



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

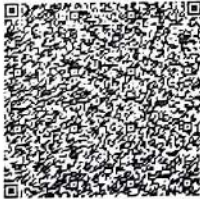
e-Stamp

Certificate No. : IN-UP06169893940656T
 Certificate Issued Date : 13-Jul-2021 02:58 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14110204/ RAMPUR/ UP-RMP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1411020400389785680886T
 Purchased by : KANHA SWARNIMA THROUGH PARTNERS
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : VILL DIBDIBA TEHSIL BILASPUR DISTT RAMPUR UP
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MS M B RICE MILLS PVT LTD THROUGH DIRECTOR
 Second Party : KANHA SWARNIMA THROUGH PARTNERS
 Stamp Duty Paid By : KANHA SWARNIMA THROUGH PARTNERS
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 11,27,500
 (Eleven Lakh Twenty Seven Thousand Five Hundred only)

VERIFIED BY
H.C. BILASPUR, RAMPUR



LOCKED BY
S.R. BILASPUR, RAMPUR



-----Please write or type below this line-----

व मजमून बयनामा सलंगन छबे कार्र बर लिखा गया है ।

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

QT 0002434682

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



- 9-सम्पत्ति का प्रकार -प्लॉट/फ्लेट/मकान/दुकान/कृषि- भूखण्ड
10-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल-(बहुमजिला भवन की स्थिति में)- X
11-कुल आच्छादित क्षेत्रफल- X
12-स्थिति -निर्माण का प्रकार व श्रेणी-X
13. निर्मित क्षेत्रफल- X
14. मलवा मय बाउन्ड्रीवाल- X
15. पेडों का मूल्यांकन-X
16- बोरिंग /कुँआ/अन्य- X
17-सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हाँ/नहीं - X
18-विक्रेता/विक्रेताओं द्वारा खरीदार/खरीदारान का कब्जा करा दिया गया है।
19-विक्रीत जायदाद पर किसी भी प्रकार का सरकारी व गैर सरकारी ऋण या भार नहीं है जायदाद हर प्रकार के ऋण से पाक व साफ है ऐसा ही खरीदार /खरीदारान को यकीन दिलाया गया है ।
20- विक्रीत आराजी सरकारी व नजूल की नहीं है।
21-विक्रीत सम्पत्ति का पूर्व में इकरारनामा मुआयदा बय नहीं हुआ है।
22-प्रतिफल की धनराशि- 2,25,50,000/-

चौहददी-

पूरब- चकमार्ग - 10 फिट

पश्चिम-खर्ग

उत्तर- गाटा सं०-11मि० का शेष भाग

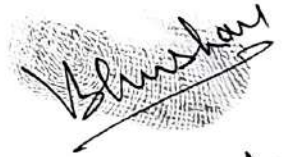
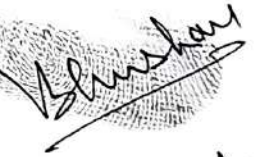
दक्षिण- गाटा सं०-12मि०

हस्ताक्षर विक्रेता



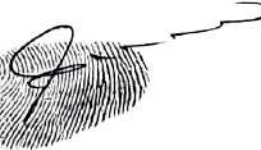

हस्ताक्षर के तो गण



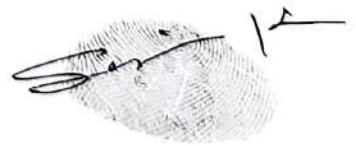













आवेदन सं०: 202100725005614

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4349

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

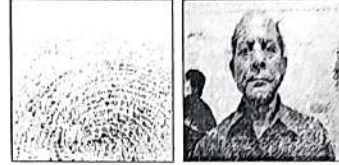
विक्रेता: 1

श्री मेसर्स एम0बी0 राईस गित प्रा0लि0 के द्वारा भूषण गोयल ,
पुत्र श्री मदन लाल

निवासी: सी-3/19, फ़ैस 2, अशोक विहार नई दिल्ली

व्यवसाय: व्यापार

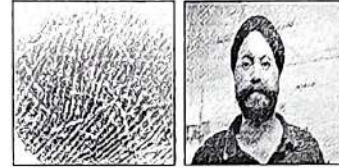
क्रेता: 1

श्री मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा सुरेन्द्र सिंह गोवर , पुत्र श्री
दीवान सिंह गोवर

निवासी: गामा 2 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

श्री मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा विजय भूषण गर्ग , पुत्र श्री
स्व0 मंगत राम

निवासी: ए-103 अमेजन ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर उधम सिंह नगर

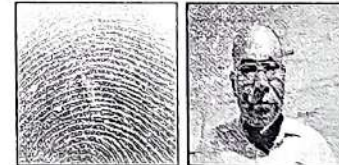
व्यवसाय:

क्रेता: 3

श्री मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा सतीश चन्द मंगला , पुत्र श्री
स्व0 मेहर चन्द मंगलानिवासी: वार्ड नं0 10 पुरानी गल्ला मण्डी किच्छा जिला उधम
सिंह नगर

व्यवसाय:

क्रेता: 4

श्री मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा बलदेव राज सुखीजा , पुत्र श्री
स्व0 सोहन लाल सुखीजा

निवासी: थेम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर उधम सिंह नगर

व्यवसाय:

क्रेता: 5

श्री मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा सजीव कुमार , पुत्र श्री स्व0
ईश्वर चन्द

पेन नं० एम०बी० राईस मिल-AADCM6461H

आधार नं० भूषण गोयल- 2912 5632 9458 मोबाईल नम्बर 98110-79314

पेन नं० कान्हा स्वर्णिमा-AAUFK7724R

आधार नं० सुरेन्द्र सिंह ग्रोवर-6959 5506 4528 मोबाईल नम्बर 99270-99446

आधार नं० विजय भूषण गर्ग- 8071 6320 5619 मोबाईल नम्बर 98370-45864

आधार नं० सतीश चन्द मंगला- 5019 7409 9967 मोबाईल नम्बर 98370-62225

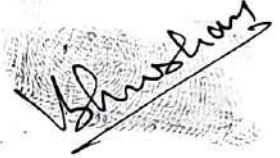
आधार नं० बलदेव राज सुखीजा-8419 9193 2705 मोबाईल नम्बर 99179-68331

आधार नं० संजीव कुमार-5657 5540 6222 मोबाईल नम्बर 97590-10152

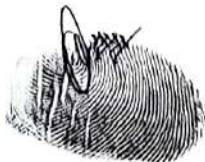
आधार नं० अंकुर बंसल- 5816 3312 7029 मोबाईल नम्बर 90454-00002

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता गण



Buy





केता अनुसूचित जाति के सदस्य है या नहीं- नहीं है
को मु0 2,25,50,000/- (शब्दों में) दो करोड़ पच्चीस लाख पचास हजार
में जिसके आधे मु0 1,12,75,000/- (शब्दों में) एक करोड़ बारह लाख पिछत्तर हजार
होते हैं, में बेच दिया है और विक्रय धन की प्राप्ति निम्न प्रकार है - कुल विक्रय धन हस्व
तफसील तहत वसूल पाया।

यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा हमने विक्रय सम्पत्ति से सम्बद्ध समस्त स्वत्व व अधिकार /केतागण
को हस्तान्तरित कर दिये हैं व विक्रय सम्पत्ति पर अपना समस्त कब्जा केतागण को हस्तान्तरित कर
दिया है। अब हमारा या हमारे समस्त उत्तराधिकारियों को निम्नलिखित विक्रय सम्पत्ति में किसी
प्रकार का कोई अधिकार शेष नहीं रह गया है।

यह कि यदि भविष्य में हम केतागण अपना कब्जा विक्रेता के अधिकार और स्वत्व में किसी दोष
के कारण निम्नलिखित विक्रीत सम्पत्ति पर न कर पाये तो विक्रय धन विधिक हर्जा व खर्चा सहित
लौटाने तथा उसकी समस्त कानूनी जिम्मेदारी हम विक्रेता व हमारे समस्त उत्तराधिकारियों एवं
स्थानापन्नो पर होगी। दिनांक - 13.07.2021

यह विक्रीत पत्र लिपिबद्ध कर दिया कि प्रमाण रहे।

भूखण्ड स्थित ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर-रामपुर।

एक कित्ता भूखण्ड चौहददी व पैमाईश तहत रकवा 0.501है0 यानी 5010
वर्गमीटर व चक सं0-325 गाटा सं0-11मि0 है।

हस्ताक्षर विक्रेता



हस्ताक्षर केता गण

4349
II

(S)

—6—

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

खरीदारी - 2,25,50,000/-

सरकारी कीमत - 2,25,45,000/-

स्टाम्प - 11,27,500/-

महिला छूट है या नहीं - नहीं है

महिला छूट की धनराशि-00

जिलाधिकारीद्वारा निर्धारित दर-4500/-रु0 प्रति वर्गमीटर

वी कोड 1075 पृष्ठ 40

1-भूमि का प्रकार-कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक- अकृषक

2-वार्ड/परगना - बिलासपुर जिला रामपुर

3-मौहल्ला/ग्राम - दिबदिबा

4-सम्पत्ति का विवरण- चक सं0-325 गाटा सं0-11मि0

5-मापन की ईकाई- वर्गमीटर

6-सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.501 है0 यानी 5010 वर्गमीटर

7-सडक की स्थिति परिशिष्ट के अनुसार- चकमार्ग

8-अन्य विवरण 6 मी0रोड इत्यादि- x

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता गण



Bhargava



Bhargava

Bar

Bhargava

Bhargava

Bhargava

आवेदन सं०: 202100725005614

विक्रय पत्र

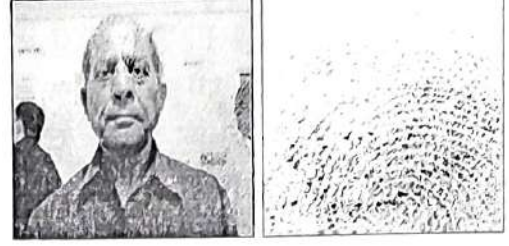
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4349

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 22550000 स्टाम्प शुल्क- 1127500 बाजारी मूल्य - 22545000 पंजीकरण शुल्क - 225500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 225580

श्री मेसर्स एम0बी0 राईस मिल प्रा0लि0 द्वारा
भूषण गोयल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री मदन लाल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: सी-3/19, फेस 2, अशोक विहार नई दिल्ली

श्री. मेसर्स एम0बी0 राईस मिल प्रा0लि0 द्वारा

भूषण गोयल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/07/2021 एवं
04:31:21 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धीरेन्द्र कुमार राय

उप निबंधक : बिलासपुर

रामपुर

14/07/2021

अरविन्द कुमार कौशिक

निबंधक लिपिक

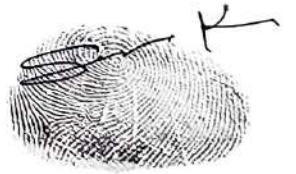
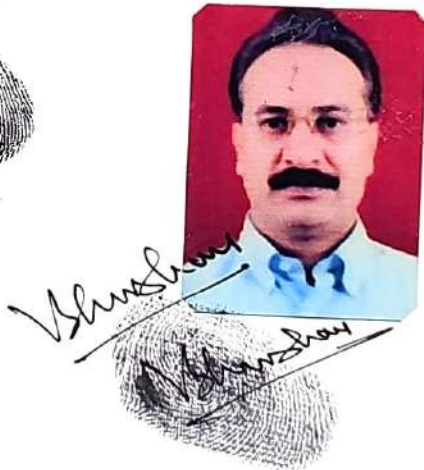
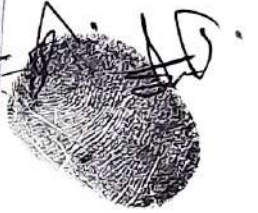
प्रिंट करें



व विक्रेता द्वारा पूर्ण प्रतिफल प्राप्त कर उपरोक्त 5010 वर्गमीटर पर कब्जा क्रेता फर्म को करा दिया है व विक्रेता गण ने क्रेता को यह विश्वास दिलाते हुये कि विक्रीत भूखण्ड प्रत्येक प्रकार के वाद विवाद व भार व रहन आदि एवं किसी भी प्रकार की अदालती कार्यवाहियों से मुक्त है एवं उक्त अकृषक भूखण्ड स्वत्व की दृष्टि से हर तरह से पाक व साफ है जिसके एकमात्र स्वामी विक्रेता गण है तथा विक्रेता गण को विक्रय करने के पूर्ण विधिक अधिकार प्राप्त हैं व कोई धन लेना शेष नहीं है व विक्रीत भूखण्ड में कोई बोरिंग आदि मौजूद नहीं है व विक्रय किये जा रहे भूखण्ड की भूमि जर खरीद जरिये बयनामा दिनांक 30.06.1993 दस्तावेज सं0 1361 है व दिनांक 11.04.2021 को एम0बी0 राईस मिल प्रा0लि0 की बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में जिसमें कम्पनी के तीनों डायरेक्टर मौजूद थे जिसमें यह निर्णय लिया गया कि भूषण गोयल को कम्पनी की ओर से ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर की सम्पत्ति के पंजीकरण हेतु अधिकृत किया गया है तथा प्रस्ताव की प्रति (RESOLUTION OF COMPANY) सलंगन दस्तावेज हाजा है ।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता गण





तफसील वसूल कुल जरे समन:-

कुल विक्रय धन मुवलिग 2,23,24,500/-रु० द्वारा आर०टी०जी०एस० प्राप्त किया
मुवलिग 2,25,500/-रु० टी०डी०एस० केता फर्म द्वारा जमा किया गया

उपरोक्तानुसार कुल 2,25,50,000/-रु० प्राप्त किये ।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर केता गण

18/10/2019

Buy



Buy



Buy



Buy



Buy



Buy





गवाह नं० 1-
मुदित मंगला पुत्र श्री अजय कुमार निवासी
वार्ड नं०-11 पुरानी गल्ला मण्डी
किच्छा जिला उधम सिंह नगर।

हस्ताक्षर विकेता



आधार सं०-XXXX XXXX 6223
मोबाईल नम्बर 99270-35333



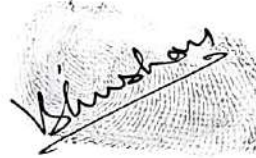
गवाह नं० 2-
प्रवेश कुमार गोयल पुत्र श्री मदन लाल
निवासी अशोक विहार फ़ैस 1 नई दिल्ली

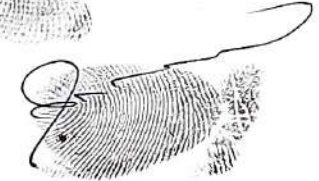
हस्ताक्षर केता गण



आधार नं०- XXXX XXXX 9476
मोबाइल नम्बर 98100-10039











मजमून तैयार कर्ता एवं टाईप कर्ता,
रीतु कुमार अग्रवाल एडवोकेट,
बिलासपुर जिला रामपुर।



नक्शा नजरी 200 मीटर परिधि के अन्तर्गत

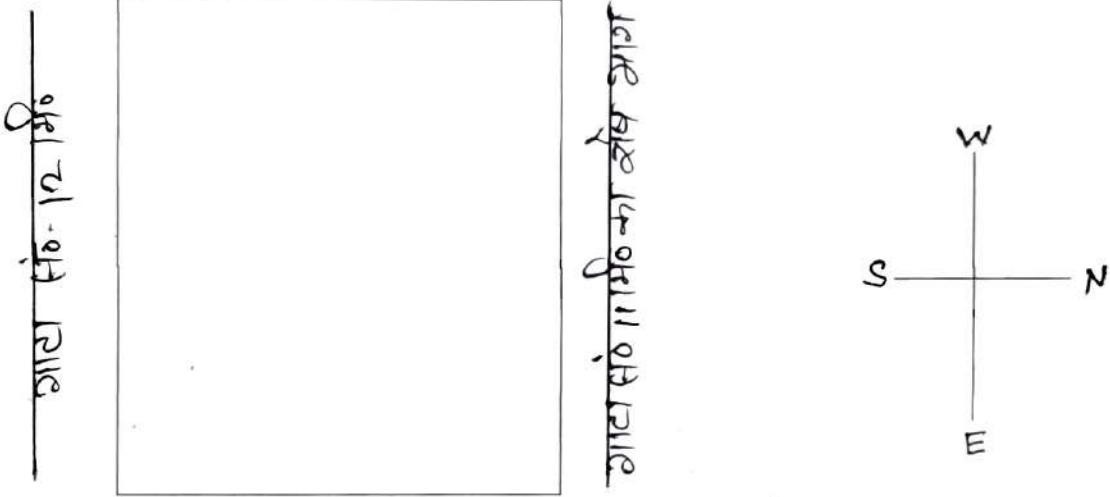
भूखण्ड की चक सं०-325 गाटा सं०-11मि०

स्थित दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर।

नाम विक्रेता:- मैसर्स एम०बी० राईस मिल प्रा०लि० काशीपुर रोड दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर द्वारा वहैसियत निदेशक व अधिकृत प्रतिनिधि भूषण गोयल पुत्र श्री मदन लाल निवासी सी-3/19 फैंस 2 अशोक विहार नई दिल्ली

नाम क्रेता:- मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं०-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहैसियत पार्टनर सुरेन्द्र सिंह ग्रोवर पुत्र श्री दीवान सिंह ग्रोवर पार्टनर मैसर्स ग्रोवर डेवलपर्स निवासी गामा-2 ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व विजय भूषण गर्ग पुत्र स्व० श्री मंगत राम निवासी अमेजन ए-103 ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व सतीश चन्द मंगला पुत्र स्व० श्री मेहर चन्द मंगला निवासी वार्ड नं०-10 पुरानी गल्ला मण्डी किच्छा जिला उधम सिंह नगर व बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व० श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व संजीव कुमार पुत्र स्व० श्री ईश्वर चन्द निवासी बाजार कलां बिलासपुर जिला रामपुर व अंकुर बंसल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद बंसल निवासी फाजलपुर महरौला रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर

शरी



चक्रमात्र 10 एक

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202100725005614

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3549 के पृष्ठ 313 से 336 तक क्रमांक
4349 पर दिनांक 14/07/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



धीरेन्द्र कुमार राय

उप निबंधक : बिलासपुर

रामपुर

14/07/2021

प्रिंट करें

