RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

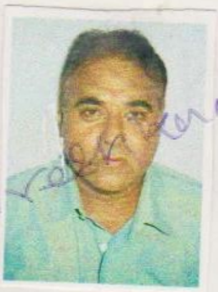
सत्यमेव जयते

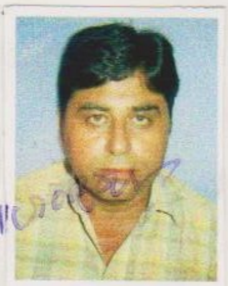
- 4 JUL 2007

कोषागार, कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

473921





6. बाजारी / सरकारी मूल्य : रूपया 8,58,000 / –

7. विक्रेता का नाम व पता : प्रेमकुमार, वयस्क, पुत्र स्व0 सेवनदास निवासी मकान नम्बर 111 / 164 हर्षनगर, कानपुर नगर।

8. सहमति पक्ष का नाम : (1) दीपक कुमार पुत्र स्व0 रमेश चन्द्र, (2) मानव पुत्र स्व0 रवि कुमार, (3) अनूप कुमार, पुत्र स्व0 परमानन्द, (4) सुरेश

Prem Kumar. Ulkar Bansal

Mohnish

Deepak Manav

Sureshkumar

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

2 JUL 2007
कोषागार, कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 357517

कुमार (5) राजकुमार, दोनों पुत्रगण स्व0 सेवनदास व (6) मोहनीश पुत्र स्व0 रवि कुमार, सभी निवासीगण मकान नम्बर 111/164 हर्ष नगर, कानपुर नगर।

9. क्रेता का नाम व पता	:	मेसर्स जे0 पी0 रियल्टर प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय स्थित 7/190 स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा निदेशक विकास बंसल, वयस्क पुत्र श्री आर0 पी0 बंसल, निवासी फ्लैट नम्बर–106 एलडी राडो अपार्टमेन्ट, तिलक नगर, कानपुर नगर।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

1. स्थान	:	ग्राम नौबस्ता, तहसील परगना व जिला कानपुर नगर।
2. खाता खतौनी क्रम संख्या	:	क्रमशः 01192 व 02416

Ram Kumar Vikas Bansal
Mohnish Deepak
Sureshkumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 980455

कोषागार, कानपुर नगर

3. संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या : विवरण इस प्रकार से हैं :–

---

(1) 1671 क्षेत्रफल 0.287 हेक्टेयर में से अविभाजित भाग रकबा 0.0251 हेक्टेयर,

(2) 1672 क्षेत्रफल 0.205 हेक्टेयर में से अविभाजित भाग रकबा 0.0256 हेक्टेयर,

(3) 1673 क्षेत्रफल 0.246 हेक्टेयर में से अविभाजित भाग रकबा 0.0307 हेक्टेयर,

(4) 1674 क्षेत्रफल 0.225 हेक्टेयर में से अविभाजित भाग रकबा 0.0281 हेक्टेयर

(5) 1662 क्षेत्रफल 0.266 हेक्टेयर में से अविभाजित भाग रकबा 0.0665 हेक्टेयर

(6) 1663 क्षेत्रफल 0.236 हेक्टेयर में से अविभाजित भाग रकबा 0.0383 हेक्टेयर

कुल छः किता, कुल क्षेत्रफल 0.2143 हेक्टेयर, सभी स्थित ग्राम नौबस्ता, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर।

---

4. विक्रीत क्षेत्रफल : 0.2143 हेक्टेयर

Prem Kumar
Mohnish
Deepak
Alka Bansal
Sureshkumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 980456

4. प्रयोजन : कृषि
5. सीमा में सड़क : चारो ओर कृषि भूमि है।
6. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि जिस पर कोई कूप, नल–कूप, वृक्ष अथवा निर्माण नहीं है।
7. सिंचाई का साधन : प्राकृतिक वर्षा व समीप स्थित नलकूप

8. <u>सीमाओं का विवरण</u>

<u>आराजी संख्या 1671 (सम्पूर्ण) की चतुर्दिक सीमाएं</u>

उत्तर	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1673,
दक्षिण	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1670
पूरब	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1676
पश्चिम	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1663

Prem Kumar. Mohnish Deepak Utkar Bansal Sureshkumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

2 JUL 2007

कोषागार, कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 980457

6

<u>आराजी संख्या 1672 (सम्पूर्ण) की चतुर्दिक सीमाएं</u>

उत्तर	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1660 व 1674
दक्षिण	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1663 व 1671
पूरब	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1673
पश्चिम	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1662

<u>आराजी संख्या 1673 (सम्पूर्ण) की चतुर्दिक सीमाएं</u>

उत्तर	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1674
दक्षिण	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1671
पूरब	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1676
पश्चिम	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1672

Prem Kumar. Utkarsh Bansal

Mohnish Deepak

Sureshkumar

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs.500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

हस्ताक्षर

श्री सुरेश चन्द्र मिश्रा

मुख्य कोषाधिकारी

JUN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

566360

<u>आराजी संख्या 1674 (सम्पूर्ण) की चतुर्दिक सीमाएं</u>

उत्तर	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1658
दक्षिण	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1672 व 1673
पूरब	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1675
पश्चिम	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1660

<u>आराजी संख्या 1662 (सम्पूर्ण) की चतुर्दिक सीमाएं</u>

उत्तर	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1660 व 1661
दक्षिण	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1663
पूरब	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1672
पश्चिम	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1647

Prem Kumar. Mohnish Deepak Ulkar Bansal Suresh Kumar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कोषागार 20
28 JUN 2007
कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 767919

8

<u>आराजी संख्या 1663 (सम्पूर्ण) की चतुर्दिक सीमाएं</u>

उत्तर	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1662 व 1672
दक्षिण	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1664
पूरब	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1671
पश्चिम	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1642

स्टाम्प अदायगी का विवरण

1.	जिलाधिकारी दर भूमि	:	रूपया 40,00,000 / – प्रति हेक्टेयर
2.	भूमि का मूल्य	:	रूपया 8,58,000 / –
3.	जिलाधिकारी दर से देय स्टाम्प	:	रूपया 85,800 / –
4.	अदा किया गया स्टाम्प	:	रूपया 85,800 / –

Prem Kumar. [signature] [signature] Utkar Bansal
Mohnish Deepak
Manoj
Sureshkumar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कोषागार 20
28 JUN 2007
कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 767918

9

विशेष : वर्तमान में विक्रीत कृषि भूमि वास्तव में कृषि भूमि ही है तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में नहीं लायी जा रही है अथवा इसका विक्रय टुकड़ों में आवासीय या अन्य भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है। विक्रीत कृषि भूमि सर्किल दर सूची में नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत सूचीबद्ध है। विक्रीत कृषि भूमि का अन्तरण कृषि प्रयोजनार्थ हो रहा है। विक्रीत कृषि भूमि किसी राष्ट्रीय राजमार्ग/अन्तर्राज्यीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि को विलेख के साथ संलग्न मानचित्र में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है। विक्रीत कृषि भूमि गांव सभा, भूदान या सीलिंग से पट्टे पर प्राप्त की हुई नहीं है और सीलिंग द्वारा सीमाधिक्य भूमि घोषित नहीं की गयी है। पक्षगण

Prem Kumar Vikas Bansal
Mohnish Deepak
Suresh Kumar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कोषागार 20 28 JUN 2007 कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 767917

10

अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं हैं। विक्रीत कृषि भूमि के 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर की भूमि, कृषि भूमि है।

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र आज कानपुर नगर में :–

प्रेमकुमार, वयस्क, पुत्र स्व0 सेवनदास निवासी मकान नम्बर 111/164 हर्ष नगर, कानपुर नगर; (जिन्हें आगे इस विक्रयपत्र में शब्द ''विक्रेता'' से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में विक्रेता स्वयं, उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि–विक्रेता सभी सम्मिलित है)

.... विक्रेता

Prem Kumar Ulkar Bansal

Suresh Kumar

एवम्

(1) दीपक कुमार पुत्र स्व0 रमेश चन्द्र, (2) मानव पुत्र स्व0 रवि कुमार, (3) अनूप कुमार, पुत्र स्व0 परमानन्द, (4) सुरेश कुमार (5) राजकुमार, दोनों पुत्रगण स्व0 सेवनदास व (6) मोहनीश पुत्र स्व0 रवि कुमार, सभी निवासीगण मकान नम्बर 111/164 हर्ष नगर, कानपुर नगर।

.... सहमति पक्षकार

एवम्

मेसर्स जे0 पी0 रियल्टर प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय स्थित 7/190 स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा निदेशक विकास बंसल, वयस्क पुत्र श्री आर0 पी0 बंसल, निवासी फ्लैट नम्बर–106 एलडी राडो अपार्टमेन्ट, तिलक नगर, कानपुर नगर ; (जिन्हें इस विक्रयपत्र में शब्द "क्रेता" से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में क्रेता स्वयं, उसके पदाधिकारी, प्रशासक, विधिक प्रतिनिधि, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि–क्रेता सभी सम्मिलित हैं)

.... क्रेता

के मध्य निष्पादित किया गया।

विदित हो कि विक्रेता, खाता खतौनी क्रम संख्या 01192 की संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या–(1) 1671 क्षेत्रफल 0.287 हेक्टेयर में से अविभाजित भाग रकबा 0.0251 हेक्टेयर, (2) 1672 क्षेत्रफल 0.205 हेक्टेयर में से अविभाजित भाग रकबा 0.0256 हेक्टेयर, (3) 1673 क्षेत्रफल 0.246 हेक्टेयर में से अविभाजित भाग रकबा 0.0307 हेक्टेयर, (4) 1674 क्षेत्रफल 0.225 हेक्टेयर में से अविभाजित भाग रकबा 0.0281 हेक्टेयर एवं खाता खतौनी क्रम संख्या 02416 की संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या–(5) 1662 क्षेत्रफल 0.266 हेक्टेयर में से अविभाजित भाग रकबा 0.0665 हेक्टेयर व (6) 1663 क्षेत्रफल 0.236 हेक्टेयर में से अविभाजित भाग रकबा 0.0383 हेक्टेयर, कुल 6 किता, कुल क्षेत्रफल 0.2143 हेक्टेयर, सभी स्थित ग्राम नौबस्ता, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर का मालिक, काबिज,

Prem Kumar. Vikas Bansal
Mohnish Deepak

Suresh Kumar

स्वामी व दखील हैं तथा उसका नाम भी राजस्व अभिलेखों में अन्य सहखातेदारों के साथ बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर अंकित है। पूर्व में विक्रेता के पूर्वजों का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित था जिनके विक्रेता को उक्त भूमि उत्तराधिकार में प्राप्त हुआ है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता के स्वामित्व वाली उक्त वर्णित हिस्सा कृषि भूमि में विक्रेता के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति सह–स्वामी या हिस्सेदार नहीं है और जो कि आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है, कहीं किसी प्रकार बन्धक व विक्रय व दान व मुस्तगरक बजमानत व इक्वीटेबिल मार्टगेज आदि नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि के स्वामित्व से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई भी वाद किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्धसरकारी विभाग में विचाराधीन नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि किसी डिक्री या इजराय में कुर्क व बरसरे नीलाम नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय आदि करने से विक्रेता को आज दिन तक किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्द्धसरकारी विभाग द्वारा रोका या मना नहीं किया गया है और उक्त वर्णित कृषि भूमि आज दिन तक किसी सरकारी संस्था द्वारा अर्जित या अधिग्रहीत आदि नहीं की गयी है और उसमें कोई समस्या सेल्स टैक्स या इन्कम टैक्स या बैंक लोन आदि की भी नहीं है तथा विक्रेता को उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय/हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं। यदि उपरोक्त लिखित कथन के विपरीत कोई तथ्य पाये जावें या कोई तथ्य गलत पाया जावे तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की होगी।

यह भी विदित हो कि वर्तमान समय में विक्रेता को अपनी निजी व व्यापारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की तीव्र आवश्यकता है, और बिना विक्रय किये हुए आराजी कृषि भूमि उपरोक्त, विक्रेता को धन की प्राप्ति का अन्य कोई जरिया नजर नहीं आ रहा है, इसलिए विक्रेता ने अपने स्वामित्व वाली उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय करना निश्चय कर, उसके विक्रय की वार्ता प्रारम्भ की और विक्रेता के द्वारा उसके हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व

Prem Kumar. Durgesh Vikas Bansal
Mohnish Deepak
Suresh Kumar

भरोसा दिलाने पर क्रेता कम्पनी के डायरेक्टर ने उक्त वर्णित कृषि भूमि कुल रकबा 0.2143 हेक्टेयर को मुबलिग 8,36,000/- रूपया में क्रय करना स्वीकार किया है। क्रेता कम्पनी के डायरेक्टर द्वारा प्रस्तावित विक्रयमूल्य उक्त वर्णित कृषि भूमि को देखते हुए बाजारी मूल्य के अनुरूप होने के कारण विक्रेता को सहर्ष स्वीकार है। अतः विक्रेता ने खाता खतौनी क्रम संख्या 01192 की संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या-(1) 1671 क्षेत्रफल 0.287 हेक्टेयर में से अपना अविभाजित भाग रकबा 0.0251 हेक्टेयर, (2) 1672 क्षेत्रफल 0.205 हेक्टेयर में से अपना अविभाजित भाग रकबा 0.0256 हेक्टेयर, (3) 1673 क्षेत्रफल 0.246 हेक्टेयर में से अपना अविभाजित भाग रकबा 0.0307 हेक्टेयर, (4) 1674 क्षेत्रफल 0.225 हेक्टेयर में से अपना अविभाजित भाग रकबा 0.0281 हेक्टेयर एवं खाता खतौनी क्रम संख्या 02416 की संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या-(5) 1662 क्षेत्रफल 0.266 हेक्टेयर में से अपना अविभाजित भाग रकबा 0.0665 हेक्टेयर व (6) 1663 क्षेत्रफल 0.236 हेक्टेयर में से अपना अविभाजित भाग रकबा 0.0383 हेक्टेयर, कुल 6 किता, कुल क्षेत्रफल 0.2143 हेक्टेयर, सभी स्थित ग्राम नौबस्ता, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर (जिनका सम्पूर्ण विवरण व सम्पूर्ण आराजियात की चतुर्दिक सीमाएं इस विलेख के प्रारम्भ में वर्णित हैं तथा जिन्हें आगे इस विलेख में शब्द ''विक्रीत कृषि भूमि'' कहा गया है) को समस्त स्वामित्वाधिकार व सुखाधिकार सहित मुबलिग 8,36,000/- रूपये में क्रेता के पक्ष में कतई तौर पर विक्रय कर दिया और विक्रेता ने क्रेता कम्पनी के डायरेक्टर से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य इस विक्रयपत्र के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके, विक्रीत कृषि भूमि के सम्पूर्ण भाग का रिक्त अवस्था में वास्तविक कब्जा क्रेता को प्रदत्त कर, उस पर अपनी ही भांति बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर, काबिज व दखील करा दिया है। आज की तारीख से क्रेता कम्पनी उपरोक्त विक्रीत कृषि भूमि की एकमात्र बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर काबिज व दखील हो गयी है तथा क्रेता कम्पनी को अधिकार है कि विक्रीत कृषि भूमि को इच्छानुसार प्रयोग करे और आवश्यकतानुसार कृषि उपज, बन्धक व विक्रय आदि से लाभान्वित हो। आज से विक्रेता, उनके उत्तराधिकारियों का विक्रीत कृषि भूमि के सम्पूर्ण भाग में किसी प्रकार का कोई स्वामित्व या अधिकार या कब्जा नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा।

Prem Kumar. Ulka Bansal
Mohnish Deepak Sureshkumar

यह भी विदित हो कि विक्रेता ने विक्रीत कृषि भूमि के हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा क्रेता को दिला दिया है और इसी विश्वास पर क्रेता ने उक्त वर्णित कृषि भूमि क्रय की है। यदि विक्रेता के स्वामित्व में किसी प्रकार की कोई कमी या त्रुटि पाये जाने पर क्रेता के स्वामित्व, कब्जा, दखल व अधिकार से विक्रीत कृषि भूमि का सम्पूर्ण या आंशिक भाग निकल जाये या उसको आज के पूर्व के किसी ऋण आदि की अदायगी करनी पड़े या स्वामित्व सम्बन्धी कोई वाद लड़ना पड़े या इस विक्रयपत्र में वर्णित तथ्यों के विपरीत कोई तथ्य पायें जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि अपना सम्पूर्ण या आंशिक विक्रयमूल्य हर्जा–खर्चा, ब्याज व वह धन जो क्रेता ने उस पर खर्च किया हो, इत्यादि सहित, जैसी कि स्थिति हो, विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे।

यह भी विदित हो कि क्रेता को यह भी अधिकार है कि वह क्रयशुदा विक्रीत कृषि भूमि उपरोक्त पर अंकित विक्रेता का नाम पृथक कराकर, उसके स्थान पर क्रेता कम्पनी अपना नाम तहसील के राजस्व अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर अंकित करवा लेवें। विक्रेता की पूर्ण सहमति इस विक्रयपत्र द्वारा मान्य होगी और आवश्यकता पड़ने पर विक्रेता प्रथक से सहमति व स्वीकृति शपथपत्र आदि, जैसी भी आवश्यकता होगी, को प्रस्तुत करने के लिए बाध्य होंगा। इस विक्रयपत्र के निष्पादन व पंजीयन का समस्त व्यय क्रेता कम्पनी द्वारा वहन किया गया है। यह विक्रयपत्र विक्रेता व क्रेता व उनके सभी उत्तराधिकारियों व प्रतिनिधियों व स्थानापन्न पर पूर्ण रूप से मान्य/प्रभावी होगा।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि का विक्रेता व अन्य सहखातेदारों के साथ कोई भी सरकारी विभाजन नहीं हुआ है तथा सभी का नाम शामिल रूप से राजस्व अभिलेखों में अंकित है तथा सभी पक्षकार आपसी सहमति के आधार पर अपने अपने हिस्से पर काबिज व दखील हैं। भविष्य में पक्षकारों के मध्य सीमाओं

Prem Kumar [signature] [signature] Ukar Bansal
Manish Deepak
Manoj Sureshkumar

को लेकर किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न न हो, इसलिए सभी सहखातेदारों को इस लेखपत्र में सहमति पक्षकार के रूप में स्थापित किया गया है। सहमति पक्षकारों के द्वारा किसी भी सम्पत्ति का विक्रय/अन्तरण नहीं किया जा रहा है और न ही सहमति पक्षकारों द्वारा कोई भी विक्रय प्रतिफल प्राप्त किया जा रहा है।

यह भी विदित हो कि आज की ही तिथि में एक अन्य सहस्वामी श्री दीपक कुमार (जो कि इस लेखपत्र में एक सहमति पक्षकार हैं) के द्वारा, उक्त आराजियात में अपनी अविभाजित भूमि का भी विक्रयपत्र इन्हीं क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया गया है, जिसमें उपरोक्त आराजियात का मूल प्रमाणित खसरा संलग्न है।

विवरण प्राप्ति विक्रयमूल्य 8,36,000/— रूपया

इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता कम्पनी के डायरेक्टर से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य मुबलिग 8,36,000/— रूपया जरिए एकाउन्ट पेयी चेक संख्या 067355 दिनांकित 07—07—2007 ओंकार नगरीय सहकारी बैंक लि0 कौशलपुरी गुमटी नम्बर—5 कानपुर नगर द्वारा प्राप्त कर लिया है। अब विक्रयमूल्य के सम्बन्ध में कोई धन विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना शेष नहीं है।

अतः विक्रेता एवं सहमति पक्षकार एवं क्रेता कम्पनी की ओर से उसके डायरेक्टर ने अपने अपने स्वस्थ मन, बुद्धि, मस्तिष्क तथा इन्द्रियों की सही दशा में अपनी अपनी राजी खुशी से, बिना किसी जोर दबाव नाजायज के, भली भांति पढ़कर व समझकर यह विक्रयपत्र समक्ष साक्षीगण निष्पादित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

Prem Kumar. Vikas Bansal
Mohnish Deepak
Suresh Kumar

निशानात बायां पंजा विक्रेता

(प्रेमकुमार)

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा विक्रेता

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात बायां पंजा सहमति पक्षकार

(दीपक कुमार)

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा सहमति पक्षकार

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

Prem Kumar. [illegible] Ulka Bansal

Deepak Mohini [illegible]

Suresh Kumar

Manan

श्री/श्रीमती सुरेश कुमार
पुत्र/पत्नी श्री स्व सेवनदास
पेशा व्यापार
निवासी 111/164 हर्ष नगर कानपुर

श्री/श्रीमती राजकुमार
पुत्र/पत्नी श्री स्व सेवनदास
पेशा व्यापार
निवासी 111/164 हर्ष नगर कानपुर

श्री/श्रीमती मोहनीश
पुत्र/पत्नी श्री स्व रविकुमार
पेशा व्यापार
निवासी 111/164 हर्ष नगर कानपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुधीन्द्र कुमार तिवारी
पुत्र श्री राम कृष्ण तिवारी
पेशा नौकरी
निवासी बी-12 यशोदा नगर कानपुर

व श्री नरेन्द्र सिंह तोमर
पुत्र श्री एस0पी0सिंह तोमर
पेशा व्यापार
निवासी 117/132 काकादेव कानपुर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

माया कठेरिया-प्रभारी
उप निबन्धक तृतीय
कानपुर नगर
7/7/2007

निशानात बायां पंजा सहमति पक्षकार

(मानव)

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा सहमति पक्षकार

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात बायां पंजा सहमति पक्षकार

(अनूप कुमार)

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा सहमति पक्षकार

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

Prem Kumar.

Deepak

Sureshkumar

Mohuish

Ulkar Bansal

निशानात बायां पंजा सहमति पक्षकार

(सुरेश कुमार)

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा सहमति पक्षकार

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात बायां पंजा सहमति पक्षकार

(राजकुमार)

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा सहमति पक्षकार

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

Prem Kumar. राजकुमार.
Ulkar Bansal
Deepak Mohinder [illegible]
Sureshkumar Maran

विक्रेता

Registration No 5245 Year : 2007 Book No. 1

0105 **सुरेश कुमार**

स्व सेवनदास

111/164 हर्ष नगर कानपुर

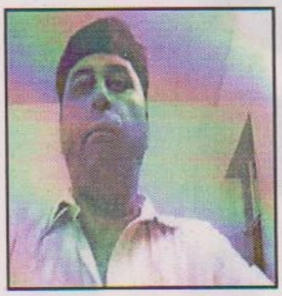
व्यापार

0106 **राजकुमार**

स्व सेवनदास

111/164 हर्ष नगर कानपुर

व्यापार



0107 **मोहनीश**

स्व रविकुमार

111/164 हर्ष नगर कानपुर

व्यापार

निशानात बायां पंजा सहमति पक्षकार (मोहनीश)

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा सहमति पक्षकार

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात बायां पंजा क्रेता (विकास बंसल)

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा क्रेता

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

Prem Kumar
Alka Bansal
Deepak
Mohnish
Sureshkumar

विक्रेता

Registration No 5245 Year : 2007 Book No. 1

0101 **प्रेम कुमार**

स्व सेवनदास

111/164 हर्ष नगर कानपुर

व्यापार

0102 **दीपक कुमार**

स्व रमेश चन्द्र

111/164 हर्ष नगर कानपुर

व्यापार

0103 **मानव**

स्व रविकुमार

111/164 हर्ष नगर कानपुर

व्यापार

0104 **अनूपकुमार**

स्व परमानन्द

111/164 हर्ष नगर कानपुर

व्यापार

हस्ताक्षर गवाहान

1.

नाम	:	सुधीन्द्र कुमार तिवारी
पुत्र	:	श्री रामकृष्ण तिवारी
निवासी	:	बी–12, यशोदा नगर, कानपुर नगर।

2.

नाम	:	नरेन्द्र सिंह तोमर,
पुत्र	:	श्री एस0 पी0 सिंह तोमर,
निवासी	:	117/132 काकादेव, कानपुर नगर।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर सहमति पक्षकार

हस्ताक्षर क्रेता

Drafted by me and print taken out from my personal computer by my assistant in my office.

(AMULYA KUMAR VERMA)
ADVOCATE

क्रेता

Registration No. 5245 Year : 2007 Book No. 1

0201 मे0जे0पी0रियल्टरप्रा0लि0द्वारानिदेशकविकासबंसल

आर0पी0बसंल

106 एलडी राडो अपार्टमेन्ट तिलक नगर कानपुर

व्यापार

SITE PLAN OF ARAZI NO. 1662, 1663, 1671, 1672, 1673 & 1674

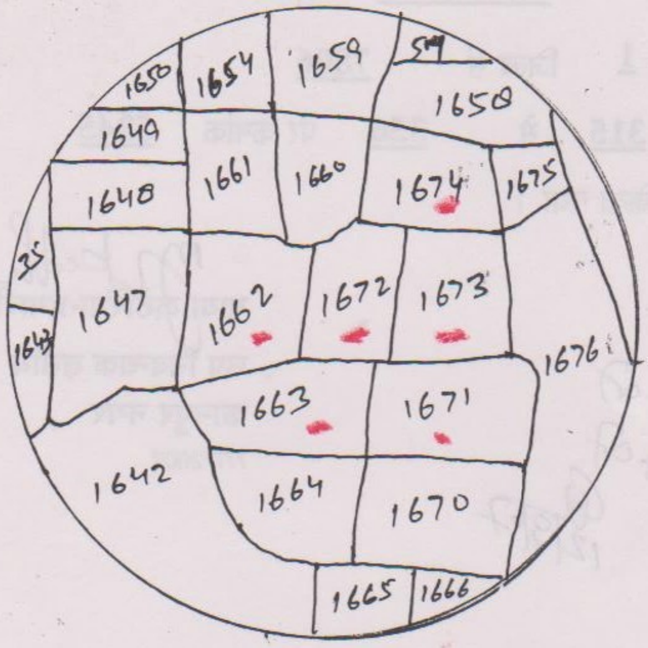
AT VILLAGE. NAUBASTA TAHSIL & DISTT.

KANPUR NAGAR.

TOTAL AREA- 1.465 HECT.

SOLD AREA :- 0.2143 HECT.

N
W E
S



SIG OF CONSET PARTIES → Suresh Kumar, Mohnish, Deepak, Manan

Rem Kumar	Ukar Bansal	VINOD GUPTA DRAUGHTMAN 2/11 White Colony Dada Nagar Civil Court, Kanpur Nagar

आज दिनांक **07/07/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **7806**

पृष्ठ सं. **315** से **356** पर कमांक **5245**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

माया कठेरिया-प्रभारी

उप निबन्धक तृतीय

कानपुर नगर

7/7/2007

5245

विक्रेता सहमति पक्षकार क्रेता

Premkumar

Deepak

Vikas Bansal

Sureshkumar

Mohnish

Premkumar

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

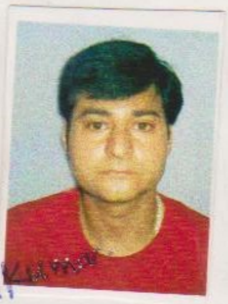
सत्यमेव जयते

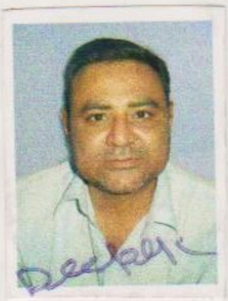
- 6 JUL 2007

कोषागार, कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 473922

<u>श्री गणेशाय नमः</u>





<u>कार्यालय उपनिबन्धक, जोन–3, कानपुर नगर।</u>

1. प्रस्तुत दिनांक : 07–07–2007
2. निष्पादन दिनांक : 07–07–2007
3. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : प्रेमकुमार, वयस्क, पुत्र स्व0 सेवनदास निवासी मकान नम्बर 111 / 164 हर्षनगर, कानपुर नगर।

AMULYA\REALT\PREMKUMA.PM5

4. प्रलेख का प्रकार : विक्रयपत्र
5. प्रतिफल राशि : रूपया 8,36,000 / –