9

12116

Manorama Srivastava
Stamp Venders
Licence No. 21/05
E-Stamping Acc ...-UP14131...
Civil Court Compound Kanpur Na...
Mob 904428098...

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP62609197494609U |
| Certificate Issued Date | : | 06-Aug-2022 12:44 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14131404/ KANPUR SADAR/ UP-KNP |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP1413140415000447916867U |
| Purchased by | : | J P REALTOR PVT LTD |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | PLOT ON PART OF ARAZI NO.1675 MIN. AND PART OF ARAZI NO.1676MIN. NAUBASTA KANPUR NAGAR |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | SMT NISHI BHADAURIA |
| Second Party | : | J P REALTOR PVT LTD |
| Stamp Duty Paid By | : | J P REALTOR PVT LTD |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 16,62,500 (Sixteen Lakh Sixty Two Thousand Five Hundred only) |

सत्यमेव जयते

उप निबन्धक तृतीय
कानपुर नगर

16,62,500

Please write or type below this line

Shikhar

0002684291

14/01

Statutory Alert:

... Stamp Mobile App of Stock Holding.

आवेदन संख्या : 202200849044279

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2022-08-06 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम निशी भदौरिया

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 382184 / 23749000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 237490

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 80 12116

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क 22

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 237570

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2022-08-06 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2022-08-06 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

06-08-2022 16:38

कार्यालय : श्रीमान उपनिबन्धक, जोन–3, कानपुर नगर।

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | प्रस्तुत दिनांक | : | 06–08–2022 |
| 2. | निष्पादन दिनांक | : | 06–08–2022 |
| 3. | लेखपत्र का प्रकार | : | विक्रयपत्र |
| 4. | प्रतिफल राशि | : | रुपया 3,82,184 / – |
| 5. | बाजारी / सरकारी मूल्य | : | रुपया 2,37,49,000 / – |
| 6. | प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता | : | श्रीमती निशी भदौरिया वयस्क पत्नी श्री देवेन्द्र सिंह भदौरिया, निवासी भवन संख्या 128 / 677, वाई–1, पशुपति नगर, कानपुर नगर। |
| 7. | विक्रेता का नाम व पता | : | श्रीमती निशी भदौरिया वयस्क पत्नी श्री देवेन्द्र सिंह भदौरिया, निवासी भवन संख्या 128 / 677, वाई–1, पशुपति नगर, कानपुर नगर।<br>मो0 संख्या–7897999191<br>आधार संख्या–XXXX XXXX 5664<br>पैन संख्या– AIRPB 7116 R |
| 8. | क्रेता का नाम व पता | : | मेसर्स जे0 पी0 रियल्टर प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय स्थित 7 / 72ए तिलक नगर कानपुर नगर द्वारा निदेशक शिखर अग्रवाल वयस्क पुत्र श्री संजय अग्रवाल निवासी भवन संख्या 112 / 258 स्वरूप नगर कानपुर नगर।<br>मो0 संख्या–9559403200<br>आधार संख्या–XXXX XXXX 3776<br>पैन संख्या–-AAACJ 9488 Q |

Nishi

Shikhar

## विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | स्थान | : | ग्राम नौबस्ता परगना तहसील व जिला कानपुर नगर। |
| 2. | विक्रीत आराजी संख्या | : | संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 1675मि0 का आंशिक भाग रकबा 100 वर्गमीटर व आराजी संख्या 1676मि0 का आंशिक भाग क्षेत्रफल 1297 वर्गमीटर स्थित ग्राम नौबस्ता परगना तहसील व जिला कानपुर नगर कुल विक्रीत क्षेत्रफल 1397 वर्गमीटर। |
| 3. | विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल | : | 1397 वर्गमीटर |
| 4. | निर्मित क्षेत्रफल | : | शून्य, भूमि पर कोई निर्माण नहीं है। |
| 5. | खुला भाग | : | सम्पूर्ण |
| 6. | सीमा में सड़क की चौड़ाई | : | कोई सड़क नहीं है। पश्चिम दिशा में क्रेता की भूमि है जो कि 20 फिट रोड पर खुलती है। |
| 7. | भूप्रयोग | : | आवासीय |
| 8. | क्या दो तरफ रोड है | : | नहीं है। |
| 9. | क्या सामने पार्क है | : | नहीं है। |
| 10. | नजूल से सम्बन्ध | : | विक्रीत भूमि, नजूल भूमि नहीं है। |
| 11. | अन्य विवरण | : | इस विक्रयपत्र में उल्लिखित विक्रीत भूमि को संलग्न मानचित्र में वर्तमान स्थिति के अनुसार वास्तविक व स्पष्ट रूप से प्रदर्शित किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति शत्रु सम्पत्ति नहीं है। उपरोक्त भूमि का क्षेत्रफल कृषि मूल्यांकन हेतु |

Nishi

Shikha

निर्धारित सीमा से कम होने के कारण प्रचलित विधि के अनुसार उसका मूल्यांकन आवासीय दर से किया जा रहा है।

12. सम्पत्ति की सीमाओं का विवरण

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | आराजी संख्या 1676मि0 का जुज भाग |
| पश्चिम | : | आराजी संख्या 1670, 1671 व 1673 स्वामी क्रेता तत्पश्चात 20 फिट रास्ता |
| उत्तर | : | आराजी संख्या 1675मि0 |
| दक्षिण | : | आराजी संख्या 1676मि0 का जुज भाग |

विवरण स्टाम्प अदायगी

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | जिलाधिकारी दर भूमि | : | रुपया 17,000/— प्रति वर्गमीटर |
| 2. | भूमि का मूल्य | : | रुपया 2,37,49,000/— |
| 3. | स्टाम्प देयता हेतु मूल्यांकन | : | रुपया 2,37,49,000/— |
| 4. | देय स्टाम्प | : | रुपया 16,62,430/— |
| 5. | स्टाम्प अदा किया गया | : | रुपया 16,62,500/— |
| 6. | ई स्टाम्प संख्या | : | PU0002684291 DATED 06-08-2022 |
| 7. | सर्टीफिकेट संख्या | : | IN-UP 62609197494609 U |

---

# विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र आज कानपुर नगर में :—

श्रीमती निशी भदौरिया वयस्क पत्नी श्री देवेन्द्र सिंह भदौरिया, निवासी भवन संख्या 128/677, वाई—1, पशुपति नगर, कानपुर नगर; जिन्हें इस विलेख में आगे शब्द ''प्रथमपक्ष'' से सम्बोधित किया गया है; और जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सभी सम्मिलित हैं।

Nishi Shikhhar

....................... विक्रेता / प्रथमपक्ष

एवम्

मेसरर्स जे0 पी0 रियल्टर प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय स्थित 7/72ए तिलक नगर कानपुर नगर द्वारा निदेशक शिखर अग्रवाल वयस्क पुत्र श्री संजय अग्रवाल निवासी भवन संख्या 112/258 स्वरूप नगर कानपुर नगर (जिन्हें उपरोक्त कम्पनी के निदेशक मण्डल द्वारा आहूत बैठक में पारित संकल्प के द्वारा इस विलेख के निष्पादन हेतु सम्यक रूप से अधिकृत किया गया है) जिन्हें इस विलेख में आगे शब्द **''द्वितीयपक्ष''** से सम्बोधित किया गया है; और जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगे।

.................... क्रेता / द्वितीयपक्ष

के मध्य निष्पादित किया गया।

विदित हो कि प्रथमपक्ष संक्रमणीय भूमिधरी भूमि संख्या 1675मि0 क्षेत्रफल 0.092 हेक्टेयर व 1676मि0 क्षेत्रफल 0.594 हेक्टेयर कुल दो किता कुल रकबा 0.686 हेक्टेयर, का 1/3 अविभाजित भाग तदनुसार क्षेत्रफल 0.2286 हेक्टेयर, स्थित ग्राम नौबस्ता, तहसील, परगना व जिला कानपुर नगर की बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज स्वामी व दखील है तथा उसका नाम भी राजस्व अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है तथा उसे बतौर स्वामी उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में समस्त प्रकार के हक मालिकाना हासिल हैं।

यह भी विदित हो कि उक्त भूमि के स्वामी राजेन्द्र प्रसाद शुक्ल पुत्र स्व0 राम प्रसाद शुक्ल निवासी मकान नंबर 41/471, नरही वार्ड नरही, लखनऊ थे जिन्होने अपने मुख्तारआम भूपेन्द्र सिंह पुत्र सुरेन्द्र सिंह निवासी 128/684-ए, वाई-1, किदवई नगर कानपुर नगर के माध्यम से उक्त भूमि को जरिए पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांकित 19-10-2006 ईस्वी प्रथमपक्ष को विक्रय कर दिया जिसका पंजीकरण कार्यालय उपनिबन्धक जोन नंबर-3

कानपुर नगर में दिनांक 19–10–2006 को पुस्तक संख्या–1 जिल्द संख्या 7378 के पृष्ठ संख्या 193 से 230 पर क्रम संख्या 10964 पर दर्ज है। तत्पश्चात प्रथमपक्ष ने राजस्व अभिलेखों में अपने नाम से दाखिल खारिज करवाया। तब से प्रथमपक्ष उक्त भूमि की बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज स्वामी व दखील है।

यह भी विदित हो कि प्रथमपक्ष के कब्जे व स्वामित्व वाली उक्त वर्णित भूमि में प्रथमपक्ष के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति सह–स्वामी या हिस्सेदार नहीं है और जो कि आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है, कहीं किसी प्रकार बन्धक व विक्रय व दान व मुस्तगरक बजमानत व इक्वीटेबिल मार्टगेज आदि नहीं है और उक्त वर्णित भूमि को विक्रय आदि करने से प्रथमपक्ष को आज दिन तक किसी भी सरकारी या अर्द्ध सरकारी विभाग द्वारा रोका या मना नहीं किया गया है और उक्त वर्णित भूमि आज दिन तक किसी सरकारी संस्था द्वारा अर्जित या अधिग्रहीत आदि नहीं की गयी है और उसमें कोई समस्या सेल्स टैक्स या इन्कम टैक्स या बैंक लोन आदि की भी नहीं है तथा प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित भूमि को विक्रय आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं। यदि उपरोक्त लिखित कथन के विपरीत कोई तथ्य पाये जावें या कोई तथ्य गलत या असत्य पाया जावे तो उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी।

यह भी विदित हो कि प्रथमपक्ष ने उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि को विक्रय करने का करार बहक द्वितीयपक्ष दिनांक 01–12–2007 ईसवी निष्पादित किया था जिसका पंजीकरण उपनिबन्धक कार्यालय जोन संख्या 3 कानपुर नगर में दिनांक 01–12–2007 ईस्वी को बही संख्या एक जिल्द संख्या 8119 के पेज संख्या 245 से 264 पर क्रम संख्या 10421 पर दर्ज है। उसी विक्रय अनुबन्धपत्र के आंशिक अनुपालन में विक्रेता के द्वारा क्रेता के हक में यह विक्रयपत्र निष्पादित किया जा रहा है।

Wasi

Shikhha

यहां यह भी उल्लेखनीय है कि उपरोक्त सम्पत्ति के विभाजन के बावत विक्रेता ने एक वाद दाखिल किया था जो कि दिनाक 27–01–2015 को उपजिलाधिकारी कानपुर नगर के द्वारा निर्णीत किया जा चुका है और आदेश के विरुद्ध एक अपील मण्डलायुक्त कानपुर मण्डल के न्यायालय में दाखिल की गयी थी जो कि अपर आयुक्त कानपुर मण्डल द्वारा निरस्त की जा चुकी है और उक्त विभाजन के बावत पारित आदेश के तारतम्य में न्यायालय द्वारा लेखपाल के द्वारा दाखिल किये गये कुरा बंटवारा को स्वीकृत करते हुए फाइनल डिक्री बनायी गयी जिसके तहत आराजी संख्या 1676मि0 में विक्रेता को 0.218 हेक्टेयर का स्वामित्व प्राप्त हुआ व आराजी संख्या 1675मि0 में 0.0100 हेक्टेयर का स्वामित्व प्राप्त हुआ जिसका प्रथमपक्ष तनहां स्वामी मालिक काबिज व दखील है तथा उसी आराजियात का आंशिक भाग क्षेत्रफल 1397 वर्गमीटर भूमि को विक्रेता के द्वारा इस विलेख के माध्यम से उपरोक्त विक्रय अनुबन्धपत्र के आंशिक अनुपालन में विक्रय किया जा रहा है।

यह भी विदित हो कि वर्ष 2007 में को उपरोक्त सम्पत्ति कृषि भूमि के रूप में भी दर्ज थी तथा आस पास भी कृषि भूमि थी लेकिन विक्रय अनुबन्धपत्र निष्पादन व पंजीकरण के पश्चात उपरोक्त आराजी कें बंटवारे का मुकदमा विचाराधीन होने के कारण आस पास की जमीनों पर आवासीय भवन निर्मित हो गये हैं तथा मौजूदा समय में उक्त सम्पत्ति पर कृषि कार्य नहीं हो रहा है। और क्रेता के द्वारा विक्रय अनुबन्धपत्र में वर्णित विक्रयमूल्य ही प्रदान किया जा रहा है लेकिन स्टाम्प शुल्क जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित मूल्यांकन के नियमानुसार आवासीय दर से किया जा रहा है ताकि भविष्य में स्टाम्प आदि का कोई विवाद उत्पन्न न हो।

अतः प्रथमपक्ष ने अपने स्वामित्व वाली उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति यानी संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 1675मि0 का आंशिक भाग रकबा 100 वर्गमीटर व आराजी संख्या 1676मि0 का आंशिक भाग क्षेत्रफल 1297 वर्गमीटर स्थित ग्राम नौबस्ता परगना तहसील व जिला कानपुर नगर कुल विक्रीत क्षेत्रफल 1397 वर्गमीटर (जिसे आगे इस विलेख में शब्द "विक्रीत प्लाट"

Wasi

Shikhhar

कहा गया है) जिसे इस विक्रयपत्र के साथ संलग्नक मानचित्र में स्पष्ट रूप से प्रदर्शित किया गया है, को समस्त स्वत्वाधिकार व स्वामित्वाधिकार व उसमें निहित समस्त अधिकारों आदि सहित उपरिवर्णित विक्रय प्रतिफल स्वरूप, द्वितीयपक्ष उपरोक्त के हक में कतई तौर पर विक्रय कर दिया और प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य इस विक्रयपत्र के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाट उपरोक्त के सम्पूर्ण भाग का रिक्त अवस्था में वास्तविक कब्जा द्वितीयपक्ष को प्रदत्त कर, उस पर अपनी ही भांति बहैसियत स्वामी काबिज करा दिया। आज से द्वितीयपक्ष विक्रीत प्लाट उपरोक्त के सम्पूर्ण भाग की एकमात्र मालिक, स्वामी व काबिज हो गयी है तथा द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह क्रयशुदा विक्रीत प्लाट उपरोक्त पर मनचाहा निर्माण करावे तथा उसको अपने आवासीय प्रयोजन व उपभोग में लाये अथवा बन्धक व विक्रय आदि करे और द्वितीयपक्ष अपना नाम सम्बन्धित समस्त सरकारी अभिलेखों जैसे तहसील कानपुर नगर व अन्य सम्बन्धित सरकारी विभागों इत्यादि में बहैसियत एकल स्वामी अंकित करवा लेवे और समस्त देय करों का भुगतान करे, प्रथमपक्ष की पूर्ण सहमति इस विक्रयपत्र द्वारा मान्य होगी और आवश्यकता पड़ने पर प्रथमपक्ष अलग से सहमति व स्वीकृति, शपथपत्र आदि देने के लिए बाध्य होगी।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त विक्रय अनुबन्धपत्र 15 बिस्वा 6 बिस्वांसी 14 कचवांसी यानि 1571.83 वर्गमीटर के बावत निष्पादित किया गया था और उसमें रुपा 1,60,000/– बतौर बयाना जरिए चेक संख्या 069258 दिनांकित 01–12–2007 ओंकार नगरीय सहकारी बैंक लि0 शाखा गुमटी नम्बर–5 कानपुर नगर प्रदान किया गया था जिसमें से इस विलेख के द्वारा क्रय की गयी रही भूमि क्षेत्रफल 1397 वर्गमीटर के बावत अनुपातिक रूप से 1,42,208/– रूपया समायोजित किया जा रहा है।

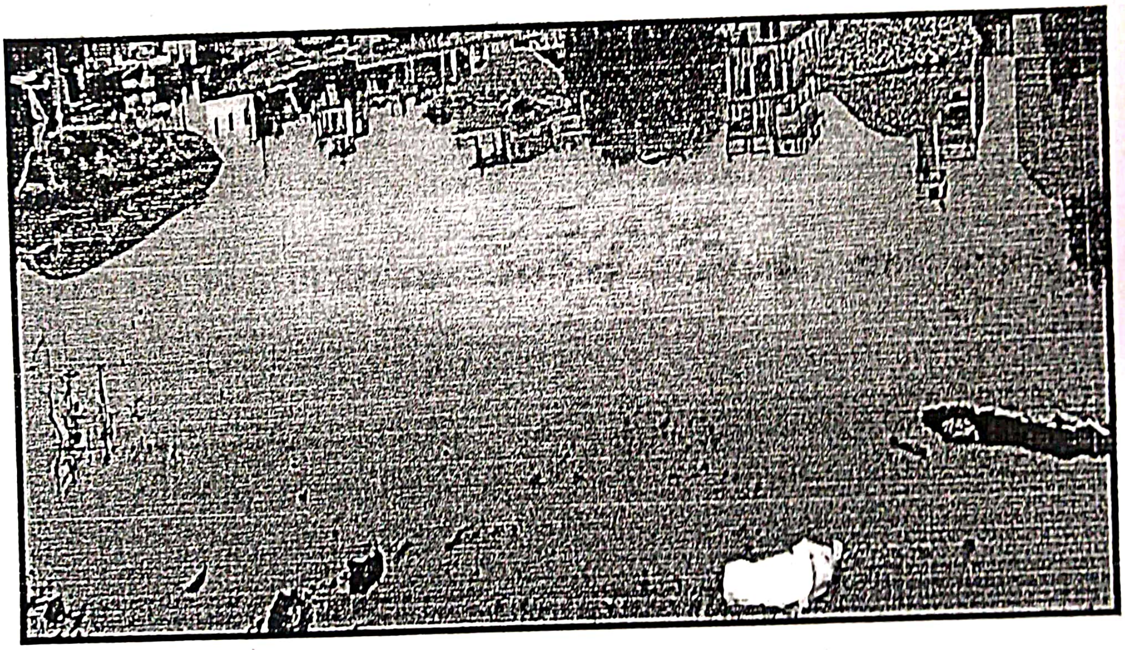
यह भी विदित हो कि प्रथमपक्ष ने विक्रीत प्लाट के हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा द्वितीयपक्ष को दिला दिया है और

Shikha

Nrsw

PHOTO OF PVT.PLOT ON PART OF ARAZI NO .- 1675 MIN. & 1676 MIN.,

SITUATED AT VILLAGE-NAUBASTA,KANPUR NAGAR



SIGNATURE OF SELLER

SIGNATURE OF PURCHASER

द्वितीयपक्ष ने भी उपरोक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में विक्रेता के स्वामित्व की पुष्टि कर ली है और विक्रेता क्रेता के स्वामित्व सम्बन्धी अभिलेखों में पूर्ण रूप से सन्तुष्ट है। इस विक्रयपत्र के निष्पादन व पंजीयन का समस्त व्यय द्वितीयपक्ष द्वारा वहन किया गया है। यह विक्रयपत्र प्रथमपक्ष और द्वितीयपक्ष व उनके सभी उत्तराधिकारियों व स्थानापन्न पर भी पूर्ण रूप से मान्य व प्रभावी होगा।

**विवरण प्राप्ति विक्रयमूल्य रुपया 3,82,184/–**

**(रुपया तीन लाख बयासी हजार एक सौ चौरासी रुपया मात्र)**

रुपया 1,42,208/– जरिए चेक संख्या 069258 दिनांकित 01–12–2007 ओंकार नगरीय सहकारी बैंक लि0 शाखा गुमटी नम्बर–5 कानपुर नगर।

रुपया 2,39,976/– जरिए चेक संख्या 193201 दिनांकित 05–08–2022 ओंकार नगरीय सहकारी बैंक लि0 शाखा गुमटी नम्बर–5 कानपुर नगर।

---

रुपया 3,82,184/–

---

प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य उपरोक्त विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रयमूल्य के सम्बन्ध में कोई धन प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से प्राप्त करना शेष नहीं रह गया है।

अतः प्रथमपक्ष और द्वितीयपक्ष ने अपने अपने स्वस्थ मन, बुद्धि, मस्तिष्क तथा इन्द्रियों की सही दशा में, अपनी अपनी राजी खुशी से, बिना किसी जोर व दबाव नाजायज के, भली भांति पढ़ व समझकर, यह विक्रयपत्र समक्ष साक्षीगण निष्पादित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Shikhhar

Niaw

आवेदन सं॰: 202200849044279

विक्रय पत्र

बही स॰: 1 रजिस्ट्रेशन स॰: 12116 वर्ष: 2022

प्रतिफल- 382184 स्टाम्प शुल्क- 1662500 बाजारी मूल्य - 23749000 पंजीकरण शुल्क - 237490 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 237570

श्रीमती निशी भदौरिया ,
पत्नी श्री देवेन्द्र सिंह भदौरिया
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 128/677, वाई-1, पशुपति नगर, कानपुर नगर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 06/08/2022 एवं 04:10:47 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

महेन्द्रप्रताप सिंह प्रभारी
उप निबंधक :सदर तृतीय
कानपुर नगर
06/08/2022

ममता तिवारी कनिष्ठ सहायक निबंधन
निबंधक लिपिक
06/08/2022

**हस्ताक्षर गवाहान**

1–

राकेश दीक्षित वयस्क पुत्र स्व0 कन्हैयालाल दीक्षित निवासी भवन संख्या 20 बर्रा–4 कानपुर नगर।
मो0 संख्या–9415128048
आधार संख्या–XXXX [illegible]

2–

दर्पण सिंह भदौरिया, वयस्क पुत्र श्री देवेन्द्र सिंह भदौरिया निवासी भवन संख्या वाई–1 पशुपति नगर कानपुर नगर।
मो0 संख्या–9935089659
आधार संख्या–XXXX XXXX 6377

विक्रेता

क्रेता

Shikhhar

प्रारूप द्वारा :–

(अमूल्य कुमार वर्मा)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट कम्पाउन्ड,
कानपुर नगर।

आवेदन सं॰: 202200849044279

बही स॰: 1 रजिस्ट्रेशन स॰: 12116 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती निशी भदौरिया, पत्नी श्री देवेन्द्र सिंह भदौरिया

निवासी: 128/677, याई-1, पशुपति नगर, कानपुर नगर

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मे॰ जे॰पी॰ रियल्टर प्रा॰लि॰ द्वारा निदेशक श्री शिखर अग्रवाल, पुत्र श्री संजय अग्रवाल

निवासी: 112/258, स्वरूप नगर, कानपुर नगर

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राकेश दीक्षित , पुत्र श्री स्व॰ कन्हैयालाल दीक्षित

निवासी: भवन सं0 20 बर्रा-4, कानपुर नगर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री दर्पण सिंह भदौरिया, पुत्र श्री देवेन्द्र सिंह भदौरिया

निवासी: भवन सं0 वाई-1 पशुपति नगर, कानपुर नगर

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

महेन्द्रप्रताप सिंह प्रभारी
उप निबंधक : सदर तृतीय
कानपुर नगर
06/08/2022

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

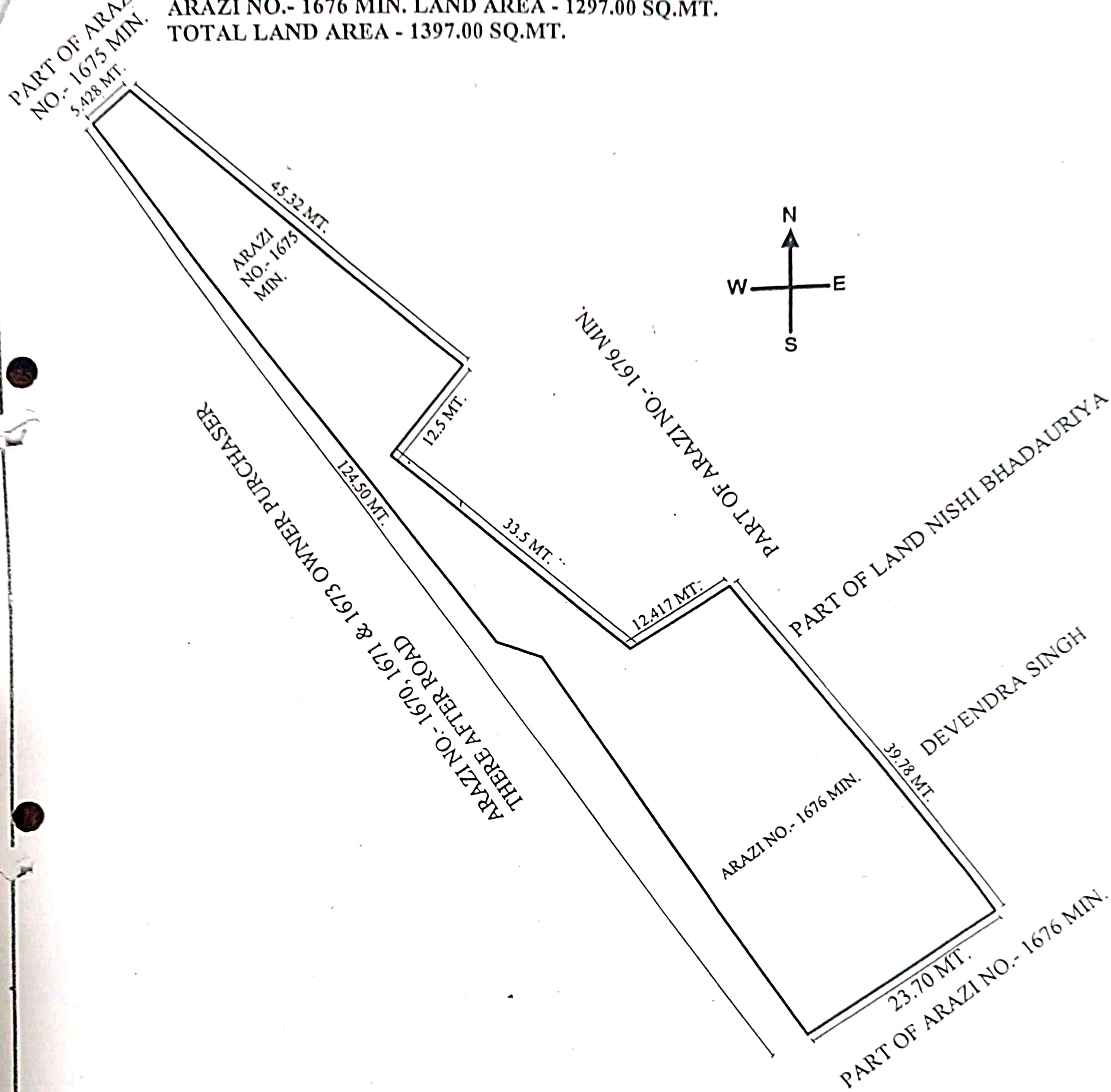
टिप्पणी :

ममता तिवारी कनिष्ठ सहायक
निबधंन
निबंधक लिपिक कानपुर नगर
06/08/2022

## SITE PLAN OF PVT. PLOT ON PART OF ARAZI NO. - 1675 MIN. & 1676 MIN.

## SITUATED AT VILLAGE- NAUBASTA, TEH. & DISTT.- KANPUR NAGAR.

ARAZI NO.- 1675 MIN. LAND AREA - 100.00 SQ.MT.
ARAZI NO.- 1676 MIN. LAND AREA - 1297.00 SQ.MT.
TOTAL LAND AREA - 1397.00 SQ.MT.




| SIGNATURE OF SELLER | SIGNATURE OF PURCHASER | VI-VIII-XXII |
|---|---|---|
| Nishi | Shikhhar | Anil Kumar Saxena<br>Mob. 9839213832 (Civil Engg.)<br>Approved K.D.A. Surveyor<br>First Floor Near Bar Association Sma...<br>Staircase... |

**आवेदन सं०: 202200849044279**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 25413 के पृष्ठ 263 से 286 तक क्रमांक 12116 पर दिनाँक 06/08/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

M. P. Singh

महेन्द्रप्रताप सिंह प्रभारी

उप निबंधक : सदर तृतीय

कानपुर नगर

06/08/2022