

1495

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

WENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 024896



लेखपत्र का साक्षित विवरण (विक्रय-पत्र)

- 1- भूमि का प्रकार - कृषि
- 2- वार्ड परगना - 57
- 3- मौहल्ला / ग्राम - नूरनगर
- 4- सम्पत्ति का विवरण - कृषि भूमि
- 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.15055 हेक्टेयर
- 6- रडक की स्थिति - हापुड-बाईपास रोड से अन्दर की ओर
- 7- प्रतिफल की राशि - अंकन 7,00,000/- (केवल सात लाख रुपये)
- 8- सर्किल रेट के अनुसार मालियत - अंकन 25,59,350/- रुपये (केवल पच्चीस लाख उनसठ हजार तीन सौ पचास रुपये)

कमडा :- 2

Rajesh

Handwritten scribbles and numbers: 1-15000, 150, 20

Rs 179,200/-

224
 धनराशि 2500
 शासक 11/10
 नाम श्री विरूपति रणे सिट्टे श्री डा. राजेश चंद
 13 SEP 2012
 श्री वाचिस कप बसा ।
 शीकडिया
 कोषागार, मेरठ

श्री डा. राजेश चंद

13/9/12



andeep Kumar
Advocate
Civil Court, Meerut



andeep Kumar
Advocate
Civil Court, Meerut

Rajesh
[Fingerprint]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH

C 024895



प्रथम पक्ष की संख्या - 1
नाम :- श्री तरुण
पुत्र श्री विक्रम सिंह
निवासी के-10 शास्त्री नगर मेरठ
स्थाय निवासी ग्राम लालपुर (नालपुर)
मेरठ-ह पुड रोड, तहसील व जिला मेरठ.
व्यवसाय :- व्यापार

द्वितीय पक्ष की संख्या -1
मेसर्स तिरुपति एसोसियेट्स
द्वारा श्री राजेश चौधरी पुत्र श्री ज्ञानचन्द्र
निवासी 16, जमरुद पुर, दिल्ली
हाल निवासी 1बी-523, माधवपुरम
मेरठ।

व्यवसाय :-

विक्रय पत्र

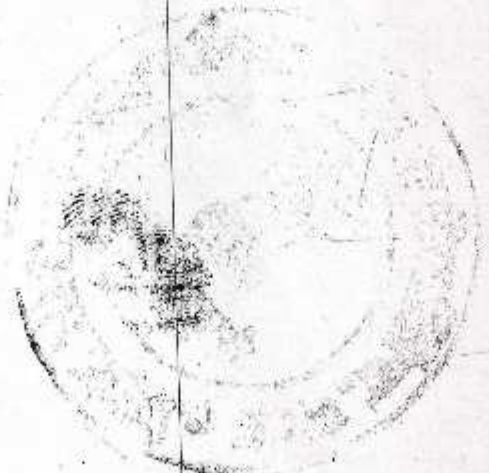
विक्रय पत्र :- अंकन 7,00,000/- (केवल सात लाख रुपये) लेकिन स्टाम्प रजिस्ट्री के कानूनों का लिहाज रखते हुये अंकन 25,59,350/- रुपये की मालियत पर अदा किया जा रहा है।
स्टाम्प शुल्क अंकन 1,79,200/- रुपये।।

कमरा :- 3

२५५
 २३२
 २०१५
 १३ SEP 2012
 १३/९/१२
 १३/९/१२
 १३/९/१२

कनासा १,००,०००/- म. २५,५९,३५०/-
 कुक्क रोज १००००/- उजरत २५/- योग १००२५/- बाब्द लागला १०००
 मी. उप निष्पन्धक (राष्ट्रीय) मेरठ आज दिनांक १३.९.१२ को
 समय मध्य ५०.६ बजे भयः श्री राजेश चौधरी ९/० श्री आन चन्द
 श्री/० हाल ०१-८-५२३ साधव पुरम-मेरठ के पुर्विना परा कमीशन
 के आचार पर यह शेरवपरा कमीशन पर पंजीकृत करने उनके हाल
 निवास स्थान पर गया। मकान काफोनी के अन्दर स्थित है। मकान
 के अन्दर डाइंग कम से दीवान पर सेटे है (पूर्व मुदाना) के।
 श्री दामोदर ९/० विष्णु सिंह श्री/० ग्राम बालपुर (नालपुर)-टाकुड
 रोड-मेरठ ने उक्त शेरवपरा के समस्त पंजीकरण हेतु
 पुस्तुत किया। श्री राजेश चौधरी उक्त के निवास स्थान पर।

उप-निष्पन्धक राष्ट्रीय
 मेरठ
 १३/९/१२



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत

25000

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 024894

C 024894

(3)

विकीत भूमि-भूमिधरी स्थित खाता संख्या 00229 खसरा संख्या 170मि0 क्षेत्रफल 0.4690 हैक्टै0 कृषि भूमि स्थित ग्राम नूर नगर परगना तहसील व जिला मेरठ के एक बटा दो भाग यागि अपने कुल हक व हिस्से के सहस्वामी विकेता हैं, और समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित हैं, विकीत भूमि मुख्य सडक से हटकर काफी पीछे के क्षेत्र में जंगल एरिये में स्थित हैं और मौके पर खेती हो रही है। जो किसी भी लिंक या मुख्य सडक पर नहीं हैं, जो नगर निगम की सीमा के अन्दर हैं। उपरोक्त भूमि को कृषि प्रयोजन हेतु सर्किल रेट जिला कलेक्टर/मजिस्ट्रेट मेरठ द्वारा दिनांक 10-07-2012 को मेरठ तहसील क्षेत्र तृतीय कार्यालय हेतु जारी सर्किल रेट की सूची में पेज संख्या 18 पर दर्शित तालिका चतुर्थ खण्ड में दर्शित ग्रामों में क्रम संख्या 12 पर नूरनगर ग्राम के लिये अंकन 1,70,00,000/- रुपये प्रति हैक्टै0 निर्धारित किया गया है जो वर्तमान में प्रचलित है तथा संलग्न सामान्य निर्देश की धारा-21, 23, आदि का सत्यतापूर्वक पालन किया गया है, जिसके

कमश. :- 4

Rajesh



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये



सत्यमेव जयते

INDIA

25000
Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24893

C 024893

(4)

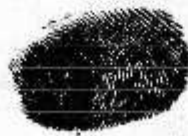
अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है। जिसकी किस्म जमीन सेवटा हैं। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

विक्रय पत्र और श्री तरुण पुत्र श्री विक्रम सिंह निवासी के-10, शास्त्री नगर मेरठ स्थाई निवासी ग्राम लालपुर (नालपुर) मेरठ हापुड़ रोड तहसील व जिला मेरठ है:-

जोकि भूमि स्थित खसरा संख्या 170मि0 क्षेत्रफल .4690 हैक्टे0 भूमि स्थित ग्राम नूर नगर परगना तहसील व जिला मेरठ के एक बटा दो भाग का स्वामी व विक्रयाधिकारी अधिकारी, मालिक विक्रेता उपरोक्त है। और विक्रेता का नाम समस्त राजस्व अभिलेखों में अपने कुल हक व हिस्से पर पूर्ण स्वामी व विक्रयाधिकारी के रूप में दर्ज है। विक्रीत भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेता ने कोई ऋण किसी बैंक, संस्था सरकारी, गैर सरकारी, सहकारी या व्यक्ति से प्राप्त नहीं किया है। और मुझे पूर्ण स्वामी, भूमिधर एवं

कमश :- 5

~~Handwritten mark~~



Rajesh



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4882

C 024892

(5)

विक्रयाधिकारी होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रयपत्र आदि द्वारा हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष बाधक नहीं हैं। अतः उपरोक्त खाता संख्या 229 के खसरा संख्या 170मि0 के अपने कुल हक व हिस्से में से 0.15055 हैक्टे0 भूमि (लगभग खसरे के मध्य से पूरब की ओर उत्तर से दक्षिणी दिशा) को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रोके बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय-विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मरिच्छक के व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 7,00,000/- (केवल सात लाख रुपये) कि जिसके आधे अंकन 3,50,000/- (केवल तीन लाख पचास हजार रुपये) होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष में मैसर्स तिरुपति एसोसियेट्स द्वारा श्री राजेश चौधरी पुत्र श्री ज्ञानचन्द निवासी 16, जमरुद पुर, दिल्ली हाल निवासी बी-523, माधवपुरम, मेरठ को विक्रय कर दी हैं और बेच डाली है और समस्त विक्रय मूल्य

कमश :- 6



Rajesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14891

C 024891



बवक्त बैनामा केता फर्म से, निम्नलिखितानुसार प्राप्त करके उपरोक्त भूमि-भूमिधरी को अपने अधिकार स्वामित्व एवम् अधिपत्य एवं आदि से निकालकर-केता फर्म अधिकार स्वामित्व एवम् अधिपत्य व कब्जे आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी, भूमिधर एवम् वास्तविक अधिकारी बना दिया हैं और अब मुझ विकेता का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विकीत भूमि-भूमिधरी से शेष नहीं रहा हैं और न भविष्य में होगा। केता फर्म दाखिल खारिज कराकर कागजात माल सरकारी में अपना नाम पूर्ण स्वामी के रूप में अंकित करा लेने के अधिकारी रहेंगे, यदि कागजात माल में नाम अंकित कराने के सम्बन्ध में अगर मेरी कहीं पर भी कभी भी उपस्थिति एवं सहमति या दस्तखतों वगैरा की आवश्यकता होगी तो उसमें मेरी कोई आपत्ति व गैर हाजिरी नहीं होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विकीत भूमि-भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी भी वैधानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश केत्री के अधिकार स्वामित्व एवम् अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या कोई ऋण या भार विकीत भूमि- भूमिधरी पर पाया जायेगा और केता

कमश :- 7

Rajesh

Handwritten signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 SEP 2012

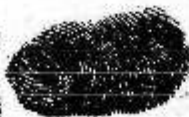
C 024890

फर्म को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये चुकता करना पड़ जायेगा या विक्रयपत्र मिलकियत में कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो प्रत्येक वैधानिक दशा में केता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व मय ब्याज बाजारी व वाद व्यय सहित मुझ विक्रेता एवं मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमें मुझ विक्रेता या मेरे उत्तराधिकारियों को या अन्य किसी को कोई आपत्ति नही होगी। आज वास्तविक भौतिक एवं विधिक हस्तान्तरण कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित वैधानिक एवम् सर्वमान्य हैं और प्रयोग होने योग्य हैं। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो ॥ (इति)

कमशा :- 8

Rajesh

~~Atel~~





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 519698



हद्ददरबा

- पूरब : शेष भूमि खसरा संख्या 170 श्रीमती नथिया
पश्चिम : शेष भूमि खसरा संख्या 170 श्रीमती मंजू जैन आदि
उत्तर : खसरा संख्या 167
दक्षिण : सरकारी चकरोड मध्ये खसरा संख्या 171

विवरण प्राप्ति मूल्य:-

- (1) अंकन 2,00,000/- (केवल दो लाख रुपये) द्वारा चैक संख्या 793826 दिनांक 13.09.2012
कार्पोरेशन बैंक मेरठ प्राप्त किये।

Rajesh

कमरा :- 9

Wafel

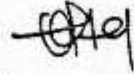




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 519697

- (2) अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद गवाहों के समक्ष दिनांक 12-09-2012 को प्राप्त किये।
- (3) अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद गवाहों के समक्ष दिनांक 11-09-2012 को प्राप्त किये।
- (4) अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद गवाहों के समक्ष दिनांक 10-09-2012 को प्राप्त किये।
- (5) अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद गवाहों के समक्ष दिनांक 09-09-2012 को प्राप्त किये।
- (6) अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद गवाहों के समक्ष दिनांक 08-09-2012 को प्राप्त किये।







कमरा :- 10





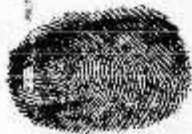
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 519696

- (7) अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद गवाहों के समक्ष दिनांक 07-09-2012 को प्राप्त किये।
- (8) अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद गवाहों के समक्ष दिनांक 06-09-2012 को प्राप्त किये।
- (9) अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद गवाहों के समक्ष दिनांक 05-09-2012 को प्राप्त किये।
- (10) अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद गवाहों के समक्ष दिनांक 04-09-2012 को प्राप्त किये।
- (11) अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद गवाहों के समक्ष दिनांक 02-09-2012 को प्राप्त किये।
- (12) अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद गवाहों के समक्ष दिनांक 31-08-2012 को प्राप्त किये।

कमरा :- 11

AAel



Rajesh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 519695

- (13) अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद गवाहों के समक्ष दिनांक 30-08-2012 को प्राप्त किये।
- (14) अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद गवाहों के समक्ष दिनांक 29-08-2012 को प्राप्त किये।
- (15) अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद गवाहों के समक्ष दिनांक 28-08-2012 को प्राप्त किये।
- (16) अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद गवाहों के समक्ष दिनांक 27-08-2012 को प्राप्त किये।
- (17) अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद गवाहों के समक्ष दिनांक 26-08-2012 को प्राप्त किये।
- (18) अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद गवाहों के समक्ष दिनांक 24-08-2012 को प्राप्त किये।

कमश :- 12

~~0101~~



Rajesh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 951093



- (19) अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद गवाहों के समक्ष दिनांक 23-08-2012 को प्राप्त किये।
- (20) अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद गवाहों के समक्ष दिनांक 22-08-2012 को प्राप्त किये।
- (21) अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद गवाहों के समक्ष दिनांक 21-08-2012 को प्राप्त किये।
- (22) अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद गवाहों के समक्ष दिनांक 20-08-2012 को प्राप्त किये।
- (23) अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद गवाहों के समक्ष दिनांक 19-08-2012 को प्राप्त किये।
- (24) अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद गवाहों के समक्ष दिनांक 18-08-2012 को प्राप्त किये।

कमरा :- 13

09/01

Rajesh

क्रमा संख्या. 235
तारीख सं. 24
13 SEP 2012
13/8/12



नक्शा नजरी

बैनामा मालियत / सर्किल रेट के अनुसार मालियत ...अंकन 7,00,000/- अंकन 25,59,350/-.....

विक्रेता का नाम व पता . श्री तरुण पुत्र श्री विक्रम सिंह निवासी के-10, शास्त्री नगर मेरठ स्थाई निवासी ग्राम लालपुर (नालपुर) मेरठ हापुड़ रोड़ तहसील व जिला मेरठ।

क्रेता का नाम व पता : मैसर्स तिरुपति एसोसियेटस द्वारा श्री राजेश चौधरी पुत्र श्री ज्ञानचन्द निवासी 16, जमरुद पुर, दिल्ली हाल निवासी 1बी-523, माधवपुरम, मेरठ।

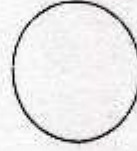
सम्पत्ति स्थित मौजा ग्राम नूरनगर

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/ खसरा संख्या 170मि० क्षेत्रफल 0.4690 हैक्टे० में से 0.15055 हैक्टे० स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ।

खसरा संख्या 167

उत्तर

शेष भूमि खसरा संख्या 170 श्रीमती मंजू जैन आदि



शेष भूमि खसरा संख्या 170 श्रीमती नथिया

सरकारी चकरोड मध्ये खसरा संख्या 171

विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. नाम सड़क कोई नहीं.....
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिककोई नहीं
3. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थ्य केन्द्रकोई नहीं
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेजकोई नहीं
5. गैस गोदाम /पेट्रोल पम्प / बस अड्डाकोई नहीं.....
6. होटल रेस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्रकोई नहीं.....
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालयकोई नहीं.....
8. अन्यकोई नहीं

घोषणा : - किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 13.09.2012

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 951092



(25) अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद गवाहों के समक्ष दिनांक 17-08-2012 को प्राप्त किये।

(26) अंकन 20,000/- (केवल बीस हजार रुपये) नगद गवाहों के समक्ष दिनांक 16-08-2012 को प्राप्त किये।

गवाह: Anil

1. Anil Chaudhary S/O Sh. Gyan Chandra
R/o 16, Jamood Pur, Delhi.

2. MD
साहित्यशास्त्री झाक ब परेष्ट पंचली खुर्द मेरठ
श्री राजकुमार झा

AAE
(विके)

Rajesh

लिखित दिनांक 13-09-2012 मसविदा श्री Sandeep Kumar
Advocate, मेरठ।
Civil Court, Meerut

क्रम संख्या 236
 कागज संख्या 24
 13 SEP 2012
 13/9/12

दिनांक 13-9-12
 पत्र संख्या 8168
 पत्र संख्या 14495
 राजस्थान सरकार
 राजस्थान सरकार

