INDIA NON JUDICIAL

IN-UP31178443662970W

## Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

SHUBHAM SHARMA
ACC CODE-UP14813604
MOB. 8171378333
MEERUT

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP31178443662970W |
| Certificate Issued Date | : | 23-Apr-2024 03:07 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14120904/ MEERUT/ UP-MRT |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP1412090458458351427236W |
| Purchased by | : | TIRUPATI ASSOCIATES TH KARKOON RAJESH CHAUDHARY |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | PLOT SITUATED AT KHASRA NO-175 AT VILL NOOR NAGAR MEERUT |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | BACHCHU SINGH SO KALYAN TH POA SMT BHU DEVI |
| Second Party | : | TIRUPATI ASSOCIATES TH KARKOON RAJESH CHAUDHARY |
| Stamp Duty Paid By | : | TIRUPATI ASSOCIATES TH KARKOON RAJESH CHAUDHARY |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 34,300 (Thirty Four Thousand Three Hundred only) |

सत्यमेव जयते

E-STAMP T-STAMP

IN-UP31178443662970W

Please write or type below this line

Rajesh

0014804544

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

**e-Stamp Certificate No.-IN-UP31178443662970W**

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय पत्र)
कार्य क्षेत्राधिकार सब रजिस्ट्रार तृतीय, मेरठ।

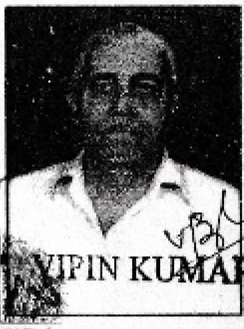
| | |
|---|---|
| 1– भूमि का प्रकार | – आवासीय |
| 2– वार्ड परगना | – 48 |
| 3– मौहल्ला / ग्राम | – नूरनगर मेरठ |
| 4– सम्पत्ति का विवरण | – प्लाट |
| 5– मापन की ईकाई (हैक्टेयर / वर्गमीटर) | – वर्गमीटर |
| 6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल | – क्षेत्रफल 62.71 वर्गमीटर |
| 7– सडक की स्थिति | – मेरठ – हापुड़ बाईपास से अन्दर की ओर |
| 8– सम्पत्ति का प्रकार | – आवासीय |
| 10– प्रतिफल की राशि | – अंकन 4,47,000 / –(केवल चार लाख सैंतालिस हजार रूपये) |
| 11– सर्किल रेट के अनुसार मालियत | – अंकन 4,90,000 / –(केवल चार लाख नब्बे हजार रूपये) |

**विक्रेता की संख्या – 1**

**श्री बच्चू सिंह पुत्र श्री कल्याण सिंह निवासी– 10/276, शिव शक्तिनगर, नई टंकी के सामने वाली गली, मेरठ द्वारा बहैसियत मुख्तारेआम श्रीमती भूदेवी पत्नी श्री बच्चू सिंह निवासी– 10/276, शिव शक्तिनगर, मेरठ (उ0प्र0) द्वारा पंजीकृत प्रतिनिधि पत्र लिखित दिनांक 18–12–2020 जिसका पंजीकरण बही संख्या 04 जिल्द संख्या 411 के पृष्ठ संख्या 123 से 132 तक क्रमांक 443 पर सब रजिस्ट्रार तृतीय, मेरठ के यहाँ दिनांक 18–12–2020 को हुआ, जोकि आज की तिथि तक कायम व बरकरार है, जिसे किसी भी तरह पर कैन्सिल व मन्सूख नहीं किया गया है।। पैन न0 CPHPD5289L व्यवसायः– ग्रहणी। मो0 नं0 9319669945 ||**

Rajesh

क्रमशः..3



VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

Rajesh

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

**e-Stamp Certificate No.-IN-UP31178443662970W**



क्रेता की संख्या –1

मैसर्स तिरूपति एसोसियेटस, रजिस्ट्रर्ड कार्या0 ए–49, शताब्दीनगर, मेरठ द्वारा कारकून श्री राजेश चौधरी पुत्र स्व0 श्री ज्ञानचन्द निवासी– 16, जमरूदपुर, दिल्ली, हाल निवासी– ए–49, शताब्दीनगर, मेरठ। व्यवसाय :– व्यापार, पैन कार्ड AAHFT9344H, व्यवसाय–व्यापार, मो0 8650505273।।

## विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन 4,47,000/–(केवल चार लाख सैंतालिस हजार रूपये)।।

सर्किल रेट के अनुसार कीमत अंकन 4,90,000/–(केवल चार लाख नब्बे हजार रूपये)।।

स्टाम्प 34,300/–(केवल चौंतीस हजार तीन सौ रूपये)।।

विक्रयाधीन प्लाट क्षेत्रफल 62.71 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 175 स्थित ग्राम नूर नगर, परगना तहसील व जिला मेरठ हैं। जो मेरठ हापुड़ बाईपास रोड़ से अन्दर की ओर स्थित हैं और आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट अंकन 7800/–रूपये प्रति वर्गमीटर जिलाधिकारी मेरठ द्वारा उप–निबन्धक मेरठ तृतीय क्षेत्र के लिये जारी सर्किल रेट की सूची में पेज संख्या 30 पर भाग–2 प्रारूप–2/4 पर दर्शित ग्रामों मे कम संख्या –08 वी कोड–1014 पर ग्राम नूरनगर के लिये अकृषक भूमि के लिये (9 मीटर से कम चौड़े रास्ते के लिये निर्धारित किया गया है, के अनुसार स्टाम्प अदा किया है तथा सामान्य निर्देश की धाराओं का सत्यतापूर्वक पालन किया गया है।

जो कि प्लाट क्षेत्रफल 62.71 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 175 स्थित ग्राम नूरगनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ में स्थित है। उक्त वर्णित प्लाट क्षेत्रफल 125.41 वर्गमीटर विक्रेत्री ने छिद्दा सिंह पुत्र श्री घासी निवासी– ग्राम नूरनगर, परगना व तहसील व जिला मेरठ से द्वारा बैनामा लिखित दिनांक 14–08–1991 जिसका पंजीकरण बही नं0 01 के जिल्द 362 के पेज संख्या 163 से 172 क्रमॉक 6780 पर सब रजिस्ट्रार द्वितीय मेरठ के यहॉ दिनांक 14–08–1991 को पंजीकृत हुआ के द्वारा क्रय किया था। विक्रेत्री/विक्रेता

Rajesh

क्रमशः..4

उक्त वर्णित प्लाट की व्यक्तिगत स्वामिनी एवं भूमिधर होने के नाते तबादलानामा/विक्रयपत्र आदि करने/हस्तान्तरित करने के लिये पूर्णतया अधिकारी हैं। उपरोक्त प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेत्री/विक्रेता ने कोई ऋण किसी बैंक या संस्था सरकारी, गैर सरकारी या किसी व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और विक्रेत्री को मालिक एवं स्वामी होने के नाते उपरोक्त प्लाट को विक्रय आदि द्वारा हस्तांतरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष विक्रेत्री इच्छानुसार इस्तेमाल करे और के विक्रय अधिकारों मे बाधक नही हैं। विक्रेत्री/विक्रेता द्वारा उक्त प्लाट के आधे हिस्से को पूर्व में ही क्रेता फर्म को बेचा जा चुका है। शेष क्षेत्रफल 62.71 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 175 को, उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क एवं निर्मल इन्द्रियों की दशा में **अंकन 4,47,000/–(केवल चार लाख सैंतालिस हजार रूपये) कि जिसके आधे अंकन 2,23,500/–(केवल दो लाख तेईस हजार पॉच सौ रूपये) होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स तिरूपति एसोसियेटस, रजिस्ट्रर्ड कार्या0 ए–49, शताब्दीनगर, मेरठ द्वारा कारकून श्री राजेश चौधरी पुत्र स्व0 श्री ज्ञानचन्द निवासी– 16, जमरूदपुर, दिल्ली, हाल निवासी– ए–49, शताब्दीनगर, मेरठ** को विक्रय कर दिया और बेच डाला है और समस्त विक्रय मूल्य केता फर्म से निम्न लिखितानुसार प्राप्त करके विकीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर केता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भांति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विकेता का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का विकीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। विकीत प्लाट का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर केता को सुपुर्द कर दिया है। केता फर्म अधिकारी होंगें कि विकीत

Rajesh

क्रमशः..5

प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करे और प्राधिकरण में मानचित्र स्वीकृत करायें अपना भवन निर्मित करायें लेकिन अपने निर्माण के द्वारा खिडकी, नाली, परनाले व रोशनदान आदि राब मार्ग की ओर रखेंगें, अन्य दिशा में केता फर्म को कोई अधिकार प्राप्त न होगा। यदि अब अथवा भविष्य में विकेता/विक्रेत्री का कोई उत्तराधिकारीगण, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद-विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रूटि अथवा दोष वश विकीत प्लाट का कुल या अंश केता के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विकीत प्लाट पर पाया जाये अथवा भू-स्वमित्व किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विकय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक मय बाजारी मूल्य जैसी भी दशा हो विकेंत्री अथवा विक्रेत्री के उत्तराधिकारीगण, वारिसान, जानिशान, सन्तान से जिस प्रकार उचित जाने से वापस वसूल कर लें, जिसमें विकेत्री/विक्रेता अथवा उसके उत्तराधिकारीगण, वारिसान, सन्तान, जानिशान को कोई आपत्ति नही होगी। वास्तविक कानूनी व भौतिक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विकय विलेख पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है एवं प्रचलन योग्य हैं। अतः यह विकयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।

Rajesh क्रमशः..6

**आवेदन सं०: 202400734030628**

विक्रय पत्र

**बही स०: 1** **रजिस्ट्रेशन स०: 4907** **वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 447000 स्टाम्प शुल्क- 34300 बाजारी मूल्य - 490000 पंजीकरण शुल्क - 4900 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 4960

श्री भूदेवी द्वारा
बच्चू सिंह मुख्तार आम,
पुत्र श्री कल्याण सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: शिव शक्ति नगर, मेरठ।

श्री, भूदेवी द्वारा बच्चू सिंह मुख्तार आम

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/04/2024 एवं 12:29:26 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अंजलि . यादव
उप निबंधक :सदर प्रथम
मेरठ
24/04/2024

हर्षुल . सिद्धार्थ
निबंधक लिपिक
24/04/2024

प्रिंट क

**e-Stamp Certificate No.-IN-UP31178443662970W**

(6)

**माप व चतुर सीमायें विक्रीत प्लाट स्थित खसरा संख्या 175, ग्राम नूरनगर, मेरठः**

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | 13 फिट 6 इंच | सम्पत्ति दीगरान |
| पश्चिम | 13 फिट 6 इंच | सम्पत्ति दीगरान |
| उत्तार | 50 फिट | सम्पत्ति क्रेता फर्म/सड़क 9 मी० दे कम |
| दक्षिण | 50 फिट | सम्पत्ति क्रेता फर्म |

**विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्यः**

1. अंकन रूपये 4,47,000/-(केवल चार लाख सैंतालिस हजार रूपये) द्वारा आर. टी. जी. एस. यू0 टी0 आर0 संख्या UBINH24114128335 दिनांकित 23-04-2024 प्राप्त किये।

गवाहः

(1)

(सचिन भारद्वाज)
पुत्र श्री देवेश भारद्वाज
निवासी- बीडी-61, अंसल कालोनी,
शास्त्रीनगर, मेरठ।

(विक्रेता)

Rajesh

(क्रेता फर्म)

(2) महिपाल

(महिपाल सिंह)
पुत्र स्व0 श्री नीले सिंह
निवासी- ग्राम नूरनगर,
मेरठ।

लिखित दिनांक 23-04-2024 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ ।।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

**आवेदन सं०: 202400734030628**

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 4907 वर्ष: 2024

**निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त**

**विक्रेता: 1**

श्री भूदेवी के द्वारा बच्चू सिंह , पुत्र श्री कल्याण सिंह

निवासी: शिव शक्ति नगर, मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

**क्रेता: 1**

श्री मैसर्स तिरुपति एसोसिएट्स द्वारा कारकून के द्वारा राजेश चौधरी , पुत्र श्री स्व श्री ज्ञान चंद

निवासी: ए 49, शताब्दी नगर, मेरठ।

व्यवसाय: व्यापार

**ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान**

**पहचानकर्ता : 1**

श्री महिपाल सिंह , पुत्र श्री स्व नीले सिंह

निवासी: ग्राम नूर नगर, मेरठ।

व्यवसाय: कृषि

**पहचानकर्ता : 2**

श्री सचिन भारद्वाज , पुत्र श्री देवेश भारद्वाज

निवासी: शास्त्रीनगर, मेरठ।

व्यवसाय: वकालत

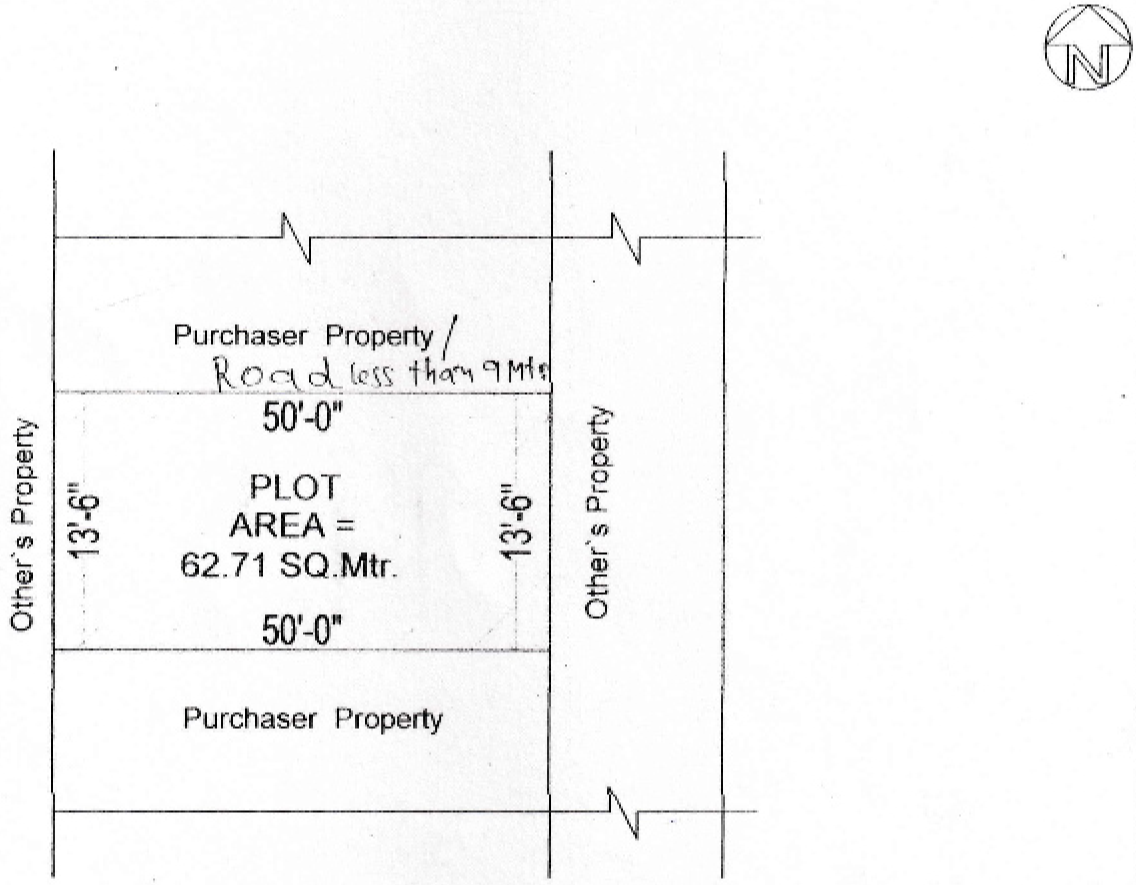
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अंजलि . यादव
उप निबंधक : सदर प्रथम
मेरठ
24/04/2024

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

हर्षुल . सिद्धार्थ
निबंधक लिपिक मेरठ
24/04/2024

प्रिंट करें




PART PLAN OF KHASRA NO.175, SITUATED
AT VILLAGE NOORNAGAR, MEERUT.

Rajesh

# नक्शा नजरी

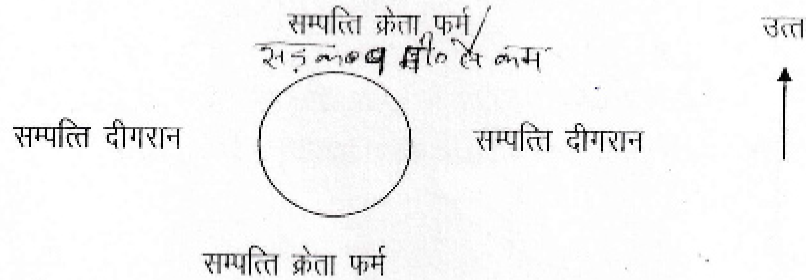
बैनामा मालियत /सर्किल रेट के अनुसार मालियत ....अंकन 4,47,000/— केवल/ 4,90,000/—केवल)

विक्रेत्री का नाम व पताः— **श्री बच्चू सिंह पुत्र श्री कल्याण सिंह निवासी— 10/276, शिव शक्तिनगर, नई टंकी के सामने वाली गली, मेरठ द्वारा बहैसियत मुख्तारेआम श्रीमती भूदेवी पत्नी श्री बच्चू सिंह निवासी— 10/276, शिव शक्तिनगर, मेरठ (उ0प्र0)।।**

केता का नाम व पताः— **मैसर्स तिरूपति एसोसियेटस, रजिस्टर्ड कार्या0 ए—49, शताब्दीनगर, मेरठ द्वारा कारकून श्री राजेश चौधरी पुत्र स्व0 श्री ज्ञानचन्द निवासी— 16, जमरूदपुर, दिल्ली, हाल निवासी— ए—49, शताब्दीनगर, मेरठ।।**

सम्पत्ति स्थित मौजा .........ग्राम नूरनगर ..........................................................

विकीत प्लाट/भवन/दुकान/ खसरा संख्या : प्लाट मध्य खसरा संख्या 175 क्षेत्रफल 62.71 वर्गमीटर स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ।




**<u>विकीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण :—</u>**

1. नाम सड़क ..............................................................................कोई नहीं.....................................
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिक ..................कोई नहीं ..........................................
3. शैक्षिक /धर्माथ /स्वास्थय केन्द्र ..........................................कोई नहीं .......................................
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ..........................................कोई नहीं .......................................
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ..................................कोई नहीं.........................................
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ..............................................कोई नहीं.......................................
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ..........................कोई नहीं.......................................
8. अन्य .....................................................................................कोई नहीं .......................................

घोषणा :— किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांकः 23—04—2024

Rajesh

विक्रेत्री/विक्रेता

**आवेदन सं०: 202400734030628**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15729 के पृष्ठ 295 से 310 तक क्रमांक 4907 पर दिनाँक 24/04/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अंजलि . यादव
उप निबंधक : सदर प्रथम
मेरठ
24/04/2024

उत्तर प्रदेश

प्रिंट करें