



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP87836445697599W

e-Stamp

SHUBHAM SHARMA

ACC CODE-UP14813604

MOB -817.1378333

MEERUT

06/3/24

Certificate No.

IN-UP87836445697599W

Certificate Issued Date

06-Mar-2024 12:16 PM

Account Reference

NEWIMPACC (SV)/ up14813604/ MEERUT SADAR/ UP-MRT

Unique Doc. Reference

SUBIN-UPUP1481360471896189622246W

Purchased by

MS SARASWATI SAGAR TH PARTNER SH VARUN AGARWAL

Description of Document

Article 23 Conveyance

Property Description

AGRICULTURE LAND SITUATED AT KHASRA NO-236 (PART), 245(PART) 246 (PART) VILL NOOR NAGAR DISTT MEERUT

Consideration Price (Rs.)

:

First Party

SHRI PARSHRAM SO LATE SH MANIRAM AND OTHERS

Second Party

MS SARASWATI SAGAR TH PARTNER SH VARUN AGARWAL

Stamp Duty Paid By

MS SARASWATI SAGAR TH PARTNER SH VARUN AGARWAL

Stamp Duty Amount(Rs.)

200  
(Two Hundred only)

E-STAMP

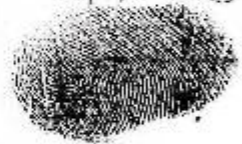
VERIFIED & CHECKED



Please write or type below this line

शुभम शर्मा - रजिस्ट्रार जनरल

पतिशाली शंकराशुमार



सुनील



सुनीप



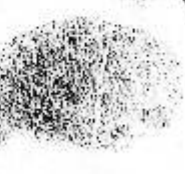
Pravara



शक्ति



रजिस्ट्रार



Handwritten signature



Statutory Alert.

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at [www.e-stamp.com](http://www.e-stamp.com) or using e-Stamp Mobile App of State Housing.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

**e-Stamp Certificate No. IN-UP87836445697599W**

**लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय-पत्र )**

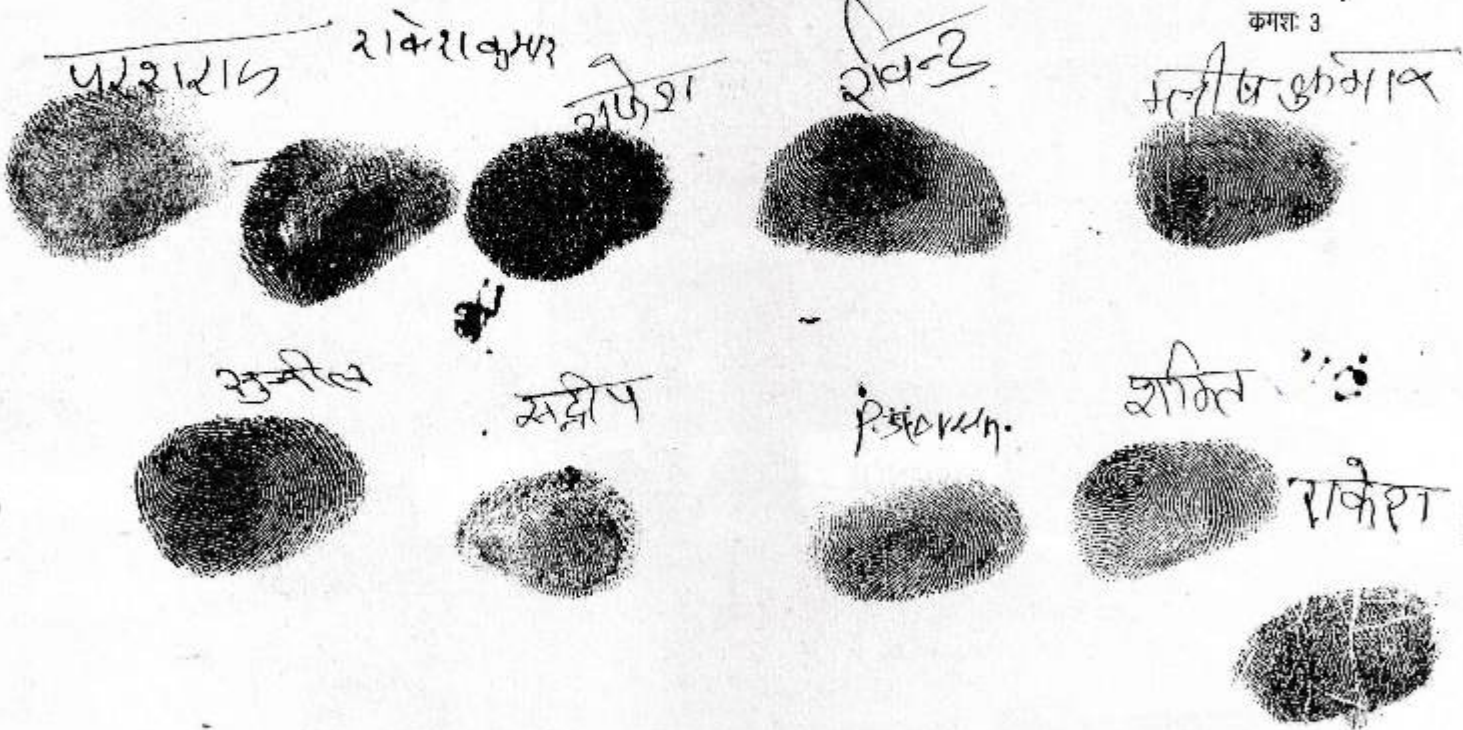
**कार्यक्षेत्राधिकार सब रजिस्ट्रार तृतीय, मेरठ**

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1- भूमि का प्रकार               | - कृषि भूमि  |
| 2- वार्ड परगना                  | - नगर निगम   |
| 3- मौहल्ला/ग्राम                | - ग्राम नूरनगर   |
| 4- सम्पत्ति का विवरण            | - भूमि मध्ये खसरा संख्या 236, 245, 246 (तीनों खसरा नम्बर का 6/7 भाग              |
| 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल        | - कुल क्षेत्रफल 2.4970 हेक्टे0 का 6/7 भाग अर्थात् 2.1403 हेक्टेयर                |
| 6- सडक की स्थिति                | - दिल्ली रोड से लगभग 0.5 कि0मी0 अन्दर की ओर                                      |
| 7- प्रतिफल की राशि              | - अंकन 9,26,54,000/- (केवल नौ करोड़ छब्बीस लाख चब्वन हजार रूपये)                 |
| 9- सर्किल रेट के अनुसार मान्यता | - अंकन 9,26,53,587/- (केवल नौ करोड़ छब्बीस लाख तरेपन हजार पाँच सौ सत्तासी रूपये) |

TSI

पुश्पराज राकेश कुमार राकेश राकेश कगश: 3 शशी प्रभाकर

सुनील सदीप P. S. D. V. M. शक्ति राकेश





Handwritten signature in Hindi script over the portrait.

VIPIN KUMAR BISHNOI  
ADVOCATE



Handwritten signature in Hindi script over the portrait.

VIPIN KUMAR BISHNOI  
ADVOCATE



Handwritten signature in Hindi script over the portrait.

VIPIN KUMAR BISHNOI  
ADVOCATE



Handwritten signature in Hindi script over the portrait.

VIPIN KUMAR BISHNOI  
ADVOCATE



Handwritten signature in Hindi script over the portrait.

VIPIN KUMAR BISHNOI  
ADVOCATE



Handwritten signature in Hindi script over the portrait.

VIPIN KUMAR BISHNOI  
ADVOCATE



Handwritten signature in Hindi script over the portrait.

VIPIN KUMAR BISHNOI  
ADVOCATE



Handwritten signature in Hindi script over the portrait.

VIPIN KUMAR BISHNOI  
ADVOCATE



Handwritten signature in Hindi script over the portrait.

VIPIN KUMAR BISHNOI  
ADVOCATE



Handwritten signature in Hindi script over the portrait.

VIPIN KUMAR BISHNOI  
ADVOCATE



Handwritten signature in Hindi script over the portrait.

VIPIN KUMAR BISHNOI  
ADVOCATE



VIPIN KUMAR BISHNOI  
ADVOCATE



VIPIN KUMAR BISHNOI  
ADVOCATE

e-Stamp Certificate No. IN-UP87836445697599W

(3)

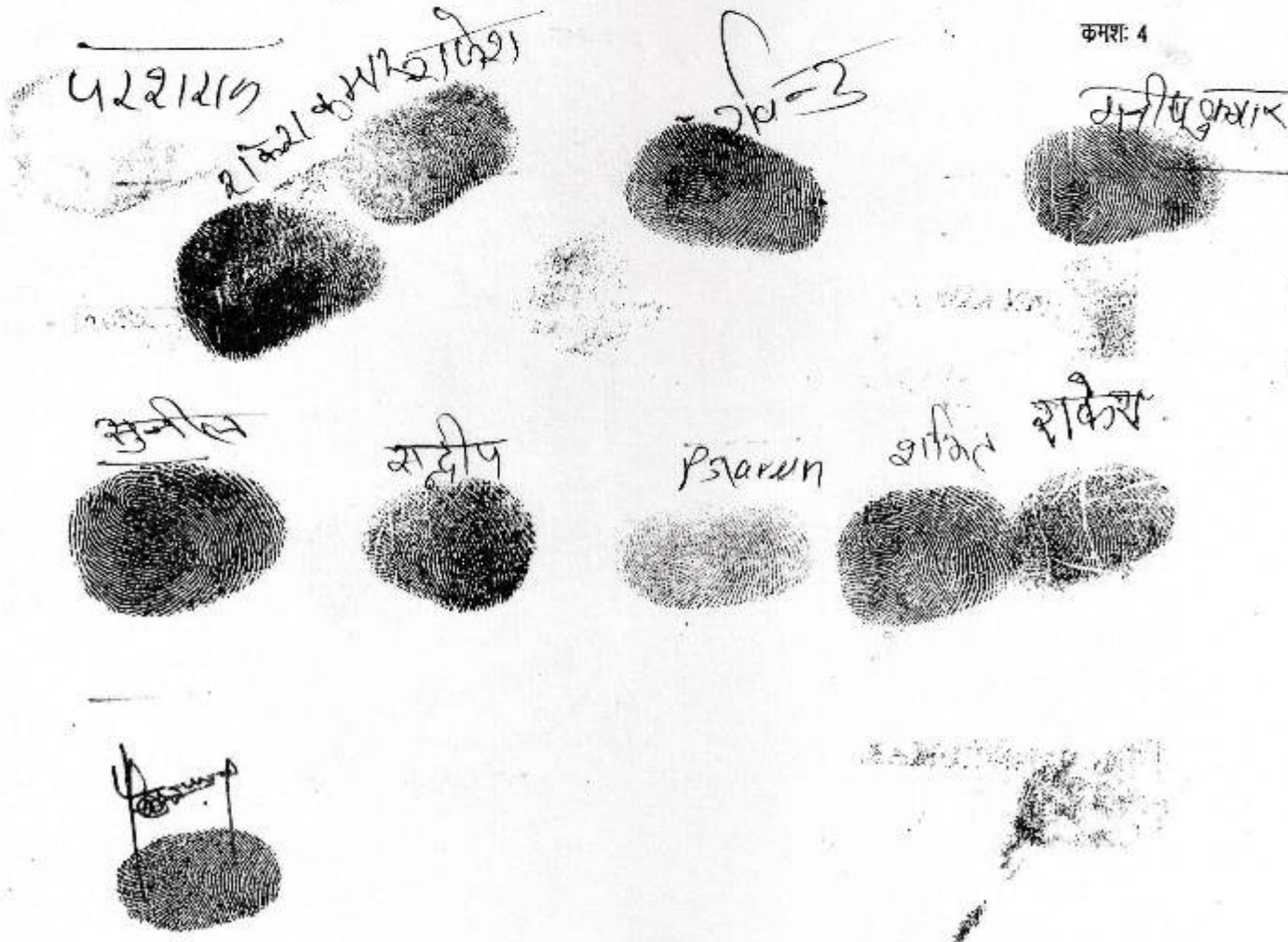
प्रथम पक्ष की संख्या - 10

सर्वश्री परसराम उर्फ परशराम (पैन-CCBPP5368K आधार कार्ड नं 3647 1669 6633), राकेश (पैन-BJYPR2051N आधार कार्ड नं 8005 5548 5031), राजेश कुमार (पैन- BDZPK7178N आधार कार्ड नं 7509 9476 4806), रविन्द्र (पैन- FDMPR9740A आधार कार्ड नं 7737 3996 9025) पुत्रगण स्व० मनीराम एवं सर्व श्री मनीष कुमार (पैन- DEVPK5869F आधार कार्ड नं 9752 2437 3009), सुनील कुमार उर्फ सुनील बंसल (पैन- DYNPB6708N आधार कार्ड नं 4165 9991 9852), संदीप कुमार उर्फ संदीप बंसल, (पैन- DHWPB7224R आधार कार्ड नं 8202 4978 1642) प्रवीण कुमार उर्फ प्रवीण बंसल (पैन- BHPPB8479K आधार कार्ड नं 4015 7872 7154) एवं शक्ति सिंह उर्फ शक्ति बंसल (पैन- FYHPB5059N आधार कार्ड नं 9808 0901 7588) पुत्रगण स्व० श्री बालकराम एवं श्रीमती राकेश (पैन- AJSPR8039H आधार कार्ड नं 9612 5960 8188) पत्नी श्री राजेन्द्र सिंह समस्त निवासीगण ग्राम रिठानी परगना तहसील व जिला मेरठ गोबाईल नं 9319669945

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

मेसर्स सरस्वती सागर कार्यालय 207, सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड, मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित अग्रवाल निवासी 4, विजय नगर मेरठ । व्यवसाय :- व्यापार, पैन कार्ड ACJFS9052K, आधार कार्ड नं 4409 9624 5656 व्यवसाय-व्यापार, मो 9837560945 ।।

परशराम  
राकेश  
राकेश  
कमरा: 4  
मनीष कुमार  
सुनील  
संदीप  
Rajaram  
शक्ति  
शक्ति  
शक्ति



शिवराम

अमील

राजेश

शरद

राजेश

०३१



**e-Stamp Certificate No. IN-UP87836445697599W**

(4)

**विकय पत्र**

विकयपत्र अंकन 9,26,54,000/- (केवल नौ करोड़ छब्बीस लाख चवन हजार रुपये)

अंकन 64,86,000/- (केवल चौसठ लाख छियासी हजार रुपये)

स्टाम्प शुल्क अंकन 100/-रुपये ।

सम्मलित स्टाम्प अंकन 64,86,000/-रुपये

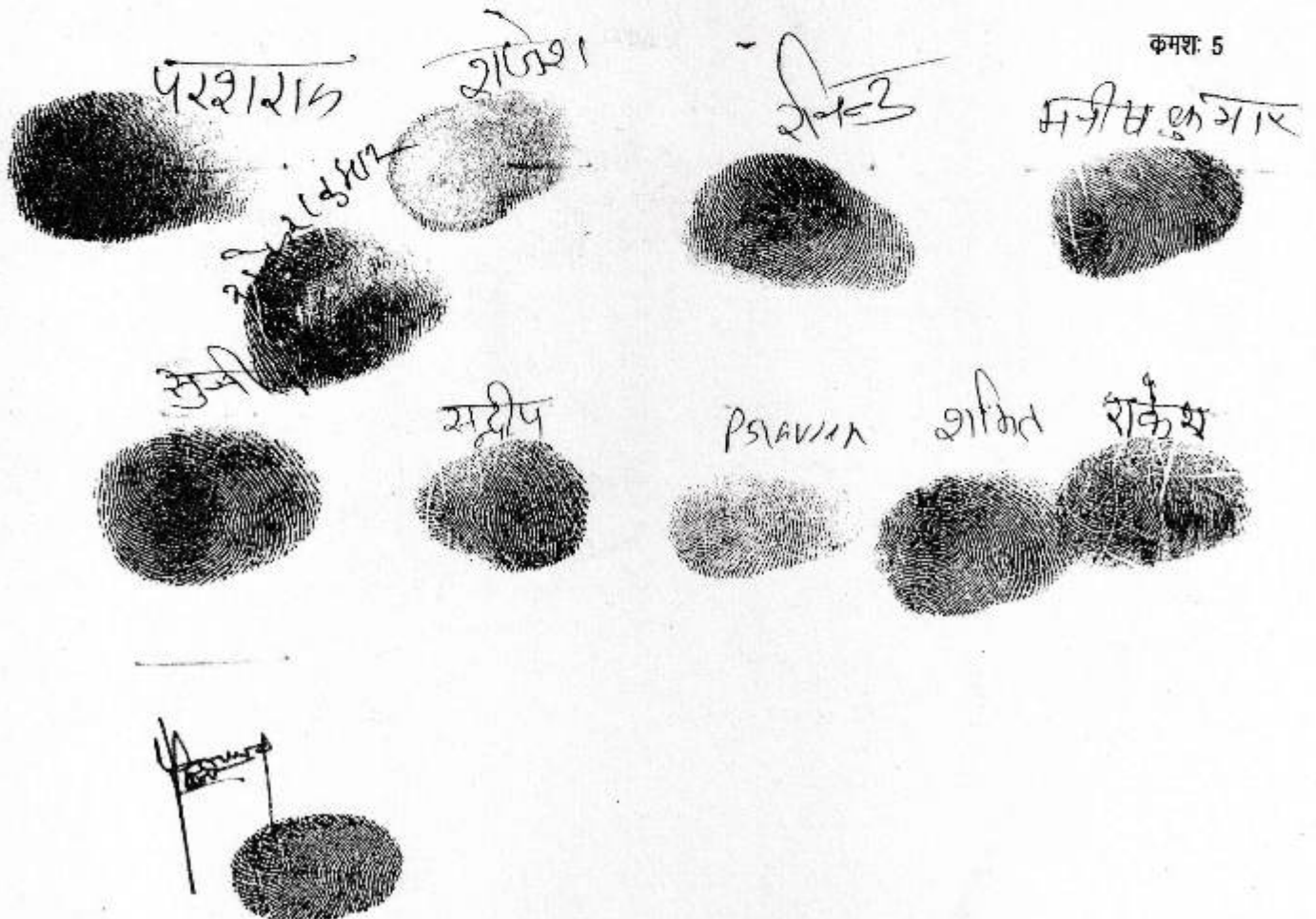
एडजैस्टमेंट फीस अंकन 100/-रुपये

कुल स्टाम्प शुल्क 200/- रुपये ।

जो कि विकेतागण द्वारा भूमि-भूगिधरी मध्ये खाता संख्या 00341 खसरा संख्या 245 क्षेत्रफल 09340 हैक्टे0 ,खसरा संख्या 246 क्षेत्रफल 1.4870 हैक्टे0 तथा खसरा संख्या 236 क्षेत्रफल 0.0760 हैक्टे0 कुल खसरा संख्या 3 कुल क्षेत्रफल 2.4970 हैक्टे का छः बटा सात भाग यानि 2.1403 हैक्टे0 स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ, जिस पर लगान रुपये 84.43 रुपये देय हैं, का इकरारनामा कब्जा सहित लिखित दिनांक 24-07-2023 जिसका पंजीकरण बही न0 1 जिल्द 15274 के पेज संख्या 283 से 306 पर कम संख्या 7530 पर दिनांक 24-07-2023 को सब रजिस्ट्रार मेरठ प्रथम के यहां पर हुआ हैं, केता फर्म के पक्ष में पंजीकृत कराया गया, जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से अंकन 64,86,000/- (केवल चौसठ लाख छियासी हजार रुपये) का स्टाम्प अदा किया गया था।

कमशः 5

परशराम शर्मा  
सुनी  
सदीप  
PSIAVIN शक्ति शर्मा  
मनीष कुमार



e-Stamp Certificate No. IN-UP87836445697599W

(5)

विकीत भूमि-भूमिधरी मध्ये खाता संख्या 00341 खसरा संख्या 245 क्षेत्रफल 09340 हैक्टे०, खसरा संख्या 246 क्षेत्रफल 1.4870 हैक्टे० तथा खसरा संख्या 236 क्षेत्रफल 0.0760 हैक्टे० कुल खसरा संख्या 3 कुल क्षेत्रफल 2.4970 हैक्टे का छः बटा सात भाग यानि 2.1403 हैक्टे० स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ में स्थित है और राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित हैं जो नगर निगम की सीमा के अन्दर हैं। चूकि उपरोक्त वर्णित भूमि के इकरारनामा कब्जा सहित दिनांक 24-07-2023 पर सम्पूर्ण स्टाम्प (विकय पत्र पर दिया जाने वाला सम्पूर्ण 7 प्रतिशत स्टाम्प) तत्कालीन/वर्तमान दर से अदा कर दिया गया था। अतः इस बैनामें में उक्त स्टाम्प अंकन 64,86,000/- (केवल चौसठ लाख छियासी हजार रूपये) सम्पूर्ण स्टाम्प मानते हुये केवल अंकन 100/- (केवल एक सौ रूपये) के स्टाम्प पर बैनामें की कार्यवाही पूर्ण की जा रही है एवं अंकन एक सौ रूपये का स्टाम्प एडजस्टमेंट फीस के रूप में अदा किया जा रहा है तथा सामान्य निर्देश की समस्त धाराओं सत्यतापूर्वक पालन किया गया है, जिसके अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है। जिसकी किरम जमीन सेवटा हैं। विक्रेतागण या केता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

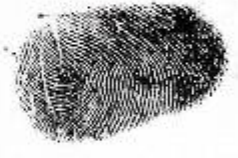
कमशः 6

परशुराम

शशि

शशि

मनीष कुमार



शशि कुमार

सुनील

सुदीप

Praveen

शशि

शशि



शशि



**e-Stamp Certificate No. IN-UP87836445697599W**

(6)

विक्रय-पत्र ओर से सर्वश्री परसराम उर्फ परशराम, राकेश, राजेश कुमार, रविन्द्र पुत्रगण स्व० श्री मनीशम एवं सर्व श्री मनीष कुमार, सुनील कुमार उर्फ सुनील बंसल, संदीप कुमार उर्फ संदीप बंसल, प्रवीण कुमार उर्फ प्रवीण बंसल एवं शक्ति सिंह उर्फ शक्ति बंसल पुत्रगण स्व० श्री बालकशम एवं श्रीमती राकेश पत्नी श्री राजेन्द्र सिंह समस्त निवासीगण ग्राम रिठानी परगना तहसील व जिला (उ० प्र०) के है:-

जोकि भूमि-भूगिधरी मध्ये खाता संख्या 00341 खसरा संख्या 245 क्षेत्रफल 09340 हैक्टे० ,खसरा संख्या 246 क्षेत्रफल 1.4870 हैक्टे० तथा खसरा संख्या 236 क्षेत्रफल 0.0760 हैक्टे० कुल खसरा संख्या 3 कुल क्षेत्रफल 2.4970 हैक्टे का छः बटा सात भाग यानि 2.1403 हैक्टे० स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ, अथार्त अपने कुल हक व हिस्से के पूर्ण स्वामी व अधिकारी, मालिक, सहस्वामी, भूगिधर विकेतागण उपरोक्त है। तथा तहसील के समस्त राजस्व अभिलेखों मे हम विकेतागण का नाम उक्त खसरा नम्बरान कि 6/7 भाग पर पूर्ण स्वामी के रूप में दर्ज है। उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण अथवा भार आदि से उक्त एवम् वैधानिक त्रुटियों एवम् दोषों आदि से मुक्त तथा रहित हैं कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष विकेतागण के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। हम विकेतागण ने उपरोक्त भूमि की जमानत पर कोई करजा या उधार किसी बैंक या सोसायटी या किसी वित्तीय संस्था सरकारी या गैर सरकारी या

परसराम

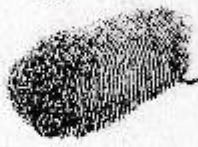
राकेश

राकेश

कमशः 7

मनीष कुमार

राकेश



सुनील



संदीप



Pravina



शक्ति



राकेश





e-Stamp Certificate No. IN-UP87836445697599W

(8)

आदि-आदि चाहे उसका वर्णन इस विक्रय-विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्थिर मस्तिष्क व स्वस्थ एवं निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 9,26,54,000/- (केवल नौ करोड़ छब्बीस लाख चब्वन हजार रूपये) कि आधे जिसके अंकन 4,63,27,000/- (केवल चार करोड़ तरेसठ लाख सत्ताईस हजार रूपये) होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स सरस्वती सागर कार्यालय 207, सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड, मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित अग्रवाल निवासी 4, विजय नगर मेरठ को विक्रय कर दिया है, और बेच डाली है और समस्त विक्रय मूल्य बवक्त बैनागा कंता फर्म से निम्न लिखितानुसार प्राप्त करके उपरोक्त भूमि-भूमिधरी को अपने अधिकार स्वामित्व एवम् अधिपत्य एवं आदि से निकालकर कंता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवम् अधिपत्य में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी, भूमिधर एवम् वास्तविक अधिकारी बना दिया है और अब हम विक्रेतागण का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत भूमि-भूमिधरी से शेष नहीं रहा है और न भविष्य में होगा। कंता फर्म - तहसील के राजस्व अभिलेखों में दाखिल खारिजे कराकर कागजात माल सरकारी में अपना नाम पूर्ण स्वामी के रूप में अंकित करा लेने के अधिकारी रहेंगे, यदि कागजात माल में नाम अंकित कराने के सम्बन्ध में अगर हमारी कहीं पर भी कभी भी उपस्थिति एवं सहमति या दस्तखतों वगैरा की आवश्यकता होगी तो हम आवश्यकता अनुसार उपस्थित रहेंगे जिसमे हमे कोई आपत्ति व गैर हाजिरी नहीं होगी और स्थल पर अधिपत्य कतई खाली भूमि का कंता फर्म को अनुबन्ध कब्जा सहित के दिन ही दे दिया गया था। और आज उसे इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रेतागण ने प्रमाणित/कनफर्म कर दिया है। कंता फर्म उपरोक्त भूमि को अपने प्रयोग में लाने तथा उसको अपनी

प२२१२१५  
२१/११  
२१/१२  
कमरा. 9  
म११/११/११/११  
सुनील  
सुदीप  
Bhavun  
राहित  
राकेरा  
म११/११/११/११

**e-Stamp Certificate No. IN-UP87836445697599W**

(9)

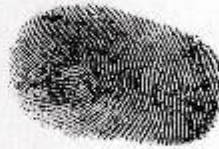
कोई आपत्ति व गैर हाजिरी नही होगी और स्थल पर अधिपत्य कतई खाली भूमि का केता फर्म को अनुबन्ध कब्जा सहित के दिन ही दे दिया गया था। और आज उसे इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रेतागण ने प्रमाणित/कनफर्म कर दिया है। केता फर्म उपरोक्त भूमि को अपने प्रयोग में लाने तथा उसको अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने विक्रय या हस्तान्तरण करने के अधिकरी रहेंगे। वास्तविक भौतिक एवं विधिक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय-विलेख पूर्णतया उचित वैधानिक एवम् सर्वमान्य हैं और प्रयोग होने योग्य हैं। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि-भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी वैधानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश केता फर्म के अधिकार स्वामित्व एवम् अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या कोई ऋण या भार विक्रीत भूमि पर पाया जायेगा और केता फर्म को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये चुकता करना पड़ जायेगा या विक्रयपत्र की मिलकियत में कमी पाये पाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो प्रत्येक वैधानिक दशा में केता फर्म को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो मय क्षति व खर्चा बैनामा व मय ब्याज बाजारी व वाद व्यय सहित हम विक्रेतागण एवं हमारे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें जिसमें हम विक्रेतागण या अन्य किसी को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो ॥ (इति)

राजेश

राजेश

राजेश कुमार 10

परशुराम



राजेश कुमार



सुनील



सदीप



Psiaraman



शक्ति राजेश







**e-Stamp Certificate No. IN-UP87836445697599W**

(12)

11. अंकन रुपये 15,00,000/- (केवल पन्द्रह लाख रुपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 KVBLR 52023072496543374 दिनांक 24-07-2023 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड़ मेरठ बवक्त रजिस्टर्ड एग्रीमेंट दिनांकित 24-07-2023 प्राप्त किये।
12. अंकन 9,000/- (केवल नौ हजार रुपये) नकद गवाहों के समक्ष बवक्त रजिस्टर्ड एग्रीमेंट दिनांकित 24-07-2023 समक्ष रुबरू गवाहन रजिस्ट्रार साहब मेरठ प्राप्त किये।
13. अंकन रुपये 12,50,000/- (केवल बारह लाख पचास हजार रुपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 KVBLR52023121899101537 दिनांक 18-12-2023 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड़ मेरठ प्राप्त किये।
14. अंकन 10,00,000/- (केवल दस लाख रुपये) आर0टी0जी0एस0 KVBLR52024031150555132 दिनांक 11-03-2024 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड़ मेरठ प्राप्त किये।
15. अंकन 1,54,423/- (केवल एक लाख चब्वन हजार चार सौ तेईस रुपये) केता फर्म द्वारा टी0डी0एस0 के सापेक्ष विक्रय मूल्य में से काटा गया है जो केता फर्म द्वारा आयकर विभाग में टी0डी0एस0 के सापेक्ष जमा किया जायेगा।

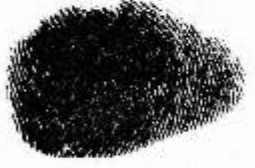
सुनील

सुनील

सुनील

क्रमशः..13

परशुराम



शक्ति कुमार



सुनील

सुनील

सुनील

शक्ति

शक्ति



e-Stamp Certificate No. IN-UP87836445697599W

(13)

16. अंकन रूपये 15,00,000/- (केवल पन्द्रह लाख रूपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 KVBLR 52023072496536530 दिनांक 24-07-2023 मौसूमा दि करुर वैश्य बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड़ मेरठ बवक्त रजिस्टर्ड एग्रीमेंट दिनांकित 24-07-2023 प्राप्त किये।
17. अंकन 9,000/- (केवल नौ हजार रूपये) नकद गवाहों के समक्ष बवक्त रजिस्टर्ड एग्रीमेंट दिनांकित 24-07-2023 समक्ष रूबरू गवाहन रजिस्ट्रार साहब मेरठ प्राप्त किये।
18. अंकन रूपये 12,50,000/- (केवल बारह लाख पचास हजार रूपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 अंकन रूपये 12,50,000/- (केवल बारह लाख पचास हजार रूपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 KVBLR52023121899096337 दिनांक 18-12-2023 मौसूमा दि करुर वैश्य बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड़ मेरठ प्राप्त किये।
19. अंकन 10,00,000/- (केवल दस लाख रूपये) आर0टी0जी0एस0 KVBLR52024031150555376 दिनांक 11-03-2024 मौसूमा दि करुर वैश्य बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड़ मेरठ प्राप्त किये।
20. अंकन 1,54,423/- (केवल एक लाख चब्वन हजार चार सौ तेईस रूपये) केता फर्म द्वारा टी0डी0एस0 के सापेक्ष विक्रय मूल्य में से काटा गया है जो केता फर्म द्वारा आधिकारिक विभाग में टी0डी0एस0 के सापेक्ष जमा किया जायेगा।

राजेश  
राजेश  
राजेश

क्रमशः..14

पुनर्शा



राजेश कुमार



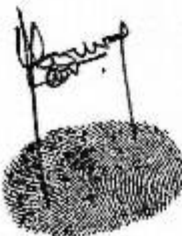
शुनील

रूप

राजेश

राजेश

राजेश



e-Stamp Certificate No. IN-UP87836445697599W

(14)

21. अंकन रूपये 3,00,000/- (केवल तीन लाख रूपये) द्वारा आर०टी०जी०एस० KVBLR 52023072496543165 दिनांक 24-07-2023 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि० बेगम ब्रिज रोड मेरठ बवक्त रजिस्टर्ड एग्रीमेंट दिनांकित 24-07-2023 प्राप्त किये।
22. अंकन 18,00/- (केवल एक हजार आठ सौ रूपये) नकद गवाहों के समक्ष बवक्त रजिस्टर्ड एग्रीमेंट दिनांकित 24-07-2023 समक्ष रुबरु गवाहन रजिस्ट्रार साहब मेरठ प्राप्त किये।
23. अंकन रूपये 2,50,000/- (केवल दो लाख पचास हजार रूपये) द्वारा आर०टी०जी०एस० KVBLR 52023121899101645 दिनांक 18-12-2023 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि० बेगम ब्रिज रोड मेरठ प्राप्त किये।
24. अंकन 2,00,000/- (केवल दो लाख रूपये) आर०टी०जी०एस० KVBLR52024031150561703 दिनांक 11-03-2024 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि० बेगम ब्रिज रोड मेरठ प्राप्त किये।

परशराम



अंश



शिवराम शर्मा कर्मश..15



शिवराम शर्मा



रुद्र प्रसाद



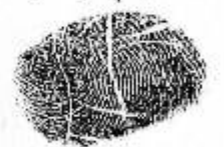
प्रजयान



शक्ति



संकेता



e-Stamp Certificate No. IN-UP87836445697599W

(15)

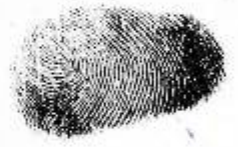
25. अंकन रूपये 3,00,000/- (केवल तीन लाख रूपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 KVBLR 52023072496542990 दिनांक 24-07-2023 मौसूमा दि करुर वैश्य बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड मेरठ बवक्त रजिस्टर्ड एग्रीमेंट दिनांकित 24-07-2023 प्राप्त किये।
26. अंकन 18,00/- (केवल एक हजार आठ सौ रूपये) नकद गवाहों के समक्ष बवक्त रजिस्टर्ड एग्रीमेंट दिनांकित 24-07-2023 समक्ष रुबरु गवाहन रजिस्ट्रार साहब मेरठ प्राप्त किये।
27. अंकन रूपये 2,50,000/- (केवल दो लाख पचास हजार रूपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 KVBLR 52023121899101609 दिनांक 18-12-2023 मौसूमा दि करुर वैश्य बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड मेरठ प्राप्त किये।
28. अंकन रूपये 10,00,000/- (केवल दस लाख रूपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 KVBLR52024030150408399 दिनांक 01-03-2024 मौसूमा दि करुर वैश्य बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड मेरठ प्राप्त किये।
29. अंकन 2,00,000/- (केवल दो लाख रूपये) आर0टी0जी0एस0 KVBLR52024031150561537 दिनांक 11-03-2024 मौसूमा दि करुर वैश्य बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड मेरठ प्राप्त किये।

परशुराम

शशि

शशि

मन्दीप कुमार 16



रविशंकर



सुनील



सदीप



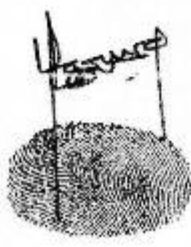
Pravaran



शक्ति



रुक्मिणी

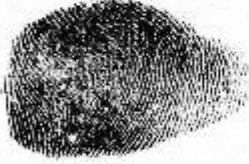


e-Stamp Certificate No. IN-UP87836445697599W

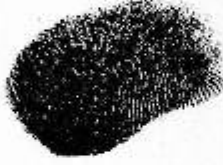
(16)

30. अंकन रुपये 3,00,000/- (केवल तीन लाख रुपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 KVBLR520230 72496536035 दिनांक 24-07-2023 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड मेरठ बवक्त रजिस्टर्ड एग्रीमेंट दिनांकित 24-07-2023 प्राप्त किये।
31. अंकन 18,00/- (केवल एक हजार आठ सौ रुपये) नकद गवाहों के समक्ष बवक्त रजिस्टर्ड एग्रीमेंट दिनांकित 24-07-2023 समक्ष रुबरू गवाहन रजिस्ट्रार साहब मेरठ प्राप्त किये।
32. अंकन रुपये 2,50,000/- (केवल दो लाख पचास हजार रुपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 KVBLR 52023121899096726 दिनांक 18-12-2023 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड मेरठ प्राप्त किये।
33. अंकन रुपये 2,00,000/- (केवल दो लाख रुपये) आर0टी0जी0एस0 KVBLR52024031150555505 दिनांक 01-03-2024 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड मेरठ प्राप्त किये।

परशुराम



शिवराम



शिवराम



शिवराम



क्रमशः..17

शिवराम



शिवराम



शिवराम



शिवराम



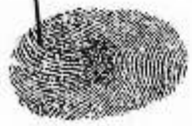
शिवराम



शिवराम



शिवराम



e-Stamp Certificate No. IN-UP87836445697599W

(17)

34. अंकन रुपये 3,00,000/- (केवल तीन लाख रुपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 KVBLR 52023072496543045 दिनांक 24-07-2023 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड़ मेरठ बवक्त रजिस्टर्ड एग्रीमेंट दिनांकित 24-07-2023 प्राप्त किये।
35. अंकन 18,00/- (केवल एक हजार आठ सौ रुपये) नकद गवाहों के समक्ष बवक्त रजिस्टर्ड एग्रीमेंट दिनांकित 24-07-2023 समक्ष रूबरू गवाहन रजिस्ट्रार साहब मेरठ प्राप्त किये।
36. अंकन रुपये 2,50,000/- (केवल दो लाख पचास हजार रुपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 KVBLR 52023121899096684 दिनांक 18-12-2023 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड़ मेरठ प्राप्त किये।
37. अंकन 2,00,000/- (केवल दो लाख रुपये) आर0टी0जी0एस0 KVBLR52024031150555729 दिनांक 11-03-2024 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड़ मेरठ प्राप्त किये।

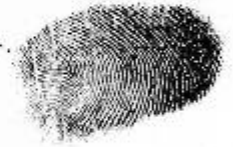
25/03/24

21/03/24

क्रमशः..18

परशराम

मनीष कुमार



राजेश कुमार

सुनील

सुदीप

Praveen

शक्ति

राजेश



1/03/24

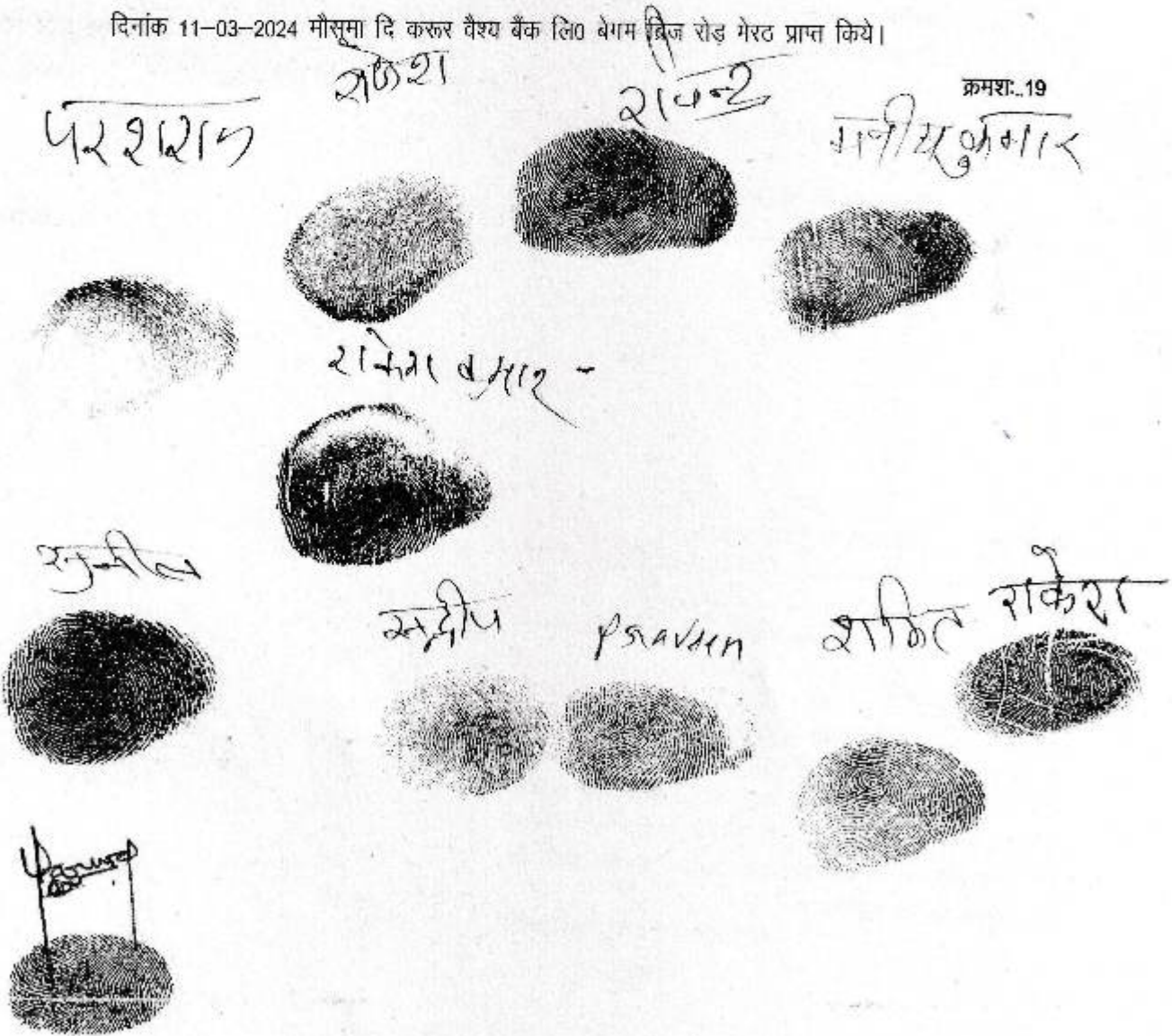


e-Stamp Certificate No. IN-UP87836445697599W

(18)

38. अंकन रूपये 3,00,000/- (केवल तीन लाख रूपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 KVBLR 52023072496542782 दिनांक 24-07-2023 मौसूमा दि कररु वैश्य बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड मेरठ बवक्त रजिस्टर्ड एग्रीमेंट दिनांकित 24-07-2023 प्राप्त किये।
39. अंकन 18,00/- (केवल एक हजार आठ सौ रूपये) नकद गवाहों के समक्ष बवक्त रजिस्टर्ड एग्रीमेंट दिनांकित 24-07-2023 समक्ष रुबरु गवाहन रजिस्ट्रार साहब मेरठ प्राप्त किये।
40. अंकन रूपये 2,50,000/- (केवल दो लाख पचास हजार रूपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 KVBLR 52023121899096777 दिनांक 18-12-2023 मौसूमा दि कररु वैश्य बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड मेरठ प्राप्त किये।
41. अंकन 2,00,000/- (केवल दो लाख रूपये) आर0टी0जी0एस0 KVBLR52024031150555692 दिनांक 11-03-2024 मौसूमा दि कररु वैश्य बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड मेरठ प्राप्त किये।

परशुराम  
रकेश  
राजेश  
क्रमशः 19  
गणेश कुमार  
रामेश कुमार -  
सुनील  
सुनील  
प्रावण  
शक्ति  
रकेश  
शक्ति



आवेदन सं०: 202400734020420

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3279

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 92654000 स्टाम्प शुल्क- 200 बाजारी मूल्य - 92654000 पंजीकरण शुल्क - 926540 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 120 योग : 926660

श्री परसराम उर्फ परशराम,  
पुत्र श्री स्वर्गीय मनीराम  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: ग्राम रिठानी जिला मेरठ

4221214



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/03/2024 एवं 03:46:34  
PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

4221214

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अंजलि . यादव

उप निबंधक : सदर प्रथम

मेरठ

13/03/2024

नितिन . कुमार

निबंधक लिपिक

13/03/2024

7530/23

निबन्धित महायदा बय पुर दिया गया।

स्टाम्प सं०..... 64,86,000/-100..... रूपये

दस्तावेजें हाजिर सं०..... 3279/24..... मा०

पद अदा स्०..... 200..... रूपये

.....  
कूल योग..... 64,86,100..... रूपये

इस लक्ष्य से जांचकर ही जाने पर कि विक्रय को उक्त  
से व्यवहार सफल ही दोनों धरोहर (इकरतनामा महायदा  
वय तथा धिआय धर) लिखा गया है पूर्व निबन्धित प्रलेख  
पर दिया गया स्टाम्प शुल्क सुझा करणे की निर्णय  
भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 16 के अन्तर्गत  
बहिंसियत कलक्टर किया

उ० नि० (प्रथम)/कलक्टर  
मेरठ

9,26,54,000

प्रिंट करे

13/03/24

e-Stamp Certificate No. IN-UP87836445697599W

(19)

42. अंकन रूपये 15,00,000/- (केवल पन्द्रह लाख रूपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 KVBLR 52023072496536500 दिनांक 24-07-2023 मौसूमा दि करुर वैश्य बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड मेरठ बववत रजिस्टर्ड एग्रीमेंट दिनांकित 24-07-2023 प्राप्त किये।
43. अंकन 9,000/- (केवल नौ हजार रूपये) नकद गवाहों के समक्ष बववत रजिस्टर्ड एग्रीमेंट दिनांकित 24-07-2023 समक्ष रुबरु गवाहन रजिस्ट्रार साहब मेरठ प्राप्त किये।
44. अंकन रूपये 12,50,000/- (केवल बारह लाख पचास हजार रूपये) द्वारा आर0टी0जी0एस0 KVBLR52023121899096568 दिनांक 18-12-2023 मौसूमा दि करुर वैश्य बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड मेरठ प्राप्त किये।
45. अंकन 10,00,000/- (केवल दस लाख रूपये) आर0टी0जी0एस0 KVBLR52024031150555444 दिनांक 11-03-2024 मौसूमा दि करुर वैश्य बैंक लि0 बेगम ब्रिज रोड मेरठ प्राप्त किये।
46. अंकन 1,54,423/- (केवल एक लाख चब्वन हजार चार सौ तेईस रूपये) कंता फर्म द्वारा टी0डी0एस0 के सापेक्ष विक्रय मूल्य में से काटा गया है जो कंता फर्म द्वारा आयकर विभाग में टी0डी0एस0 के सापेक्ष जमा किया जायेगा।

परशराम

राजेश

राजेश

मनीष कुमार  
क्रमशः 20



राजेश कुमार

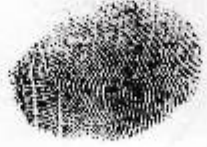


सुनील

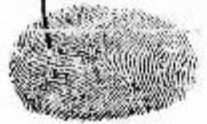
सुनील

प्राण

राजेश



सुनील





श्री संदीप कुमार उर्फ संदीप बंसल, पुत्र श्री स्वर्गीय बालकराम

निवासी: ग्राम रिठानी जिला मेरठ *संदीप*

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 8



श्री प्रवीण कुमार उर्फ प्रवीण बंसल, पुत्र श्री स्वर्गीय बालकराम

निवासी: ग्राम रिठानी जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 9

*Pravina*

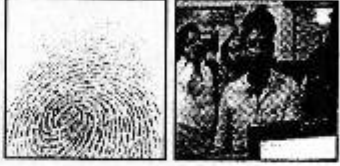


श्री शक्ति सिंह उर्फ शक्ति बंसल, पुत्र श्री स्वर्गीय बालकराम

निवासी: ग्राम रिठानी जिला मेरठ *शक्ति*

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 10



श्रीमती राकेश, पत्नी श्री राजेन्द्र सिंह

निवासी: ग्राम रिठानी जिला मेरठ

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

*राकेश*

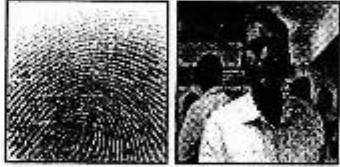


श्री मैसर्स सरस्वती सागर के द्वारा वरुण अग्रवाल, पुत्र श्री अमित अग्रवाल

निवासी: 4 विजय नगर मेरठ

व्यवसाय: व्यापार

*Varun*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रोहताश कुमार, पुत्र श्री नानक चन्द

निवासी: भागीरथी मैलेस दिल्ली रोड मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

*Rohitash Kumar*

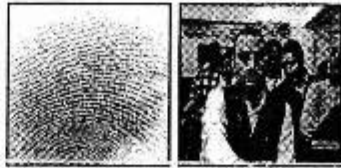


श्री संचिन भारद्वाज, पुत्र श्री देवेश भारद्वाज

निवासी: शास्त्री नगर मेरठ

व्यवसाय: वकालत

*Sanchin*



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी: प्रस्तुतिकरण के समय प्रतिफल प्राप्त करना प्रथम पक्ष ने स्वीकार किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अंजलि . यादव

उप निबंधक : सदर प्रथम





बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3279

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री परसराम उर्फ परशराम, पुत्र श्री स्वर्गीय मनीराम

निवासी: ग्राम रिठानी जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

परशराम



विक्रेता: 2

श्री राकेश, पुत्र श्री स्वर्गीय मनीराम

निवासी: ग्राम रिठानी जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

राकेश कुमार



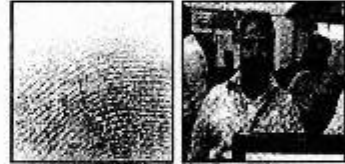
श्री राजेश कुमार, पुत्र श्री स्वर्गीय मनीराम

निवासी: ग्राम रिठानी जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

राजेश



श्री रविन्द्र, पुत्र श्री स्वर्गीय मनीराम

निवासी: ग्राम रिठानी जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 5

रविन्द्र



श्री मनीष कुमार, पुत्र श्री स्वर्गीय बालकराम

निवासी: ग्राम रिठानी जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 6

मनीष कुमार



श्री सुनील कुमार उर्फ सुनील बंसल, पुत्र श्री स्वर्गीय बालकराम

निवासी: ग्राम रिठानी जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 7

सुनील



रिठानी

## नक्शा नजरी

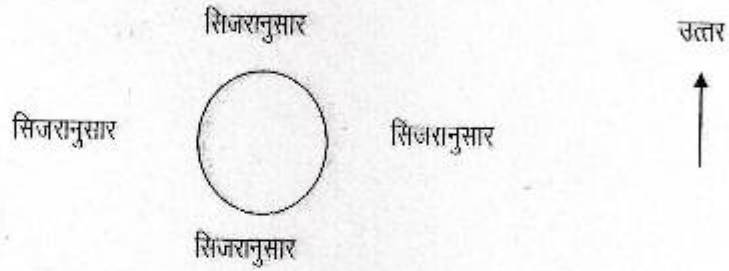
प्रतिफल/सर्किल रेट के अनुसार मालियत/ अंकन 9,26,54000/- 9,26,53,587/-

विक्रेता का नाम व पता:- सर्वश्री परसराम उर्फ परशराम, राकेश, राजेश कुमार, रविन्द्र पुत्रगण स्व० श्री मनीराम एवं सर्व श्री मनीष कुमार, सुनील कुमार उर्फ सुनील बंसल, संदीप कुमार उर्फ संदीप बंसल, प्रवीण कुमार उर्फ प्रवीण बंसल एवं शक्ति सिंह उर्फ शक्ति बंसल पुत्रगण स्व० श्री बालकराम एवं श्रीमती राकेश पत्नी श्री राजेन्द्र सिंह समस्त निवासीगण ग्राम रिठानी परगना तहसील व जिला मेरठ।

क्रेता का नाम व पता:- मैसर्स सरस्वती सागर कार्यालय 207, सरस्वती प्लाजा, शिवाजी रोड, मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वरुण अग्रवाल पुत्र श्री अमित अग्रवाल निवासी 4, विजय नगर मेरठ।।

सम्पत्ति स्थित मौजा .....ग्राम नूरनगर .....

विक्रीत प्लॉट/भवन/दुकान/ खसरा संख्या भूमि गड्ढे खसरा संख्या 236, 245, 246, कुल क्षेत्रफल 2.4970 हैक्टे० का 6/7 भाग अर्थात् 2.1403 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ।



विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण :-

1. नाम सड़क ..... कोई नहीं .....
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिक ..... कोई नहीं .....
3. शैक्षिक /धार्मिक /स्वास्थ्य केन्द्र ..... कोई नहीं .....
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ..... कोई नहीं .....
5. गैस गोदाम /पैट्रोल पम्प / बस अड्डा ..... कोई नहीं .....
6. होटल रेस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ..... कोई नहीं .....
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ..... कोई नहीं .....
8. अन्य ..... कोई नहीं .....

घोषणा :- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक 12-03-2024

हस्ताक्षर विक्रेतागण

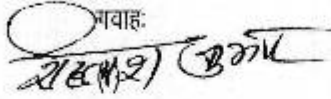
परसराम  
राकेश कुमार  
सुनील  
संदीप  
प्रवीण  
शक्ति  
मनीष  
मनीष कुमार



e-Stamp Certificate No. IN-UP87836445697599W

(22)

56. अंकन रूपये 23,36,687/- (केवल तेईस लाख छत्तीस हजार 18 सौ सड़सठ रूपये) आर0टी0जी0एस0 आर0 टी0 जी0 एस0 यू0टी0 आर0 न0 **KVBL52024031350613374** दिनांक 13-03-2024 गौसूमा दि करर वैश्य बैंक लि0 वेगम ब्रिज रोड़ मेरठ प्राप्त किये।
57. अंकन 1,15,28,910/- (केवल एक करोड़ पन्द्रह लाख अठ्ठाईस हजार नौ सौ दस रूपये) आर0 टी0 जी0 एस0 आर0 टी0 जी0 एस0 यू0टी0 आर0 न0 **KVBL52024031350614117** गौसूमा दि करर वैश्य बैंक लि0 वेगम ब्रिज रोड़ मेरठ प्राप्त किये।

गवाह:  


(रोहताश कुमार)

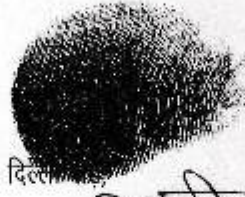
पुत्र श्री नानक चन्द

निवासी-39, भागीरथी पैलेस, दिल्ली

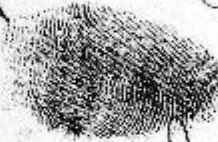
मेरठ।



रुडी प



Bravran



शक्ति

रुकेसु मल  
(विकेतागण)



रुकेसु



रुकेसु



(2) 

(सचिन भारद्वाज)

पुत्र श्री देवेश भारद्वाज

निवासी- शास्त्रीनगर, मेरठ।

लिखित दिनांक 13-03-2024 मसविदा श्री विपिन कुमार बिश्नोई एडवोकेट, मेरठ।

VIPIN KUMAR BISHNOI  
ADVOCATE

(केता फर्म)

आवेदन सं०: 202400734020420

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15667 के पृष्ठ 123 से 166  
तक क्रमांक 3279 पर दिनांक 13/03/2024 को रजिस्ट्रीकृत  
किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अंजलि . यादव

उप निबंधक : सदर प्रथम

मेरठ

13/03/2024

