





आदेशानुसार श्रीमान सं-46 अं महोदय विलासपुर वाद सं-952-24 धारा-12 में आदेश हुआ कि ग्राम दिवदिवा परगना-विलासपुर के चक सं-385 के गाटा सं-10 मिं रकबई-0.0092 हेक्टे से विक्रेता नाजिया पुत्री बलदेव साहनी निवासी-आर्य कालोनी रुद्रपुर में मंस कांदा स्वर्णिमा राजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं-48 प्रथम उधमसिंहनगर द्वारा बहं सियत पार्टेनर संजीव कुमार पुत्र ईश्वर चंद्र निवासी बाजार कला, विलासपुर जिला-रामपुर का नाम बेंनामा सं-523/11-1-2022 के अनुसार बतौर सं-श्रु दर्ज हो लगे निमानुसार दर्ज हो एं अं-46 ले/28/10/2024

आदेशानुसार श्रीमान सं-46 अं महोदय विलासपुर वाद सं-952-24 धारा-12 में आदेश हुआ कि ग्राम दिवदिवा परगना-विलासपुर के चक सं-385 के गाटा सं-10 मिं रकबई-0.055 हेक्टे से विक्रेता लखवीर सिंह पुत्र अर्जुन सिंह, निवासी-ग्राम-विदिवा तहसील-विलासपुर जिला-रामपुर द्वारा मुख्यांश आम सुरेन्द्र सिंह पुत्र दीवान सिंह गोवर निवासी-गामा-2 ओम्बेस रिवेश रुद्रपुर जिला-उधमसिंहनगर का नाम खारिज करके उसके स्थान पर क्रेता मैसर्स कांदा स्वर्णिमा राजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं-48 प्रथम तहसील एल.जी.ए.डी. कॉम्पलेक्स मैनीताल रोड रुद्रपुर जिला-उधमसिंहनगर द्वारा बहं सियत पार्टेनर बलदेव राज सुखीजा पुत्र सोहनलाल सुखीजा वि-थैम्सबी-101 ओम्बेस रिवेश रुद्रपुर जिला-उधमसिंहनगर का नाम बेंनामा सं-526/21-5-24 के अनुसार बतौर सं-श्रु दर्ज हो लगे निमानुसार दर्ज हो एं अं-46 ले/28/10/2024

आदेशानुसार श्रीमान सं-46 अं महोदय विलासपुर वाद सं-950/26-9-24 धारा-12 में आदेश हुआ कि ग्राम दिवदिवा परगना-विलासपुर के चक सं-385 के गाटा सं-10 मिं रकबई-0.0087 हेक्टे से विक्रेता लखवीर सिंह पुत्र अर्जुन सिंह निवासी ग्राम-दिवदिवा तहसील-विलासपुर जिला-रामपुर द्वारा मुख्यांश आम सुरेन्द्र सिंह गोवर पुत्र दीवान सिंह गोवर निवासी-गामा-2 ओम्बेस रिवेश रुद्रपुर जिला-उधमसिंहनगर का नाम खारिज करके उसके स्थान पर क्रेता गण-श्रीमती प्रमिला साहनी पत्नी धरमेन्द्र साहनी व राज साहनी पुत्र धरमेन्द्र साहनी निवासी गण दिवदिवा तहसील-विलासपुर का नाम बेंनामा सं-7112/3-11-15 के अनुसार बतौर सं-श्रु दर्ज हो लगे निमानुसार दर्ज हो एं अं-46 ले/28/10/2024

आदेशानुसार श्रीमान सं-46 अं महोदय विलासपुर वाद सं-951/26-9-24 धारा-12 में आदेश हुआ कि ग्राम दिवदिवा परगना-विलासपुर के चक सं-385 के गाटा सं-10 मिं रकबई-0.0092 हेक्टे से विक्रेता लखवीर सिंह पुत्र अर्जुन सिंह निवासी ग्राम-दिवदिवा तहसील-विलासपुर जिला-रामपुर द्वारा मुख्यांश आम सुरेन्द्र सिंह गोवर पुत्र दीवान का नाम खारिज करके उसके स्थान पर क्रेता गण-श्रीमती प्रमिला साहनी पत्नी धरमेन्द्र साहनी व राज साहनी पुत्र धरमेन्द्र साहनी निवासी गण दिवदिवा तहसील-विलासपुर का नाम बेंनामा सं-7112/3-11-15 के अनुसार बतौर सं-श्रु दर्ज हो लगे निमानुसार दर्ज हो एं अं-46 ले/28/10/2024

- 30 संख्या प्रार्थना पत्र देने का दि० 11.12.24
रकब पत्थरी की दि० 11.12.24
रकब नोटिस कार्य की दि० 11.12.24
रकब जारी करने की दि० 11.12.24
रिपोर्ट संश्लेषित करने का मूल्य 500/-

तैयार कर्ता Singh
मिलान कर्ता

आदेशानुसार श्रीमान सं-46 अं महोदय विलासपुर वाद सं-951/30-9-24 धारा-12 में आदेश हुआ कि ग्राम दिवदिवा परगना-विलासपुर के चक सं-385 के गाटा सं-10 मिं रकबई-0.0092 हेक्टे से विक्रेता गण-श्रीमती प्रमिला साहनी पत्नी धरमेन्द्र साहनी व राज साहनी पुत्र धरमेन्द्र साहनी निवासी गण दिवदिवा तहसील-विलासपुर जिला-रामपुर का नाम बेंनामा सं-7112/3-11-15 के अनुसार बतौर सं-श्रु दर्ज हो लगे निमानुसार दर्ज हो एं अं-46 ले/28/10/2024

सत्य प्रतिलिपि
12.24
नसीमा
पेशवा
सहायक चकबंदी अधिकारी विलासपुर





SHEL



4078

3185

## लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

खरीदारी - 6,52,000/-

सरकारी कीमत - 6,52,000/-

स्टाम्प - 32,600/-

महिला छूट है या नहीं - नहीं है

महिला छूट की धनराशि- 00

जिलाधिकारीद्वारा निर्धारित दर-5400/-रु0 प्रति वर्गमीटर

वी कोड 1075 पृष्ठ 46

- 1-भूमि का प्रकार-कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक- अकृषक
- 2-वार्ड/परगना - बिलासपुर जिला रामपुर
- 3-मौहल्ला/ग्राम - दिबदिबा(गोविन्द विहार)
- 4-सम्पत्ति का विवरण- चक सं0-385 गाटा सं0-10मि0,
- 5-मापन की ईकाई- वर्गमीटर
- 6-सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 120.40 वर्गमीटर
- 7-सडक की स्थिति परिशिष्ट के अनुसार- रास्ता 6.09 मीटर
- 8-अन्य विवरण 6 मी0रोड इत्यादि- x
- 9-सम्पत्ति का प्रकार -प्लाट/फ्लेट/मकान/दुकान/कृषि- अकृषक
- 10-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल-(बहुमजिला भवन की स्थिति में)- x
- 11-कुल आच्छादित क्षेत्रफल- x
- 12-स्थिति -निर्माण का प्रकार व श्रेणी-
13. निर्मित क्षेत्रफल-
14. निर्माण का वर्ष- x
15. पेडों का मूल्यांकन-x
- 16- बोरिंग /कुँआ/अन्य- x
- 17-सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हाँ/नहीं - x
- 18-विक्रेता/विक्रेताओं द्वारा खरीदार/खरीदारान का कब्जा करा दिया गया है।
- 19-विक्रीत जायदाद पर किसी भी प्रकार का सरकारी व गैर सरकारी ऋण या भार नहीं है जायदाद हर प्रकार के ऋण से पाक व साफ है ऐसा ही खरीदार /खरीदारान को यकीन दिलाया गया है ।
- 20- विक्रीत आराजी सरकारी व नजूल की नहीं है।
- 21-विक्रीत सम्पत्ति का पूर्व में इकरारनामा मुआयदा बय हुआ है या नहीं -नहीं
- 22-प्रतिफल की धनराशि- 6,52,000/-

चौहददी-

पूरब- प्लाट नं0 83

पश्चिम-प्लाट नं0 86

उत्तर- रास्ता 6.09 मीटर

दक्षिण- कान्हा स्वर्णिमा की दीवार

ह0 केता



ह0 विक्रेता

*Reetu Kumar Agarwal*

*Reetu Kumar Agarwal*

*Reetu Kumar Agarwal*

आवेदन सं०: 202300725004078

## विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3185

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 652000 स्टाम्प शुल्क- 32600 बाजारी मूल्य - 652000 पंजीकरण शुल्क - 6520 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 6580

श्री मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा द्वारा  
बलदेव राज सुखीजा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री स्व० सीहन लाल सुखीजा  
व्यवसाय - व्यापार  
निवासी: थैम्स बी 101 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर उधम सिंह नगर

Bay




श्री. मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा द्वारा

बलदेव राज सुखीजा अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 09/05/2023 एवं  
03:38:01 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
पुनीत श्रीवास्तव प्रभारी  
उप निबंधक : बिलासपुर  
रामपुर  
09/05/2023

निबंधक लिपिक  
09/05/2023

प्रिंट करें





## विकेता का विवरण -

नाम - दीवान सिंह

पिता का नाम - श्री शेर सिंह

स्थाई पता- भगवानपुर तहसील किच्छा जिला उधम सिंह नगर।

व्यवसाय- व्यापार

पेन नं०- AHHPB4535D

आधार नं०- XXXX XXXX 1931

मोबाईल नं०- 99170-04730

## विकेता का विवरण -

नाम - महेन्द्र नाथ

पिता का नाम - स्व० श्री कान्ता प्रसाद

स्थाई पता- भगवानपुर तहसील किच्छा जिला उधम सिंह नगर।

व्यवसाय- व्यापार

पेन नं०- AEKPN3180J

आधार नं०- XXXX XXXX 2149

मोबाईल नं०- 97563-56769

## केता का विवरण-

नाम - मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं०-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहैसियत पार्टनर बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व० श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर ।

पेन नं० कान्हा स्वर्णिमा- AAUFK7724R

आधार नं० बलदेव राज सुखीजा-XXXX XXXX 2705 मोबाईल नम्बर 99179-68331

ह० विकेता

ह० केता



*Diwan Singh*

*Diwan*



आवेदन सं०: 202300725004078

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3185

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री दीवान सिंह, पुत्र श्री शेर सिंह

निवासी: भगवानपुर तहसील किच्छा जिला उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 2




श्री महेन्द्र नाथ, पुत्र श्री स्व० कान्ता प्रसाद

निवासी: भगवानपुर तहसील किच्छा जिला उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1




श्री मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा बलदेव राज सुखीजा, पुत्र श्री स्व० सोहन लाल सुखीजा

निवासी: थेम्स बी 101 ओमेक्स रिवेश रुद्रपुर उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1




श्री मौ० दानिश, पुत्र श्री मौ० रफ़ी

निवासी: मोहल्ला साहूकारा बिलासपुर रामपुर

व्यवसाय: अध्ययन

पहचानकर्ता: 2




श्री कफिल अहमद एड०, पुत्र श्री खलील अहमद

निवासी: मोहल्ला साहूकारा बिलासपुर रामपुर

व्यवसाय: वकालत

ने की। प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पुनीत श्रीवास्तव प्रभारी  
उप निबंधक : बिलासपुर  
रामपुर  
09/05/2023

निबंधक लिपिक रामपुर  
09/05/2023

## बयनामा (विक्रय पत्र)

खरीदारी - 6,52,000/-

बाजारी कीमत -6,52,000/-

स्टाम्प - 32,600/-

यह कि मैं/हम दीवान सिंह पुत्र श्री शेर सिंह व महेन्द्र नाथ पुत्र स्व० श्री कान्ता प्रसाद निवासी गण भगवानपुर तहसील किच्छा जिला उधम सिंह नगर। व प्लाट हाजा जर खरीद जरिये बयनामा दिनांक 26.11.2014 दस्तावेज सं० 7302 व बयनामा दिनांक 26.11.2014 दस्तावेज सं० 7303 है।

विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है या नहीं-नहीं है

यह कि हम नीचे लिखी सम्पत्ति के स्वामी हैं। हमें इस सम्पत्ति को बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं निम्न विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति सब प्रकार के भार से मुक्त है। हमारे अतिरिक्त इस सम्पत्ति का कोई अन्य स्वामी नहीं है। इस सम्पत्ति में हमारे अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कोई हक नहीं है।

मैंने /हमने स्वस्थ मन, शुद्ध चित्त एवं स्वेच्छा से निम्नलिखित को

मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं०-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहैसियत पार्टनर बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व० श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर।

क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है या नहीं- नहीं है

को मु० 6,52,000/-

(शब्दों में) छः लाख बावन हजार रू०

में जिसके आधे मु० 3,26,000/- (शब्दों में) तीन लाख छब्बीस हजार रू०

होते हैं, बेच दिया है और विक्रय धन की प्राप्ति निम्न प्रकार है -कुल विक्रय धन हस्व तफसील तहत वसूल पाया।

यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा हमने विक्रय सम्पत्ति से सम्बद्ध समस्त स्वत्व व अधिकार /क्रेतागण को हस्तान्तरित कर दिये हैं। कोई विषय सुरक्षित नहीं रखा है और विक्रय सम्पत्ति पर अपना समस्त कब्जा क्रेतागण को हस्तान्तरित कर दिया है। अब हमारा या हमारे समस्त उत्तराधिकारियों को निम्नलिखित विक्रय सम्पत्ति में किसी प्रकार का कोई अधिकार शेष नहीं रह गया है।

यह कि यदि भविष्य में हम क्रेतागण अपना कब्जा विक्रेता के अधिकार और स्वत्व में किसी दोष के कारण निम्नलिखित विक्रीत सम्पत्ति पर न कर पाये तो विक्रय धन विधिक हर्जा व खर्चा सहित लौटाने तथा उसकी समस्त कानूनी जिम्मेदारी हम विक्रेता व हमारे समस्त उत्तराधिकारियों एवं स्थानापन्नों पर होगी। दिनांक - 09.05.2023

यह विक्रीत पत्र लिपिबद्ध कर दिया कि प्रमाण रहे।

प्लाट स्थित ग्राम दिबदिबा(गोविन्द विहार) निजी प्लाट नं०-84 व 85 तहसील बिलासपुर-रामपुर।

चक सं० गाटा सं० रकवा

385 10मि०, 120.40 वर्गमीटर

पैमाईश:-

पूरब-पश्चिम 36 फुट,

उत्तर-दक्षिण 36 फुट

ह० विक्रेता

ह० क्रेता

*Rajendra Singh Bhat*



*Rajendra*





व पूर्ण प्रतिफल प्राप्त कर प्लाट पर कब्जा केता फर्म को दे दिया है व प्लाट हाजा समस्त प्रकार के भार से मुक्त है व प्लाट हाजा में कोई निर्माण कार्य मौजूद नहीं है व प्लाट हाजा में कोई बिजली,पानी आदि का कोई कनेक्शन नहीं है व विक्रेता गण के स्वत्व में दोष के कारण प्लाट का जुज या कुल हिस्सा केता फर्म के कब्जे से निकल गया तब केता फर्म को हक होगा कि वह रकम असल मय हर्जा व खर्चा जात विक्रेता गण व दीगर जायदाद विक्रेता गण से जिस तरह चाहे वसूल कर ले व प्लाट नं0 84 महेन्द्र नाथ ने जर खरीद जरिये बयनामा दिनांक 26.11.2014 दस्तावेज सं0 7303 से खरीद किया है व प्लाट नं0 85 दीवान सिंह ने जर खरीद जरिये बयनामा दिनांक 26.11.2014 दस्तावेज सं0 7302 से खरीद किया है जो कि दोनो विक्रेता गणों द्वारा केता फर्म को विक्रय किये हैं।

तफसील वसूल कुल जरे समन:-

मुवलिग 3,26,000/-रु0 जरिये आरटीजीएस दीवान सिंह ने वसूल पाये।  
मुवलिग 3,26,000/-रु0 जरिये आरटीजीएस महेन्द्र नाथ ने वसूल पाये।

उपरोक्तानुसार कुल 6,52,000/-रु0 वसूल पाये।



Handwritten signature: *Prin Singh Bost*



Handwritten signature: *Prin*



Handwritten signature: *Prin*

Handwritten signature: *Prin*



Handwritten signature: *Prin Singh Bost*



Handwritten signature: *Prin*





## फोटो

नाम विकेता:- दीवान सिंह पुत्र श्री शेर सिंह व महेन्द्र नाथ पुत्र स्व० श्री कान्ता प्रसाद निवासी गण भगवानपुर तहसील किच्छा जिला उधम सिंह नगर।

नाम केता:- मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं०-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहैसियत पार्टनर बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व० श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर ।



हस्ताक्षर विकेता

हस्ताक्षर केता

दीवान सिंह



केता



केता







गवाह नं० 1- (H. D. Singh)  
मौ० दानिश पुत्र श्री मौ० रफी निवारी  
साहूकारा बिलासपुर जिला रामपुर।

आधार नं०-XXXX XXXX 6804  
मोबाईल नम्बर 89586-20559



गवाह नं० 2- (R. K. Singh)  
कफिल अहमद एडवोकेट,  
बिलासपुर जिला रामपुर।

09/05/2023

मजमून तैयार कर्ता एवं टाईप कर्ता,  
रीतु कुमार अग्रवाल एडवोकेट,  
बिलासपुर जिला रामपुर।

ह० विकेता

ह० केता

Ram Singh Bhat



Ramesh



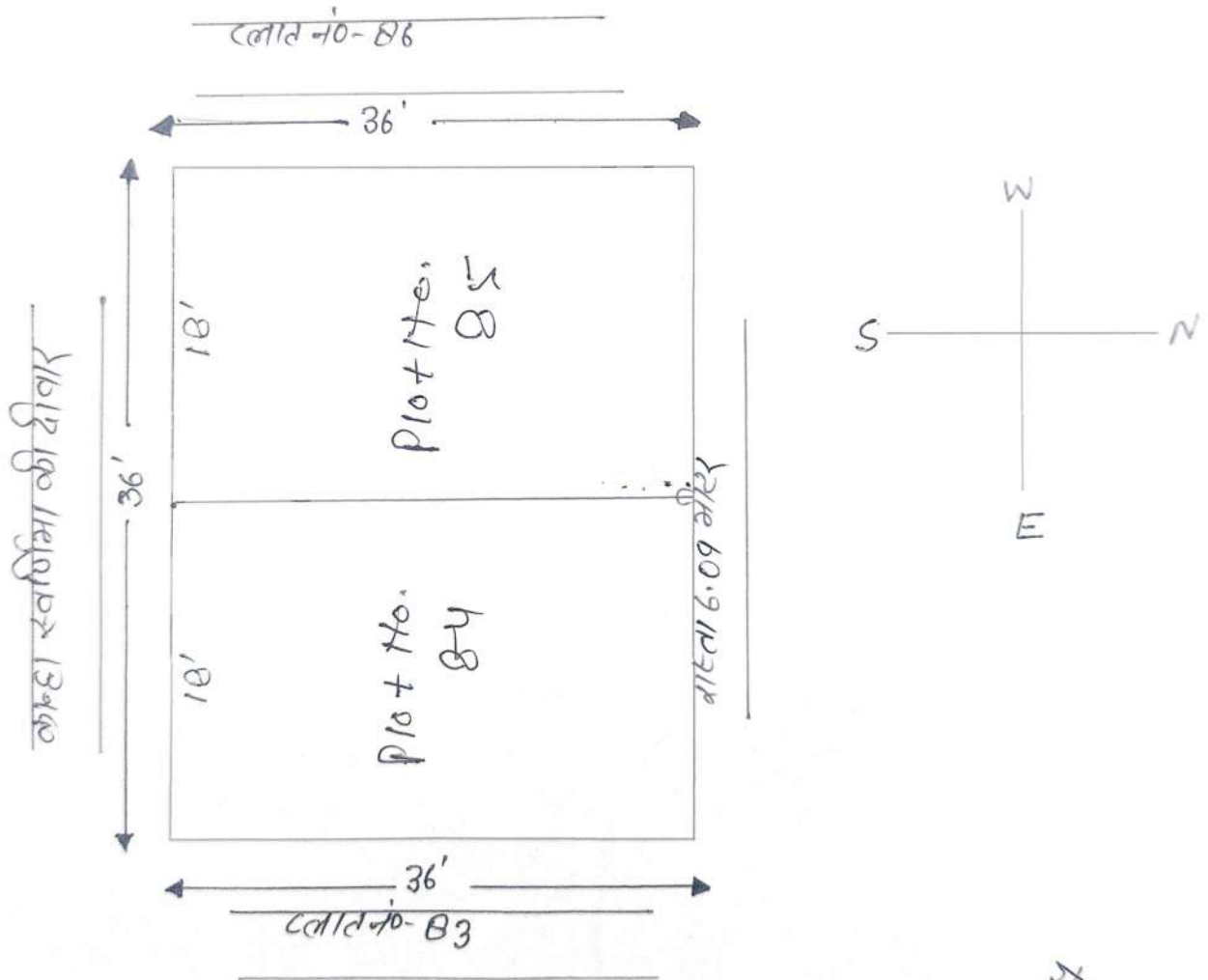


## नक्शा नजरी

नाम विकेता:- दीवान सिंह पुत्र श्री शेर सिंह व महेन्द्र नाथ पुत्र स्व० श्री कान्ता प्रसाद निवासी गण भगवानपुर तहसील किच्छा जिला उधम सिंह नगर।

नाम केता:- मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं०-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्पलेक्स नैनीताल रोड रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहैसियत पार्टनर बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व० श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर।

प्लॉट का क्षेत्रफल 120.40 वर्गमीटर स्थित दिबदिबा(गोविन्द विहार) तहसील बिलासपुर जिला रामपुर।

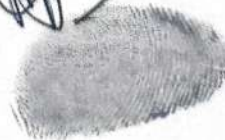


हस्ताक्षर विकेता

हस्ताक्षर केता

Devi Singh Bhat

Devi Singh Bhat



Devi Singh Bhat



आवेदन सं०: 202300725004078

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3965 के पृष्ठ 347 से 362 तक क्रमांक 3185 पर दिनांक 09/05/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पुनीत श्रीवास्तव प्रभारी  
उप निबंधक : बिलासपुर  
रामपुर  
09/05/2023

प्रिंट करें

