25000 रुपये INDIA NON JUDICIAL RUPEES 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

473917

2

6. बाजारी / सरकारी मूल्य : रूपया 8,58,000 / —

7. विक्रेता का नाम व पता : सुरेश कुमार, वयस्क, पुत्र स्व0 सेवनदास निवासी मकान नम्बर 111 / 164 हर्ष नगर, कानपुर नगर।

8. सहमति पक्ष का नाम : (1) दीपक कुमार पुत्र स्व0 रमेश चन्द्र (2) मानव पुत्र स्व0 रवि कुमार, (3) अनूप कुमार, पुत्र स्व0 परमानन्द, (4) राजकुमार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 357515

			(5) प्रेमकुमार, दोनों पुत्रगण स्व0 सेवनदास व (6) मोहनीश पुत्र स्व0 रवि कुमार, सभी निवासीगण मकान नम्बर 111/164 हर्ष नगर, कानपुर नगर।
9.	क्रेता का नाम व पता	:	मेसर्स जे0 पी0 रियल्टर प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय स्थित 7/190 स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा निदेशक विकास बंसल, वयस्क पुत्र श्री आर0 पी0 बंसल, निवासी फ्लैट नम्बर-106 एलडी राडो अपार्टमेन्ट, तिलक नगर, कानपुर नगर।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

1.	स्थान	:	ग्राम नौबस्ता, तहसील परगना व जिला कानपुर नगर।

Suresh Kumar

Prem Kumar

Deepak

Mohnish

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कोषागार, कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 980458

2. खाता खतौनी क्रम संख्या : क्रमशः 01192 व 02416

3. संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या : विवरण इस प्रकार से हैं :–

---

(1) 1671 क्षेत्रफल 0.287 हेक्टेयर में से अविभाजित भाग रकबा 0.0251 हेक्टेयर,

(2) 1672 क्षेत्रफल 0.205 हेक्टेयर में से अविभाजित भाग रकबा 0.0256 हेक्टेयर,

(3) 1673 क्षेत्रफल 0.246 हेक्टेयर में से अविभाजित भाग रकबा 0.0308 हेक्टेयर,

(4) 1674 क्षेत्रफल 0.225 हेक्टेयर में से अविभाजित भाग रकबा 0.0281 हेक्टेयर

(5) 1662 क्षेत्रफल 0.266 हेक्टेयर में से अविभाजित भाग रकबा 0.0665 हेक्टेयर

(6) 1663 क्षेत्रफल 0.236 हेक्टेयर में से अविभाजित भाग रकबा 0.0383 हेक्टेयर

कुल छः किता, कुल क्षेत्रफल 0.2144 हेक्टेयर, सभी स्थित ग्राम नौबस्ता, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर।

Suresh Kumar Prem Kumar. Utkar Bansal

Deepak Mohnish

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कोषागार, कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 980459

3.	विक्रीत क्षेत्रफल	:	0.2144 हेक्टेयर
4.	प्रयोजन	:	कृषि
5.	सीमा में सड़क	:	चारो ओर कृषि भूमि है।
6.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि जिस पर कोई कूप, नल-कूप, वृक्ष अथवा निर्माण नहीं है।
7.	सिंचाई का साधन	:	प्राकृतिक वर्षा व समीप स्थित नलकूप

8\. सीमाओं का विवरण

आराजी संख्या 1671 (सम्पूर्ण) की चतुर्दिक सीमाएं

उत्तर	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1673,
दक्षिण	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1670
पूरब	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1676
पश्चिम	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1663

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

हस्ताक्षर

कोषागार, कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 980460

6

<u>आराजी संख्या 1672 (सम्पूर्ण) की चतुर्दिक सीमाएं</u>

उत्तर	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1660 व 1674
दक्षिण	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1663 व 1671
पूरब	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1673
पश्चिम	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1662

<u>आराजी संख्या 1673 (सम्पूर्ण) की चतुर्दिक सीमाएं</u>

उत्तर	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1674
दक्षिण	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1671
पूरब	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1676
पश्चिम	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1672

Sureshkumar Remkumar. Ukar Bansal

Mohnish

Deepak

Manoj

Anurag

Baid

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

500 Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 566358

7

<u>आराजी संख्या 1674 (सम्पूर्ण) की चतुर्दिक सीमाएं</u>

उत्तर : कृषि भूमि आराजी संख्या–1658

दक्षिण : कृषि भूमि आराजी संख्या–1672 व 1673

पूरब : कृषि भूमि आराजी संख्या–1675

पश्चिम : कृषि भूमि आराजी संख्या–1660

<u>आराजी संख्या 1662 (सम्पूर्ण) की चतुर्दिक सीमाएं</u>

उत्तर : कृषि भूमि आराजी संख्या–1660 व 1661

दक्षिण : कृषि भूमि आराजी संख्या–1663

पूरब : कृषि भूमि आराजी संख्या–1672

पश्चिम : कृषि भूमि आराजी संख्या–1647

Sureshkumar Prem Kumar. Ukai Bansal

Mohnish

Deepak

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कोषागार कानपुर 28 JUN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 767914

आराजी संख्या 1663 (सम्पूर्ण) की चतुर्दिक सीमाएं

उत्तर	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1662 व 1672
दक्षिण	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1664
पूरब	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1671
पश्चिम	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–1642

स्टाम्प अदायगी का विवरण

1.	जिलाधिकारी दर भूमि	:	रूपया 40,00,000 /– प्रति हेक्टेयर
2.	भूमि का मूल्य	:	रूपया 8,58,000 /–
3.	जिलाधिकारी दर से देय स्टाम्प	:	रूपया 85,800 /–
4.	अदा किया गया स्टाम्प	:	रूपया 85,800 /–

Sureshkumar Prem Kumar. Vikas Bansal

Mohnish

Deepak

[signatures]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कोषागार 20 28 JUN 2007 कानपुर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 767913

9

विशेष : वर्तमान में विक्रीत कृषि भूमि वास्तव में कृषि भूमि ही है तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में नहीं लायी जा रही है अथवा इसका विक्रय टुकड़ों में आवासीय या अन्य भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है। विक्रीत कृषि भूमि सर्किल दर सूची में नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत सूचीबद्ध है। विक्रीत कृषि भूमि का अन्तरण कृषि प्रयोजनार्थ हो रहा है। विक्रीत कृषि भूमि किसी राष्ट्रीय राजमार्ग/अन्तर्राज्यीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि को विलेख के साथ संलग्न मानचित्र में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है। विक्रीत कृषि भूमि गांव सभा, भूदान या सीलिंग से पट्टे पर प्राप्त की हुई नहीं है और

Sureshkumar Prem Kumar. Ulka Bansal

Deepak Mohnish

Manan

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कोषागार 20 28 JUN 2007 कानपुर न

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 767912

10

सीलिंग द्वारा सीमाधिक्य भूमि घोषित नहीं की गयी है। पक्षगण अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं हैं। विक्रीत कृषि भूमि के 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर की भूमि, कृषि भूमि है।

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र आज कानपुर नगर में :–

सुरेश कुमार, वयस्क, पुत्र स्व0 सेवनदास निवासी मकान नम्बर 111/164 हर्ष नगर, कानपुर नगर (जिन्हें आगे इस विक्रयपत्र में शब्द "विक्रेता" से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में विक्रेता स्वयं, उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि–विक्रेता सभी सम्मिलित है)

.... विक्रेता

SureshKumar Prem Kumar Vikas Bansal

Deepak Mohnish

Manan Saurabh Sanjay

एवम्

(1) दीपक कुमार पुत्र स्व0 रमेश चन्द्र (2) मानव पुत्र स्व0 रवि कुमार, (3) अनूप कुमार, पुत्र स्व0 परमानन्द, (4) राजकुमार (5) प्रेमकुमार, दोनों पुत्रगण स्व0 सेवनदास व (6) मोहनीश पुत्र स्व0 रवि कुमार, सभी निवासीगण मकान नम्बर 111/164 हर्ष नगर, कानपुर नगर।

.... सहमति पक्षकार

एवम्

मेसर्स जे0 पी0 रियल्टर प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय स्थित 7/190 स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा निदेशक विकास बंसल, वयस्क पुत्र श्री आर0 पी0 बंसल, निवासी फ्लैट नम्बर-106 एलडी राडो अपार्टमेन्ट, तिलक नगर, कानपुर नगर; (जिन्हें इस विक्रयपत्र में शब्द "क्रेता" से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में क्रेता स्वयं, उसके पदाधिकारी, प्रशासक, विधिक प्रतिनिधि, स्थानापन्न एवं हित प्रतिनिधि-क्रेता सभी सम्मिलित हैं)

.... क्रेता

के मध्य निष्पादित किया गया।

विदित हो कि विक्रेता, खाता खतौनी क्रम संख्या 01192 की संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या-(1) 1671 क्षेत्रफल 0.287 हेक्टेयर में से अविभाजित भाग रकबा 0.0251 हेक्टेयर, (2) 1672 क्षेत्रफल 0.205 हेक्टेयर में से अविभाजित भाग रकबा 0.0256 हेक्टेयर, (3) 1673 क्षेत्रफल 0.246 हेक्टेयर में से अविभाजित भाग रकबा 0.0308 हेक्टेयर, (4) 1674 क्षेत्रफल 0.225 हेक्टेयर में से अविभाजित भाग रकबा 0.0281 हेक्टेयर एवं खाता खतौनी क्रम संख्या 02416 की संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या-(5) 1662 क्षेत्रफल 0.266 हेक्टेयर में से अविभाजित भाग रकबा 0.0665 हेक्टेयर व (6) 1663 क्षेत्रफल 0.236 हेक्टेयर में से अविभाजित भाग रकबा 0.0383 हेक्टेयर, कुल 6 किता, कुल क्षेत्रफल 0.2144 हेक्टेयर, सभी स्थित

Sureshkumar

Prem Kumar

Vikas Bansal

Deepak

Mohnish

ग्राम नौबस्ता, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर का मालिक, काबिज, स्वामी व दखील हैं तथा उसका नाम भी राजस्व अभिलेखों में अन्य सहखातेदारों के साथ बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर अंकित है। पूर्व में विक्रेता के पूर्वजों का नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित था जिनके विक्रेता को उक्त भूमि उत्तराधिकार में प्राप्त हुआ है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता के स्वामित्व वाली उक्त वर्णित हिस्सा कृषि भूमि में विक्रेता के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति सह–स्वामी या हिस्सेदार नहीं है और जो कि आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है, कहीं किसी प्रकार बन्धक व विक्रय व दान व मुस्तगरक बजमानत व इक्वीटेबिल मार्टगेज आदि नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि के स्वामित्व से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई भी वाद किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्धसरकारी विभाग में विचाराधीन नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि किसी डिक्री या इजराय में कुर्क व बरसरे नीलाम नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय आदि करने से विक्रेता को आज दिन तक किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्द्धसरकारी विभाग द्वारा रोका या मना नहीं किया गया है और उक्त वर्णित कृषि भूमि आज दिन तक किसी सरकारी संस्था द्वारा अर्जित या अधिग्रहीत आदि नहीं की गयी है और उसमें कोई समस्या सेल्स टैक्स या इन्कम टैक्स या बैंक लोन आदि की भी नहीं है तथा विक्रेता को उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय/हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं। यदि उपरोक्त लिखित कथन के विपरीत कोई तथ्य पाये जावें या कोई तथ्य गलत पाया जावे तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की होगी।

यह भी विदित हो कि वर्तमान समय में विक्रेता को अपनी निजी व व्यापारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की तीव्र आवश्यकता है, और बिना विक्रय किये हुए आराजी कृषि भूमि उपरोक्त, विक्रेता को धन की प्राप्ति का अन्य कोई जरिया नजर नहीं आ रहा है, इसलिए विक्रेता ने अपने स्वामित्व वाली उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय करना निश्चय कर, उसके विक्रय की वार्ता प्रारम्भ की

Suresh Kumar Ram Kumar. Ankur Bansal

Deepak Mohnish

Manan [signature]

[signature]

और विक्रेता के द्वारा उसके हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा दिलाने पर क्रेता कम्पनी के डायरेक्टर ने उक्त वर्णित कृषि भूमि कुल रकबा 0.2144 हेक्टेयर को मुबलिग 8,36,000/– रूपया में क्रय करना स्वीकार किया है। क्रेता कम्पनी के डायरेक्टर द्वारा प्रस्तावित विक्रयमूल्य उक्त वर्णित कृषि भूमि को देखते हुए बाजारी मूल्य के अनुरूप होने के कारण विक्रेता को सहर्ष स्वीकार है। अतः विक्रेता ने खाता खतौनी क्रम संख्या 01192 की संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या–(1) 1671 क्षेत्रफल 0.287 हेक्टेयर में से अविभाजित भाग रकबा 0.0251 हेक्टेयर, (2) 1672 क्षेत्रफल 0.205 हेक्टेयर में से अविभाजित भाग रकबा 0.0256 हेक्टेयर, (3) 1673 क्षेत्रफल 0.246 हेक्टेयर में से अविभाजित भाग रकबा 0.0308 हेक्टेयर, (4) 1674 क्षेत्रफल 0.225 हेक्टेयर में से अविभाजित भाग रकबा 0.0281 हेक्टेयर एवं खाता खतौनी क्रम संख्या 02416 की संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या–(5) 1662 क्षेत्रफल 0.266 हेक्टेयर में से अपना अविभाजित भाग रकबा 0.0665 हेक्टेयर व (6) 1663 क्षेत्रफल 0.236 हेक्टेयर में से अपना अविभाजित भाग रकबा 0.0383 हेक्टेयर, कुल 6 किता, कुल क्षेत्रफल 0.2144 हेक्टेयर, सभी स्थित ग्राम नौबस्ता, तहसील व परगना व जिला कानपुर नगर (जिनका सम्पूर्ण विवरण व सम्पूर्ण आराजियात की चतुर्दिक सीमाएं इस विलेख के प्रारम्भ में वर्णित हैं तथा जिन्हें आगे इस विलेख में शब्द "विक्रीत कृषि भूमि" कहा गया है) को समस्त स्वामित्वाधिकार व सुखाधिकार सहित मुबलिग 8,36,000/– रूपये में क्रेता के पक्ष में कतई तौर पर विक्रय कर दिया और विक्रेता ने क्रेता कम्पनी के डायरेक्टर से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य इस विक्रयपत्र के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके, विक्रीत कृषि भूमि के सम्पूर्ण भाग का रिक्त अवस्था में वास्तविक कब्जा क्रेता को प्रदत्त कर, उस पर अपनी ही भांति बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर, काबिज व दखील करा दिया है। आज की तारीख से क्रेता कम्पनी उपरोक्त विक्रीत कृषि भूमि की एकमात्र बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर काबिज व दखील हो गयी है तथा क्रेता कम्पनी को अधिकार है कि विक्रीत कृषि भूमि को इच्छानुसार प्रयोग करे और आवश्यकतानुसार कृषि उपज, बन्धक व विक्रय आदि से लाभान्वित हो। आज से विक्रेता, उनके उत्तराधिकारियों का विक्रीत कृषि भूमि

Sureshkumar
Prem Kumar.
Vikas Bansal
Deepak
Mohnish
Manan

के सम्पूर्ण भाग में किसी प्रकार का कोई स्वामित्व या अधिकार या कब्जा नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा।

यह भी विदित हो कि विक्रेता ने विक्रीत कृषि भूमि के हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा क्रेता को दिला दिया है और इसी विश्वास पर क्रेता ने उक्त वर्णित कृषि भूमि क्रय की है। यदि विक्रेता के स्वामित्व में किसी प्रकार की कोई कमी या त्रुटि पाये जाने पर क्रेता के स्वामित्व, कब्जा, दखल व अधिकार से विक्रीत कृषि भूमि का सम्पूर्ण या आंशिक भाग निकल जाये या उसको आज के पूर्व के किसी ऋण आदि की अदायगी करनी पड़े या स्वामित्व सम्बन्धी कोई वाद लड़ना पड़े या इस विक्रयपत्र में वर्णित तथ्यों के विपरीत कोई तथ्य पायें जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि अपना सम्पूर्ण या आंशिक विक्रयमूल्य हर्जा–खर्चा, ब्याज व वह धन जो क्रेता ने उस पर खर्च किया हो, इत्यादि सहित, जैसी कि स्थिति हो, विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे।

यह भी विदित हो कि क्रेता को यह भी अधिकार है कि वह क्रयशुदा विक्रीत कृषि भूमि उपरोक्त पर अंकित विक्रेता का नाम पृथक कराकर, उसके स्थान पर क्रेता कम्पनी अपना नाम तहसील के राजस्व अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर अंकित करवा लेवें। विक्रेता की पूर्ण सहमति इस विक्रयपत्र द्वारा मान्य होगी और आवश्यकता पड़ने पर विक्रेता प्रथक से सहमति व स्वीकृति शपथपत्र आदि, जैसी भी आवश्यकता होगी, को प्रस्तुत करने के लिए बाध्य होंगा। इस विक्रयपत्र के निष्पादन व पंजीयन का समस्त व्यय क्रेता कम्पनी द्वारा वहन किया गया है। यह विक्रयपत्र विक्रेता व क्रेता व उनके सभी उत्तराधिकारियों व प्रतिनिधियों व स्थानापन्न पर पूर्ण रूप से मान्य/प्रभावी होगा।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि का विक्रेता व अन्य सहखातेदारों के साथ कोई भी सरकारी विभाजन नहीं हुआ है तथा सभी का नाम शामिल रूप

Suresh Kumar   Prem Kumar   Utkar Bansal

Deepak

से राजस्व अभिलेखों में अंकित है तथा सभी पक्षकार आपसी सहमति के आधार पर अपने अपने हिस्से पर काबिज व दखील हैं। भविष्य में पक्षकारों के मध्य सीमाओं को लेकर किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न न हो, इसलिए सभी सहखातेदारों को इस लेखपत्र में सहमति पक्षकार के रूप में स्थापित किया गया है। सहमति पक्षकारों के द्वारा किसी भी सम्पत्ति का विक्रय/अन्तरण नहीं किया जा रहा है और न ही सहमति पक्षकारों द्वारा कोई भी विक्रय प्रतिफल प्राप्त किया जा रहा है।

यह भी विदित हो कि आज की ही तिथि में एक अन्य सहस्वामी श्री दीपक कुमार (जो कि इस लेखपत्र में एक सहमति पक्षकार हैं) के द्वारा, उक्त आराजियात में अपनी अविभाजित भूमि का भी विक्रयपत्र इन्हीं क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया गया है, जिसमें उपरोक्त आराजियात का मूल प्रमाणित खसरा संलग्न है।

विवरण प्राप्ति विक्रयमूल्य 8,36,000/– रूपया

विक्रेता ने क्रेता कम्पनी के डायरेक्टर से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य मुबलिग 8,36,000/– रूपया जरिए एकाउन्ट पेयी चेक संख्या 067353 दिनांकित 07–07–2007 ऑंकार नगरीय सहकारी बैंक लि0 कौशलपुरी गुमटी नम्बर–5 कानपुर नगर द्वारा प्राप्त कर लिया है। अब विक्रयमूल्य के सम्बन्ध में कोई धन विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना शेष नहीं है।

अतः विक्रेता एवं सहमति पक्षकार एवं क्रेता कम्पनी की ओर से उसके डायरेक्टर ने अपने अपने स्वस्थ मन, बुद्धि, मस्तिष्क तथा इन्द्रियों की सही दशा में अपनी अपनी राजी खुशी से, बिना किसी जोर दबाव नाजायज के, भली भांति पढ़कर व समझकर यह विक्रयपत्र समक्ष साक्षीगण निष्पादित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

SureshKumar Hemkumar Ulka Bansal
Deepak Mahesh
Manoj

<u>निशानात बायां पंजा विक्रेता</u>

<u>(सुरेश कुमार)</u>

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

<u>निशानात दायां पंजा विक्रेता</u>

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

<u>निशानात बायां पंजा सहमति पक्षकार</u>

<u>(दीपक कुमार)</u>

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

<u>निशानात दायां पंजा सहमति पक्षकार</u>

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

Sureshkumar

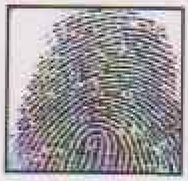
Remkumar.

Ulkar Bansal

Deepak

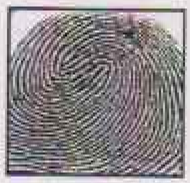
Mohnish

श्री/श्रीमती राजकुमार
पुत्र/पत्नी श्री स्व सेवनदास
पेशा व्यापार
निवासी 111/164 हर्ष नगर कानपुर



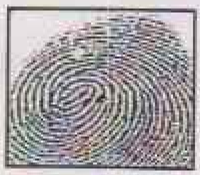
श्री/श्रीमती प्रेम कुमार
पुत्र/पत्नी श्री स्व सेवनदास
पेशा व्यापार
निवासी 111/164 हर्ष नगर कानपुर

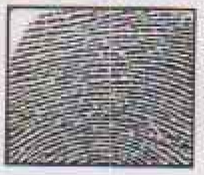
श्री/श्रीमती मोहनीश
पुत्र/पत्नी श्री स्व रविकुमार
पेशा व्यापार
निवासी 111/164 हर्ष नगर कानपुर



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुधीन्द्र कुमार तिवारी
पुत्र श्री राम कृष्ण तिवारी
पेशा नौकरी
निवासी बी-12यशोदा नगर
व श्री नरेन्द्र सिंह तोमर
पुत्र श्री एस0पी0सिंह तोमर
पेशा व्यापार
निवासी 117/132 काकादेव कानपुर
ने की ।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

माया कठेरिया-प्रभारी
उप निबन्धक तृतीय
कानपुर नगर
7/7/2007

निशानात बायां पंजा सहमति पक्षकार (मानव)

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा सहमति पक्षकार

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात बायां पंजा सहमति पक्षकार (अनूप कुमार)

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा सहमति पक्षकार

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

Sureshkumar   Prem Kumar.   Vikas Bansal

Mohnish

Deepak

Manan

विक्रय पत्र

83,600.00/	858,000.00	5,000.00	50	5,050.00	2,500
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती सुरेश कुमार
पुत्र / पत्नी श्री स्व सेवनदास
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 111/164 हर्ष नगर कानपुर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 7/7/2007 समय 6:13PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

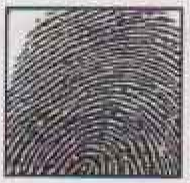
Sureshkumar

माया कठेरिया-प्रभारी
उप निबन्धक तृतीय
कानपुर नगर
7/7/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता Sureshkumar

श्री/श्रीमती सुरेश कुमार
पुत्र/पत्नी श्री स्व सेवनदास
पेशा व्यापार
निवासी 111/164 हर्ष नगर कानपुर



क्रेता

श्री/श्रीमती Ulkan Bansal
जे0पी0रियल्टरप्रा0लिद्वारानिदेशकविकासबंसल
पुत्र/पत्नी श्री आर0पी0बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 106एल0डी0राडो अपार्टमेन्ट तिलक नगर कानपुर

श्री/श्रीमती दीपक कुमार
पुत्र/पत्नी श्री स्व रमेश चन्द्र Deepak
पेशा व्यापार
निवासी 111/164 हर्ष नगर कानपुर

श्री/श्रीमती मानव
पुत्र/पत्नी श्री स्व रवि कुमार
पेशा व्यापार
निवासी 111/164 हर्ष नगर कानपुर

श्री/श्रीमती अनूप कुमार
पुत्र/पत्नी श्री स्व परमानन्द
पेशा व्यापार
निवासी 111/164 हर्ष नगर कानपुर

निशानात बायां पंजा सहमति पक्षकार

(राजकुमार)

1. अंगुष्ठा

2. तर्जनी

3. मध्यमा

4. अनामिका

5. कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा सहमति पक्षकार

1. अंगुष्ठा

2. तर्जनी

3. मध्यमा

4. अनामिका

5. कनिष्ठा

निशानात बायां पंजा सहमति पक्षकार

(प्रेम कुमार)

1. अंगुष्ठा

2. तर्जनी

3. मध्यमा

4. अनामिका

5. कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा सहमति पक्षकार

1. अंगुष्ठा

2. तर्जनी

3. मध्यमा

4. अनामिका

5. कनिष्ठा

Sureshkumar

Prem Kumar.

Utkarsh Bansal

Deepak

Naman

Mohnish

विक्रेता

Registration No 5244 Year : 2007 Book No. 1

0105 **राजकुमार**

स्व सैवनदास

111/164 हर्ष नगर कानपुर

व्यापार

0106 **प्रेम कुमार**

स्व सैवनदास

111/164 हर्ष नगर कानपुर

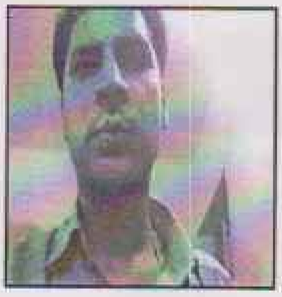
व्यापार

0107 **मोहनीश**

स्व रविकुमार

111/164 हर्ष नगर कानपुर

व्यापार



निशानात बायां पंजा सहमति पक्षकार

(मोहनीश)

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा सहमति पक्षकार

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात बायां पंजा क्रेता

(विकास बंसल)

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

निशानात दायां पंजा क्रेता

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

Sureshkumar

Deepak

Prem Kumar. Vikas Bansal

Mohnish

विक्रेता

Registration No 5244 Year : 2007 Book No. 1

0101 सुरेश कुमार

स्व सेवनदास

111/164 हर्ष नगर कानपुर

व्यापार

0102 दीपक कुमार

स्व रमेश चन्द्र

111/164 हर्ष नगर कानपुर

व्यापार

0103 मानव

स्व रवि कुमार

111/164 हर्ष नगर कानपुर

व्यापार

0104 अनूप कुमार

स्व परमानन्द

111/164 हर्ष नगर कानपुर

व्यापार

हस्ताक्षर गवाहान

1.

नाम : सुधीन्द्र कुमार तिवारी
पुत्र : श्री रामकृष्ण तिवारी
निवासी : बी–12, यशोदा नगर, कानपुर नगर।

2.

नाम : नरेन्द्र सिंह तोमर,
पुत्र : श्री एस० पी० सिंह तोमर,
निवासी : 117/132 काकादेव, कानपुर नगर।

हस्ताक्षर विक्रेता

Sureshkumar

हस्ताक्षर सहमति पक्षकार

हस्ताक्षर क्रेता

Drafted by me and print taken out from my personal computer by my assistant in my office.

(AMULYA KUMAR VERMA)
ADVOCATE

क्रेता

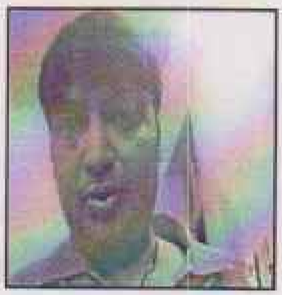
Registration No. 5244 Year : 2007 Book No. 1

0201 जे0पी0रियल्टरप्रा0लिद्वारानिदेशकविकासबंसल

आर0पी0बंसल

106एल0डी0राडो अपार्टमेन्ट तिलक नगर कानपुर

व्यापार



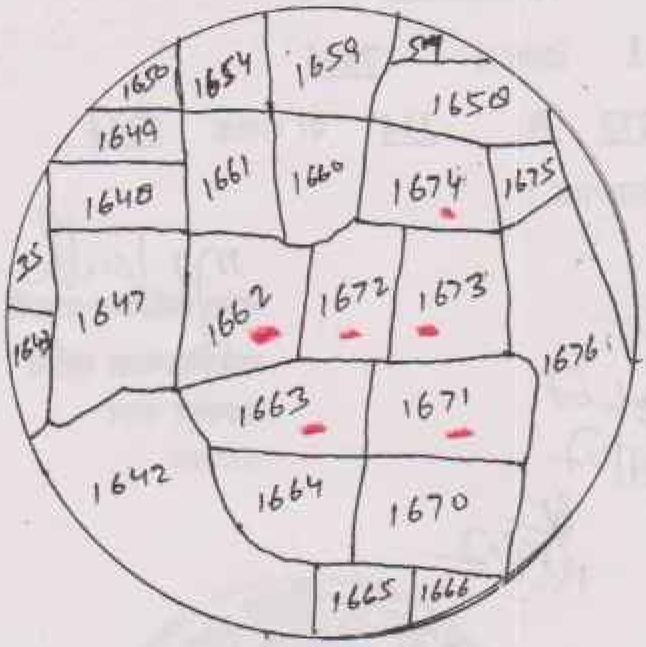
SITE PLAN OF ARAZI NO. 1662, 1663, 1671, 1672, 1673 & 1674

AT VILLAGE. _ _NAUBASTA_ _ _ _ _ _ TAHSIL & DISTT.

KANPUR NAGAR.

N W E S

TOTAL AREA- 1.465 HECT.
SOLD AREA :- _0.2144_ _ HECT.



Sign of CONSENT PARTIES

Prem Kumar
Mohnish
Deepak
Manoj

Suresh Kumar		
	Alkar Bansal	VINOD GUPTA DRAUGHTMAN

आज दिनांक **07/07/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **7806**

पृष्ठ सं. **273** से **314** पर कमांक **5244**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

माया कठेरिया-प्रभारी

उप निबन्धक तृतीय

कानपुर नगर

7/7/2007

5244

विक्रेता

Sureshkumar

सहमति पक्षकार

Deepak

Mahesh

Premkumar

क्रेता

Vikas Bansal

RUPEES 25000 रुपये — भारतीय गैर न्यायिक — RUPEES 25000

6 JUL 2007 कोषागार, कानपुर

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

473918

श्री गणेशाय नमः

कार्यालय उपनिबन्धक, जोन–3, कानपुर नगर।

1. प्रस्तुत दिनांक : 07–07–2007
2. निष्पादन दिनांक : 07–07–2007
3. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : सुरेश कुमार, वयस्क, पुत्र स्व0 श्रेवनदास निवासी मकान नम्बर 111 / 164 हर्ष नगर, कानपुर नगर।
4. प्रलेख का प्रकार : विक्रयपत्र
5. प्रतिफल राशि : रूपया 8,36,000 / –