

4348 R-08

2503/13

382

Correction Deed

pass-570

This Correction Deed is made on the 04th day of February, 2013, between Yamuna Expressway Industrial Development Authority, an Authority constituted under the provisions of the U. P. Industrial Area Development Act, 1976 and having its office at First Floor, Commercial Complex, Sector - Omega I, P - 2, Builders Area, Greater Noida, District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh (hereinafter called the '**Lessor**' which expression shall, unless repugnant to the context mean and include its successors)

And

M/s Three C Homes Pvt Ltd, Special Purpose Company (SPC) of M/s Anushria Realtors Pvt Ltd (50%), M/s Three C Universal Developers Pvt Ltd (5%), M/s Dashmesh Promoters and Developers Pvt Ltd (5%) and M/s Three C Builders Pvt Ltd (40%), a Company incorporated under the Indian Companies Act 1956, having its registered office at C - 23, Greater Kailash Enclave, Part - 1, New Delhi - 110048, through its Authorized Signatory Mr. Pratap Katoch, S/o. Sh. J. S. Katoch, R/o Flat No. A - 116, Plot no. B - 9/1, Sector - 62, Noida - 201 301, duly authorized by



25th

Three C Homes Private Limited

Authorized Signatory



January, 2013 (hereinafter called the "**Lessee**", which expression shall the context does not so admit, include its executors, successors in office, administrators, representatives and permitted assigns of the other part;

Whereas the lessor allotted and executed the lease deed in respect plot of land numbered as Plot No. TS – 01, Sector – 22A, under the Scheme Code RT – 02, situated in Yamuna Expressway Development Area, District Gautam Budh Nagar admeasuring 3,92,474.00 sq mtr, bounded as per lease plan (Annexure – I) and the lease deed was registered with the Sub Registrar Sadar, Gautam Budh Nagar on 10/06/2011 at Book no 1, volume no 8687, page no. 1 to 30, document no. 10287.



WITNESSES

[Signature]

10/06/2011

तितम्मा

10000.00

50

10,050.00

2,500

फॉय रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

मै0 श्री सी होम्स प्रा0लि0द्वारा प्रताप कटोच

पुत्र श्री जे0एस0कटोच

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी सी-23 ग्रेटर कैलाश एन्क्लेव पार्ट-1 नई दिल्ली-110048

अस्थायी पता सी-23 ग्रेटर कैलाश एन्क्लेव पार्ट-1 नई दिल्ली-110048

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/2/2013 समय 4:51PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(तेज सिंह यादव)

उपनिबन्धक सदर

गौतमबुद्धनगर

4/2/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून

प्रथम पक्ष

यमुना एक्सप्रेसवे औ0वि0प्रा0द्वारा बृजेश कुमार
कश्यप (प्र0वि0)

पेशा नौकरी

निवासी ग्रेटर नौएडा

द्वितीय पक्ष

मै0 श्री सी होम्स प्रा0लि0द्वारा प्रताप कटोच
पुत्र श्री जे0एस0कटोच

पेशा नौकरी

निवासी सी-23 ग्रेटर कैलाश एन्क्लेव पार्ट-1 नई
दिल्ली-110048



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिगकी पहचान श्री विकास आनन्द

पुत्र श्री दीपक आनन्द

पेशा नौकरी

निवासी डी-1133 से0-49 फरीदाबाद हरियाणा

व श्री राजेन्द्र

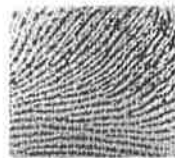
पुत्र श्री अर्जुन सिंह

पेशा नौकरी

निवासी 8ए/40 संगम विहार नई दिल्ली

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(तेज सिंह यादव)

उपनिबन्धक सदर

गौतमबुद्धनगर

289

Whereas vide letter no. YEA/217/2013 dated 23/01/2013 the lessor has proposed to execute and register the correction deed in respect of increased area of plot no. TS - 01, Sector - 22A, YEADA by 12,386.60 sq. mtr as per revised lease plan (Annexure - II), a little more or less and bounded -

NORTH EAST -

SOUTH EAST - As Per Site Plan

NORTH WEST -

SOUTH WEST -

Whereas the total premium of the increased area of the plot amounting to Rs. 5,79,07,355/- (Rupees five crore seventy nine lac seven thousand three hundred and fifty five only) has been paid by the lessee, the receipt whereof the lessor do hereby acknowledge.



Three C Homes Private Limited

Authorised Signatory

प्रथम पक्ष

Registration No.: 2553

Year: 2,013

Book No.: 1

0101 यमुना एक्सप्रेसवे औ0बि0प्रा0द्वारा बृजेश कुमार कश्यप (प्र0बि0

ग्रेटर नौएडा
नौकरी



Whereas the lessee has paid the one time lease rent amounting Rs. 63,69,810/- (Rupees sixty three lac sixty nine thousand eight hundred and ten only) equivalent to 11 years of the rate of lease rent, and no further annual lease rent would be required to be paid for the balance lease period.

Except as hereinbefore varied / modified / corrected the original lease deed dated 10/06/2011 shall continue to have full force and effect. Nature of property is not changed and the other terms and conditions of the original lease deed shall remain the same.



Three C Homes Private Limited

Authorised Signatory

द्वितीय पक्ष

Registration No. : 2553

Year : 2,013

Book No. : 1

0201 मै0 श्री सी होम्स प्रा0लि0द्वारा प्रताप कटोच
जे0एस0कटोच

सी-23 ग्रेटर कैलाश एक्स्लेव पार्ट-1 नई दिल्ली-110048
नोकरी





TO

THREE C HOMES PRIVATE LIMITED
C-23, GREATER KAILASH ENCLAVE
PART-1, NEW DELHI -110048

विषय भूखण्ड स0 टी.एस.01, 22ए की correction डीड के सम्बन्ध में

महोदय

कृपया प्राधिकरण में प्रस्तुत अपने पत्र दिनांक 08.10.2012 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट कर। उक्त के सम्बन्ध आपको सूचित करना है कि परियोजना विभाग द्वारा उपलब्ध कराये गये संशोधित लीज प्लान के अनुसार आपके द्वारा निम्न औपचारिकताये पूर्ण करते हुये correction डीड करायी जानी प्रस्तावित है।

1. लीज प्लान के अनुसार बड़ा हुआ क्षेत्रफल 12386.60 वर्ग मीटर
2. कुल प्रीमियम रु. 57907355 / -
3. लीज रेंट एक मुश्त 11 प्रतिशत रु. 6369810
4. कम्पनी के अधिकृत हस्ताक्षरी के 05 फोटोग्राफ किसी राजपत्रित अधिकारी अथवा राष्ट्रीयकृत बैंक अधिकारी द्वारा सत्यापित किये हुये।
5. कम्पनी के अधिकृत हस्ताक्षरी के दो सत्यापित हस्ताक्षर किसी राजपत्रित अधिकारी अथवा राष्ट्रीयकृत बैंक अधिकारी द्वारा सत्यापित किये हुये।
6. कम्पनी का रिजोल्यूशन जिसके द्वारा हस्ताक्षरकर्ता को लीज डीड पर हस्ताक्षर किये जाने हेतु अधिकृत किया गया हो।
7. आफिसियल स्टैम्प/सील ।
8. दो गवाह पहचान पत्र सहित
9. सब रजिस्टार फीस रु. 10050 / -
10. स्टॉप शुल्क भुगतान का निर्धारण सब रजिस्टार कार्यालय ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर द्वारा किया जायेगा ।

कृपया उपरोक्तानुसार औपचारिकताये एक माह के भीतर पूर्ण करते हुये लीज डीड के निष्पादन हेतु किसी भी कार्यदिवस में कार्यालय में उपस्थित होना सुनिश्चित करें।

(वृजेश कुमार कश्यप)
प्रबन्धक - सम्पादक

Tran & Homes Private Limited

Authorized Signatory



GROSS AREA-404720 SQ.M.
AREA UNDER STAY- 12246 SQ.M.
NET AREA-392474 SQ.M.

PLOT NO. (TS-1)

(TS-1)
404720 SQ.M.

ABADI SETTLEMENT

50.00 M WIDE ROAD

50.00 M WIDE ROAD

641.38
J.P. LAND

NOTE-

Development work in progress. Dimension may increase or decrease after completion of site development.

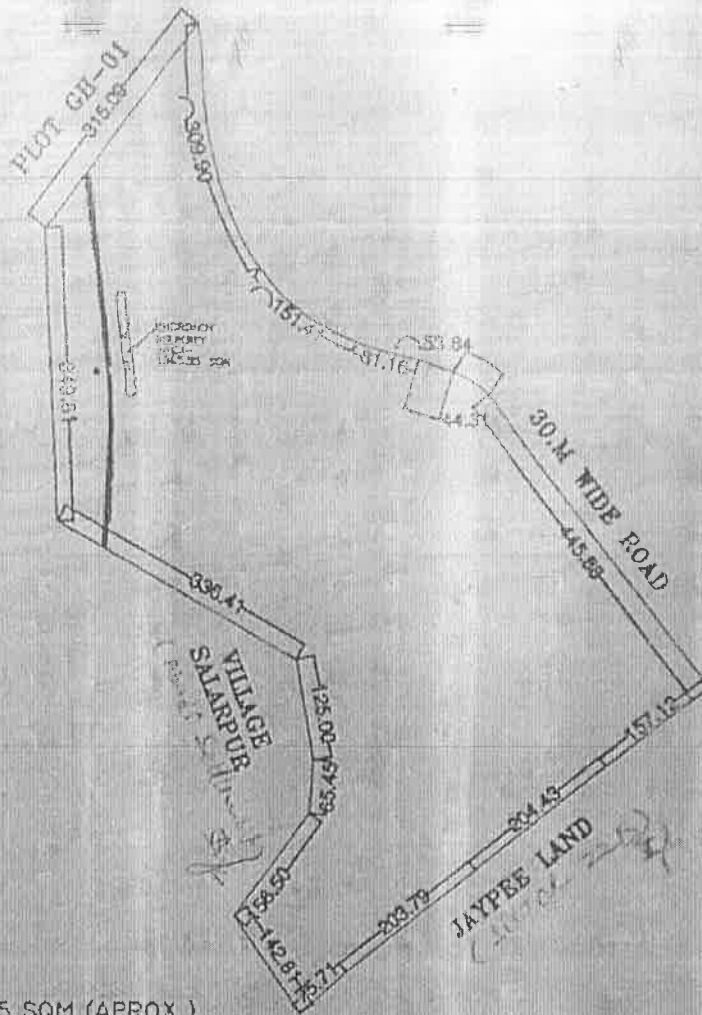
SIGN- Authorised Signatory POSSESSION TAKEN OVER	SIGN- Authorised Signatory POSSESSION HANDED OVER			N 	
	PROJ.DEPTT.	 ASSTY. MANAGER	 MANAGER		 SR. MANAGER
	LAND.DEPTT.	 ASSTY. MANAGER	 MANAGER		 SR. MANAGER
	LAW.DEPTT.	A.L.O.			
	PLNG.DEPTT.	 ASSTY. MANAGER	Three C Homes Private Limited SR. EXECUTIVE		



**YAMUNA EXPRESSWAY INDUSTRIAL
DEVELOPMENT AUTHORITY**

Authorised Signatory





TOTAL AREA-406226.15 SQM (APPROX.)

ENCROACH BOUNDARY WALL AREA-1365.55 SQM

NET PLOT AREA-404860.60 SQM

NOTE-

Development work in progress Dimension/area may increase or decrease after completion of site development.

SIGN-

POSSESSION TAKEN OVER

POSSESSION HANDED OVER



**REVISE LEASE PLAN
FOR PLOT NO-TS-01
SEC.22(A), YEIDA**

PROJ.DEPTT.

[Signatures]
ASST.MANAGER MANAGER SR.MANAGER

LAND.DEPTT.

[Signatures]
LEKHPAL MAYANKUMAR DAB TANSHEL

LAW.DEPTT.

[Signatures]
A.L.O.

PLNG.DEPTT.

[Signatures]
SR.DRAFTSMAN SR.EXECUTIVE



**YAMUNA EXPRESSWAY INDUSTRIAL
DEVELOPMENT AUTHORITY**



In witness whereof, the parties, hereto,
have signed this supplementary deed on
the day year first mentioned above.



NESS. *V. Anand*
Vikes Anand
D-1133/49
Ranidambell



ON BEHALF OF LESSOR



WITNESS. *Rajender*
288/A0 Sangam
vihar New Delhi
62

Three C Homes Private Limited

[Signature]
Authorized Signatory
ON BEHALF OF LESSEE

आज दिनांक 04/02/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 12504

पृष्ठ सं. 293 से 870 पर क्रमांक 2553

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(तेज सिंह यादव)

उपनिबन्धक सदर

गौतमबुद्धनगर

4/2/2013

तैयारकर्ता सत्यापित छायाप्रति

मिलानकर्ता

उपनिबन्धक
गौतमबुद्धनगर

पेज नं० से लक्ष
मिलान किया।

पदा -
मिलान कर्ता -