



5972

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP23706429767555W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

SUNITA BHARTI
ASSOCIATES TH RAJESH CHAUDHARY
14813604

Certificate No.

IN-UP23706429767555W

Certificate Issued Date

15-Apr-2024 11:57 AM

Account Reference

: NEWIMPACC (SV)/ up14813604/ MEERUT SADAR/ UP-MRT

Unique Doc. Reference

: SUBIN-UPUP1481360443410910861744W

Purchased by

: MS TIRUPATI ASSOCIATES TH RAJESH CHAUDHARY

Description of Document

: Article 23 Conveyance

Property Description

: PLOT SITUATED AT KHASRA NO-175 VILL NOOR NAGAR DISTT MEERUT

Consideration Price (Rs.)

First Party

: SMT SUNITA BHARTI WO SH DEEPAK VERMA

Second Party

: MS TIRUPATI ASSOCIATES TH RAJESH CHAUDHARY

Stamp Duty Paid By

: MS TIRUPATI ASSOCIATES TH RAJESH CHAUDHARY

Stamp Duty Amount(Rs.)

: 84,000
(Eighty Four Thousand only)



6
e-Stamp LOOKED
Verified S.R.O-3, MRT

784.000

Please write or type below this line.

Sunita Bharti

Rajesh



0000954650

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.ahmestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website/ Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

VOID VOID VOID

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय पत्र)
कार्य क्षेत्राधिकार सब रजिस्ट्रार तृतीय, मेरठ।

1- भूमि का प्रकार	- आवासीय
2- वार्ड परगना	- 57
3- मौहल्ला/ग्राम	- नूरनगर मेरठ
4- सम्पत्ति का विवरण	- प्लॉट
5- मापन की ईकाई (हैक्टेयर/ वर्गमीटर)	- वर्गमीटर
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल	- क्षेत्रफल 153.26 वर्गमीटर
7- सड़क की स्थिति	- मेरठ - हापुड़ बाईपास से अन्दर की ओर
8- सम्पत्ति का प्रकार	- आवासीय
10- प्रतिफल की राशि	- अंकन 12,00,000 /-(केवल बारह लाख रुपये)
11- सर्किल रेट के अनुसार मालियत सौ अट्ठाईस रुपये)	- अंकन 11,95,428 /-(केवल ग्यारह लाख पित्चानवे हजार चार

विक्रेता की संख्या - 1

श्रीमती सुनीता भारती पत्नी श्री दीपक वर्मा निवासी- 2228-2229, के- 2 शास्त्रीनगर, मेरठ (उ०प्र०) पैन न० BJNPB02701, व्यवसाय:- ग्रहणी। मो० नं० 9319669945।।

केता की संख्या -1

मैसर्स तिरुपति एसोसियेट्स, रजिस्टर्ड कार्या० ए-49, शताब्दीनगर, मेरठ द्वारा कारकून श्री राजेश चौधरी पुत्र स्व० श्री ज्ञानचन्द निवासी- 16, जमरूदपुर, दिल्ली, हाल निवासी- ए-49, शताब्दीनगर, मेरठ। व्यवसाय :- व्यापार, पैन कार्ड AAHFT9344H, व्यवसाय-व्यापार, मो० 8650505273।।

Sunita Bhardwaj



Rajesh



क्रमशः..3



ARDWAJ
Advocate



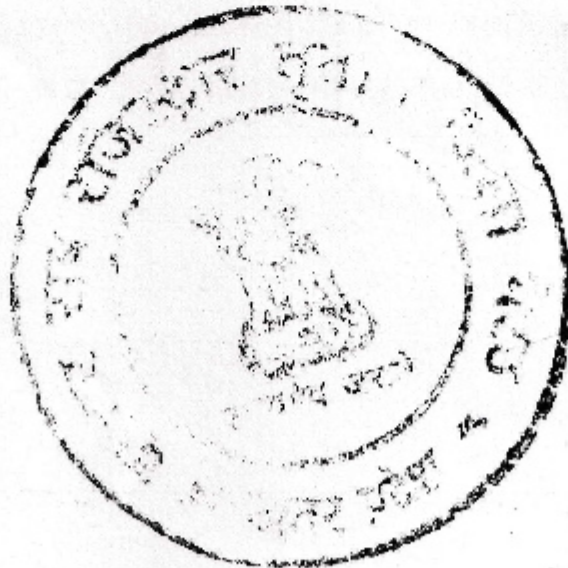
SACHIN BHARDWAJ
Advocate



BHARDWAJ
Advocate



ARDWAJ
Advocate



(3)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन 12,00,000/- (केवल बारह लाख रुपये)।।

सर्किल रेट के अनुसार कीमत अंकन 11,95,428/- (केवल ग्यारह लाख पिच्चानवें हजार चार सौ अट्ठाईस रुपये)।।

स्टाम्प अंकन 84,000/- (केवल चौरासी हजार रुपये)।।

विक्रयाधीन प्लॉट संख्या-03 क्षेत्रफल 153.26 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 175 स्थित ग्राम नूर नगर, परगना तहसील व जिला मेरठ हैं। जो मेरठ हापुड़ बाईपास रोड से अन्दर की ओर स्थित हैं और आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट अंकन 7800/- रुपये प्रति वर्गमीटर जिलाधिकारी मेरठ द्वारा उप-निबन्धक मेरठ तृतीय क्षेत्र के लिये जारी सर्किल रेट की सूची में पेज संख्या 30 पर भाग-2 प्रारूप-3/4 पर दर्शित ग्रामों में क्रम संख्या 08 वी कोड -1014 पर ग्राम नूरनगर के लिये अकृषक भूमि के लिये (09 मीटर से कम चौड़े रास्ते के लिये निर्धारित किया गया है, के अनुसार स्टाम्प अदा किया है।

जो कि प्लॉट संख्या -03, क्षेत्रफल 153.26 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 175 स्थित ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ में स्थित है। उक्त वर्णित प्लॉट विक्रेत्री ने श्रीमती हेमलता पत्नी श्री राजकुमार निवासी- ग्राम मौहम्मदपुर लाला परगना व तहसील व जिला मेरठ एवं श्रीमती शशी पत्नी श्री लोकेश कुमार निवासी- 101, नूरनगर, परगना व तहसील व जिला मेरठ से द्वारा बैनामा लिखित दिनांक 13-07-2010 जिसका पंजीकरण बही नं 01 के जिल्द 6099 के पेज संख्या 157 से 176 क्रमांक 9035 पर सब रजिस्ट्रार तृतीय मेरठ के यहाँ दिनांक 13-07-2010 को पंजीकृत हुआ के द्वारा क्रय किया था तथा श्रीमती हेमलता आदि ने उक्त वर्णित प्लॉट मध्य खसरा संख्या 175 क्षेत्रफल 153.26 वर्गमीटर को श्री बिजेन्द्र कुमार वर्मा पुत्र श्री किशन चन्द वर्मा निवासी- 404/3, शास्त्रीनगर, मेरठ से द्वारा रजिस्टर्ड बैनामा लिखित दिनांक 30-07-2008 जिसका पंजीकरण बही नं 01 जिल्द संख्या 4768 के पेज संख्या 281 से 308 दस्तावेज संख्या 9070 पर दिनांक 04-09-2008 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार तृतीय मेरठ के यहाँ हुआ के द्वारा क्रय

Sunil Bhatnagar



Rajesh क्रमशः 4



e-Stamp Certificate No.-IN-UP23706429767555W

(4)

किया था तथा श्री बिजेन्द्र कुमार वर्मा ने उक्त प्लॉट मध्य खसरा संख्या 175 क्षेत्रफल 153.26 वर्गमीटर को श्री छिददा सिंह पुत्र श्री घासी निवासी- ग्राम नूरनगर, परगना व तहसील व जिला मेरठ रो द्वारा रजिस्टर्ड बैनामा लिखित दिनांक 09-09-1991 जिसका पंजीकरण बही नं० 01 जिल्द संख्या 376 के पेज संख्या 255 से 270 दस्तावेज संख्या 7478 पर दिनांक 09-09-1991 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार प्रथम मेरठ के यहाँ हुआ के द्वारा क्रय किया था। विक्रेत्री उक्त वर्णित प्लॉट की व्यक्तिगत स्वामिनी होने के नाते तबादलानामा/विक्रयपत्र आदि द्वारा हस्तान्तरित करने के लिये पूर्णतया अधिकारी हैं। उपरोक्त प्लॉट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेत्री ने कोई ऋण किसी बैंक या संस्था सरकारी, गैर सरकारी या किसी व्यक्ति से प्राप्त नहीं किया है और उक्त प्लॉट के भू-स्वामित्व से सम्बन्धित कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है और विक्रेत्री को मालिक एवं स्वामी होने के नाते उपरोक्त प्लॉट को विक्रय आदि द्वारा हस्तांतरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष विक्रेत्री के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। अतः उक्त वर्णित प्लॉट को, उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि-आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ गरिष्ठक एवं निर्गल इन्द्रियों की दशा में अंकन 12,00,000/- (केवल बारह लाख रुपये) कि जिसके आधे अंकन 6,00,000/- (केवल छः लाख रुपये) होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स तिरुपति एसोसियेट्स, रजिस्टर्ड कार्या० ए-49, शताब्दीनगर, मेरठ द्वारा कारकून श्री राजेश चौधरी पुत्र श्री ज्ञानचन्द निवासी- 16, जमरुदपुर, दिल्ली, हाल निवासी- ए-49, शताब्दीनगर, मेरठ को विक्रय कर दिया और बेच डाला है और समस्त विक्रय मूल्य क्रेता फर्म से निम्न लिखितानुसार प्राप्त करके विक्रीत प्लॉट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भांति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति

Sunil Kumar



Rajesh



क्रमशः 5

(5)

बना दिया और अब विक्रेता का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का विक्रीत प्लॉट से भविष्य के लिये शेष नहीं रहा है। विक्रीत प्लॉट का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर क्रेता फर्म को सुपुर्द कर दिया है। विक्रीत प्लॉट के उत्तर दिशा में क्रेता फर्म की भूमि है, अतः क्रेता फर्म उक्त प्लॉट को अपनी भूमि में सम्मिलित कर लेगा। क्रेता फर्म अधिकारी होंगे कि विक्रीत प्लॉट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करे और प्राधिकरण में मानचित्र स्वीकृत कराये अपना भवन निर्मित कराये लेकिन अपने निर्माण के द्वारा खिडकी, नाली, परनाले व रोशनदान आदि सब मार्ग की ओर रखेंगे, अन्य दिशा में क्रेता फर्म को कोई अधिकार प्राप्त न होगा। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रेत्री का कोई उत्तराधिकारीगण, उपरोक्त प्लॉट के सम्बन्ध में कोई वाद-विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लॉट का कुल या अंश क्रेता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लॉट पर पाया जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक मय बाजारी मूल्य जैसी भी दशा हो विक्रेत्री अथवा विक्रेत्री के उत्तराधिकारीगण, वारिसान, जानिशन, सन्तान से जिस प्रकार उचित जाने, से वापस वसूल कर लें, जिसमें विक्रेत्री अथवा उसके उत्तराधिकारीगण, वारिसान, सन्तान, जानिशन को कोई आपत्ति नहीं होगी। वास्तविक कानूनी व भौतिक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है एवं प्रचलन योग्य हैं। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

Sunil Bhatnagar



Rajesh



क्रमशः 6

आवेदन सं०: 202400734028421

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5972

वर्ष: 2024

प्रतिफल: 1200000 स्टाम्प शुल्क- 84000 बाजारी मूल्य- 1195428 पंजीकरण शुल्क- 12000 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 60 योग: 12060

श्रीमती सुनीता भारती,
पत्नी श्री दीपक वर्मा
व्यवसाय: गृहिणी
निवासी: शास्त्रीनगर, मेरठ।

Sunita Bhardwaj



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/04/2024 एवं 02:45:30 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

Sunita Bhardwaj

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हर्षवर्धन यादव

उप निबंधक :सदर तृतीय

मेरठ

15/04/2024

अनिल कुमार

निबंधक लिपिक

15/04/2024



e-Stamp Certificate No.-IN-UP23706429767555W

(6)

माप व चतुर सीमायें विकीत प्लाट, स्थित खसरा संख्या 175, ग्राम नूरनगर, मेरठ:

पूरब	30 फिट	सम्पत्ति दीगरान
पश्चिम	30 फिट	सम्पत्ति दीगरान
उत्तर	55 फिट	भूमि क्रेता फर्म
दक्षिण	55 फिट	प्लाट श्रीमती भूदेवी

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य:

1. अंकन रूपये 2,00,000/- (केवल दो लाख रूपये) द्वारा बैंक संख्या 029138 दिनांकित 22-02-2024 अहारित बैंक यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा मेरठ एल.आई.सी. ब्रांच, मेरठ प्राप्त किये।
2. अंकन रूपये 9,90,000/- (केवल नौ लाख नब्बे हजार रूपये) द्वारा आर0 टी0 जी0 एस0 यू0 टी0 आर0 संख्या UBINH24106561035 दिनांक 15-04-2024 प्राप्त किये।
3. अंकन रूपये 10,000/- (केवल दस हजार रूपये) द्वारा नगद रूबरू गवाहन बवक्त बैनामा रजिस्ट्रार महोदय के समक्ष प्राप्त किये।

Sinidharsh.

Rajesh

क्रमशः 7



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5972

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्रीमती सुनीता भारती, पत्नी श्री दीपक वर्मा

निवासी: शास्त्रीनगर, मेरठ।

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

Sunita Bhatt



श्री मैसर्स तिरुपति एसोसिएट्स के द्वारा राजेश
चौधरी, पुत्र श्री जानचंद

निवासी: शताब्दी नगर, मेरठ।

व्यवसाय: व्यापार

Rajesh



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री सचिन भारद्वाज, पुत्र श्री देवेश भारद्वाज

निवासी: शास्त्रीनगर, मेरठ।

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता: 2

Sachin

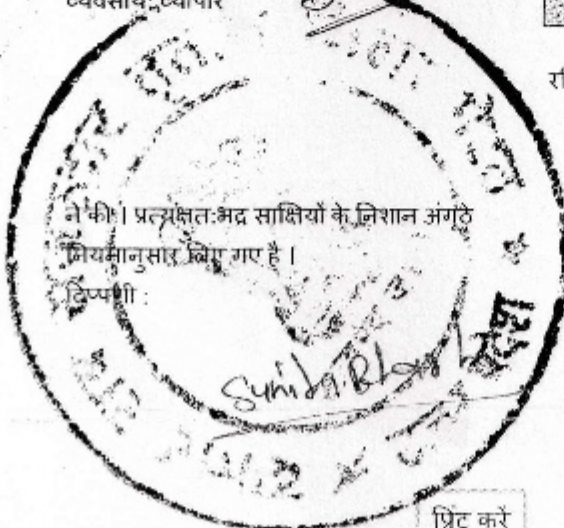


श्री दीपक वर्मा, पुत्र श्री राम पाल सिंह

निवासी: शास्त्रीनगर, मेरठ।

व्यवसाय: व्यापार

Deepak



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हर्षवर्धन यादव.

उप निबंधक : सदर तृतीय

मेरठ

15/04/2024

अनिल कुमार.

निबंधक लिपिक मेरठ

15/04/2024

प्रिंट करें

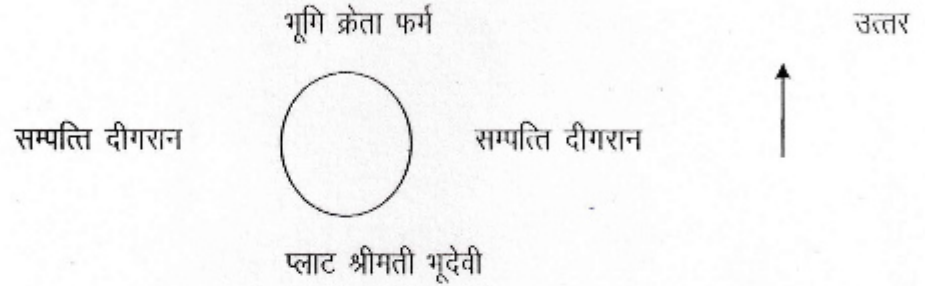
नक्शा नजरी

बैनामा मालियत / सर्किल रेट के अनुसार मालियतअंकन 12,00,000/- केवल/ 11,95,428/-केवल)
विक्रेत्री का नाग व पता:- श्रीमती सुनीता भारती पत्नी श्री दीपक वर्मा निवासी- 2228-2229, के- 2
शास्त्रीनगर, मेरठ (उ0प्र0)।।

केता का नाम व पता:- मैसर्स तिरुपति एसोसियेट्स, रजिस्टर्ड कार्या0 ए-49, शताब्दीनगर, मेरठ द्वारा
कारकून श्री राजेश चौधरी पुत्र स्व0 श्री ज्ञानचन्द निवासी- 16, जगरुदपुर, दिल्ली, हाल निवासी- ए-49,
शताब्दीनगर, मेरठ।।

सम्पत्ति स्थित मौजाग्राम नूरनगर

विक्रीत प्लॉट/भवन/दुकान/ खसरा संख्या : प्लॉट संख्या 03 मध्य खसरा संख्या 175 क्षेत्रफल 153.26
वर्गमीटर स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ।



विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण :-

1. नाम सड़क कोई नहीं
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिक कोई नहीं
3. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थ्य केन्द्र कोई नहीं
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज कोई नहीं
5. गैस गोदाम /पेट्रोल पम्प / बस अड्डा कोई नहीं
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र कोई नहीं
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय कोई नहीं
8. अन्य कोई नहीं

घोषणा :- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गुलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र
की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

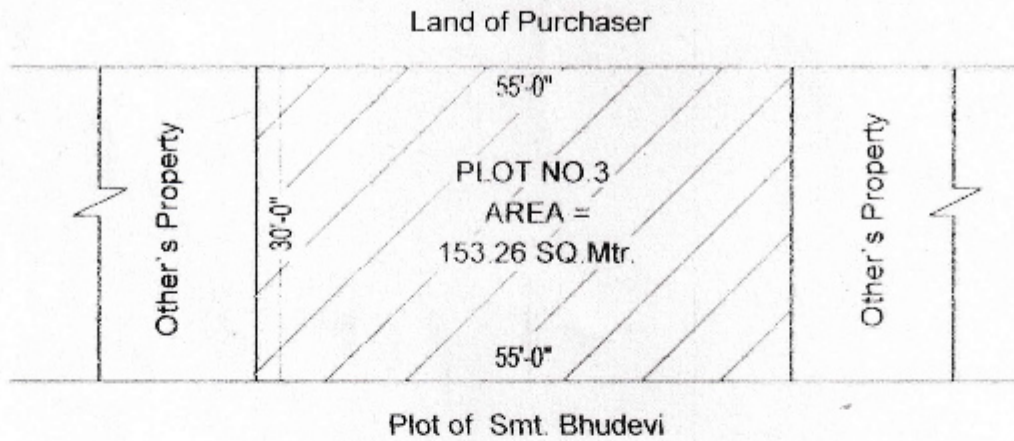
दिनांक: 15-04-2024

विक्रेत्री Sunita Bhatnagar

Rajesh

केता फर्म





PART PLAN OF KHASRA NO.175, SITUATED
AT VILLAGE NOORNAGAR, MEERUT.

Sandeep



Rajesh



(7)

गवाह:

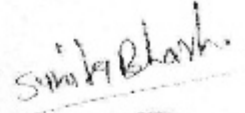
(1) 

(सचिन भारद्वाज)

पुत्र श्री देवेश भारद्वाज

निवासी- बीडी-61, अंशाल कालोनी,

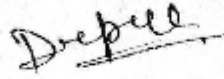
शास्त्रीनगर, मेरठ।



(विक्रेता)



(2)

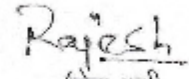


(दीपक वामी)

पुत्र श्री रामपाल सिंह वर्मा

निवासी- 2228-2229, के-02,

शास्त्रीनगर, मेरठ।



(क्रेता फर्म)

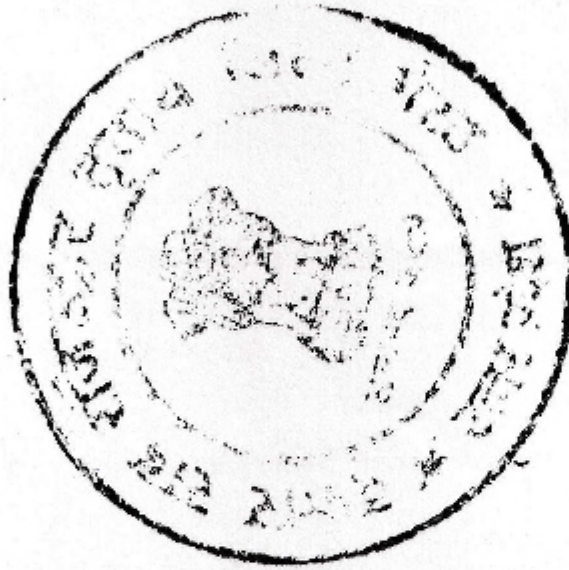


लिखित दिनांक 15-04-2024 गवाविदा श्री सचिन भारद्वाज एडवोकेट, मेरठ ॥

SACHIN BHARDWAJ
Advocate


आवेदन सं०: 202400734028421

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17078 के पृष्ठ 127 से 142 तक
क्रमांक 5972 पर दिनांक 15/04/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



प्रिंट करें

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


हर्षवर्धन यादव

उप निबंधक : सदर तृतीय

मेरठ

15/04/2024