



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP26850019647227T
Certificate Issued Date	: 06-Aug-2021 05:27 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14110204/ RAMPUR/ UP-RMP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1411020442107174254258T
Purchased by	: KANHA SWARNIMA THROUGH PARTNERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PROPERTY SITUATED AT VILL DIBDIBA TEHSIL BILASPUR DISTT RAMPUR UP
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: MS M B RICE MILLS PVT LTD THROUGH DIRECTOR
Second Party	: KANHA SWARNIMA THROUGH PARTNERS
Stamp Duty Paid By	: KANHA SWARNIMA THROUGH PARTNERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10,71,000 (Ten Lakh Seventy One Thousand only)

VERIFIED BY

K.C. BILASPUR, RAMPUR



LOCKED BY

S.R. BILASPUR, RAMPUR

.....Please write or type below this line.....

ब मजमून बयनामा सलंगन एबे कार्म कर लिखा गया है ।



m@su



[Signature]

[Signature]

Wushan



Boat



QT 0002451675

[Signature]

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shilsestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The prus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



05-11-2020

- 9-सम्पत्ति का प्रकार -प्लॉट/फ्लेट/मकान/दुकान/कृषि- **भूखण्ड**
10-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल-(बहुमजिला भवन की स्थिति में)- x
11-कुल आच्छादित क्षेत्रफल- x
12-स्थिति -निर्माण का प्रकार व श्रेणी-x
13. निर्मित क्षेत्रफल- x
14. मलवा मय बाउन्ड्रीवाल- x
15. पेडों का मूल्यांकन-x
16- बोरिंग /कुँआ/अन्य- x
17-सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हाँ/नहीं - x
18-विक्रेता/विक्रेताओं द्वारा खरीदार/खरीदारान का कब्जा करा दिया गया है।
19-विक्रीत जायदाद पर किसी भी प्रकार का सरकारी व गैर सरकारी ऋण या भार नहीं है जायदाद हर प्रकार के ऋण से पाक व साफ है ऐसा ही खरीदार /खरीदारान को यकीन दिलाया गया है।
20- विक्रीत आराजी सरकारी व नजूल की नहीं है।
21-विक्रीत सम्पत्ति का पूर्व में इकरारनामा मुआयदा बय नहीं हुआ है।
22-प्रतिफल की धनराशि- 2,14,20,000/-



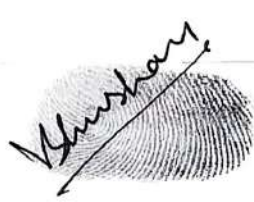
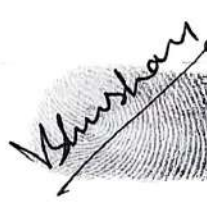
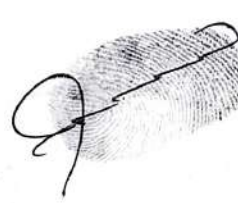






चौहददी-

पूरब- चकमार्ग 10 फुट चौड़ा
पश्चिम-खर्चा
उत्तर- गाटा सं0-11मि0 का शेष भाग
दक्षिण- गाटा सं0-11मि0 कान्हा स्वर्णिमा

हस्ताक्षर विक्रेता गण




हस्ताक्षर क्रेता गण

आवेदन सं०: 202100725006338

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5117

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री मेसर्स एम0बी0 के द्वारा भूषण गोयल , पुत्र श्री मदन लाल

निवासी: सी-3/19 फेस 2 अशोक विहार नई दिल्ली

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1




श्री मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा सुरेन्द्र सिंह ग्रोवर , पुत्र श्री दीवान सिंह ग्रोवर

निवासी: गामा 2 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2




श्री मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं0 48 के द्वारा विजय भूषण गर्ग , पुत्र श्री स्व0 मंगत राम

निवासी: अमेजन ए-103 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 3

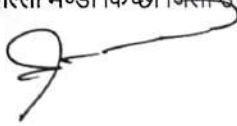



श्री मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा सतीश चन्द मंगला , पुत्र श्री स्व0 मेहर चन्द मंगला

निवासी: वार्ड नं0 10 पुरानी गल्ला मण्डी किच्छा जिला उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 4




श्री मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड के द्वारा बलदेव राज सुखीजा , पुत्र श्री स्व0 सोहन लाल सुखीजा

निवासी: थेम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 5



श्री मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा राजीव कुमार , पुत्र श्री स्व0 ईश्वर चन्द

निवासी: बाजार कला बिलासपुर शमभर

व्यवसाय: व्यापार



पेन नं० एम०बी० राईस मिल-AADCM6461H

आधार नं० भूषण गोयल- 2912 5632 9458 मोबाईल नम्बर 98110-79314

पेन नं० कान्हा स्वर्णिमा-AAUFK7724R

आधार नं० सुरेन्द्र सिंह ग्रोवर-6959 5506 4528 मोबाईल नम्बर 99270-99446

आधार नं० विजय भूषण गर्ग- 8071 6320 5619 मोबाईल नम्बर 98370-45864

आधार नं० सतीश चन्द मंगला- 5019 7409 9967 मोबाईल नम्बर 98370-62225

आधार नं० बलदेव राज सुखीजा-8419 9193 2705 मोबाईल नम्बर 99179-68331

आधार नं० संजीव कुमार-5657 5540 6222 मोबाईल नम्बर 97590-10152

आधार नं० अंकुर बंसल- 5816 3312 7029 मोबाईल नम्बर 90454-00002

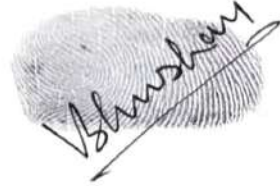
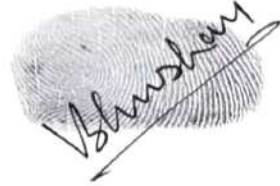
हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर केतु गण

क्रेता: 6

श्री मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा अंकुर बंसल , पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद बंसल

निवासी: फाजलपुर महरोला रुद्रपुर उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान पहचानकर्ता : 1

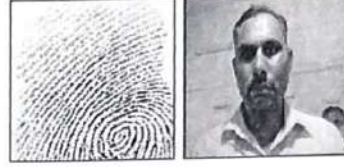
श्री राजपाल , पुत्र श्री सियाराम

निवासी: फाजलपुर बिलासपुर रामपुर

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

21/08/21



श्री प्रवेश कुमार गोयल , पुत्र श्री मदन लाल

निवासी: अशोक विहार फेस । नई दिल्ली

व्यवसाय: व्यापार



ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं ।
टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शुभम श्रीवास्तव ..
उप निबंधक : बिलासपुर
रामपुर

निबंधक लिपिक



बयनामा (विक्रय पत्र)

खरीदारी - 2,14,20,000/-

बाजारी कीमत -2,14,20,000/-

स्टाम्प - 10,71,000/-

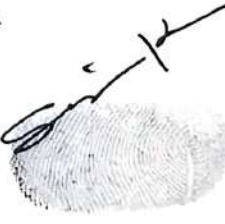
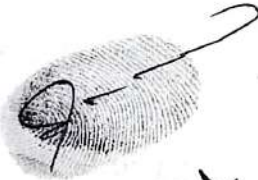
यह कि मैं/हम मैसर्स एम0बी0 राईस मिल प्रा0लि0 काशीपुर रोड दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर द्वारा वहैसियत निदेशक व अधिकृत प्रतिनिधि भूषण गोयल पुत्र श्री मदन लाल निवासी सी-3/19 फैंस 2 अशोक विहार नई दिल्ली विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है या नहीं-नहीं है यह कि हम नीचे लिखी सम्पत्ति के स्वामी हैं । हमें इस सम्पत्ति को बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं निम्न विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति सब प्रकार के भार से मुक्त है। हमारे अतिरिक्त इस सम्पत्ति का कोई अन्य स्वामी नहीं है व न ही कोई अन्य निदेशक है केवल हम विक्रेता गण ही उक्त कम्पनी के एकमात्र निदेशक हैं व इस सम्पत्ति में हमारे अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कोई हक नहीं है।

मैंने /हमने स्वस्थ मन, शुद्ध चित्त एवं स्वेच्छा से निम्नलिखित को

मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं0-48 प्रथम तल एस0जी0ए0डी0 कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहैसियत पार्टनर सुरेन्द्र सिंह ग्रोवर पुत्र श्री दीवान सिंह ग्रोवर पार्टनर मैसर्स ग्रोवर डेवलपर्स निवासी गामा-2 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व विजय भूषण गर्ग पुत्र स्व0 श्री मंगत राम निवासी अमेजन ए-103 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व सतीश चन्द मंगला पुत्र स्व0 श्री मेहर चन्द मंगला निवासी वार्ड नं0-10 पुरानी गल्ला मण्डी किच्छा जिला उधम सिंह नगर व बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व0 श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व संजीव कुमार पुत्र स्व0 श्री ईश्वर चन्द निवासी बाजार कलां बिलासपुर जिला रामपुर व अंकुर बंसल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद बंसल निवासी फाजलपुर महरोला रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर

हस्ताक्षर विक्रेता गण

हस्ताक्षर क्रेता गण



केता अनुसूचित जाति के सदस्य है या नहीं- नहीं है
को मु0 2,14,20,000 /- (शब्दों में) दो करोड़ चौदह लाख बीस हजार
में जिसके आधे मु0 10710000 /-(शब्दों में) एक करोड़ सात लाख दस हजार
होते हैं, में बेच दिया है और विक्रय धन की प्राप्ति निम्न प्रकार है - कुल विक्रय धन हस्व
तफसील तहत वसूल पाया।

यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा हमने विक्रय सम्पत्ति से सम्बद्ध समस्त स्वत्व व अधिकार /केतागण
को हस्तान्तरित कर दिये हैं व विक्रय सम्पत्ति पर अपना समस्त कब्जा केतागण को हस्तान्तरित कर
दिया है। अब हमारा या हमारे समस्त उत्तराधिकारियों को निम्नलिखित विक्रय सम्पत्ति में किसी
प्रकार का कोई अधिकार शेष नहीं रह गया है।

यह कि यदि भविष्य में हम केतागण अपना कब्जा विक्रेता के अधिकार और स्वत्व में किसी दोष
के कारण निम्नलिखित विक्रीत सम्पत्ति पर न कर पाये तो विक्रय धन विधिक हर्जा व खर्चा सहित
लौटाने तथा उसकी समस्त कानूनी जिम्मेदारी हम विक्रेता व हमारे समस्त उत्तराधिकारियों एवं
स्थानापन्नो पर होगी। दिनांक - 16.08.2021

यह विक्रीत पत्र लिपिबद्ध कर दिया कि प्रमाण रहे।

भूखण्ड स्थित ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर-रामपुर।

एक किता भूखण्ड चौहददी व पैमाईश तहत रकवा 0.476है0 यानी 4760
वर्गमीटर व चक सं0-325 गाटा सं0-11मि0 है।

हस्ताक्षर विक्रेता गण

हस्ताक्षर केता गण



Bh...
[Fingerprint]

Bh...
[Fingerprint]

[Fingerprint]



[Fingerprint]

...
[Fingerprint]



...
[Fingerprint]

...
[Fingerprint]

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint text lines, possibly a header or footer.



6330

5117
I

8

-6-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

खरीदारी - 2,14,20,000/-

सरकारी कीमत - 2,14,20,000/-

स्टाम्प - 10,71,000/-

महिला छूट है या नहीं - नहीं है

महिला छूट की धनराशि-00

जिलाधिकारीद्वारा निर्धारित दर-4500/-रु0 प्रति वर्गमीटर

वी कोड 1075 पृष्ठ 40

1-भूमि का प्रकार-कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक- अकृषक

2-वार्ड/परगना - बिलासपुर जिला रामपुर

3-मौहल्ला/ग्राम - दिबदिबा

4-सम्पत्ति का विवरण- चक सं0-325 गाटा सं0-11मि0

5-मापन की ईकाई- वर्गमीटर

6-सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.476 है0 यानी 4760 वर्गमीटर

7-सडक की स्थिति परिशिष्ट के अनुसार- चकमार्ग

8-अन्य विवरण 6 मी0रोड इत्यादि- x



हस्ताक्षर विकेता गण

हस्ताक्षर केता गण

Bh@sc

Bh@sc

Bh@sc

Bh@sc

Bh@sc

Bh@sc

आवेदन सं०: 202100725006338

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5117

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 21420000 स्टाम्प शुल्क- 1071000 बाजारी मूल्य - 21420000 पंजीकरण शुल्क - 214200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 214280

श्री मेसर्स एम0बी0 द्वारा
भूषण गोयल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री मदन लाल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: सी-3/19 फेस 2 अशोक विहार नई दिल्ली




श्री, मेसर्स एम0बी0 द्वारा

भूषण गोयल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/08/2021 एवं
11:32:52 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


शुभम श्रीवास्तव ..
उप निबंधक :बिलासपुर
रामपुर
17/08/2021


निबंधक लिपिक

प्रिंट करें



व विक्रेता द्वारा पूर्ण प्रतिफल प्राप्त कर उपरोक्त 4760 वर्गमीटर पर कब्जा क्रेता फर्म को करा दिया है व विक्रेता गण ने क्रेता को यह विश्वास दिलाते हुये कि विक्रीत भूखण्ड प्रत्येक प्रकार के वाद विवाद व भार व रहन आदि एवं किसी भी प्रकार की अदालती कार्यवाहियों से मुक्त है एवं उक्त अकृषक भूखण्ड स्वत्व की दृष्टि से हर तरह से पाक व साफ है जिसकी एकमात्र स्वामी विक्रेता कम्पनी है तथा विक्रेता को विक्रय करने के पूर्ण विधिक अधिकार प्राप्त हैं व कोई धन लेना शेष नहीं है व विक्रीत भूखण्ड में कोई बोरिंग आदि मौजूद नहीं है व विक्रय किये जा रहे भूखण्ड की भूमि जर खरीद जरिये बयनामा दिनांक 30.06.1993 दस्तावेज सं० 1361 है व बयनामा दिनांक 17.05.95 दस्तावेज सं० 1243 है व दिनांक 11.04.2021 को एम०बी० राईस मिल प्रा०लि० की बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग प्लाट नं०-08 ब्लॉक नं० सी-2 अशोक विहार फ़ैस-2 नई दिल्ली 110052 में हुई जिसमें कम्पनी के तीनों डायरेक्टर मौजूद थे जिसमें यह निर्णय लिया गया कि भूषण गोयल को कम्पनी की ओर से ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर की सम्पत्ति के पंजीकरण हेतु अधिकृत किया गया है तथा प्रस्ताव की प्रति (RESOLUTION OF COMPANY) सलंगन दस्तावेज हाजा है

हस्ताक्षर विक्रेता गण

हस्ताक्षर क्रेता गण

Handwritten signatures and fingerprints of the seller and buyer. The seller's side includes a signature 'Ramesh' with a fingerprint, a signature 'Vishwanath' with a fingerprint, and a signature 'Bharat' with a fingerprint. The buyer's side includes a signature 'Srinik' with a fingerprint, a signature 'Rishi' with a fingerprint, and a signature 'Rishi' with a fingerprint. There are also two photographs of men, one with a mustache and one with a beard, placed between the signatures and fingerprints.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint text, possibly a date or reference number.

Faint text, possibly a name or title.

Handwritten initials or signature.

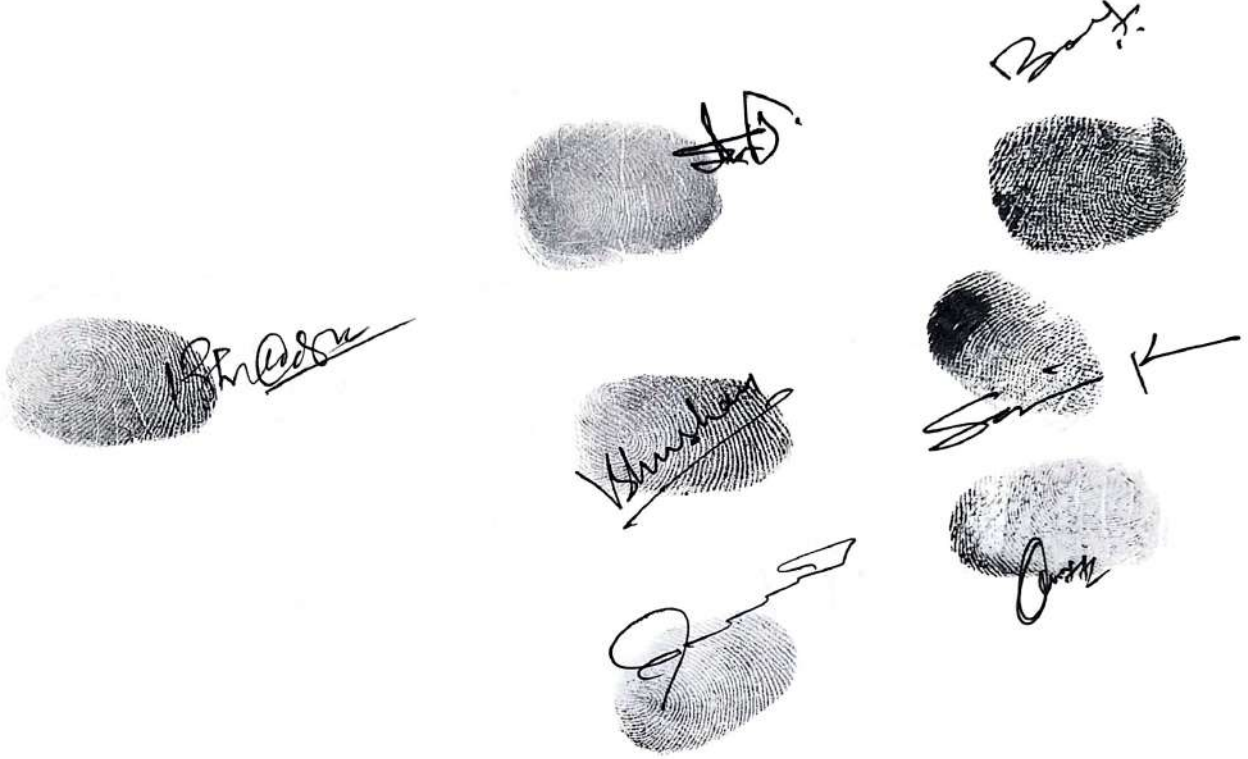


तफसील वसूल कुल जरे समन:-

कुल विक्रय धन मय टी0डी0एस0 द्वारा आरटीजीएस प्राप्त किया ।

हस्ताक्षर विक्रेता गण

हस्ताक्षर क्रेता गण



Handwritten marks in the top right corner, possibly a date or initials.

Handwritten text at the top center of the page.

Handwritten text below the top center, possibly a title or subtitle.

Handwritten text at the bottom of the top section, possibly a date or location.

Handwritten mark on the left side of the page.

Handwritten mark in the center of the page.

Handwritten mark on the left side of the page.

Handwritten mark on the right side of the page.



गवाह नं० 1- राजपाल
राजपाल पुत्र श्री सियाराम निवासी
फाजलपुर तहसील बिलासपुर जिला रामपुर।

हस्ताक्षर विकेता गण

आधार सं०-XXXX XXXX 3854
मोबाईल नम्बर 97615-55017



गवाह नं० 2-
प्रवेश कुमार गोयल पुत्र श्री मदन लाल
निवासी अशोक विहार फ़ैस 1 नई दिल्ली

हस्ताक्षर केता गण

आधार नं०- XXXX XXXX 9476
मोबाइल नम्बर 98100-10039



Signature of Prवेश कुमार गोयल



Signature of Viketa Gana



मजमून तैयार कर्ता एवं टाईप कर्ता,
रीतु कुमार अग्रवाल एडवोकेट,
बिलासपुर जिला रामपुर।

रीतु कुमार अग्रवाल
16/08/2021

1944

वि. प्र. 100/1944

1944

1944

वि. प्र. 100/1944

1944

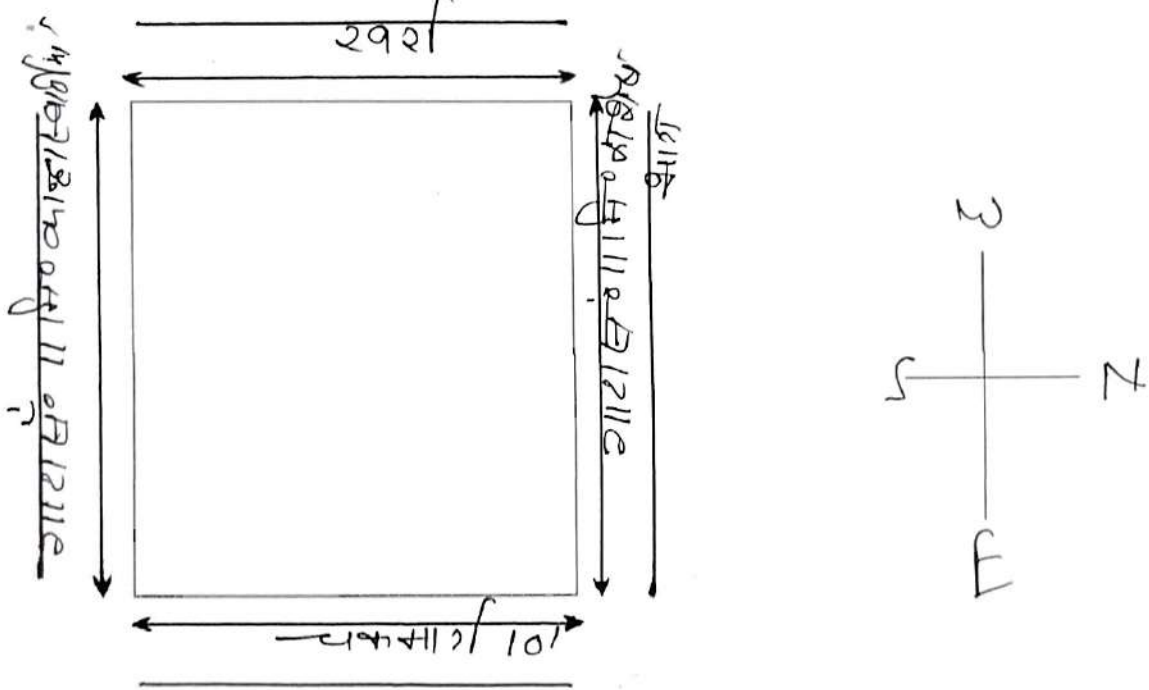


नक्शा नजरी 200 मीटर परिधि के अन्तर्गत

चक सं०-325 गाटा सं०-11मि० स्थित दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर।

नाम विक्रेता:- मैसर्स एम०बी० राईस मिल प्रा०लि० काशीपुर रोड दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर द्वारा वहैसियत निदेशक व अधिकृत प्रतिनिधि भूषण गोयल पुत्र श्री मदन लाल निवासी सी-3/19 फैंस 2 अशोक विहार नई दिल्ली

नाम क्रेता:- मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं०-48 प्रथम तल एस०जी०ए०डी० कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहैसियत पार्टनर सुरेन्द्र सिंह ग्रोवर पुत्र श्री दीवान सिंह ग्रोवर पार्टनर मैसर्स ग्रोवर डेवलपर्स निवासी गामा-2 ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व विजय भूषण गर्ग पुत्र स्व० श्री मंगत राम निवासी अमेजन ए-103 ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व सतीश चन्द मंगला पुत्र स्व० श्री मेहर चन्द मंगला निवासी वार्ड नं०-10 पुरानी गल्ला मण्डी किच्छा जिला उधम सिंह नगर व बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व० श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व संजीव कुमार पुत्र स्व० श्री ईश्वर चन्द निवासी बाजार कलां बिलासपुर जिला रामपुर व अंकुर बंसल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद बंसल निवासी फाजलपुर महरौला रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

12/10/2020

Wunshay

12

Boys

आवेदन सं०: 202100725006338

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3565 के पृष्ठ 337 से 360 तक क्रमांक 5117 पर दिनांक 17/08/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



शुभम श्रीवास्तव ..

उप निबंधक : बिलासपुर

रामपुर

17/08/2021

प्रिंट करें

