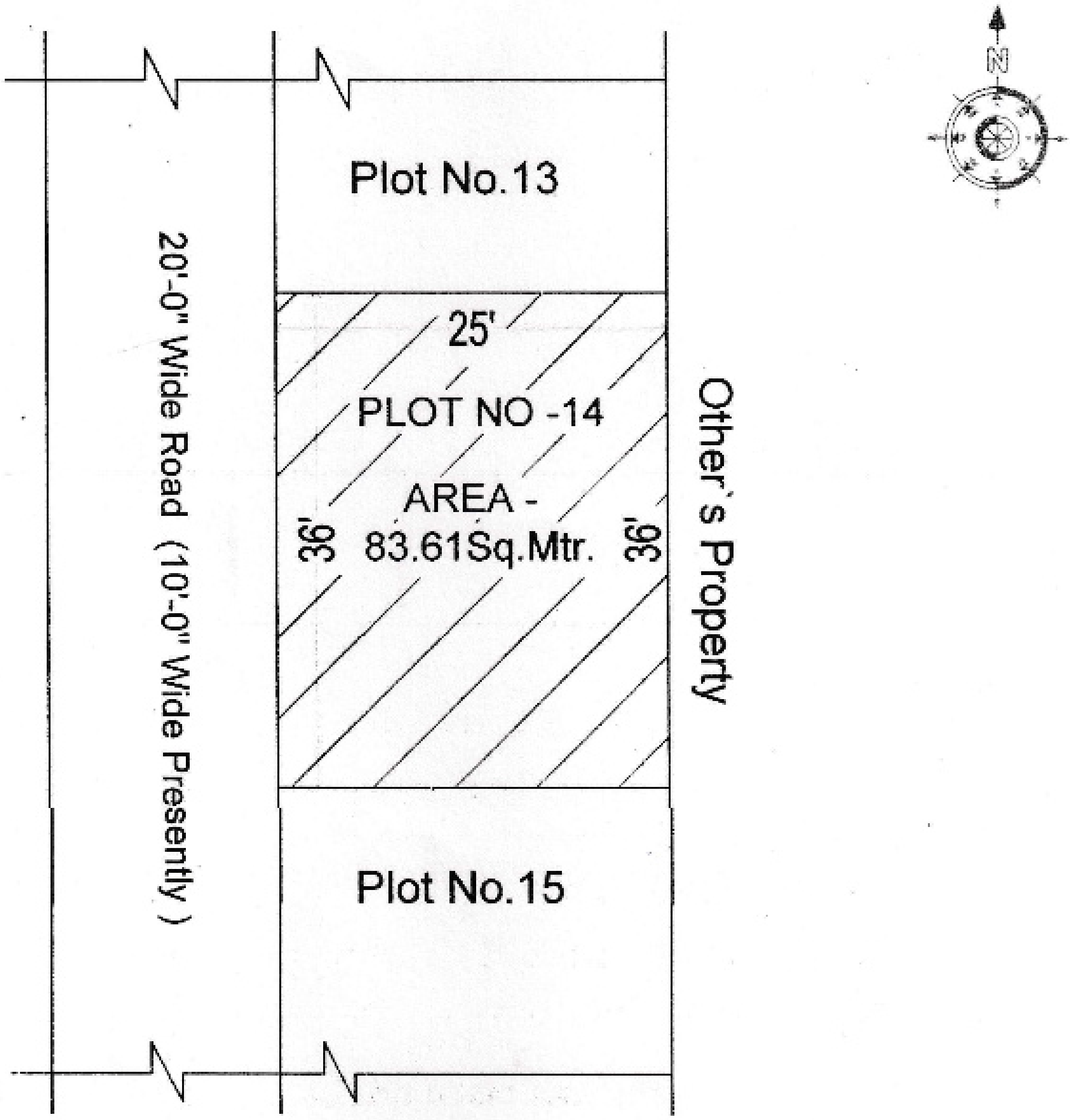
दिनांकः 28–11–2023

Harmeet

विक्रेत्री

केता

सत्यमेव जयते



PART PLAN OF KHASRA NO.165/1,
SITUATED AT VILLAGE NOORNAGAR, MEERUT.

Harmeet

N.T.S.

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

e-Stamp Certificate No.-IN- UP83264225850314V

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्यः

1. अंकन रूपये 1,00,000/–(केवल एक लाख रूपये) द्वारा आई.एम.पी.एस. रैफरेन्स आई.डी. संख्या 329814273647 दिनांक 25–10–20223 प्राप्त किये।
2. अंकन. रूपये 5,53,000/–(केवल पॉच लाख तरेपन हजार रूपये) द्वारा एन.ई.एफ.टी. रैफरेन्स आई. डी. संख्या CKW0345148 दिनांक 28–11–2023 प्राप्त किये।

गवाहः

(1)

(सचिन भारद्वाज)

पुत्र श्री देवेश भारद्वाज

निवासी– बीडी–61, अंसल कालोनी, शास्त्रीनगर, मेरठ।

(2)

(क्रेता)

(हरपाल सिंह खरबन्दा)

पुत्र श्री कुलजीत सिंह

निवासी– 86, गली नं0–4, रघुकुल विहार, मेरठ।

लिखित दिनांक 28–11–2023 मसविदा श्री सचिन भारद्वाज एडवोकेट, मेरठ ।।

SACHIN BHARDWAJ
Advocate

आवेदन सं०: 202300734085120

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15481 के पृष्ठ 313 से 328 तक क्रमांक 12905 पर दिनाँक 28/11/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अंजलि . यादव

उप निबंधक : सदर प्रथम

मेरठ

28/11/2023