



INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP80570805986538W

e-Stamp

14963/24

RAJKUMAR VARUN

Certificate No.

IN-UP80570805986538W

ACC. CODE-UP14303804

Certificate Issued Date

11-Sep-2024 12:15 PM

MOB-9897162727

Account Reference

NEWIMPACO (SV)/ up14303804/ MEERUT SADAR/ UP-MRT

Unique Doc. Reference

SUBIN-UPUP1430380457239988405669W

Purchased by

SHRI AMIT KUMAR SO LATE SHRI DEVENDRA SINGH

Description of Document

Article 23 Conveyance

Property Description

PLOT SITUATED AT KHASRA - MEERUT VILLAGE NOOR NAGAR, DISTT

Consideration Price (Rs.)

First Party

SHRI DHEELE URF TULSI SO LATE SHRI BHIKARI

Second Party

SHRI AMIT KUMAR SO LATE SHRI DEVENDRA SINGH

Stamp Duty Paid By

SHRI AMIT KUMAR SO LATE SHRI DEVENDRA SINGH

Stamp Duty Amount(Rs.)

1,13,100  
(One Lakh Thirteen Thousand One Hundred only)



STAMP VERIFIED

LOCKED SRU-4, MRT

Please write or type below this line



(प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर)

[Signature]



0015590565

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at [www.e-stamp.in](http://www.e-stamp.in) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

VOID VOID VOID

**e-Stamp Certificate No.-IN-UP80570805986538W**

**लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय पत्र)**  
**कार्य क्षेत्राधिकार सब रजिस्ट्रार तृतीय, मेरठ।**

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1- भूमि का प्रकार                     | - आवासीय   |
| 2- वार्ड परगना                        | - 57   |
| 3- मौहल्ला/ग्राम                      | - नूरनगर मेरठ  |
| 4- सम्पत्ति का विवरण                  | - प्लॉट  |
| 5- मापन की ईकाई ( हैक्टेयर/ वर्गमीटर) | - वर्गमीटर   |
| 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल              | - क्षेत्रफल 206.94 वर्गमीटर                            |
| 7- सड़क की स्थिति                     | - मेरठ - हापुड़ बाईपास से अन्दर की ओर                  |
| 8- सम्पत्ति का प्रकार                 | - आवासीय   |
| 10- प्रतिफल की राशि                   | - अंकन 6,99,000/- (केवल छः लाख निम्नानवें हजार रूपयें) |
| 11- सर्किल रेट के अनुसार मालियत       | - अंकन 16,15,000/- (केवल सोलह लाख पन्द्रह हजार रूपयें) |

विक्रेता की संख्या - 1

श्री डीले उर्फ तुलसीराम पुत्र श्री भिकारी निवासी- ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ।

पैन कार्ड नं० - DITPS6240E, आधार कार्ड नं० 3370 4380 7394 व्यवसाय- कृषि, मो०-6396577447।।

क्रेता की संख्या -1


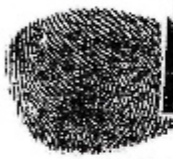
श्री अमित कुमार पुत्र स्व० श्री देवेन्द्र सिंह निवासी- 38, विजय लोक कालोनी, मवाना रोड़, मेरठ, (उ०प्र०), पैन कार्ड नं०

ATMPK9116G आधार कार्ड संख्या 8413 4758 0175 व्यवसाय-ब्यापार, मो० 9319669945।।



( श्री डीले उर्फ तुलसीराम )






Sachin Bhatwaj  
Advocate  
Reg. No. - 10423/16  
Mob. - 9720055772



Sachin Bhatwaj  
Advocate  
Reg. No. - 10423/16  
Mob. - 9720055772



Sachin Bhatwaj  
Advocate  
Reg. No. - 10423/16  
Mob. - 9720055772



Sachin Bhatwaj  
Advocate  
Reg. No. - 10423/16  
Mob. - 9720055772



e-Stamp Certificate No.-IN-UP80570805986538W

(3)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन 6,80,000/- (केवल छः लाख अस्सी हजार रुपये)।।

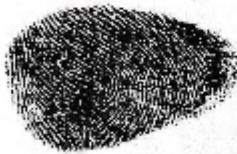
सर्किल रेट के अनुसार कीमत अंकन 16,15,000/- (केवल सोलह लाख पन्द्रह हजार रुपये)।।

स्टाम्प अंकन 1,13,100/- (केवल एक लाख तेरह हजार एक सौ रुपये)।।

विक्रयाधीन प्लॉट क्षेत्रफल 206.94 वर्गमीटर मध्ये खसरा संख्या 174 स्थित ग्राम नूर नगर, परगना तहसील व जिला मेरठ हैं। जो मेरठ हापुड़ बाईपास रोड़ से अन्दर की ओर स्थित हैं और आवासीय प्रयोग के लिये विक्रय किया जा रहा है जिसका सर्किल रेट अंकन 7800/- रुपये प्रति वर्गमीटर जिलाधिकारी मेरठ द्वारा उप-निबन्धक मेरठ तृतीय क्षेत्र के लिये जारी सर्किल रेट की सूची में पेज संख्या 30 पर भाग-2 प्रारूप-3/4 पर दर्शित ग्रामों में क्रम संख्या 08 वी कोड -1014 पर ग्राम नूरनगर के लिये अकृषक भूमि के लिये (09 मीटर से कम चौड़े रास्ते के लिये निर्धारित किया गया है, के अनुसार स्टाम्प अदा किया है।

जो कि प्लॉट क्षेत्रफल 206.94 मध्ये खसरा संख्या 174 स्थित ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ में स्थित है। खसरा संख्या 174 क्षेत्रफल 0.1040 हैक्टेर का एक बटा दो भाग यानि 0.0520 हैक्टेर स्थित ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ विक्रेता को अपने पिता श्री भिकारी की मृत्यु के पश्चात् बहसियत वारिसान प्राप्त हुआ है तहसील के सम्स्त राजस्व अभिलेखों ने विक्रेता का नाम भूस्वामी मालिक एवं विक्रयाधिकारी एव सह खातेदार के रूप में दर्ज है। विक्रेता उक्त वर्णित प्लॉट की व्यक्तिगत स्वामी एवं भूमिधर होने के नाते तबादलानामा/विक्रयपत्र आदि करने/हस्तान्तरित करने के लिये पूर्णतया अधिकारी हैं। उपरोक्त प्लॉट आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा नार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर विक्रेता ने कोई ऋण किसी बैंक या संस्था सरकारी, गैर सरकारी या किसी व्यक्ति से प्राप्त नहीं किया है और उक्त प्लॉट के भू-स्वामित्व से सम्बन्धित कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है और विक्रेता को मालिक एवं स्वामी होने के नाते उपरोक्त प्लॉट को विक्रय आदि द्वारा हस्तान्तरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष विक्रेता के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। अब विक्रेता अपने

क्रमशः.4



(170 अरु ही है इले (100/101))



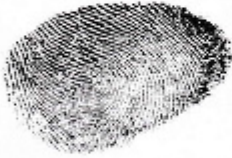


**e-Stamp Certificate No.-IN-UP80570805986538W**

(4)

स्वामित्व की भूमि मध्ये खसरा संख्या 174 में से क्षेत्रफल 208.94 वर्गमीटर को, प्लॉट के रूप में, उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि-आदि सहित भविष्य के लिये किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रखे बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क एवं निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 6,99,000/- (केवल छः लाख निम्नानवें हजार रुपये) कि जिसके आधे अंकन 3,49,500/- (केवल तीन लाख उड़न्चास हजार पाँच सौ रुपये) होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते श्री अमित कुमार पुत्र स्व० श्री देवेन्द्र सिंह निवासी- 38, विजय लोक कालोनी, मवाना रोड़, मेरठ, (उ०प्र०) को विक्रय कर दिया और बेच डाला है और समस्त विक्रय मूल्य क्रेता से निम्न लिखितानुसार प्राप्त करके विक्रीत प्लॉट को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भांति व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं अधिपति बना दिया और अब विक्रेता का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का विक्रीत प्लॉट से भविष्य के लिये शेष नहीं रहा है। विक्रीत प्लॉट का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर क्रेता को सुपुर्द कर दिया है। विक्रीत प्लॉट के दक्षिण दिशा में क्रेता की भूमि/प्लॉट है, अतः क्रेता उक्त विक्रयाधीन प्लॉट को अपनी भूमि/प्लॉट में सम्मिलित कर लेगा। क्रेता अधिकारी होंगे कि विक्रीत प्लॉट को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करे और प्राधिकरण में मानचित्र स्वीकृत करायें अपना भवन निर्मित करायें लेकिन अपने निर्माण के द्वारा खिडकी, नाली, परनाले व रोशनदान आदि सब मार्ग की ओर रखेंगे, अन्य दिशा में

क्रमशः.5



(श्री अमित कुमार पुत्र देवेन्द्र सिंह)

AMM



आवेदन सं०: 202400734072139

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 14963

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 699000 स्टाम्प शुल्क- 113100 बाजारी मूल्य - 1615000 पंजीकरण शुल्क - 16150 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 16210

श्री दीले उर्फ तुलसी,  
पुत्र श्री भिकारी  
व्यवसाय: कृषि  
निवासी: याम नूर नगर, मेरठ।

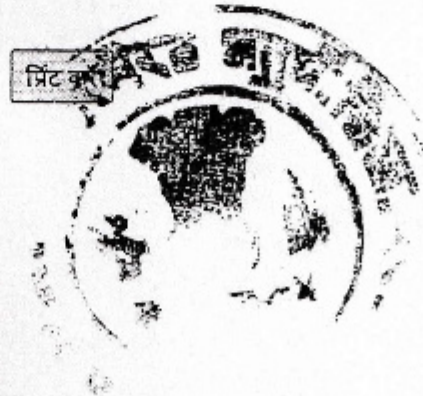


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/09/2024 एवं 03:11:31 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी  
उप निबंधक : सदर चतुर्थ  
मेरठ  
11/09/2024

प्रतीक सक्सैना,  
निबंधक लिपिक  
11/09/2024



**e-Stamp Certificate No.-IN-UP80570805986538W**

(5)

क्रेता को कोई अधिकार प्राप्त न होगा। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रेता का कोई उत्तराधिकारीगण, उपरोक्त प्लॉट के सम्बन्ध में कोई वाद-विवाद उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश विक्रीत प्लॉट का कुल या अंश क्रेता के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत प्लॉट पर पाया जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक नय बाजारी मूल्य जैसी भी दशा हो विक्रेत्री अथवा विक्रेत्री के उत्तराधिकारीगण, वारिसान, जानिशन, सन्तान से जिस प्रकार उचित जाने, से वापस वसूल कर लें, जिसमें विक्रेत्री अथवा उसके उत्तराधिकारीगण, वारिसान, सन्तान, जानिशन को कोई आपत्ति नहीं होगी। वास्तविक कानूनी व भौतिक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है एवं प्रचलन योग्य हैं। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आदें। (इति)।।

**माप व चतुर सीमायें विक्रीत प्लॉट स्थित खसरा संख्या 174, ग्राम नूरनगर, मेरठ:**

|        |              |                            |
|--------|--------------|----------------------------|
| पूरब   | 66 फिट       | खसरा संख्या 174 का शेष भाग |
| पश्चिम | 66 फिट       | खसरा संख्या 175            |
| उत्तर  | 33 फिट 9 इंच | खसरा संख्या 174 का शेष भाग |
| दक्षिण | 33 फिट 9 इंच | सम्पत्ति क्रेता महोदय      |

क्रमशः..6

(क्रेता के हस्ताक्षर)



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 14963

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि व प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री डीले उर्फ तुलसी, पुत्र श्री भिकारी

निवासी: ग्राम नूर नगर, मेरठ।

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1



श्री अमित कुमार, पुत्र श्री देवेन्द्र सिंह

निवासी: 38, विजय लोक कॉलोनी, भवाना रोड, मेरठ।

व्यवसाय: व्यापार

*Amit*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

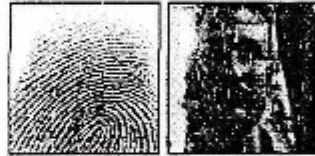
श्री विजय चौहान, पुत्र श्री राम पाल सिंह

निवासी: मुल्तान नगर, मेरठ।

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2

*Vijay*

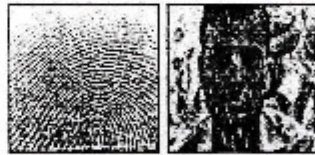


श्री सचिन, पुत्र श्री देवेश

निवासी: मेरठ।

व्यवसाय: वकालत

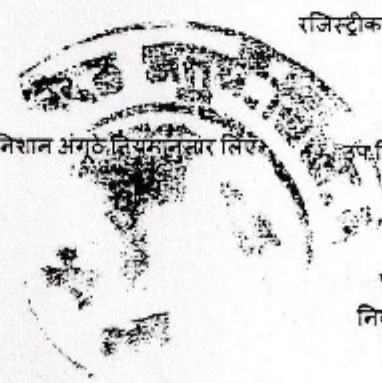
*Sachin*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुलि नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:



ए० के० त्रिपाठी

उपनिबंधक: सदर चतुर्थ

मेरठ

11/09/2024

प्रतीक सक्सेना

निबंधक लिपिक मेरठ

11/09/2024

प्रिंट करें

## नक्शा नजरी

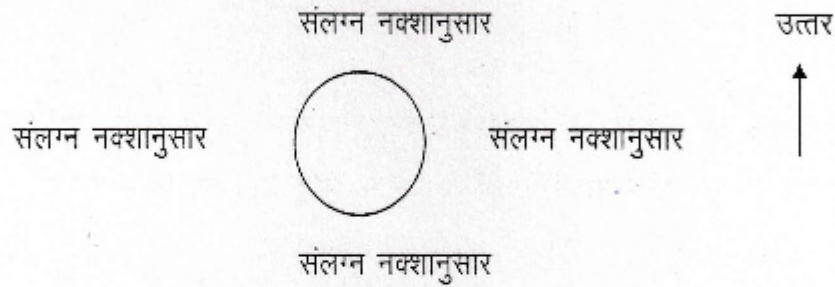
बैनामा मालियत / सर्किल रेट के अनुसार मालियत ...अंकन 8,99,000/- केवल / 16,15,000/-केवल)

विक्रेतागण का नाम व पता:- श्री डीले उर्फ तुलसीराम पुत्र श्री भिकारी निवासी- ग्राम नूरनगर, परगना तहसील व जिला मेरठ।

क्रेता का नाम व पता:- श्री अमित कुमार पुत्र स्व० श्री देवेन्द्र सिंह निवासी- 38, विजय लोक कालोनी, मवाना रोड़, मेरठ ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .....ग्राम नूरनगर .....

विक्रीत प्लॉट/भवन/दुकान/ खसरा संख्या : भूमि मध्ये खसरा संख्या 174 क्षेत्रफल 206.94 वर्गमीटर स्थित ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ।



विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण :-

1. नाम सड़क ..... कोई नहीं.....
2. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिक ..... कोई नहीं .....
3. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थ्य केन्द्र ..... कोई नहीं .....
4. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज ..... कोई नहीं .....
5. गैस गोदाम /पेट्रोल पम्प / बस अड्डा ..... कोई नहीं.....
6. होटल रैस्टोरैन्ट /मनोरंजन केन्द्र ..... कोई नहीं.....
7. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय ..... कोई नहीं.....
8. अन्य ..... कोई नहीं .....

घोषणा :- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक: 11-09-2024

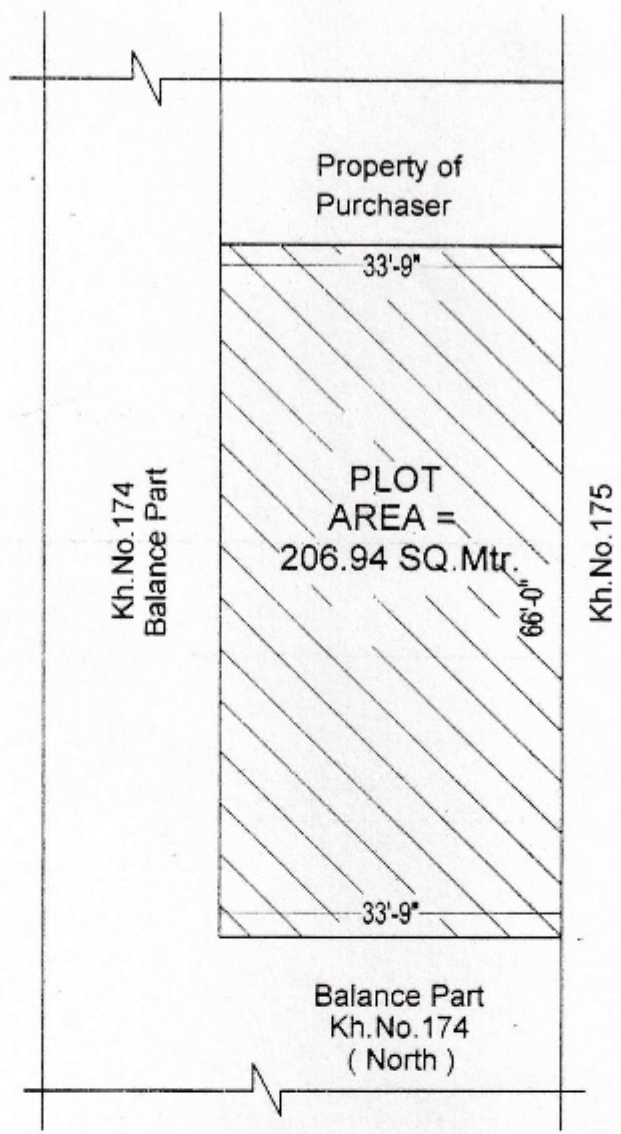
विक्रेता



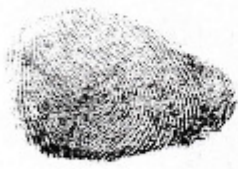
(श्री डीले उर्फ तुलसीराम पुत्र श्री भिकारी निवासी)

क्रेता फ़र्म





PART PLAN OF KHASRA NO.174, SITUATED AT VILLAGE NOORNAGAR, MEERUT.



(प्लॉट 200 एरिया 300 मी. (अंश))



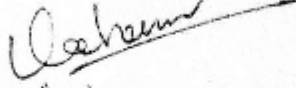
e-Stamp Certificate No.-IN-UP80570805986538W

(6)

विवरण विक्रय प्राप्ति मूल्य:

1. अंकन रूपये 6,80,000/- (केवल छः लाख अस्सी हजार रूपये) द्वारा डी0 डी0 संख्या 503670 दिनांक 11-09-2024 मौसूमा आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक लि0 गंगा नगर मेरठ प्राप्त किये।
2. अंकन रूपये 19,000/- (केवल उन्नीस हजार रूपये) द्वारा नगद रुबरु गवाहन बवक्त बैनामा रजिस्ट्रार महोदय के समक्ष प्राप्त किये।

गवाह:

(1) 

(विजय चौहान)

पुत्र श्री रामपाल सिंह

निवासी- मुल्तान नगर, मेरठ।

(विक्रेता)



(2) 

(सचिन भारद्वाज)

पुत्र श्री देवश चन्द्र भारद्वाज

निवासी- बी-डी-61 अंसल टाऊन, शास्त्री नगर, मेरठ।

(क्रेता फर्म)

लिखित दिनांक 11-09-2024 नसविदा श्री सचिन भारद्वाज एडवोकेट, मेरठ ।।






आवेदन सं०: 202400734072139

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8488 के पृष्ठ 59 से 74 तक क्रमांक 14963 पर  
दिनांक 11/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
ए० के० त्रिपाठी

उप निबंधक : सदर चतुर्थ

मेरठ

11/09/2024

