

नोट:- प्र० ४ कांसेप

३

अद्वैतानुसार श्रीमान स-व-अ-प्र-३ I (विद्यासुर) स्थान रामपुर
वाद संख्या ३१/३०/१६१८ को प्यारा ५० के अन्तर्गत

जितेन्द्र प्रताप सिंह बनाम सरदार भैरव शिवादि -
प्राथमिक पत्र जितेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री अजहर सिंह
निशाम- बन कल्या, तहसील-कैफियत गज, जिजा-
गोरखपुर (उ०प्र०) के कार किया जाता है। ग्राम-विद्या
के चक सं० ३३५ के गाव सं० १६ मि व १६ मि रकबा
६२६१ वर्गमी यानि ०-००६ ई० भूमि में चकबन्दी
आदि नियम की प्यारा ५० के अन्तर्गत स्थल
उपयोगिता के अनुसार आवाशिय प्रयोगन हेतु
भवत निर्माण की अनुमति प्रदान की जाती है।

हजेरत V.D.
अपदनीय पकवा
३३-३१८ अपदनीय

अद्वैतानुसार श्रीमान स-व-अ-प्र-३ I (विद्यासुर) स्थान रामपुर
वाद संख्या ३०/३१/१६१८ को प्यारा १२ के अन्तर्गत गीतासिंह

बनाम भैरव प्रताप सिंह में अद्वैतानुसार विद्यासुर-विद्यासिंह
चक सं० २३५ के गाव सं० १६ मि व १६ मि रकबा यानि ०-००६ ई०
भाग से विद्यासुर प्रताप सिंह पुत्र श्री भानु प्रताप सिंह
नि I भादव कावोनी रूडपुर, जिजा-उपम सिंह नगर का नाम
रजि० सं० ३८३५ दि० ०८-०५-६६ के द्वारा खारिज करके केता-
क्षीमती गीता सिंह पत्नी श्री उपपाय सिंह निरिद्ध, पोस्ट-भुवा
तह-फरीदपुर, जिजा-बरेली हाथ नि दानपुर, तहसील-रूडपुर
जिजा-उपम सिंह नगर का नाम बतौर बयनामा वाद संक्रमणीय
भूमि पर दर्ज है।

हजेरत V.D.
अपदनीय पकवा
०८-०५-१८ अपदनीय

अद्वैतानुसार श्रीमान स-व-अ-प्र-३ I (विद्यासुर) स्थान रामपुर
वाद संख्या ३०/३१/१६१८ को प्यारा १२ के अन्तर्गत रज

कत सिंह बनाम दीपती कन्व प्रिया में अद्वैतानुसार वि
ग्राम-विद्यासुर के चक सं० २३५ के गाव सं० १६ मि, १६ मि,
० व १८ मि। १३०-३५ वर्गमी यानि ०-०१६ ई० भाग से विद्या
श्रीमती कन्व प्रिया पत्नी श्री विद्यासुर कुमार नि आद्वैत-
कावोनी रूडपुर, जिजा-उपम सिंह नगर का नाम रजि
सं० ३२६३ दि० २६-०५-१८ के द्वारा खारिज करके केता
श्री रजवन्त सिंह पुत्र श्री वन्ता सिंह नि ग्राम-रायपुर
तह-विद्यासुर, जिजा-रामपुर (उ०प्र०) का नाम
बतौर बयनामा वाद संक्रमणीय भूमि पर दर्ज है।

हजेरत V.D.
अपदनीय पकवा
०६-०६-१८ अपदनीय

अद्वैतानुसार श्रीमान स-व-अ-प्र-३ I (विद्यासुर) स्थान रामपुर
वाद संख्या ३३/३०/१६१८ को प्यारा १२ के अन्तर्गत

श्रीमती प्रिया का नाम बनाम भैरव प्रताप सिंह में अद्वैतानुसार
द्वैतानुसार विद्यासुर के चक संख्या ३३५ के गाव सं०
१६ मि व १६ मि रकबा यानि ०-००८ ई० भाग
से विद्यासुर प्रताप सिंह पुत्र श्री भानु प्रताप सिंह
नि I भादव कावोनी रूडपुर, जिजा-उपम सिंह नगर का
नाम रजि० सं० २८०८ दि० १०-०५-१८ के द्वारा खारिज करके
केता श्रीमती प्रिया का नाम पत्नी श्री विद्यासुर का नाम
बतौर बयनामा वाद संक्रमणीय भूमि पर दर्ज है।

हजेरत V.D.
अपदनीय पकवा
११-०६-१८ अपदनीय

अद्वैतानुसार श्रीमान स-व-अ-प्र-३ I (विद्यासुर) स्थान रामपुर
वाद संख्या ३३/३०/१६१८ को प्यारा १२ के अन्तर्गत श्रीमती मनजीत

बनाम भैरव प्रताप सिंह में अद्वैतानुसार विद्यासुर-विद्यासिंह
संख्या २३५ के गाव सं० १६ मि व १६ मि रकबा यानि ०-०१६ ई०
भाग से विद्यासुर प्रताप सिंह पुत्र श्री भानु प्रताप सिंह नि भादव
कावोनी रूडपुर, जिजा-उपम सिंह नगर का नाम रजि
सं० ३२५० दि० २६-०५-१८ के द्वारा खारिज करके केता
श्रीमती मनजीत के पत्नी श्री सन्तोष सिंह
नि ग्राम-पतिवापुरा, तह-विद्यासुर, जिजा-रामपुर का नाम
बतौर बयनामा संक्रमणीय भूमि पर दर्ज है।

हजेरत V.D.
अपदनीय पकवा
२६-०६-१८ अपदनीय

अद्वैतानुसार श्रीमान स-व-अ-प्र-३ I (विद्यासुर) स्थान रामपुर
वाद संख्या ३३/३०/१६१८ को प्यारा १२ के अन्तर्गत

दरीश सिंह बनाम श्रीमती दीप मेहता आदि में अद्वैतानुसार
ग्राम-विद्यासुर के चक संख्या २३५ के गाव सं० १६ मि व १६
मि रकबा यानि ०-००६ ई० से विद्यासुर प्रताप सिंह
श्रीमती दीप मेहता पत्नी कुन्दर सिंह मेहता व कुन्दर सिंह मेहता
पुत्र प्रताप सिंह नि ग्राम-विद्यासुर, तह-विद्यासुर
जिजा-रामपुर का नाम रजि० सं० ६८३३ के द्वारा खारिज
करके केता दरीश सिंह पुत्र श्री प्रताप सिंह नि
हवा कोट, तहसील-पटौ, जिजा-चम्पानत का नाम
बतौर बयनामा संक्रमणीय भूमि पर दर्ज है।

हजेरत V.D.
अपदनीय पकवा
१२-०२-१८ अपदनीय

अद्वैतानुसार श्रीमान स-व-अ-प्र-३ I (विद्यासुर) स्थान रामपुर
वाद संख्या ३६/३०/१६१८ को प्यारा १२ के अन्तर्गत

बनाम मन्मोहन सिंह जोष में अद्वैतानुसार विद्यासुर-विद्यासिंह
संख्या ३३५ के गाव संख्या १६ मि व १६ मि रकबा यानि
०-००६ ई० से विद्यासुर मन्मोहन सिंह जोष पुत्र श्री
सिंह जोष नि पत्नी खमरिया, पो-काणसर, तह-रूडपुर, जिजा-
उपम सिंह नगर का नाम रजि० सं० १२८६ दि० ०६-०२-१८ के द्वारा
११-०३-१८ के द्वारा खारिज करके केता मोखा नाथ राव
श्री हरिसार राव नि वाई न-२ गली न-२ नारायण कावोनी रूडपुर
जिजा-उपम सिंह नगर का नाम बतौर बयनामा संक्रमणीय
भूमि पर दर्ज है।

हजेरत V.D.
अपदनीय पकवा
१६-०५-१८ अपदनीय

अद्वैतानुसार श्रीमान स-व-अ-प्र-३ I (विद्यासुर) स्थान रामपुर
वाद संख्या ३६/३०/१६१८ को प्यारा १२ के अन्तर्गत श्रीमती गुरुचंदा

बनाम श्रीमती भागवती में अद्वैतानुसार विद्यासुर-विद्यासिंह
संख्या २३५ के गाव संख्या १६ मि व १६ मि रकबा यानि ०-०५० ई० से
विद्यासुर श्रीमती भागवती पत्नी कल्याण नि सुभाष कावोनी वडे
न-१६ रूडपुर, जिजा-उपम सिंह नगर का नाम रजि० संख्या-
६२४६ दि० २२-१०-१८ के द्वारा खारिज करके केता श्रीमती गुरुचंदा
पत्नी राम सिंह नि शाहीद नगर, चिक-बुरहू, गाँवियाबाद का नाम
बतौर बयनामा संक्रमणीय भूमि पर दर्ज है।

हजेरत V.D.
अपदनीय पकवा
२६-०२-१८ अपदनीय

अद्वैतानुसार श्रीमान स-व-अ-प्र-३ I (विद्यासुर) स्थान रामपुर
वाद संख्या ३३/३०/१६१८ को प्यारा १२ के अन्तर्गत

दीपक मणमदर बनाम भैरव प्रताप सिंह में अद्वैतानुसार
विद्यासुर-विद्यासिंह के चक संख्या २३५ के गाव संख्या-
१६ मि व १६ मि रकबा यानि ०-००६ ई० से विद्यासुर
भैरव प्रताप सिंह पुत्र श्री भानु प्रताप सिंह नि वाई न-३
माध्य कावोनी रूडपुर, जिजा-उपम सिंह नगर का
नाम रजि० संख्या २६६६ दि० ०६-०६-१६ के द्वारा खारिज
करके केता दीपक मणमदर पुत्र श्री विद्यासुर मणमदर
नि आद्वैतानुसार कावोनी रूडपुर, जिजा-
उपम सिंह नगर का नाम बतौर बयनामा संक्रमणीय
भूमि पर दर्ज है।

हजेरत V.D.
अपदनीय पकवा
३३-०६-१८ अपदनीय

नोट:- शेष प्र० १० पर

गौरी - शिव पुस्तक 10 का

शुशील कुमार शर्मा पुत्र जयलाल दाहुर निवासी 28-11-2001 का
पुनर्रका निम्न उक्त विहार वर डियो नई दिल्ली का नाम
व्यक्ति कहे उक्त स्थान पर श्री श्रीमती नेहा पत्नी अश्विनी
कुमार निवासी सीडल्स चौक अमरोहा का नाम वैनासा एड 4292
दिनांक 20-06-2021 के अनुसार वरिष्ठ एड 4292 दर्ज हो अंगान निम्न
नुसार दर्ज हो

एड 4292 का नाम वैनासा एड 4292
अपनी 24-02-2022 24-02-2022

अश्विनी कुमार शर्मा पुत्र अश्विनी कुमार शर्मा निवासी 28-11-2001 का
राजपुर के एड 4292 का नाम वैनासा एड 4292
श्रीमती कल्पना शर्मा पुत्र अश्विनी कुमार शर्मा निवासी 28-11-2001 का
कि शर्मा अश्विनी कुमार शर्मा निवासी 28-11-2001 का नाम वैनासा एड 4292
एड 4292 का नाम वैनासा एड 4292
दिनांक 20-06-2021 के अनुसार वरिष्ठ एड 4292 दर्ज हो अंगान निम्न
नुसार दर्ज हो

एड 4292 का नाम वैनासा एड 4292
अपनी 24-02-2022 24-02-2022

अश्विनी कुमार शर्मा पुत्र अश्विनी कुमार शर्मा निवासी 28-11-2001 का
के एड 4292 का नाम वैनासा एड 4292
श्रीमती कल्पना शर्मा पुत्र अश्विनी कुमार शर्मा निवासी 28-11-2001 का
चिलापुर के एड 4292 का नाम वैनासा एड 4292
दिनांक 20-06-2021 के अनुसार वरिष्ठ एड 4292 दर्ज हो अंगान निम्न
नुसार दर्ज हो

एड 4292 का नाम वैनासा एड 4292
अपनी 24-02-2022 24-02-2022

11

अश्विनी कुमार शर्मा पुत्र अश्विनी कुमार शर्मा निवासी 28-11-2001 का
का नाम वैनासा एड 4292 का नाम वैनासा एड 4292
दिनांक 20-06-2021 के अनुसार वरिष्ठ एड 4292 दर्ज हो अंगान निम्न
नुसार दर्ज हो

एड 4292 का नाम वैनासा एड 4292
अपनी 24-02-2022 24-02-2022

अश्विनी कुमार शर्मा पुत्र अश्विनी कुमार शर्मा निवासी 28-11-2001 का
का नाम वैनासा एड 4292 का नाम वैनासा एड 4292
दिनांक 20-06-2021 के अनुसार वरिष्ठ एड 4292 दर्ज हो अंगान निम्न
नुसार दर्ज हो

एड 4292 का नाम वैनासा एड 4292
अपनी 24-02-2022 24-02-2022

एक सक्का पारवना वर डियो का दिनांक
एकल तैयारी की दिनांक 14.8.23
एकल नोटिस बोर्ड का दिनांक 14.8.23
एकल जारी करने की दिनांक 14.8.23
एकल संख्या/दिनांक का दिनांक 02.08.23

सत्य प्रतिलिपि

14.8.23
विकास
सकलदी अधिकारी
राजपुर



SHCIL



0010581330

2

2502

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

खरीदारी - 1,38,75,000/-

सरकारी कीमत - 1,38,75,000/-

स्टाम्प - 6,93,750/-

महिला छूट है या नहीं - नहीं है

महिला छूट की धनराशि- 00

जिलाधिकारीद्वारा निर्धारित दर-4500/-रु0 प्रति वर्गमीटर

वी कोड 1075 पृष्ठ 46

1.भूमि का प्रकार-कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक- अकृषक

2-वार्ड/परगना - बिलासपुर जिला रामपुर

3-मौहल्ला/ग्राम - दिबदिबा

4-सम्पत्ति का विवरण- चक सं0-235 गाटा सं0-9मि0, 17मि0, 18मि0

5-मापन की ईकाई- वर्गमीटर

6-सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.295है0 यानी 2950.00 वर्गमीटर

7-सडक की स्थिति परिशिष्ट के अनुसार- चकमार्ग 12 फुट

8-अन्य विवरण 6 मी0रोड इत्यादि- X

9-सम्पत्ति का प्रकार -प्लाट/फ्लेट/मकान/दुकान/कृषि- अकृषक

10-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल-(बहुमजिला भवन की स्थिति में) - X

11-कुल आच्छादित क्षेत्रफल- X

12-स्थिति -निर्माण का प्रकार व श्रेणी-

13. निर्मित क्षेत्रफल-

14. निर्माण का वर्ष- X

15. पेडों का मूल्यांकन-X

16- बाउन्ड्रीवाल की कीमत- 6,00,000/-रु0

17-सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हाँ/नहीं - X

18-विक्रेता/विक्रेताओं द्वारा खरीदार/खरीदारान का कब्जा करा दिया गया है।

19-विक्रीत जायदाद पर किसी भी प्रकार का सरकारी व गैर सरकारी ऋण या

भार नहीं है जायदाद हर प्रकार के ऋण से पाक व साफ है ऐसा ही

खरीदार /खरीदारान को यकीन दिलाया गया है ।

20- विक्रीत आराजी सरकारी व नजूल की नहीं है।

21-विक्रीत सम्पत्ति का पूर्व में इकरारनामा मुआयदा बय हुआ है या नहीं -नहीं

22-प्रतिफल की धनराशि- 1,38,75,000/-

चौहददी-

पूरब- चकमार्ग 12 फुट

पश्चिम-प्लाट महेन्द्र प्रताप सिंह

उत्तर- बाउन्ड्रीवाल जिसके सहित

प्लाट विक्रय किया है

दक्षिण- प्लाट रेखा अग्रवाल

ह0 केता



Handwritten signature and fingerprint.

Handwritten signature and fingerprint.

Handwritten signature and fingerprint.

आवेदन सं०: 202300725003290

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2502

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 13875000 स्टाम्प शुल्क- 693750 बाजारी मूल्य - 13875000 पंजीकरण शुल्क - 138750 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 138810

श्री मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा द्वारा
बलदेव राज सुखीजा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० सोहन लाल सुखीजा
व्यवसाय: व्यापार
निवासी: थेम्स बी 101 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर उधम सिंह नगर

Bay



श्री, मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा द्वारा

बलदेव राज सुखीजा अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/04/2023 एवं
02:15:34 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पुनीत श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक: बिलासपुर

रामपुर

18/04/2023

निबंधक लिपिक
18/04/2023

प्रिंट करें



(2)

विकेता का विवरण -

नाम - महेन्द्र प्रताप सिंह

पिता का नाम - श्री भानु प्रताप सिंह

स्थायी पता- 1 मॉडल कालौनी रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर

व्यवसाय- व्यापार

पेन नं०- BBUPS0263H

आधार नं०- XXXX XXXX 1549

मोबाईल नं०- 98370-33162

केता का विवरण-

नाम - मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं०-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहैसियत पार्टनर बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व० श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व संजीव कुमार पुत्र स्व० श्री ईश्वर चन्द निवासी बाजार कलां बिलासपुर जिला रामपुर ।

पेन नं० कान्हा स्वर्णिमा- AAUFK7724R

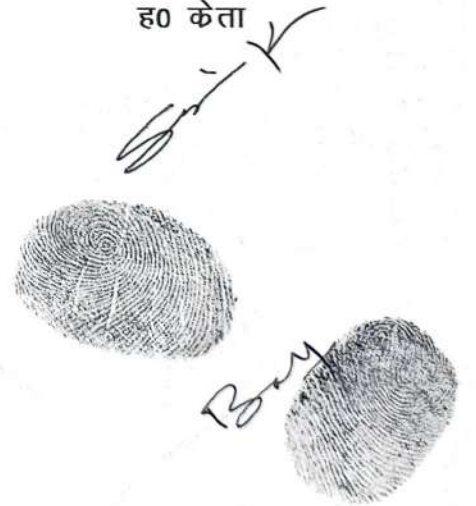
आधार नं० बलदेव राज सुखीजा-XXXX XXXX 2705 मोबाईल नम्बर 99179-68331

आधार नं० संजीव कुमार- XXXX XXXX 6222 मोबाईल नम्बर 97590-10152

ह० विकेता



ह० केता



आवेदन सं०: 202300725003290

बही सं०: 1	रजिस्ट्रेशन सं०: 2502	वर्ष: 2023
------------	-----------------------	------------

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री महेन्द्र प्रताप सिंह, पुत्र श्री भानु प्रताप सिंह

निवासी: 1 मॉडल कालोनी रुद्रपुर उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1



श्री मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा बलदेव राज सुखीजा, पुत्र श्री स्व० सोहन लाल सुखीजा

निवासी: थेम्स बी 101 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2



श्री मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा संजीव कुमार, पुत्र श्री स्व० ईश्वर चन्द

निवासी: बाजार कलां बिलासपुर रामपुर

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

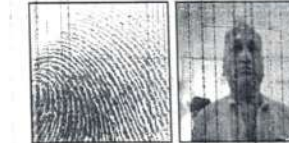


श्री पित राम गर्ग, पुत्र श्री देवी चन्द

निवासी: बाजार कलां बिलासपुर रामपुर

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2



श्री कफिल अहमद एड०, पुत्र श्री खलील अहमद

निवासी: मोहल्ला साहूकारा बिलासपुर रामपुर

व्यवसाय: वकालत



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है। टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पुनीत श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक - बिलासपुर
रामपुर

18/04/2023

निबंधक लिपिक रामपुर
18/04/2023

प्रिंट करें

बयनामा (विक्रय पत्र)

खरीदारी - 1,38,75,000 /-

बाजारी कीमत -1,38,75,000 /-

स्टाम्प - 6,93,750 /-

यह कि मैं/हम महेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री भानु प्रताप सिंह निवासी 1 मॉडल कालौनी रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर । व आराजी जर खरीद जरिये बयनामा दिनांक 30.05.2006 दस्तावेज सं0 2891 है।

विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है या नहीं-नहीं है

यह कि हम नीचे लिखी सम्पत्ति के स्वामी हैं । हमें इस सम्पत्ति को बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं निम्न विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति सब प्रकार के भार से मुक्त है। हमारे अतिरिक्त इस सम्पत्ति का कोई अन्य स्वामी नहीं है। इस सम्पत्ति में हमारे अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कोई हक नहीं है।

मैंने /हमने स्वस्थ मन, शुद्ध चित्त एवं स्वेच्छा से निम्नलिखित को

मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं0-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहैसियत पार्टनर बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व0 श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व संजीव कुमार पुत्र स्व0 श्री ईश्वर चन्द निवासी बाजार कलां बिलासपुर जिला रामपुर ।

क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है या नहीं- नहीं है

को मु0 1,38,75,000 /- (शब्दों में) एक करोड़ अड़तीस लाख पिछत्तर हजार में जिसके आधे मु0 69,37,500 /- (शब्दों में) उनत्तर लाख सैंतीस हजार पांच सौ होते हैं, बेच दिया है और विक्रय धन की प्राप्ति निम्न प्रकार है -कुल विक्रय धन हस्व तफसील तहत वसूल पाया ।

यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा हमने विक्रय सम्पत्ति से सम्बद्ध समस्त स्वत्व व अधिकार /क्रेतागण को हस्तान्तरित कर दिये हैं । कोई विषय सुरक्षित नहीं रखा है और विक्रय सम्पत्ति पर अपना समस्त कब्जा क्रेतागण को हस्तान्तरित कर दिया है । अब हमारा या हमारे समस्त उत्तराधिकारियों को निम्नलिखित विक्रय सम्पत्ति में किसी प्रकार का कोई अधिकार शेष नहीं रह गया है।

यह कि यदि भविष्य में हम क्रेतागण अपना कब्जा विक्रेता के अधिकार और स्वत्व में किसी दोष के कारण निम्नलिखित विक्रीत सम्पत्ति पर न कर पाये तो विक्रय धन विधिक हर्जा व खर्चा सहित लौटाने तथा उसकी समस्त कानूनी जिम्मेदारी हम विक्रेता व हमारे समस्त उत्तराधिकारियों एवं स्थानापन्नों पर होगी । दिनांक - 18.04.2023

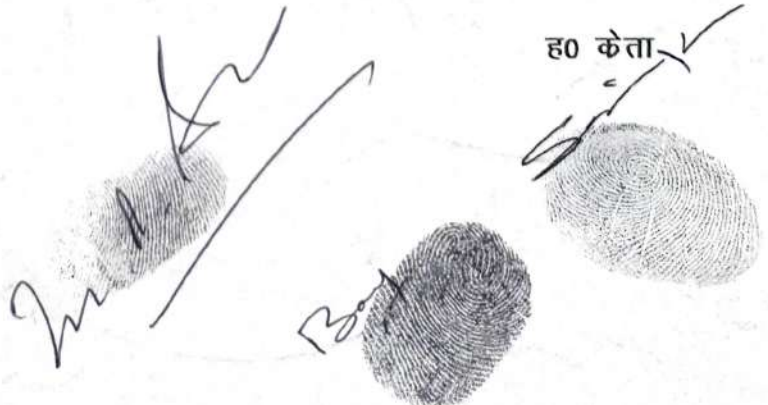
यह विक्रीत पत्र लिपिबद्ध कर दिया कि प्रमाण रहे।

प्लॉट स्थित ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर-रामपुर ।

चक सं0 गाटा सं0 रकवा
235 9मि0, 17मि0, 18मि0 0.295 है0 यानी 2950.00 वर्गमीटर

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता





व पूर्ण प्रतिफल प्राप्त कर प्लाट पर कब्जा केता फर्म को दे दिया है व प्लाट हाजा समस्त प्रकार के भार से मुक्त है व प्लाट हाजा में कोई निर्माण कार्य मौजूद नहीं है व प्लाट हाजा में कोई बिजली, पानी आदि का कोई कनेक्शन नहीं है व विक्रेता के स्वत्व में दोष के कारण प्लाट का जुज या कुल हिस्सा केता फर्म के कब्जे से निकल गया तब केता फर्म को हक होगा कि वह रकम असल मय हर्जा व खर्चा जात विक्रेता व दीगर जायदाद विक्रेता से जिस तरह चाहे वसूल कर ले व प्लाट की बाउन्ड्री में 120000 ईट लगी है जिनकी अधिकतम कीमत 6,00,000/-रु0 होती है जो विक्रय मूल्य में शामिल हैं।

तफसील वसूल कुल जरे समन:-

मुवलिग 70,00,000/-रु0 जरिये चैक सं0-02016424 यूनियन बैंक दिनांक 13.10.2021 वसूल पाये।
मुवलिग 36,00,000/-रु0 जरिये चैक सं0-02016423 यूनियन बैंक दिनांक 25.10.2021 वसूल पाये।
मुवलिग 16,00,000/-रु0 जरिये चैक सं0-02016425 यूनियन बैंक दिनांक 23.11.2021 वसूल पाये।
मुवलिग 10,75,000/-रु0 जरिये चैक सं0-016445 यूनियन बैंक दिनांक 15.04.2022 वसूल पाये।
मुवलिग 4,61,250/-रु0 जरिये चैक वसूल पाये।
मुवलिग 1,32,750/-रु0 जरिये टीडीएस
मुवलिग 6000/-रु0 जरिये टीडीएस

उपरोक्तानुसार कुल 1,38,75,000/-रु0 वसूल पाये।

ह0 विक्रेता

ह0 केता





(6)

[Handwritten signature]

गवाह नं० 1—
पित राम गर्ग पुत्र श्री देवी चन्द निवासी
बाजार कला बिलासपुर जिला रामपुर।

आधार नं०—XXXX XXXX 1618
मोबाईल नम्बर 99179—30051



गवाह नं० 2—
कफिल अहमद एडवोकेट,
बिलासपुर जिला रामपुर।

[Handwritten signature]
18/04/2023

मजमून तैयार कर्ता एवं टाईप कर्ता,
रीतु कुमार अग्रवाल एडवोकेट,
बिलासपुर जिला रामपुर।

ह० विकेता

[Handwritten signature]
[Fingerprint]

ह० केता

[Handwritten signature]
[Fingerprint]



(1)

फोटो

नाम विक्रेता:- महेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री भानु प्रताप सिंह निवासी 1 मॉडल कालौनी रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर ।

नाम केता:- मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं0-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहैसियत पार्टनर बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व0 श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स वी-101 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व संजीव कुमार पुत्र स्व0 श्री ईश्वर चन्द निवासी बाजार कलां बिलासपुर जिला रामपुर ।



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर केता

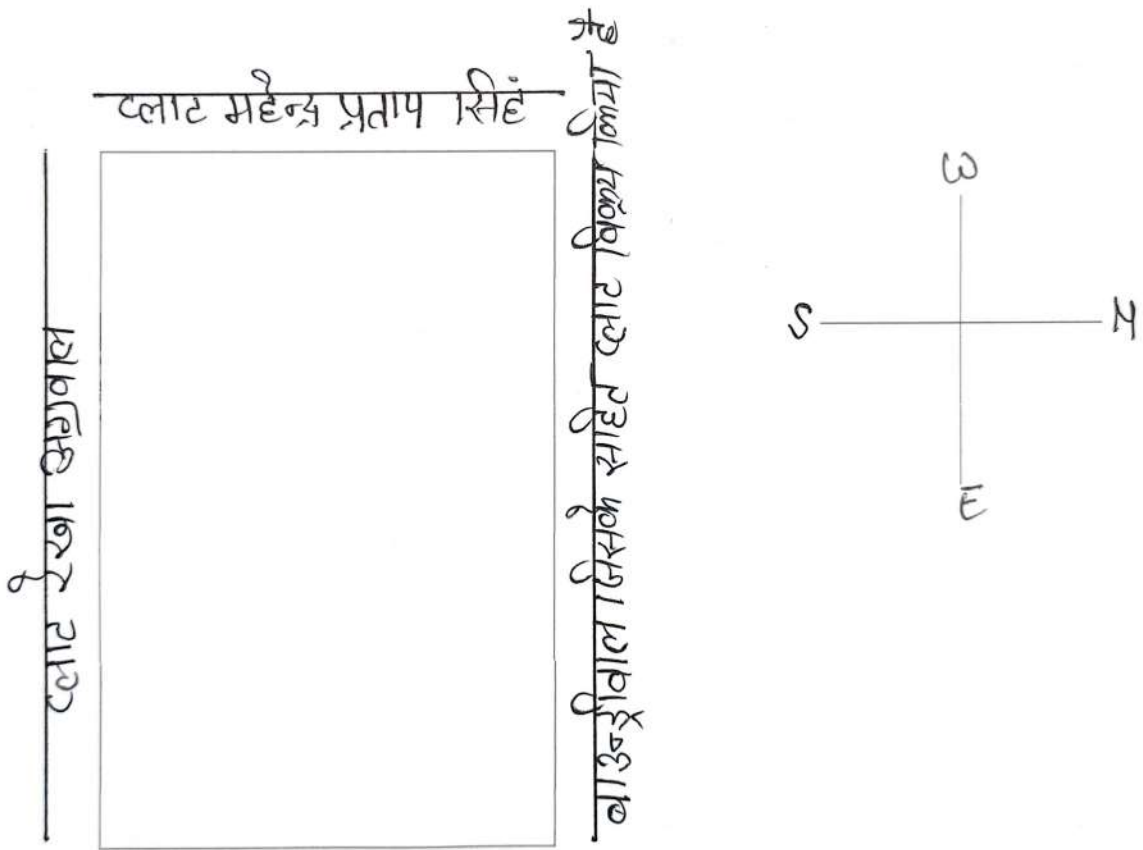


नक्शा नजरी

नाम विकेता:- महेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री भानु प्रताप सिंह निवासी 1 मॉडल कालौनी रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर ।

नाम केता:- मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं०-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहैसियत पार्टनर बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व० श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व संजीव कुमार पुत्र स्व० श्री ईश्वर चन्द निवासी बाजार कलां बिलासपुर जिला रामपुर ।

प्लॉट का क्षेत्रफल 0.295 है० यानी 2950.00 वर्गमीटर स्थित दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर ।



चकमार्ग 12 फुट

हस्ताक्षर विकेता

[Handwritten signature of Viketa]

हस्ताक्षर केता

[Handwritten signature of Keta]

आवेदन सं०: 202300725003290

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3949 के पृष्ठ 159 से 174 तक क्रमांक 2502 पर दिनांक 18/04/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पुनीत श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक : बिलासपुर

रामपुर

18/04/2023

प्रिंट करें

