INDIA NON JUDICIAL

IN-UP31173856864534W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp 6392

SHUBHAM SHARMA
ACC CODE-UP14813604
MOB.-8171378333
MEERUT

Certificate No.	:	IN-UP31173856864534W
Certificate Issued Date	:	23-Apr-2024 03:05 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14120904/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1412090458511314785721W
Purchased by	:	TIRUPATI ASSOCIATES TH KARKOON RAJESH CHAUDHARY
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT SITUATED AT KHASRA NO-175 AT MILL NOOR NAGAR MEERUT
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	BACHCHU SINGH SO KALYAN TH POA BHU DEVI
Second Party	:	TIRUPATI ASSOCIATES TH KARKOON RAJESH CHAUDHARY
Stamp Duty Paid By	:	TIRUPATI ASSOCIATES TH KARKOON RAJESH CHAUDHARY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	88,000 (Eighty Eight Thousand only)

सत्यमेव जयते

₹88,000

IN-UP31173856864534W

Please write or type below this line

Rajesh

0014804543

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

e-Stamp Certificate No.-IN-UP31173856864534W

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय पत्र)
कार्य क्षेत्राधिकार सब रजिस्ट्रार तृतीय, मेरठ।

1– भूमि का प्रकार	– आवासीय
2– वार्ड परगना	– 48
3– मौहल्ला / ग्राम	– नूरनगर मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट
5– मापन की ईकाई (हैक्टेयर / वर्गमीटर)	– वर्गमीटर
6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– क्षेत्रफल 62.70 वर्गमीटर
7– सडक की स्थिति	– मेरठ – हापुड़ बाईपास
8– सम्पत्ति का प्रकार	– आवासीय
10– प्रतिफल की राशि	– अंकन 11,43,000/–(केवल ग्यारह लाख तैंतालिस हजार रूपये)
11– सर्किल रेट के अनुसार मालियत	– अंकन 12,54,000/–(केवल बारह लाख चव्वन हजार रूपये)

विक्रेता की संख्या – 1

श्री बच्चू सिंह पुत्र श्री कल्याण सिंह निवासी– 10/276, शिव शक्तिनगर, नई टंकी के सामने वाली गली, मेरठ द्वारा बहैसियत मुख्तारेआम श्रीमती भूदेवी पत्नी श्री बच्चू सिंह निवासी– 10/276, शिव शक्तिनगर, मेरठ (उ0प्र0) द्वारा पंजीकृत प्रतिनिधि पत्र लिखित दिनांक 18–12–2020 जिसका पंजीकरण बही संख्या 04 जिल्द संख्या 411 के पृष्ठ संख्या 123 से 132 तक क्रमांक 443 पर सब रजिस्ट्रार तृतीय, मेरठ के यहाँ दिनांक 18–12–2020 को हुआ, जोकि आज की तिथि तक कायम व बरकरार है, जिसे किसी भी तरह पर कैन्सिल व मन्सूख नहीं किया गया है।। पैन न0 **CPHPD5289L** व्यवसायः– ग्रहणी। मो0 नं0 9319669945।।

Rajesh

क्रमशः..3

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

BIS... I

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

e-Stamp Certificate No.-IN-UP31173856864534W

केता की संख्या –1

मैसर्स तिरूपति एसोसियेटस, रजिस्टर्ड कार्या0 ए–49, शताब्दीनगर, मेरठ द्वारा कारकून श्री राजेश चौधरी पुत्र स्व0 श्री ज्ञानचन्द निवासी– 16, जगरूदपुर, दिल्ली, हाल निवासी– ए–49, शताब्दीनगर, मेरठ। व्यवसाय :– व्यापार, पैन कार्ड **AAHFT9344II,** व्यवसाय–व्यापार, मो0 8650505273।।

विकय पत्र

विकय पत्र अंकन 11,43,000/–(केवल ग्यारह लाख तैंतालिस हजार रूपये)।।

सर्किल रेट के अनुसार कीमत अंकन 12,54,000/–(केवल बारह लाख चव्वन हजार रूपये)।।

स्टाम्प 87,780/–(केवल सत्तासी हजार सात सौ अस्सी रूपये)।।

अदा किया जा रहा स्टाम्प 88,000/–(केवल अट्ठासी हजार रूपये)।।

विकयाधीन प्लाट क्षेत्रफल 62.70 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 175 स्थित ग्राम नूर नगर, परगना तहसील व जिला मेरठ हैं। जो मेरठ हापुड़ बाईपास रोड़ पर स्थित हैं और आवासीय प्रयोग के लिये विकय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट अंकन 20,000/– रूपये प्रति वर्गमीटर जिलाधिकारी मेरठ द्वारा उप–निबन्धक मेरठ तृतीय क्षेत्र के लिये जारी सर्किल रेट की सूची में पेज संख्या 26 पर प्रारूप–3 पर दर्शित दर (मेरठ उपनिबन्धक तृतीय के क्षेत्राधिकार में, हापुड़ बाईपास सड़क के दोनों ओर के लिये) में क्रम संख्या –33 पर, के अनुसार स्टाम्प अदा किया है।

जो कि प्लाट क्षेत्रफल 62.72 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 175 स्थित ग्राम नूरगनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ में स्थित है। उक्त वर्णित प्लाट क्षेत्रफल 125.41 वर्गमीटर विकेत्री ने छिद्दा सिंह पुत्र श्री घासी निवासी– ग्राम नूरनगर, परगना व तहसील व जिला मेरठ से द्वारा बैनामा लिखित दिनांक 14–08–1991 जिसका पंजीकरण बही न0 01 के जिल्द 362 के पेज संख्या 163 से 172 कमॉक 6780 पर सब रजिस्ट्रार द्वितीय मेरठ के यहाँ दिनांक 14–08–1991 को पंजीकृत हुआ के द्वारा क्रय किया था। विक्रेत्री उक्त वर्णित

Rajesh

क्रमशः..4

आवेदन सं०: 202400734028369

विक्रय पत्र

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 6392**	**वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 1143000 स्टाम्प शुल्क- 88000 बाजारी मूल्य - 1254000 पंजीकरण शुल्क - 12540 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 12600

श्री भूदेवी द्वारा
बच्चू सिंह मुख्तार आम,
पुत्र श्री कल्याण सिंह
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: शिव शक्ति नगर, मेरठ।

श्री, भूदेवी द्वारा

बच्चू सिंह मुख्तार आम

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 24/04/2024 एवं
11:56:15 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हर्षवर्धन यादव .
उप निबंधक :सदर तृतीय
मेरठ
24/04/2024

अनिल कुमार .
निबंधक लिपिक
24/04/2024

प्रिंट करें

दफ्तर उप निबंधक तृतीय जिला मेरठ उत्तर प्रदेश

प्लाट की व्यक्तिगत स्वामिनी एवं भूमिधर होने के नाते तबादलानामा/विक्रयपत्र आदि करने/हस्तान्तरित करने के लिये पूर्णतया अधिकारी हैं। उपरोक्त प्लाट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेत्री/विक्रेता ने कोई ऋण किसी बैंक या संस्था सरकारी, गैर सरकारी या किसी व्यक्ति से प्राप्त नही किया हैं और विक्रेत्री को मालिक एवं स्वामी होने के नाते उपरोक्त प्लाट को विक्रय आदि द्वारा हस्तांतरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष विक्रेत्री/विक्रेता के विक्रय अधिकारों मे बाधक नही हैं। अब विक्रेत्री/विक्रेता उक्त प्लाट क्षेत्रफल 125.41 वर्गमीटर मध्ये खसरा सख्या 175 में से क्षेत्रफल 62.70 वर्गमीटर को, उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि–आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क एवं निर्मल इन्द्रियों की दशा में **अंकन 11,43,000/–(केवल ग्यारह लाख तैंतालिस हजार रूपये) कि जिसके आधे अंकन 5,71,500/–(केवल पॉच लाख इक्हैत्तर हजार पॉच सौ रूपये)** होते हैं, **विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स तिरूपति एसोसियेटस, रजिस्ट्रर्ड कार्या0 ए–49, शताब्दीनगर, मेरठ द्वारा कारकून श्री राजेश चौधरी पुत्र स्व0 श्री ज्ञानचन्द निवासी– 16, जमरूदपुर, दिल्ली, हाल निवासी– ए–49, शताब्दीनगर, मेरठ** को विक्रय कर दिया और बेच डाला है और समस्त विक्रय मूल्य केता फर्म से निम्न लिखितानुसार प्राप्त करके विक्रीत प्लाट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर केता फर्म के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भांति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का विक्रीत प्लाट से भविष्य के लिये शेष नही रहा हैं। विक्रीत प्लाट का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर केता को सुपुर्द कर

Rajesh

क्रमशः..5

दिया है। केता फर्म अधिकारी होंगें कि विकीत प्लाट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करे और प्राधिकरण में मानचित्र स्वीकृत करायें अपना भवन निर्मित करायें लेकिन अपने निर्माण के द्वारा खिड़की, नाली, परनाले व रोशनदान आदि सब मार्ग की ओर रखेंगें, अन्य दिशा में केता को कोई अधिकार प्राप्त न होगा। यदि अब अथवा भविष्य में विकेता/विक्रेत्री का कोई उत्तराधिकारीगण, उपरोक्त प्लाट के सम्बन्ध में कोई वाद-विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विकीत प्लाट का कुल या अंश केता के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विकीत प्लाट पर पाया जाये अथवा भू-स्वमित्व किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में केता को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विकय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक मय बाजारी मूल्य जैसी भी दशा हो विकेत्री अथवा विक्रेत्री के उत्तराधिकारीगण, वारिसान, जानिशान, सन्तान से जिस प्रकार उचित जाने से वापस वसूल कर लें, जिसमें विकेत्री/विक्रेता अथवा उसके उत्तराधिकारीगण, वारिसान, सन्तान, जानिशान को कोई आपत्ति नही होगी। वास्तविक कानूनी व भौतिक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विकय विलेख पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है एवं प्रचलन योग्य हैं। अतः यह विकयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। (इति)।।

Rajesh

क्रमशः..6

आवेदन सं०: 202400734028369

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 6392 वर्ष: 2024

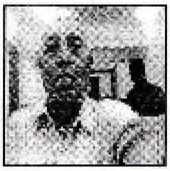
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री भूदेवी के द्वारा बच्चू सिंह , पुत्र श्री कल्याण सिंह

निवासी: शिव शक्ति नगर, मेरठ।

व्यवसाय: गृहिणी



क्रेता: 1

श्री मैसर्स तिरुपति एसोसिएट्स के द्वारा राजेश चौधरी , पुत्र श्री स्व श्री ज्ञानचंद

निवासी: शताब्दी नगर, मेरठ।

व्यवसाय: व्यापार

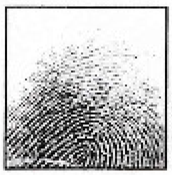
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सचिन भारद्वाज , पुत्र श्री देवेश भारद्वाज

निवासी: शास्त्रीनगर, मेरठ।

व्यवसाय: वकालत

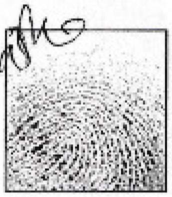
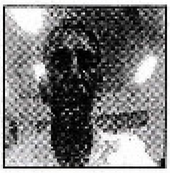


पहचानकर्ता : 2

श्री महिपाल सिंह , पुत्र श्री स्व नीलि सिंह

निवासी: ग्राम नूर नगर, मेरठ।

व्यवसाय: कृषि

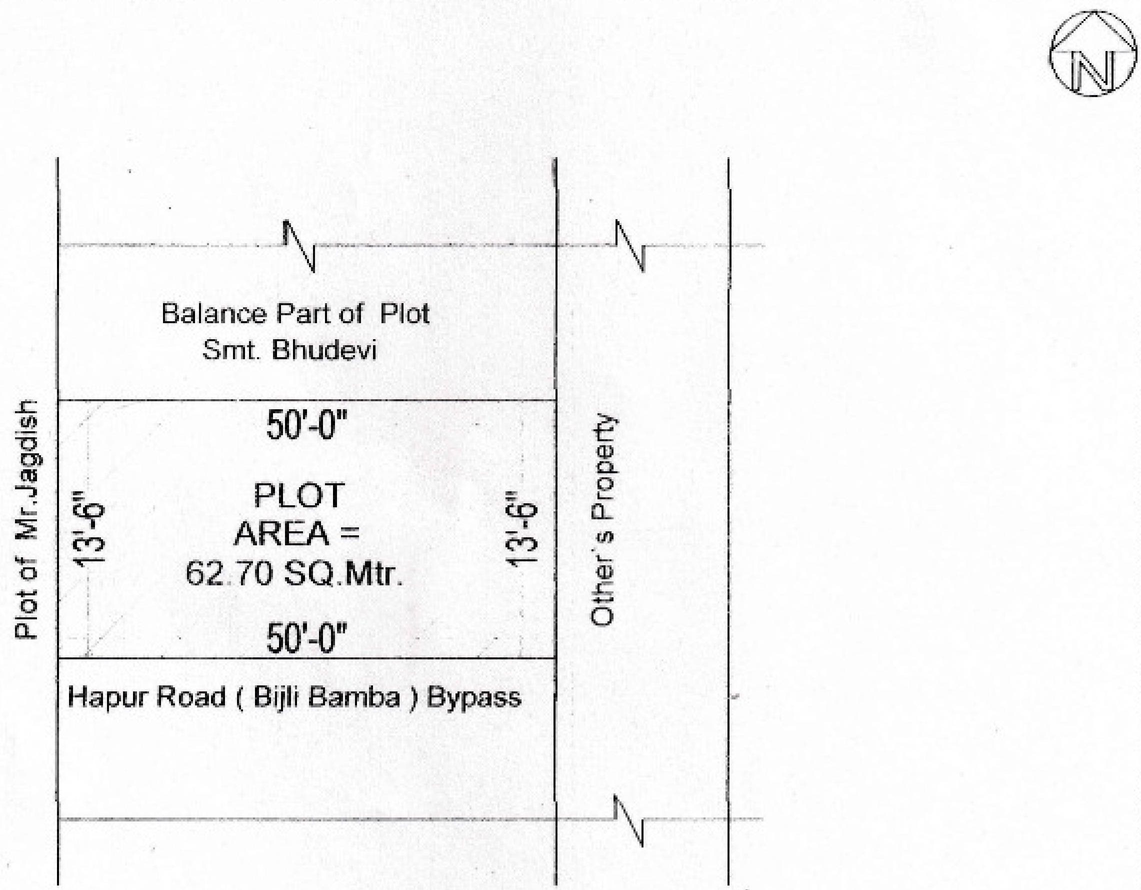
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हर्षवर्धन यादव .
उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ
24/04/2024

रजि.को. । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं ।

टिप्पणी:

अनिल कुमार .
निबंधक लिपिक मेरठ
24/04/2024



PART PLAN OF KHASRA NO.175, SITUATED

AT VILLAGE NOORNAGAR, MEERUT.

Rajesh

N.T.S.

दफ्तर उप [illegible] जिला [illegible] ★ उत्तर प्रदेश ★

[illegible]

e-Stamp Certificate No.-IN-UP31173856864534W

माप व चतुर सीमायें विक्रीत प्लाट स्थित खसरा संख्या 175, ग्राम नूरनगर, मेरठः

पूरब	13 फिट 6 इंच	सम्पत्ति दीगरान
पश्चिम	13 फिट 6 इंच	सम्पत्ति दीगरान
उत्तर	50 फिट	प्लाट भूदेवी (उक्त वर्णित प्लाट का शेष भाग)
दक्षिण	50 फिट	हापुड़–मेरठ बिजली बम्बा बाईपास

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्यः

1. अंकन रूपये 5,43,000/–(केवल पाँच लाख तैंतालिस हजार रूपये) द्वारा आर. टी. जी. एस. यू0 टी0 आर0 संख्या UBINR22024042001955147 दिनांकित 20–04–2024 प्राप्त किये।
2. अंकन रूपये 6,00,000/–(केवल छः लाख रूपये) द्वारा आर. टी. जी. एस. यू0 टी0 आर0 संख्या UBINR22024042001958187 दिनांकित 20–04–2024 प्राप्त किये।

गवाहः

(1) (विक्रेत्री)

(सचिन भारद्वाज)

पुत्र श्री देवेश भारद्वाज

निवासी– बीडी–61, अंसल कालोनी, शास्त्रीनगर, मेरठ।

Rajesh

(2) (क्रेता फर्म)

(महिपाल सिंह)

पुत्र स्व0 श्री नीले सिंह

निवासी– ग्राम–नूरनगर,

मेरठ।

लिखित दिनांक 23–04–2024 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ ।।

VIPIN KUMAR BISHNOI
ADVOCATE

आवेदन सं०: 202400734028369

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17092 के पृष्ठ 307 से 322 तक क्रमांक 6392 पर दिनाँक 24/04/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हर्षवर्धन यादव .

उप निबंधक : सदर तृतीय

मेरठ

24/04/2024