सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Kartikanand Jaiswal
Branch Manager
Stock Holding Corporation of India Ltd.
S-2/639-18, Hashmi Complex
Club Road, Kachahari Varanasi-221002

Certificate No.	:	IN-UP01573277511913N
Certificate Issued Date	:	29-Dec-2015 03:38 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ VARANASI1/ UP-VNS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01018920280501 34N
Purchased by	:	SHREE SAI BABA INFRA PROJECTS Pvt Ltd
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ARAZI No.304, 305 and 306, MAUZA-LUCHHEPUR, PARGANA-ATHGAWA, TEHSIL-PINDRA, VARANASI
Consideration Price (Rs.)	:	30,00,000 (Thirty Lakh only)
First Party	:	Smt SONIYA
Second Party	:	SHREE SAI BABA INFRA PROJECTS Pvt Ltd
Stamp Duty Paid By	:	SHREE SAI BABA INFRA PROJECTS Pvt Ltd
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,16,400 (Two Lakh Sixteen Thousand Four Hundred only)

----------Please write or type below this line----------

जय प्रकाश पाण्डेय

0001969503

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 6841/15 BH 44207

विक्रय विलेख

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	वार्ड/ परगना	: अठगांवा
3.	मोहल्ला/ग्राम	: लुच्चेपुर
4.	सम्पत्ति का विवरण	: आराजी नम्बर 304, 305 व 306
5.	मापन की ईकाई	: हेक्टेयर / एयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.20666 हेक्टेयर यानि 206.66 एयर
7.	सड़क की स्थिति	: कुछ नहीं

1365

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 701922

चौहद्दी :-

पूरबः- *जुज भाग आराजी।*

पश्चिमः- *आराजी नम्बर 313*

उत्तरः- *आराजी नम्बर 313*

दक्षिणः- *जुज भाग आराजियात।*

प्रथमपक्ष की सं० (1) द्वितीय पक्ष की सं० (1) तृतीयपक्ष की सं० (1)

सोनिया पत्नी स्व० बालगोविन्द *निवासिनी मौजा लुच्चेपुर, परगना अठगांवा, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी।*

.........प्रथमपक्ष/विक्रेती।

व

श्री साई बाबा इन्फ्रा प्रो० प्रा०लि० बजरिये अधोहस्ताक्षरी जयप्रकाश पाण्डेय पुत्र सूर्यकान्त पाण्डेय *निवासी ग्राम नेहियां, परगना कोलअसला, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी।*

..........द्वितीयपक्ष/क्रेता।

व

सोनि जयप्रकाश पाण्डेय अमरेश चौबे

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

Chief Treasury Officer
VARANASI
29 DEC

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 543051

जे.पी.ए. हाऊसिंग प्रा0लि0 बजरिये निदेशक अम्बरीश चौबे पुत्र स्व0 राजेन्द्र नाथ चौबे निवासी मकान नं0 एस. 12/18–5, पिपरिया पोखरा, तेलियाबाग, शहर वाराणसी।

.... तृतीयपक्ष/पुष्टिकर्ता

विदित हो कि आराजी नम्बर 304 रकबा 156.66 एयर व आराजी नम्बर 305 रकबा 27 एयर व आराजी नम्बर 306 रकबा 23 एयर कुल 3 गाटा सम्पूर्ण रकबा 0.20666 हेक्टेयर यानि 206.66 एयर स्थित मौजा लुच्चेपुर, परगना अठगांवा, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी की स्वामिनी प्रथमपक्ष है और बहैसियत स्वामी व भूमिधर अध्यासीन है तथा प्रथमपक्ष का नाम सरकारी अभिलेखों में भूमिधर अंकित है। प्रथमपक्ष को उक्त सम्पत्ति को अन्तरण–विक्रय का अधिकार हासिल है। प्रथमपक्ष को इस समय वास्ते, रोजगार, खरीद करने दीगर जायदाद एवं अन्य आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयो की अत्यन्त आवश्यकता है और बिना किसी अचल सम्पत्ति को बेचें रुपयो का मिलना व जरूरियात का रफा होना सम्भव नही है। लेहाजा हम

सो... जयप्रकाश पाण्डेय अम्बरीश चौबे

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CT 712299

प्रथमपक्ष जायदाद उक्त को बेचनें की चर्चा एलानियां तरीक पर शुरू किया जिसमें सबसे अन्त में मुबलिग 30,00,000/- (तीस लाख रुपया) में द्वितीयपक्ष खरीदने के लिए तैयार व रजामंद है, वलिहाज बाजार भाव व मौका के बहुत ही मुनासिब कीमत है इतना या इससे ज्यादा कीमत कोई दीगर व्यक्ति देने को तैयार व रजामंद नही है लेहाजा हम प्रथमपक्ष को भी कुबूल व मंजूर है। लेहाजा हम पक्षगण बदुरूस्ती होश व हवास बिला किसी दबाब नाजायज के वखुशी वरजामंदी यह विक्रय पत्र लिखकर स्वयं व वारिसान व कायम मुकामान को पाबन्द शरायत जैल के करता व होता है:-

1. यह कि हम प्रथमपक्ष ने विक्रीत सम्पत्ति का विक्रय मूल्य मुबलिग 30,00,000/- (तीस लाख रुपया) जरिये चेक नम्बर 0772326 दिनांक 29.12.2015 यूनियन बैंक आफ इंडिया शाखा शिवपुर, वाराणसी समक्ष गवाहान द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर लिया है, अब द्वितीयपक्ष के जिम्मे एक भी पैसा बाबत विक्रय मूल्य शेष नही रह गया है। यदि भविष्य में विक्रय मूल्य के बाबत प्रथमपक्ष या उसके

जयप्रकाश पाण्डेय

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

2 9 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CT 712298

जानिब से कोई पैसे की मांग की जाती है तो वह इस विक्रयपत्र के आधार पर अवैध व शून्य होगा।

2. यह कि विक्रीत सम्पत्ति बिलकुल पाक व साफ है। कही बन्धक अथवा रेहन नही है। हर प्रकार के वारदेन से मुक्त है। कोई वाद या विवाद किसी न्यायालय या अधिकारी के यहा लम्बित या विचाराधीन नही है। विक्रीत सम्पत्ति बिलकुल पाक व साफ हालत में बेची जा रही है।

3. यह कि विक्रीत सम्पत्ति पर से हम प्रथमपक्ष अपना कब्जा दखल हटाकर द्वितीयपक्ष उपरोक्त का वाकई तौर पर बहैसियत स्वामी कब्जा व दखल करा दिया है। विक्रीत सम्पत्ति में जो-जो हक व अधिकार हम प्रथमपक्ष को हासिल है वे सभी हक व अधिकार द्वितीयपक्ष को आज की तिथि से हासिल हो गये। इसमें हम प्रथमपक्ष व वारिसान व कायम मुकामान को कोई आपत्ति नही है न भविष्य में होगी।

जयप्रकाश पाण्डेय

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 507948

4. यह कि विक्रीत सम्पत्ति का द्वितीयपक्ष जिस प्रकार चाहे उस प्रकार उपयोग व उपभोग करें इसमें हम प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष व कायम मुकामान को न कोई आपत्ति है न आईन्दा होगी।
5. यह कि विक्रीत सम्पत्ति पर से द्वितीयपक्ष, प्रथमपक्ष का नाम खारिज कराकर उसके स्थान पर अपना नाम बहैसियत स्वामी के सरकारी अभिलेखों में तथा अन्य जहां कहीं भी आवश्यक हो अंकित करा लेवे तथा जो टैक्स आयद हो उसको अदा करके उसकी रसीद अपने नाम से हासिल किया करें। इसमें हम प्रथमपक्ष व वारिसान व कायम मुकामान को न कोई आपत्ति है न आइन्दा होगी।
6. यह कि विक्रीत सम्पत्ति के टाइटिल के बावत भविष्य में किसी तरीके का कोई विवाद उत्पन्न हो अथवा प्रथमपक्ष के स्वत्व स्वामित्व में कोई कमी होने के कारण द्वितीयपक्ष के कब्जे से पूर्ण या आंशिक भाग निकल जावें तो द्वितीयपक्ष को इस दस्तावेज के आधार पर यह पूर्ण अधिकार होगा कि वह प्रथमपक्ष के जात व दीगर जायदाद से, वारिसान व कायम मुकामान से जर समन बैनामा मय खर्चा व

जय प्रकाश पाण्डेय

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 507949

खेसारा मय 2/-रू0 प्रति सैकड़ा प्रतिमाह की दर से मय ब्याज वसूल कर लेवें। इसमें हम प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष व कायम मुकामान को न कोई आपत्ति है न आईन्दा होगी।

7. यह कि विक्रीत सम्पत्ति अनुसूचित जाति या अनुसूचित जन जाति की नहीं है तथा विक्रीत सम्पत्ति कृषि भूमि है जो कृषि प्रयोंज्य हेतु क्रय की जा रही है। विक्रीत सम्पत्ति में कोई पम्पिंग सेट, कुआं, बाग इत्यादि स्थित नहीं है।

8. यह कि प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष भारत के नागरिक है।

9. यह कि विक्रीत सम्पत्ति चिन्हित मार्ग पर स्थित नहीं हैं तथा आबादी से 300 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति गांव सभा की सम्पत्ति नही है। 300 मीटर की त्रिज्या में कृषि कार्य होता है। विक्रीत सम्पत्ति राष्ट्रीय मार्ग, प्रान्तीय मार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति वाराणसी-जौनपुर मार्ग से 1 किलो मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा मुख्य सडक से 700 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

जय प्रकाश पाण्डेय

सोना

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50 भारत सत्यमेव जयते INDIA FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AW 507950

10. यह कि तृतीयपक्ष का विक्रीत सम्पत्ति से कोई वास्ता सरोकार नहीं है सिर्फ द्वितीयपक्ष की संतुष्टि व इत्मिनान के लिए तृतीयपक्ष को इस विक्रय विलेख में बतौर पुष्टिकर्ता सम्मिलित किया जा रहा है।

11. यह कि विक्रीत सम्पत्ति के बावत प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक में या अन्य किसी व्यक्ति के हक में कोई सट्टा इकरारनामा नही किया है।

12. यह कि विक्रीत सम्पत्ति को अर्बन सीलिंग एक्ट की धारा 10(3),10(5) से प्रभावित नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति राज्य सरकार द्वारा न तो अधिगृहीत किया गया है और न ही अधिग्रहण का कोई प्रस्ताव ही है।

13. यह कि विक्रीत सम्पत्ति मुबलिग 30,00,000/- रूपये में बेची जा रही है किन्तु सरकारी निर्धारित दर मुबलिग 15,500/- रूपये प्रतिएयर की दर से 206.66 एयर का मूल्यांकन मुबलिग 32,03,230/- रूपये होता है, जिसके पूर्णांक मु0 32,04,000/- रूपये पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 2,24,400/-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AW 507951

रूपये का स्टाम्प देय है, जिसमें पुष्टिकर्ता का स्टाम्प शामिल है। सम्पूर्ण देय स्टाम्प में से मु0 2,16,400/- रूपये जरिये ई-स्टाम्प व शेष मु0 8,000/- रूपये स्टाम्प पेपर द्वारा अदा किया जा रहा है।

14. यह कि उभयपक्ष इस बैनामा दस्तावेज को भली भाँति पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझकर, स्वस्थ चित्त व प्रसन्न मस्तिष्क से समक्ष गवाहान बिना किसी दबाव नाजायज के हस्ताक्षर बनाये कि प्रमाण रहें व वक्त जरूरत पर काम आवें।

विवरण सम्पत्ति जो बेची जा रही है:-

आराजी नम्बर 304 रकबा 156.66 एयर व आराजी नम्बर 305 रकबा 27 एयर व आराजी नम्बर 306 रकबा 23 एयर कुल 3 गाटा सम्पूर्ण रकबा 0.20666 हेक्टेयर यानि 206.66 एयर स्थित मौजा लुच्चेपुर, परगना अठ्गांवा, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी, जो इस दस्तावेज के साथ संलग्न मानचित्र में लाल तिरछी लकीरों से प्रदर्शित किया गया है एवं जिसकी चतुर्दिक सीमायें निम्नलिखित है:-

जयप्रकाश पाण्डेय अम्बरीश चौबे

शोभा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 507934

पूरबः– जुज भाग आराजी।
पश्चिमः– आराजी नम्बर 313
उत्तरः– आराजी नम्बर 313
दक्षिणः– जुज भाग आराजियात।

वीर सिंह

गवाहान–

1. पूरा नाम वीर सिंह S/o स्व० राम नारायण सिंह
पिता का नाम =
पूरा पता ग्राम - सगुनही पो० - ख्वाजादउद राजी वाराणसी

2.

पूरा नाम – आलोक कुमार उपाध्याय
पिता का नाम राम प्यारे उपाध्याय
पूरा पता नेवादा, नेवादा जौनपुर

तहरीर दिनांक– 29.12.2015

आलोक कुमार

जय प्रकाश पाण्डेय

अम्बरीश चौबे

रेखा सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 507935

मसविदाकर्ता:- बिपिन कुमार सिंह एड० तह० [illegible] वाराणसी

, एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट, वाराणसी।

टाइपकर्ता :-

मनोज इलेक्ट्रोस्टेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट वाराणसी।

जयप्रकाश पाण्डेय

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

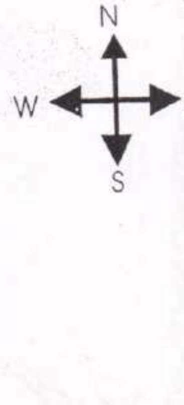
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

82AC 091323

नक्शा नजरी

आराजी नम्बर 304 रकबा 156.66 एयर व आराजी नम्बर 305 रकबा 27 एयर व आराजी नम्बर 306 रकबा 23 एयर कुल 3 गाटा सम्पूर्ण रकबा 0.20666 हेक्टेयर यानि 206.66 एयर स्थित मौजा लुच्चेपुर, परगना अठगांवा, तहसील पिण्डरा, जिला वाराणसी



Drafted by
Manoj Electrostate
C.B.A. Building

सोमनाथ जयप्रकाश पाण्डेय अम्बरीष चौबे

6287
29-12-15

(0) श्री ...

पंकज कुमार श्रीवास्तव
स्टाम्प विक्रेता
कलेक्टर कचहरी-वाराणसी
ला०नं० - 112/014

आज दिनांक 30/12/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 3118

पृष्ठ सं. 241 से 268 पर क्रमांक 6841

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार
उपनिबन्धक पिण्डरा
वाराणसी
30/12/2015