उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 712255

श्री गणेशाय नमः

कार्यालय उपनिबन्धक, जोन–3, कानपुर नगर

1.	प्रस्तुत दिनांक	:	20 फरवरी 2008
2.	निष्पादन दिनांक	:	20 फरवरी 2008
3.	प्रस्तुतकर्ता का नाम व पताः		मानव पुत्र स्वर्गीय रवि कुमार निवासी मकान नम्बर 111/164 हर्ष नगर, कानपुर नगर।
4.	प्रलेख का प्रकार	:	विक्रयपत्र
5.	प्रतिफल राशि	:	रूपया 8,00,000/–
6.	बाजारी/सरकारी मूल्य	:	रूपया 8,40,000/–

AMULYAREALTARY-MTPHS

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

712256

7. विक्रेतागण का नाम व पताः (1) मानव (2) मोहनीश, दोनो वयस्क पुत्रगण स्व0 रवि कुमार, (3) सुरेश कुमार, (4) राजकुमार (5) प्रेमकुमार, तीनों पुत्रगण स्व0 सेवनदास, सभी निवासीगण मकान नम्बर 111 / 164 हर्ष नगर, कानपुर नगर।

Sureshkumar

Vikas Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 144315

8. क्रेता का नाम व पता : मेसर्स जे0 पी0 रियल्टर प्राइवेट लिमिटेड, कार्यालय स्थित 7/190 स्वरूप नगर, कानपुर नगर द्वारा निदेशक विकास बंसल, वयस्क पुत्र श्री आर0 पी0 बंसल, निवासी फ्लैट नम्बर–106 एलडी राडो अपार्टमेन्ट, तिलक नगर, कानपुर नगर।

<u>विक्रीत सम्पत्ति का विवरण</u>

1. स्थान : ग्राम नौबस्ता, तहसील परगना व जिला कानपुर नगर।

2. खाता खतौनी क्रम संख्या : 01192.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 144439

3. आराजी संख्या	:	संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या–1670 क्षेत्रफल 0.28659 हेक्टेयर, व आराजी संख्या–1671 का जुज भाग क्षेत्रफल 0.0863 हेक्टेयर, स्थित ग्राम नौबस्ता, तहसील परगना व जिला कानपुर नगर, कुल दो किता, कुल क्षेत्रफल 0.37289 हेक्टेयर का अविभाजित 1/2 भाग तदनुसार क्षेत्रफल 0.186445 हेक्टेयर
4. विक्रीत क्षेत्रफल	:	0.186445 हेक्टेयर
5. प्रयोजन	:	कृषि

Sureshkumar

Mohurb

Ram Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 144440

6. सीमा में सड़क : चारो ओर कृषि भूमि है।

7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि जिस पर कोई कूप, नलकूप, वृक्ष अथवा निर्माण नहीं है।

8. सिंचाई का साधन : प्राकृतिक वर्षा व समीप स्थित अन्य का नलकूप

9. <u>सीमाओं का विवरण</u>

<u>आराजी संख्या–1670 (सम्पूर्ण) की चतुर्दिक सीमाएं</u>

उत्तर : कृषि भूमि आराजी संख्या–1671

दक्षिण : कृषि भूमि आराजी संख्या–1665 व 1666

पूरब : कृषि भूमि आराजी संख्या–1676

पश्चिम : कृषि भूमि आराजी संख्या–1664

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 144441

आराजी संख्या–1671 (सम्पूर्ण) की चतुर्दिक सीमाएं

उत्तर	:	जुज भाग कृषि भूमि आराजी संख्या–1671 व जुज भाग 1673
दक्षिण	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1670
पूरब	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1676
पश्चिम	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1663

स्टाम्प अदायगी का विवरण

1.	जिलाधिकारी दर भूमि	:	रूपया 45,00,000/– प्रति हेक्टेयर
2.	भूमि का मूल्य	:	रूपया 8,40,000/–
3.	जिलाधिकारी दर से देय स्टाम्प	:	रूपया 84,000/–
4.	अदा किया गया स्टाम्प	:	रूपया 84,000/–

Sureshkumar Mohinder Premkumar Akbar Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

16 FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 144445

विशेष : वर्तमान में विक्रीत कृषि भूमि वास्तव में कृषि भूमि ही है तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में नहीं लायी जा रही है अथवा इसका विक्रय टुकड़ों में आवासीय या अन्य भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है। विक्रीत कृषि भूमि सर्किल दर सूची में नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत सूचीबद्ध है। विक्रीत कृषि भूमि का अन्तरण कृषि प्रयोजनार्थ हो रहा है। विक्रीत कृषि भूमि किसी राष्ट्रीय राजमार्ग/अन्तर्राज्यीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि को विलेख के साथ संलग्न मानचित्र में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है। विक्रीत कृषि भूमि गांव सभा, भूदान या सीलिंग से पट्टे पर प्राप्त की हुई नहीं है और सीलिंग द्वारा सीमाधिक्य भूमि घोषित नहीं की गयी है। पक्षगण अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं हैं। विक्रीत कृषि भूमि के 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर की भूमि, कृषि भूमि है।

Sureshkumar

Manoj   Mohd.   Prem Kumar

Vikas Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 144446

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र आज कानपुर नगर में :–

(1) मानव (2) मोहनीश, दोनो वयस्क पुत्रगण स्व0 रवि कुमार, (3) सुरेश कुमार, (4) राजकुमार (5) प्रेमकुमार, तीनों पुत्रगण स्व0 सेवनदास सभी निवासीगण मकान नम्बर 111/164 हर्ष नगर, कानपुर नगर; (जिन्हें आगे इस विक्रयपत्र में शब्द "विक्रेतागण" से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में विक्रेतागण स्वयं, उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि–विक्रेतागण सभी सम्मिलित है)

Sureshkumar .... विक्रेतागण

Manav Mohnish Premkumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

12 FEB 200

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 658766

एवम्

मेसर्स जे0 पी0 रियल्टर प्राइवेट लिमिटेड, कार्यालय स्थित 7/190 स्वरूप नगर, कानपुर नगर द्वारा निदेशक विकास बंसल, वयस्क पुत्र श्री आर0 पी0 बंसल, निवासी फ्लैट नम्बर–106 एलडी राडो अपार्टमेन्ट, तिलक नगर, कानपुर नगर; (जिन्हें इस विक्रयपत्र में शब्द "क्रेता" से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में क्रेता स्वयं, उसके पदाधिकारी, प्रशासक, विधिक प्रतिनिधि, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि–क्रेता सभी सम्मिलित हैं)

.... क्रेता

के मध्य निष्पादित किया गया।

विदित हो कि विक्रेतागण, खाता खतौनी क्रम संख्या 01192 की संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या–1670 क्षेत्रफल 0.28659 हेक्टेयर व आराजी

Suresh Kumar

Vikas Bansal

Manoj Mahesh Premkumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

14 FEB 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 658765

संख्या–1671 का जुज भाग क्षेत्रफल 0.0863 हेक्टेयर, स्थित ग्राम नौबस्ता, तहसील परगना व जिला कानपुर नगर, कुल दो किता, कुल क्षेत्रफल 0.37289 हेक्टेयर का अविभाजित 1/2 भाग तदनुसार क्षेत्रफल 0.186445 हेक्टेयर भूमि के संयुक्त रूप से मालिक, काबिज, स्वामी व दखील हैं तथा उनका नाम भी राजस्व अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर अंकित है। पूर्व में विक्रेतागण के पूर्वजों का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित था जिनसे विक्रेतागण को उक्त भूमि विरासतन उत्तराधिकार में प्राप्त हुई है।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण के स्वामित्व वाली उक्त वर्णित कृषि भूमि में विक्रेतागण के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति सह–स्वामी या हिस्सेदार नहीं है और जो कि आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है, कहीं किसी प्रकार बन्धक व विक्रय व दान व मुस्तगरक बजमानत व

Suresh Kumar

Alka Bansal

Ram Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 658764

इक्वीटेबिल मार्टगेज आदि नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि के स्वामित्व से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई भी वाद किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्धसरकारी विभाग में विचाराधीन नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि किसी डिक्री या इजराय में कुर्क व बरसरे नीलाम नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय आदि करने से विक्रेतागण को आज दिन तक किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्द्धसरकारी विभाग द्वारा रोका या मना नहीं किया गया है और उक्त वर्णित कृषि भूमि आज दिन तक किसी सरकारी संस्था द्वारा अर्जित या अधिग्रहीत आदि नहीं की गयी है और उसमें कोई समस्या सेल्स टैक्स या इन्कम टैक्स या बैंक लोन आदि की भी नहीं है तथा विक्रेतागण को उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय/हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं। यदि उपरोक्त लिखित कथन के विपरीत कोई तथ्य पाये जावें या कोई तथ्य गलत पाया जावे तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी।

Suresh kumar

Prem Kumar

Ulkar Bansal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 658763

यह भी विदित हो कि वर्तमान समय में विक्रेतागण को अपनी निजी व व्यापारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की तीव्र आवश्यकता है, और बिना विक्रय किये हुए आराजी कृषि भूमि उपरोक्त, विक्रेतागण को धन की प्राप्ति का अन्य कोई जरिया नजर नहीं आ रहा है, इसलिए विक्रेतागण ने अपने स्वामित्व वाली उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय करना निश्चय कर, उसके विक्रय की वार्ता प्रारम्भ की और विक्रेता के द्वारा उसके हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा दिलाने पर क्रेता कम्पनी के डायरेक्टर ने उक्त वर्णित कृषि भूमि कुल रकबा 0.186445 हेक्टेयर को मुबलिग 8,00,000/– रूपया में क्रय करना स्वीकार किया है। क्रेता कम्पनी के डायरेक्टर द्वारा प्रस्तावित विक्रयमूल्य उक्त वर्णित कृषि भूमि को देखते हुए बाजारी मूल्य के अनुरूप होने के कारण विक्रेतागण को सहर्ष स्वीकार है। अतः विक्रेतागण ने संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या–1670 क्षेत्रफल

Suresh Kumar

Abhi Bansal

Mahesh

Premkumar

0.28659 हेक्टेयर, व आराजी संख्या–1671 का जुज भाग क्षेत्रफल 0.0863 हेक्टेयर, स्थित ग्राम नौबस्ता, तहसील परगना व जिला कानपुर नगर, कुल दो किता, कुल क्षेत्रफल 0.37289 हेक्टेयर का अविभाजित 1/2 भाग तदनुसार क्षेत्रफल 0.186445 हेक्टेयर (जिनका सम्पूर्ण विवरण व सम्पूर्ण आराजियात की चतुर्दिक सीमाएं इस विलेख के प्रारम्भ में वर्णित हैं तथा जिन्हें आगे इस विलेख में शब्द "विक्रीत कृषि भूमि" कहा गया है) को समस्त स्वामित्वाधिकार व सुखाधिकार सहित मुबलिग 8,00,000/– रूपये में क्रेता के पक्ष में कतई तौर पर विक्रय कर दिया और विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी के डायरेक्टर से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य इस विक्रयपत्र के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके, विक्रीत कृषि भूमि के सम्पूर्ण भाग का रिक्त अवस्था में वास्तविक कब्जा क्रेता को प्रदत्त कर, उस पर अपनी ही भांति बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर, काबिज व दखील करा दिया है। आज की तारीख से क्रेता कम्पनी उपरोक्त विक्रीत कृषि भूमि की एकमात्र बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर काबिज व दखील हो गयी है तथा क्रेता कम्पनी को अधिकार है कि विक्रीत कृषि भूमि को इच्छानुसार प्रयोग करे और आवश्यकतानुसार कृषि उपज, बन्धक व विक्रय आदि से लाभान्वित हो। आज से विक्रेतागण, उनके उत्तराधिकारियों का विक्रीत कृषि भूमि के सम्पूर्ण भाग में किसी प्रकार का कोई स्वामित्व या अधिकार या कब्जा नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण ने विक्रीत कृषि भूमि के हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा क्रेता को दिला दिया है और इसी विश्वास पर क्रेता ने उक्त वर्णित कृषि भूमि क्रय की है। यदि विक्रेतागण के स्वामित्व में किसी प्रकार की कोई कमी या त्रुटि पाये जाने पर क्रेता के स्वामित्व, कब्जा, दखल व अधिकार से विक्रीत कृषि भूमि का सम्पूर्ण या आंशिक भाग निकल जाये या उसको आज के पूर्व के किसी ऋण आदि की अदायगी करनी पड़े या स्वामित्व सम्बन्धी कोई वाद लड़ना पड़े या इस विक्रयपत्र में वर्णित तथ्यों के विपरीत कोई तथ्य पायें जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि अपना सम्पूर्ण या आंशिक विक्रयमूल्य हर्जा–खर्चा, ब्याज व वह धन जो क्रेता ने उस पर खर्च किया हो, इत्यादि सहित, जैसी कि स्थिति हो, विक्रेतागण व उनके उत्तराधिकारियों की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। इसमें विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न तो अभी है और न ही भविष्य में होगी।

यह भी विदित हो कि क्रेता को यह भी अधिकार है कि वह क्रयशुदा विक्रीत कृषि भूमि उपरोक्त पर अंकित विक्रेतागण का नाम पृथक कराकर,

Sureshkumar
Mohnish
Ramkumar
Ulhas Bansal

उसके स्थान पर क्रेता कम्पनी अपना नाम तहसील के राजस्व अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर अंकित करवा लेवें। विक्रेतागण की पूर्ण सहमति इस विक्रयपत्र द्वारा मान्य होगी और आवश्यकता पड़ने पर विक्रेता प्रथक से सहमति व स्वीकृति शपथपत्र आदि, जैसी भी आवश्यकता होगी, को प्रस्तुत करने के लिए बाध्य होंगें। इस विक्रयपत्र के निष्पादन व पंजीयन का समस्त व्यय क्रेता कम्पनी द्वारा वहन किया गया है। यह विक्रयपत्र विक्रेतागण व क्रेता व उनके सभी उत्तराधिकारियों व प्रतिनिधियों व स्थानापन्न पर पूर्ण रूप से मान्य/प्रभावी होगा।

यह भी विदित हो कि दिनांक 07–07–2007 ईस्वी को विक्रेतागण ने क्रेता के हक में इसी खाता संख्या की अन्य आराजियात का पंजीकृत विक्रयपत्र निष्पादित किया था जिसमें उपरोक्त आराजियात का मूल प्रमाणित खसरा संलग्न है।

विवरण प्राप्ति विक्रयमूल्य 8,00,000/– रूपया
(शब्देन आठ लाख रूपया मात्र)

रूपया 2,00,000/– एकाउन्टपेयी चेक संख्या 071928 दिनांकित 20.02.2008
रूपया 2,00,000/– एकाउन्टपेयी चेक संख्या 071929 दिनांकित 20.02.2008
रूपया 2,00,000/– एकाउन्टपेयी चेक संख्या 071930 दिनांकित 20.02.2008
रूपया 1,00,000/– एकाउन्टपेयी चेक संख्या 071931 दिनांकित 20.02.2008
रूपया 1,00,000/– एकाउन्टपेयी चेक संख्या 071932 दिनांकित 20.02.2008
सभी ओंकार नगरीय सहकारी बैंक लि0 कौशलपुरी गुमटी नम्बर–5 कानपुर नगर

रूपया 8,00,000/– कुल

विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी के डायरेक्टर से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य उपरोक्त विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रयमूल्य के सम्बन्ध में कोई धन विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना शेष नहीं है।

अतः विक्रेतागण एवं क्रेता कम्पनी की ओर से उसके डायरेक्टर ने अपने अपने स्वस्थ मन, बुद्धि, मस्तिष्क तथा इन्द्रियों की सही दशा में अपनी अपनी राजी खुशी से, बिना किसी जोर दबाव नाजायज के, भली भांति पढ़कर व समझकर यह विक्रयपत्र समक्ष साक्षीगण निष्पादित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

Vikas Bansal

Suresh Kumar

Manoj 2107 [illegible] Mahesh

Premkumar

क्रेता

Registration No. 1980 Year : 2008 Book No. 1

विकास वंसल निदेशक

आर0पी0वंसल

106 एलडी रोडो तिलक नगर कानपुर नगर

निशानात पंजा क्रमशः बांया व दायां : विक्रेता मानव :–

1. अंगुष्ठा 1. अंगुष्ठा

2. तर्जनी 2. तर्जनी

3. मध्यमा 3. मध्यमा

4. अनामिका 4. अनामिका

5. कनिष्ठा 5. कनिष्ठा

निशानात पंजा क्रमशः बांया व दायां : विक्रेता मोहनीश :–

1. अंगुष्ठा 1. अंगुष्ठा

2. तर्जनी 2. तर्जनी

3. मध्यमा 3. मध्यमा

4. अनामिका 4. अनामिका

5. कनिष्ठा 5. कनिष्ठा

Suresh Kumar

Manav मोहनीश Mohnish Ram Kumar Alkar Bansal

विक्रेता

Registration No 1980 Year : 2008 Book No. 1

[illegible]5 प्रेम कुमार

सेवन दास

111/164 हर्ष् नगर का नपुर नगर

निशानात पंजा क्रमशः बांया व दायां : विक्रेता सुरेश कुमार :–

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात पंजा क्रमशः बांया व दायां : विक्रेता राजकुमार :–

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

Sureshkumar

Manoj राजकुमार Mohinder Ramkumar Vikas Bansal

विक्रय पत्र

800,000.00/	**840,000.00**	5,000.00	50	5,050.00	2,500
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती मानव
पुत्र / पत्नी श्री रवि कुमार
पेशा
निवासी स्थायी 111/164 हर्ष नगर का नपुर नगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 20/2/2008 समय 4:23PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

आनन्द श्रीवास्तव{प्रभारी}
उप निबन्धक तृतीय
कानपुर नगर
20/2/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती मानव
पुत्र/पत्नी श्री रवि कुमार
पेशा
निवासी 111/164 हर्ष नगर का नपुर नगर

श्री/श्रीमती मोहनीश
पुत्र/पत्नी श्री रवि कुमार
पेशा
निवासी 111/164 हर्ष नगर का नपुर नगर

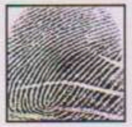
श्री/श्रीमती सुरेश कुमार
पुत्र/पत्नी श्री सेवन दास
पेशा
निवासी 111/164 हर्ष नगर का नपुर नगर

श्री/श्रीमती राज कुमार
पुत्र/पत्नी श्री सेवन दास
पेशा
निवासी 111/164 हर्ष नगर का नपुर नगर

श्री/श्रीमती प्रेम कुमार
पुत्र/पत्नी श्री सेवन दास
पेशा
निवासी 111/164 हर्ष नगर का नपुर नगर

क्रेता

श्री/श्रीमती विकास वंसल निदेशक
पुत्र/पत्नी श्री आर0पी0वंसल
पेशा
निवासी 106 एलडी रोडो तिलक नगर कानपुर नगर



निशानात पंजा क्रमशः बांया व दायां : विक्रेता प्रेमकुमार :–

1. अंगुष्ठा	1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी	2. तर्जनी
3. मध्यमा	3. मध्यमा
4. अनामिका	4. अनामिका
5. कनिष्ठा	5. कनिष्ठा

निशानात पंजा क्रमशः बांया व दायां : क्रेता डायरेक्टर विकास बंसल :–

1. अंगुष्ठा	1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी	2. तर्जनी
3. मध्यमा	3. मध्यमा
4. अनामिका	4. अनामिका
5. कनिष्ठा	5. कनिष्ठा

Suresh Kumar

Manoj Mahesh Vikas Bansal

Prem Kumar

हस्ताक्षर गवाहान

1.

Deepak Kumar

नाम : दीपक कुमार
पुत्र : पुत्र स्व0 रमेश चन्द्र
निवासी : मकान नम्बर 111/164
हर्ष नगर कानपुर नगर

2.

नाम : अनूप कुमार
पुत्र : पुत्र स्व0 रमेश चन्द्र
निवासी : मकान नम्बर 111/164
हर्ष नगर कानपुर नगर

हस्ताक्षर विक्रेतागण

Suresh Kumar

Mohush

Manoj

Ram Kumar

हस्ताक्षर क्रेता

Ushar Bansal

प्रारूप द्वारा :–

(अमूल्य कुमार वर्मा)
एडवोकेट

Suresh Kumar

Manoj Mohush

Ram Kumar

विक्रेता

Registration No 1980 Year : 2008 Book No. 1

101 मानव

रवि कुमार

111/164 हर्ष नगर का नपुर नगर

02 मोहनीश

रवि कुमार

111/164 हर्ष नगर का नपुर नगर

03 सुरेश कुमार

सेवन दास

111/164 हर्ष नगर का नपुर नगर

04 राज कुमार

सेवन दास

111/164 हर्ष नगर का नपुर नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री दीपक कुमार

पुत्र श्री रमेश चन्द्र

पेशा

निवासी 111/164 हर्ष नगर कानपुर नगर

व श्री अनूप कुमार

पुत्र श्री रमेश चन्द्र

पेशा

निवासी 111/164 हर्ष नगर कानपुर नगर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

आनन्द श्रीवास्तव{प्रभारी}
उप निबन्धक तृतीय
कानपुर नगर
20/2/2008

आराजी न0. 1670.1671 ग्राम नौबस्ता कानपुर नगर

Alka Bansal

विक्रेता

क्रेता

Suresh kumar

Mahesh

Ram Kumar

SITE PLAN OF ARAZI NO. 1670 & 1671

AT VILLAGE. NAUBASTA TAHSIL & DISTT.

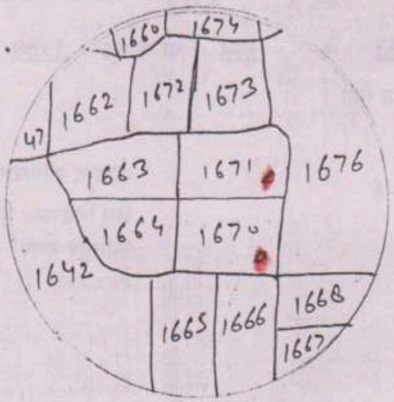
KANPUR NAGAR.

N

W E

S

SOLD AREA :- 0.18645 HECT.



Suresh Kumar Manoj Mohinder Ramkumar	Alkar Bansal	K. K. SRIVASTAVA

आज दिनांक 20/02/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 8310

पृष्ठ सं. 153 से 192 पर कमांक 1980

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

आनन्द श्रीवास्तव{प्रभारी}

उप निबन्धक तृतीय

कानपुर नगर

20/2/2008