



25/2/13



302

## Correction Deed

This Correction Deed is made on the 04<sup>th</sup> day of February, 2013, between Yamuna Expressway Industrial Development Authority, an Authority constituted under the provisions of the U. P. Industrial Area Development Act, 1976 and having its office at First Floor, Commercial Complex, Sector – Omega I, P – 2, Builders Area, Greater Noida, District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh (hereinafter called the '**Lessor**' which expression shall, unless repugnant to the context mean and include its successors)

And

**M/s Three C Homes Pvt Ltd**, Special Purpose Company (SPC) of M/s Anushria Realtors Pvt Ltd (50%), M/s Three C Universal Developers Pvt Ltd (5%), M/s Dashmesh Promotors and Developers Pvt Ltd (5%) and M/s Three C Builders Pvt Ltd (40%), a Company incorporated under the Indian Companies Act 1956, having its registered office at C – 23, Greater Kailash Enclave, Part – 1, New Delhi – 110048, through its Authorized Signatory Mr. Pratap Katoch, S/o. Sh. J. S. Katoch, R/o Flat No. A – 116, Plot no. B – 9/1, Sector – 62, Noida – 201 301, duly authorized by



Board of Directors vide resolution dated 25<sup>th</sup> January 2013

Three C Homes Private Limited

Authorised Signatory



२८३

January, 2013 (hereinafter called the "**Lessee**", which expression shall the context does not so admit, include its executors, successors in office, administrators, representatives and permitted assigns of the other part;

Whereas the lessor allotted and executed the lease deed in respect plot of land numbered as Plot No. TS – 01, Sector – 22A, under the Scheme Code RT – 02, situated in Yamuna Expressway Development Area, District Gautam Budh Nagar admeasuring 3,92,474.00 sq mtr, bounded as per lease plan (Annexure – I) and the lease deed was registered with the Sub Registrar Sadar, Gautam Budh Nagar on 10/06/2011 at Book no 1, volume no 8687, page no. 1 to 30, document no. 10287.



10/06/2011  
Sub Registrar  
Gautam Budh Nagar

## तितम्मा

पर्याय रजिस्टर	1000.00	50	10,050.00	2,500
नकल व प्रति शुल्क				
योग				
शब्द लगभग				

रजिस्टर

मैं ० श्री सी होम्स प्रा०लि०द्वारा प्रताप कटोच  
पुत्र श्री जे०ए०कटोच  
निवासी नौकरी श्री-२३ ग्रेटर कैलाश एन्कलेव पार्ट-१ नई दिल्ली-११००४८  
अर्थार्थ पता श्री-२३ ग्रेटर कैलाश एन्कलेव पार्ट-१ नई दिल्ली-११००४८  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक ४/२/२०१३ रामय ४:५१PM  
बजे नियन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(तेज सिंह यादव)  
उपनिवन्धक सदर

गौतमबुद्धनगर

4/2/2013

निपादन लेखपत्र वाद गुनन व समझने मजमून

प्रथम पक्ष

यमुना एक्सप्रेसवे ओ०वि०प्रा०द्वारा बृजेश कुमार  
कश्यप (प्र०वि०)

पेशा नौकरी  
निवासी ग्रेटर नौएडा



हितीय पक्ष  
मैं० श्री सी होम्स प्रा०लि०द्वारा प्रताप कटोच  
पुत्र श्री जे०ए०कटोच  
पेशा नौकरी  
निवासी श्री-२३ ग्रेटर कैलाश एन्कलेव पार्ट-१ नई  
दिल्ली-११००४८



ने निपादन स्वीकार किया।

जिग्को पहचान श्री विकास आनन्द  
पुत्र श्री दीपक आनन्द

पेशा नौकरी

निवासी डी-११३३ सै०-४९ फरीदाबाद हरियाणा

व श्री राजेन्द्र  
पुत्र श्री अर्जुन सिंह

पेशा नौकरी

निवासी ८ए०/४० संगम विहार नई दिल्ली

ने की।

एलाक्षण्य भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमनुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(तेज सिंह यादव)  
उपनिवन्धक सदर  
गौतमबुद्धनगर

— २८७ —

Whereas vide letter no. YEA/217/2013 dated 23/01/2013 the lessor has proposed to execute and register the correction deed in respect of increased area of plot no. TS – 01, Sector – 22A, YEADA by 12,386.60 sq. mtr as per revised lease plan (Annexure – II), a little more or less and bounded –

NORTH EAST –

SOUTH EAST – As Per Site Plan

NORTH WEST –

SOUTH WEST -

Whereas the total premium of the increased area of the plot amounting to Rs. 5,79,07,355/- (Rupees five crore seventy nine lac seven thousand three hundred and fifty five only) has been paid by the lessee, the receipt whereof the lessor do hereby acknowledge.



Three C Homes Private Limited

  
Authorised Signatory

प्रथम पक्ष

Registration No.: 2553

Year: 2,013

Book No.: 1

0101 यमुना एक्सप्रेसवे और प्रांद्वारा बृजेश कुमार कश्यप (प्र०वि०

येटर नौएडा  
नौकरी



Whereas the lessee has paid the one time lease rent amounting Rs. 63,69,810/- (Rupees sixty three lac sixty nine thousand eight hundred and ten only) equivalent to 11 years of the rate of lease rent, and no further annual lease rent would be required to be paid for the balance lease period.

Except as hereinbefore varied / modified / corrected the original lease deed dated 10/06/2011 shall continue to have full force and effect. Nature of property is not changed and the other terms and conditions of the original lease deed shall remain the same.



Three C Homes Private Limited



Authorised Signatory

## द्वितीय पक्ष

Registration No. : 2553

Year : 2,013

Book No. :

1

0201 मै0 थी सी होम्स प्रा0लि0द्वारा प्रताप कटोच  
जे0एस0कटोच  
सी-23 ग्रेटर कैलाश एन्कलेय पार्ट-1 नई दिल्ली-110048  
नौकरी



## यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण

TO

THREE C HOMES PRIVATE LIMITED  
C-23, GREATER KAILASH ENCLAVE  
PART-1, NEW DELHI -110048

विषय भ्रुखण्ड स0 टी.एस 01, 22ए की correction डीड के सम्बन्ध में

३५८

कृपया प्रारंभिकरण में प्रस्तुत आगे पत्र दिनांक 08.10.2012 का साथमें ग्रहण करने का कह्य फर जगत के सम्बन्ध आपकी सूचित करना है कि परियोजना विभाग द्वारा उपलब्ध कराये गये रांशोधित लीज प्लान के अनुसार आपके द्वारा निम्न औपचारिकताये पूर्ण करते हुये correction डीड करायी जानी प्रस्तावित है ।

1. लीज प्लान के अनुसार बड़ा हुआ क्षेत्रफल	12386.60 वर्ग मीटर
2. कुल प्रीमियम	रु. 57907355/-
3. लीज रेन्ट एक मुश्त 11 प्रतिशत	रु. 6369810
4. कम्पनी के अधिकृत हस्ताक्षरी के 05 फोटोग्राफ किसी राजपत्रिल अधिकारी अथवा राष्ट्रीयकृत वैक अधिकारी द्वारा सत्यापित किये हुये।	
5. कम्पनी के अधिकृत हस्ताक्षरी के दो सत्यापित हस्ताक्षर किसी राजपत्रिल अधिकारी अथवा राष्ट्रीयकृत वैक अधिकारी द्वारा सत्यापित किये हुये।	
6. कम्पनी का रिजोल्यूशन जिसके द्वारा हस्ताक्षरकर्ता को लीज डोड पर हस्ताक्षर किये जाने हेतु अधिकृत किया गया हो।	
7. अफिसियल स्टैम्प/ सील ।	
8. दो गवाह प्रहचान पत्र सहित	
9. सब रजिस्टर कीस	रु. 10050/-
10. स्टांप शुल्क भगतान का निर्धारण सब रजिस्टर कार्यालय ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर द्वारा किया जायेगा।	

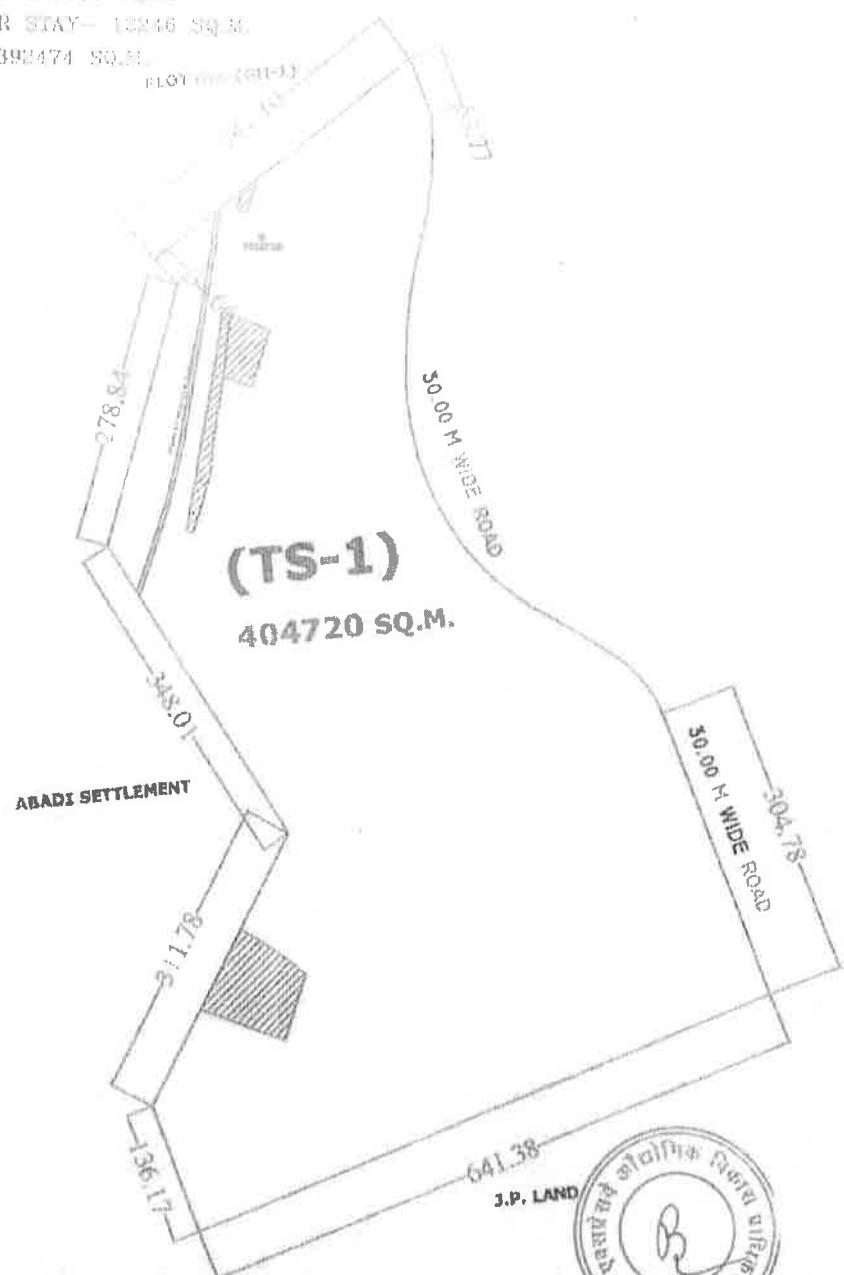
कृपया उपरोक्तानुसार औपचारिकताये एक माह के भीतर पूर्ण करते हुये लीज डीड के निष्पादन हेतु किसी भी कार्यदिवस में कार्यालय में उपस्थित होना सनिश्चित करें।

( दृष्टिश कुमार कश्यप )

Three G Homes Private Limited  
  
Anil Patel Signature



GROSS AREA - 404720 SQ.M.  
 AREA UNDER STAY - 12246 SQ.M.  
 NET AREA - 392474 SQ.M.



## NOTE -

Development work in progress Dimension may increase or decrease after completion of the development.

SIGN -  Authorised Signatory	SIGN -  Yamuna Expressway Industrial POSSESSION TAKEN OVER	N
LEASE PLAN FOR PLOT NO. TS-1, SEC.22(A)	PROJ. DEPTT.  LAND. DEPTT.  LAW. DEPTT.  PLNG. DEPTT.	Yamuna Expressway Industrial POSSESSION HANDED OVER  Three G Homes Private Limited

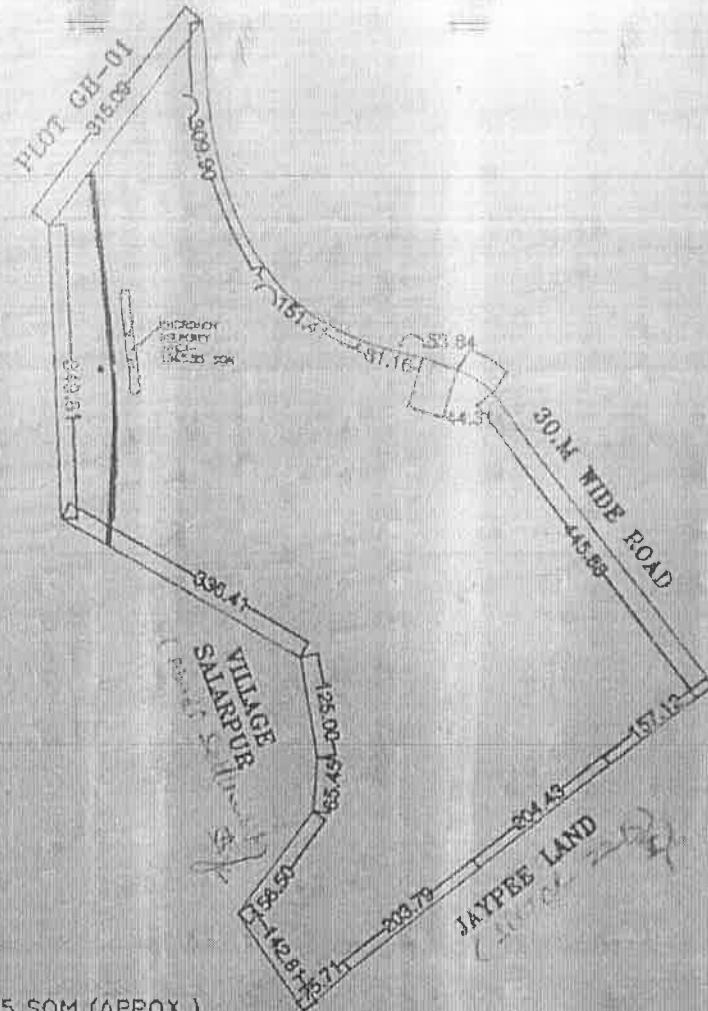


YAMUNA EXPRESSWAY INDUSTRIAL  
DEVELOPMENT AUTHORITY

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Authorised Signatory





TOTAL AREA-406226.15 SQM (APROX.)

ENCROACH BOUNDARYWALL AREA-1365.55 SQM

NET PLOT AREA-404860.60 SQM

**NOTE—**

Development work in progress Dimension/area may increase or decrease after completion of site development.

SIGN—	POSSESSION TAKEN OVER	POSSESSION HANDED OVER
	<b>REVISE LEASE PLAN FOR PLOT NO-TS-01 SEC.22(A), YEIDA</b>	PROJ.DEPTT.
		DEPTT. MANAGER LAND.DEPTT. LAW.DEPTT. PLNG.DEPTT.
		MANAGER MANAGER TANDEEL TANDEEL A.L.O. S.R. EXECUTIVE

**YAMUNA EXPRESSWAY INDUSTRIAL  
DEVELOPMENT AUTHORITY**



In witness whereof, the parties, hereto, have signed this supplementary deed on the day year first mentioned above.



NESS V. Anand  
Lakeshore  
D-1133/49  
Panjabkot



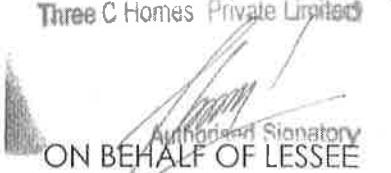
ON BEHALF OF LESSOR



WITNESS.....Rajender

288/48 Sangam  
Vihar New Delhi  
• 62

Three C Homes Private Limited



आज दिनांक 04/02/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 12504

पृष्ठ सं. 293 से 870 पर कमांक 2553

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(तेज सिंह यादव)

उपनिवेशक सदर

गौतमबुद्धनगर

4/2/2013

तैयारकर्ता सत्यांपित छायाप्रति

मिलानकर्ता

उपनिवेशक  
गौतमबुद्धनगर

पेज नं. १० पर १००  
मिलान किया।  
पढ़ा - .....  
मिलान कर्ता - .....