I 38416

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Rahul Singh
Stock Holding Corporation of India Ltd.
S-2/639-18, Hashmi Complex
Club Road, Kachahari Varanasi-221002

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP01637924312867O
Certificate Issued Date	:	27-Jan-2016 04:29 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ VARANASI1/ UP-VNS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01019694776456980
Purchased by	:	SHREE SAI BABA INFRA PROJECTS Pvt Ltd
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ARAZI No-304, LUCHHEPUR, ATHGAWA, TEHSIL-PINDRA, VARANASI
Consideration Price (Rs.)	:	1,30,00,000 (One Crore Thirty Lakh only)
First Party	:	DHARAM RAJ and OTHERS
Second Party	:	SHREE SAI BABA INFRA PROJECTS Pvt Ltd
Stamp Duty Paid By	:	SHREE SAI BABA INFRA PROJECTS Pvt Ltd
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	13,86,050 (Thirteen Lakh Eighty Six Thousand And Fifty only)

----------Please write or type below this line----------

0001968558

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

82AC 561868

6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 17044.60 वर्गफीट यानि 1584.07 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति	: कुछ नहीं
8.	अन्य विवरण	: कुछ नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार	: खुली जमीन
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल	: कुछ नही

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

82AC 561867

विक्रय विलेख

1.	भूमि का प्रकार	: आवासीय
2.	वार्ड/ परगना	: अठगांवा
3.	मोहल्ला/ग्राम	: लुच्चेपुर
4.	सम्पत्ति का विवरण	: आराजी नम्बर 304
5.	मापन की ईकाई	: वर्गमीटर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु. 10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

82AC 561869

(बहुमंजिला भवन की स्थिति में .

11	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	: कुछ नहीं
12.	स्थिति–फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य	: कुछ नही
13.	पेड़ो का मूल्यांकन	: कुछ नही
14.	बोरिंग/कुआं/अन्य	: कुछ नही
15.	निर्मित क्षेत्रफल	: कुछ नहीं
16.	निर्माण का वर्ष	: कुछ नहीं
17.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	: नहीं
18.	प्रतिफल की धनराशि	: मु0 1,30,00,000/– रुपये
19.	सरकारी मालियत	: मु0 1,98,01,000/– रुपये
20.	स्टाम्प	: मु0 13,86,200/– रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

82AC 506288

चौहद्दी :-

पूरबः- आराजी नं0 288 बादहूं नाला सरकारी।

पश्चिमः- जमीन क्रेता।

उत्तरः- आराजी नं0 313

दक्षिणः- आराजी नं0 288 व 302

प्रथमपक्ष की सं0 (6) द्वितीय पक्ष की सं0 (1) तृतीयपक्ष की सं0 (1)

धर्मराज, रामचन्दर, अशोक, सुबाष, नागेन्द्र पुत्रगण स्व0 होरी व श्रीमती किशुना देवी पत्नी स्व0 होरी सभी निवासीगण मौजा लुच्चेपुर, परगना अठ्गांवा, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी।

.... प्रथमपक्ष/विक्रेतागण।

व

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

82AC 506289

श्री साई बाबा इन्फ्रा प्रो0 प्रा0लि0 बजरिये अधोहस्ताक्षरी जयप्रकाश पाण्डेय पुत्र सूर्यकान्त पाण्डेय निवासी ग्राम नेहियां, परगना कोलअसला, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी। .... द्वितीयपक्ष/क्रेता।

व

जे.पी.ए. हाऊसिंग प्रा0लि0 बजरिये निदेशक अम्बरीश चौबे पुत्र स्व0 राजेन्द्र नाथ चौबे निवासी मकान नं0 एस. 12/18-5, पिपरिया पोखरा, तेलियाबाग, शहर वाराणसी। .... तृतीयपक्ष/पुष्टिकर्ता।

विदित हो कि आराजी नम्बर 304 रकबा 17044.60 वर्गफीट यानि 1584.07 वर्गमीटर स्थित मौजा लुच्चेपुर, परगना अठगांवा, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी का मालिक व काबिज प्रथमपक्ष है। प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

82AC 506290

सम्पत्ति को हस्तान्तरण का अधिकार हासिल है। उक्त सम्पत्ति से किसी दीगर शख्स से कोई वास्ता सरोकार नहीं है। प्रथम पक्ष को इस समय वास्ते, खरीद करने दीगर जायदाद एवं अन्य आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयो की अत्यन्त आवश्यकता है और बिना किसी अचल सम्पत्ति को बेचें रुपयो का मिलना व जरूरियात का रफा होना सम्भव नहीं है। लेहाजा हम प्रथम पक्ष जायदाद उक्त को बेचनें की चर्चा एलानियां तरीक पर शुरु किया जिसमें सबसे अन्त में मुबलिग 1,30,00,000/- (एक करोड तीस लाख रुपये) में द्वितीय पक्ष खरीदने के लिए तैयार व रजामंद है, वलिहाज बाजार भाव व मौका के बहुत ही मुनासिब कीमत है इतना या इससे ज्यादा कीमत कोई दीगर व्यक्ति देने को तैयार व रजामंद नहीं है लेहाजा हम प्रथम पक्ष को भी कुबूल व मंजूर है। लेहाजा हम पक्षगण बदुरुस्ती होश व हवास बिला किसी दबाव नाजायज के बखुशी बरजामंदी यह विक्रय पत्र लिखकर स्वयं व वारिसान व कायम मुकामान को पाबन्द शरायत जैल के करते व होते है:-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

82AC 506291

1. यह कि द्वितीयपक्ष द्वारा विक्रीत सम्पत्ति का विक्रय मूल्य मुबलिग 1,30,00,000/- (एक करोड तीस लाख रुपये) में से मु0 5,00,000/-रुपये जरिये चेक नं0 151610 व 151611 दिनांक 18.12.2015 व मु0 5,00,000/- रुपये जरिये चेक नं0 772312 दिनांक 28.12.2015 व मु0 10,00,000/- रुपये जरिये चेक नं0 151658 दिनांक 20.02.2016 व मु0 20,00,000/- रुपये जरिये चेक नं0 151659 दिनांक 21.03.2016 व मु0 20,00,000/- रुपये जरिये चेक नं0 151660 दिनांक 21.04.2016 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा शिवपुर, वाराणसी द्वारा प्रथमपक्ष के खाते में व मु0 5,00,000/- रुपये जरिये चेक नं0 770910 दिनांक 06.10.2015 व मु0 25,00,000/- रुपये जरिये चेक नं0 770481 दिनांक 26.11.2015 व मु0 20,00,000/- रुपये जरिये चेक नं0 151661 दिनांक 15.05.2016 व

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10 भारत सत्यमेव जयते INDIA TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

82AC 506292

मु0 20,00,000/- रूपये जरिये चेक नं0 151662 दिनांक 20.06.2016 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा शिवपुर, वाराणसी द्वारा तृतीयपक्ष के खाते में कर दिया गया है जिसे प्रथमपक्ष ने तृतीयपक्ष से प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार प्रथमपक्ष को पूर्ण विक्रय मूल्य मु0 1,30,00,000/- (एक करोड तीस लाख रुपये) द्वितीयपक्ष से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है, अब द्वितीय पक्ष के जिम्मे एक भी पैसा बाबत विक्रय मूल्य शेष नहीं रह गया है। यदि भविष्य में विक्रय मूल्य के बाबत प्रथम पक्ष या उसके जानिब कोई पैसे की मांग की जाती है तो वह इस विक्रयपत्र के आधार पर अवैध व शून्य होगा।

2. यह कि विक्रीत सम्पत्ति बिलकुल पाक व साफ है। कही बन्धक अथवा रेहन नही है। हर प्रकार के वारदेन से मुक्त है। कोई वाद या विवाद किसी न्यायालय या अधिकारी के यहा लम्बित या विचाराधीन नही है। विक्रीत सम्पत्ति बिलकुल पाक व साफ हालत में बेची जा रही है।

धर्मराज   पंचदर   आशोक   ...

नागेन्द्र   निशा देवी   जगन्नाथ पाण्डेय   ...

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

82AC 506293

3. यह कि विक्रीत सम्पत्ति पर से हम प्रथम पक्ष अपना कब्जा दखल हटाकर द्वितीय पक्ष उपरोक्त का वाकई तौर पर बहैसियत स्वामी कब्जा व दखल करा दिया है। विक्रीत सम्पत्ति में जो-जो हक व अधिकार हम प्रथम पक्ष को हासिल है वे सभी हक व अधिकार द्वितीय पक्ष को आज की तिथि से हासिल हो गये। इसमें हम प्रथम पक्ष व वारिसान व कायम मुकामान को कोई आपत्ति नही है न भविष्य में होगी।

4. यह कि द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि विक्रीत सम्पत्ति का जिस प्रकार चाहे उस प्रकार उपयोग व उपभोग करें इसमें हम प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष व कायम मुकामान को न कोई आपत्ति है न आईन्दा होगी।

5. यह कि द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि विक्रीत सम्पत्ति पर से प्रथमपक्ष का नाम खारिज कराकर उसके स्थान पर अपना नाम बहैसियत स्वामी के तहसील पिण्डरा, वाराणसी तथा अन्य जहां कहीं भी

धीरज

धनंजय

अशोक

कृपाशंकर

जयप्रकाश पाण्डेय

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

82AC 506294

आवश्यक हो अंकित करा लेवे तथा जो टैक्स आयद हो उसको अदा करके उसकी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें। इसमें हम प्रथम पक्ष व वारिसान व कायम मुकामान को न कोई आपत्ति है न आइन्दा होगी।

6. यह कि विक्रीत सम्पत्ति के टाइटिल के बावत भविष्य में किसी तरीके का कोई विवाद उत्पन्न हो जिससे द्वितीय पक्ष के कब्जे से पूर्ण या आंशिक भाग निकल जावें तो द्वितीय पक्ष को इस दस्तावेज के आधार पर यह पूर्ण अधिकार होगा कि वह प्रथम पक्ष के जात व दीगर जायदाद से, वारिसान व कायम मुकामान से जर समन बैनामा मय खर्चा व खेसारा मय 2/–रू0 प्रति सैकड़ा प्रतिमाह की दर से मय व्याज वसूल कर लेवें। इसमें हम प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष व कायम मुकामान को न कोई आपत्ति है न आईन्दा होगी।

धर्मराज

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

82AC 506295

7. यह कि विक्रीत सम्पत्ति अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति की नही है तथा विक्रीत सम्पत्ति आवासीय प्रयोज्य हेतु क्रय की जा रही है। विक्रीत सम्पत्ति पर कोई निर्माण नहीं है।
8. यह कि विक्रीत सम्पत्ति किसी चिन्हित मार्ग पर स्थित नही हैं। विक्रीत सम्पत्ति नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति व्यवसायिक क्षेत्र में स्थित नहीं है।
9. यह कि विक्रीत सम्पत्ति वाराणसी जौनपुर मार्ग पर हरहुआ पुलिस चौकी से रिलायन्स पेट्रोल पम्प के मध्य सड़क के मध्य बिन्दु से 200 मीटर गहराई तक के अन्दर स्थित है।
10. यह कि तृतीयपक्ष का विक्रीत सम्पत्ति से कोई वास्ता सरोकार नहीं है सिर्फ द्वितीयपक्ष की संतुष्टि व इत्मिनान के लिए तृतीयपक्ष को इस विक्रय विलेख में बतौर पुष्टिकर्ता सम्मिलित किया जा रहा है।
11. यह कि प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष भारत के नागरिक है।

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

82AC 506296

12. यह कि विक्रीत सम्पत्ति के बावत प्रथम पक्ष ने किसी व्यक्ति के हक में कोई सट्टा इकरारनामा नहीं किया है।

13. यह कि विक्रीत सम्पत्ति अर्बन सीलिंग एक्ट की धारा 10(3),10(5) से प्रभावित नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति राज्य सरकार द्वारा न तो अधिगृहीत किया गया है और न ही अधिग्रहण का कोई प्रस्ताव ही है।

14. यह कि विक्रीत सम्पत्ति मुबलिग 1,30,00,000/- रूपये में बेची जा रही है और स्टाम्प शुल्क 12,500/- रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से 1584.07 वर्गमीटर का मु0 1,98,00,882/- रूपये होता है, जिसके पूर्णांक मु0 1,98,01,000/- रूपये पर 7 प्रतिशत की दर से मु0 13,86,200/- रूपये का स्टाम्प देय है, जिसमें पुष्टिकर्ता का स्टाम्प शामिल है। सम्पूर्ण देय स्टाम्प में से मु0 13,86,050/- रूपये जरिये ई-स्टाम्प व शेष मु0 150/- रूपये स्टाम्प पेपर द्वारा अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

82AC 506297

15. यह कि उभयपक्ष इस बैनामा दस्तावेज को भली भाँति पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझकर, स्वस्थ चित्त व प्रसन्न मस्तिष्क से समक्ष गवाहान बिना किसी दबाव नाजायज के हस्ताक्षर बनाये कि प्रमाण रहें व वक्त जरुरत पर काम आवें।

विवरण सम्पत्ति जो बेची जा रही हैः-

आराजी नम्बर 304 रकबा 17044.60 वर्गफीट यानि 1584.07 वर्गमीटर स्थित मौजा लुच्चेपुर, परगना अठ्गांवा, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी, जो इस दस्तावेज के साथ संलग्न मानचित्र में लाल तिरछी लकीरों से प्रदर्शित किया गया है एवं जिसकी चतुर्दिक सीमायें निम्नलिखित हैः-

पूरबः- आराजी नं0 288 बादहूं नाला सरकारी।
पश्चिमः- जमीन क्रेता।
उत्तरः- आराजी नं0 313
दक्षिणः- आराजी नं0 288 व 302

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

82AC 506298

गवाहान–

1. पूरा नाम आलोक कुमार उपाध्याय
   पिता का नाम राम प्यारे उपाध्याय
   पूरा पता नेवादा, नेवादा जौनपुर
   हस्ताक्षर–

2. पूरा नाम अवधेश नारायण सिंह
   पिता का नाम श्री रामबली सिंह
   पूरा पता ग्राम पोस्ट- सराय [illegible]
   हस्ताक्षर– [illegible] वाराणसी

धर्मराज [illegible] [illegible] [illegible]

नागेन्द्र [illegible] [illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

82AC 506299

15

तहरीर दिनांक– 27.01.2016

मसविदाकर्ता:– बिपिन कुमार सिंह

, एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट, वाराणसी।

टाइपकर्ता :–

मनोज इलेक्ट्रोस्टेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट वाराणसी।

6639

21-1-16

पंकज
पंकज कुमार श्रीवास्तव
स्टाम्प विक्रेता
कलेक्ट्रेट कचहरी-वाराणसी
ला०नं० - 412/014

आज दिनांक 27-1-16 को फोटो स्टेट प्रति
बही सं० I खण्ड 3148
के पृष्ठ 171 से 186 पर क्रम सं० 384
पर रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
पिण्डरा-वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

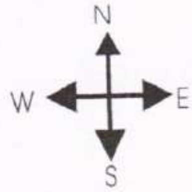
सत्यमेव जयते

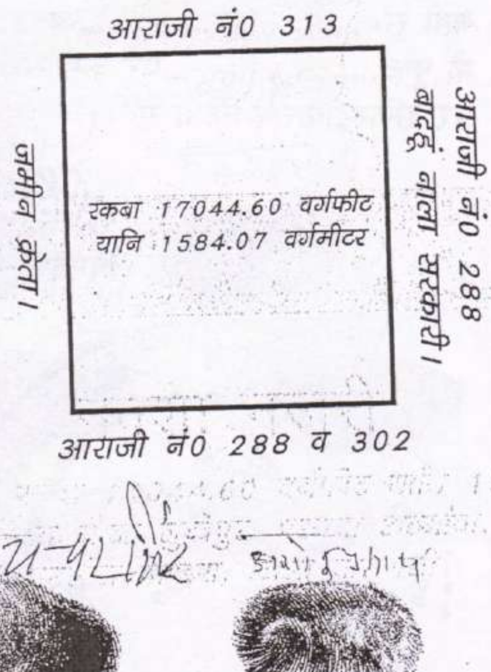
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

नक्शा नजरी

आराजी नम्बर 304 रकबा 17044.60 वर्गफीट यानि 1584.07 वर्गमीटर
स्थित मौजा लुच्चेपुर, परगना अठ्गांवा,
तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी





Drafted by
Manoj Electrostate
C.B.A. Building

6639

21-1-16

न्यायालय नाo ... पाण्डेय

बाद नि० 116

पंकज

पंकज कुमार श्रीवास्तव
स्टाम्प विक्रेता
... 412/014

आज दिनांक 21-1-16 .... को फोटो स्टेट प्रति
बही सं० ...... 1 .... खण्ड 3148 ....
के पृष्ठ ... 117 / 150 ... पर क्रम सं० ...... 384 ......
पर रजिस्ट्रीकरण [illegible]

DKTewari
[illegible]रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
पिण्डरा-वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10 | TEN RUPEES Rs.10

भारत · सत्यमेव जयते · INDIA

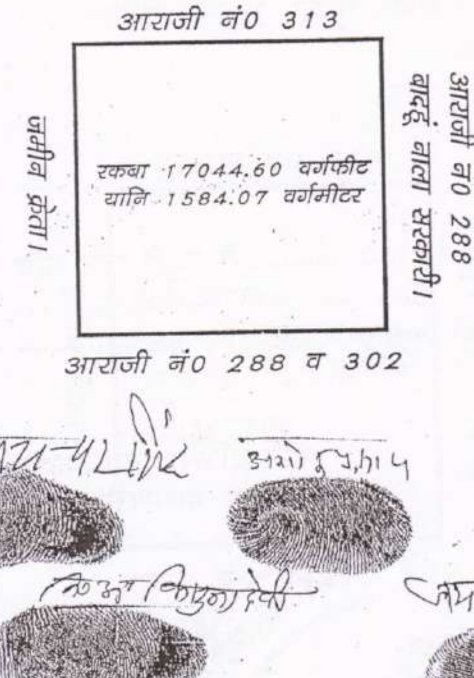
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 82AC 506300

नक्शा नजरी

आराजी नम्बर 304 रकबा 17044.60 वर्गफीट यानि 1584.07 वर्गमीटर
स्थित मौजा लुच्चेपुर, परगना अठगांवा,
तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी

N W E S



Drafted by
Manoj Electrostate
C.B.A. Building