

संस्कृत विद्यापीठ  
मुंबई

संस्कृत विद्यापीठ  
मुंबई



सत्यमेव जयते

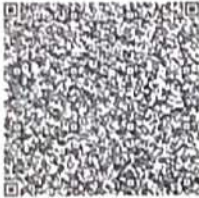
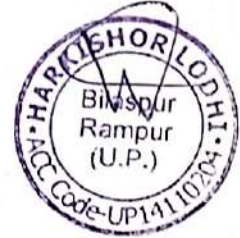
# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

Certificate No. : IN-UP07134931623519T  
 Certificate Issued Date : 14-Jul-2021 03:11 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14110204/ RAMPUR/ UP-RMP  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1411020402465032816027T  
 Purchased by : KANHA SWARNIMA THROUGH PARTNERS  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : VILL DIBDIBA TEHSIL BILASPUR DISTT RAMPUR UP  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : MS M B RICE MILLS PVT LTD THROUGH DIRECTOR  
 Second Party : KANHA SWARNIMA THROUGH PARTNERS  
 Stamp Duty Paid By : KANHA SWARNIMA THROUGH PARTNERS  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 6,17,850  
 (Six Lakh Seventeen Thousand Eight Hundred And Fifty ohly)

VERIFIED BY

S.R. BILASPUR, RAMPUR



LOCKED BY

S.R. BILASPUR, RAMPUR

Please write or type below this line.....

व मजून बयनामा सलगन एके कार्ड पर लिखा गया है ।

*(Handwritten signatures and fingerprints)*

QT 0002434699

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shicestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1951

1951

1951

1951

1951



1951

- 11-कुल आच्छादित क्षेत्रफल- x
- 12-स्थिति -निर्माण का प्रकार व श्रेणी-
13. निर्मित क्षेत्रफल-
14. निर्माण का वर्ष- x
- 15.. पेडों का मूल्यांकन-x
- 16- बोरिंग / कुँआ / अन्य- x
- 17-सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हाँ/ नहीं - x
- 18-विक्रेता / विक्रेताओं द्वारा खरीदार / खरीदारान का कब्जा करा दिया गया है।
- 19-विक्रीत जायदाद पर किसी भी प्रकार का सरकारी व गैर सरकारी ऋण या भार नहीं है जायदाद हर प्रकार के ऋण से पाक व साफ है ऐसा ही खरीदार / खरीदारान को यकीन दिलाया गया है।
- 20- विक्रीत आराजी सरकारी व नजूल की नहीं है।
- 21-विक्रीत सम्पत्ति का पूर्व में इकरारनामा मुआयदा बय हुआ है या नहीं - हुआ है।
- 22-प्रतिफल की धनराशि- 92,75,000/-

चौहददी-

पूरब- चकमार्ग 10 फुट



पश्चिम-गाटा सं० 10मि० का शेष भाग

उत्तर- गाटा सं०-9

दक्षिण- गाटा सं०-11

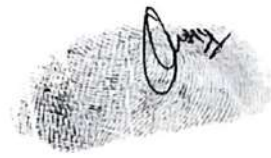

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता


आवेदन सं०: 202100725005650

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4350

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मेसर्स एम0वी0 राईस मिल के द्वारा भूषण गोयल , पुत्र श्री  
मदन लाल

निवासी: सी-3/19 फेस 2 अशोक विहार नई दिल्ली

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा सुरेन्द्र सिंह गोवर , पुत्र श्री  
दीवान सिंह गोवर

निवासी: गामा 2 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

श्री मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा विजय भूषण गर्ग , पुत्र श्री  
स्व0 मंगत राम

निवासी: अमेजन ए-103 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 3

श्री मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा सतीश चन्द मंगला , पुत्र श्री  
स्व0 मैहर चन्द मंगलानिवासी: वार्ड नं0 10 पुरानी गल्ला मण्डी किच्छा उधम सिंह  
नगर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 4

श्री मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा बलदेव राज सुखीजा , पुत्र श्री  
स्व0 सोहन लाल सुखीजा

निवासी: थैम्स बी-301 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 5

श्री मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा संजीव कुमार , पुत्र श्री स्व0  
ईश्वर चन्द

पेन नं० एम०बी० राईस मिल-AADCM6461H

आधार नं० भूषण गोयल- 2912 5632 9458 मोबाईल नम्बर 98110-79314

पेन नं० कान्हा स्वर्णिमा-AAUFK7724R

आधार नं० सुरेन्द्र सिंह ग्रोवर-6959 5506 4528 मोबाईल नम्बर 99270-99446

आधार नं० विजय भूषण गर्ग- 8071 6320 5619 मोबाईल नम्बर 98370-45864

आधार नं० सतीश चन्द मंगला- 5019 7409 9967 मोबाईल नम्बर 98370-62225

आधार नं० बलदेव राज सुखीजा-8419 9193 2705 मोबाईल नम्बर 99179-68331

आधार नं० संजीव कुमार-5657 5540 6222 मोबाईल नम्बर 97590-10152

आधार नं० अंकुर बंसल- 5816 3312 7029 मोबाईल नम्बर 90454-00002

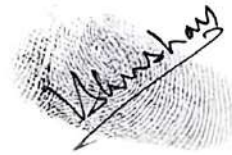

हस्ताक्षर विकेता

हस्ताक्षर केता गण

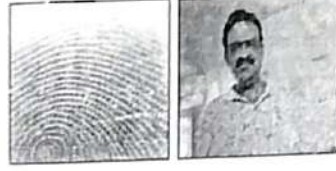
 

निवासी: बाजार कलां बिलासपुर रामपुर

व्यवसाय: व्यापार

*[Handwritten Signature]*



क्रेता: 6

श्री मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा अंकुर बंसल . पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद बंसल

निवासी: फाजलपुर महरोला रुद्रपुर उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार

*[Handwritten Signature]*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री नृदित मंगला . पुत्र श्री अजय कुमार

निवासी: वार्ड नं0 11 पुरानी गल्ला मण्डी किच्छा उधम सिंह नगर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

*[Handwritten Signature]*

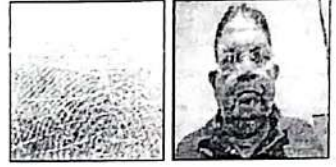


श्री प्रवेश कुमार गोयल . पुत्र श्री नदन लाल

निवासी: अशोक विहार फेस : नई दिल्ली

व्यवसाय: व्यापार

*[Handwritten Signature]*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Handwritten Signature]*  
धीरेन्द्र कुमार राय

उप निबंधक : बिलासपुर

रामपुर

अरविन्द कुमार कौशिक

निबंधक लिपिक

वे की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :







केता अनुसूचित जाति के सदस्य है या नहीं- नहीं है  
को मु0 92,75,000/- (शब्दों में) बान्चे लाख पिछत्तर हजार रू0  
में जिसके आधे मु0 46,37,500/- (शब्दों में) छियालीस लाख सैंतीस हजार पांच सौ  
होते हैं, बेच दिया है और विक्रय धन की प्राप्ति निम्न प्रकार है - कुल विक्रय धन हस्व  
तफसील तहत वसूल पाया।

यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा हमने विक्रय सम्पत्ति से सम्बद्ध समस्त स्वत्व व अधिकार /केतागण  
को हस्तान्तरित कर दिये हैं। कोई विषय सुरक्षित नहीं रखा है और विक्रय सम्पत्ति पर अपना समस्त  
कब्जा केतागण को हस्तान्तरित कर दिया है। अब हमारा या हमारे समस्त उत्तराधिकारियों को  
निम्नलिखित विक्रय सम्पत्ति में किसी प्रकार का कोई अधिकार शेष नहीं रह गया है।

यह कि यदि भविष्य में हम केतागण अपना कब्जा विक्रेता के अधिकार और स्वत्व में किसी दोष  
के कारण निम्नलिखित विक्रीत सम्पत्ति पर न कर पाये तो विक्रय धन विधिक हर्जा व खर्चा बाजारी  
मूल्य पर लौटाने तथा उसकी समस्त कानूनी जिम्मेदारी हम विक्रेता व हमारे समस्त उत्तराधिकारियों  
एवं स्थानापन्नो पर होगी। दिनांक - 14.07.2021

यह विक्रीत पत्र लिपिबद्ध कर दिया कि प्रमाण रहे।

भूखण्ड स्थित ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर-रामपुर।

एक किता भूखण्ड चौहददी व पैमाईश तहत रकवा 3570 वर्गमीटर यानी  
0.357है0 व चक सं0-346 गाटा सं0-10मि0 है।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर केता



Handwritten signature and fingerprint of the seller.

Handwritten signature and fingerprint of the buyer.

Handwritten signature and fingerprint.

Handwritten signature and fingerprint.

Handwritten signature and fingerprint.

Handwritten signature and fingerprint.

Handwritten signature and fingerprint.



4350

(6)

-6-

## लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

खरीदारी - 92,75,000/-

सरकारी कीमत - 1,60,65,000/-

स्टाम्प - 1,85,500/-जरिये ई0मु0वय दि0 05.07.19

6,17,850/-दस्तावेज हाजा कुल अदा स्टाम्प 803350/-

महिला छूट है या नहीं - नहीं है

महिला छूट की धनराशि-00

जिलाधिकारीद्वारा निर्धारित दर-4500/-रु0 प्रति वर्गमीटर

वी कोड 1075 पृष्ठ 40

1-भूमि का प्रकार-कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक- अकृषक

2-वार्ड/परगना - बिलासपुर जिला रामपुर

3-मौहल्ला/ग्राम - दिबदिबा

4-सम्पत्ति का विवरण- चक सं0-346 गाटा सं0-10मि0

5-मापन की ईकाई- वर्गमीटर

6-सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 3570 वर्गमीटर यानी 0.357है0

7-सडक की स्थिति परिशिष्ट के अनुसार- चकमार्ग

8-अन्य विवरण 6 मी0रोड इत्यादि- X

9-सम्पत्ति का प्रकार -प्लाट/फ्लेट/मकान/दुकान/कृषि- मूखण्ड

10-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल-(बहुमंजिला भवन की स्थिति में)- X



हस्ताक्षर विकेता

हस्ताक्षर केता

आवेदन सं०: 202100725005650

विक्रय पत्र

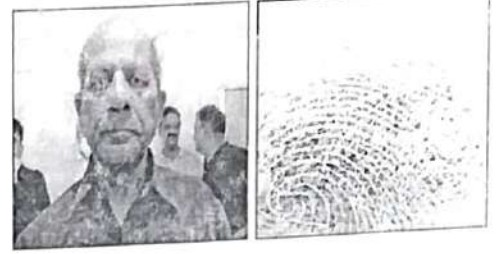
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4350

वर्ष: 2021

प्रतिकल- 9275000 स्टाम्प शुल्क- 617850 बाजारी मूल्य - 16065000 पंजीकरण शुल्क - 160650 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 160730

श्री मेसर्स एम0बी0 राईस मिल द्वारा  
 भूषण गोयल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि.  
 पुत्र श्री मदन लाल  
 व्यवसाय : व्यापार  
 निवासी: सी-3/19 फेस 2 अशोक विहार नई दिल्ली

भूषण गोयल अधिकृत  
 पदाधिकारी प्रतिनिधि

श्री, मेसर्स एम0बी0 राईस मिल द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/07/2021 एवं

04:35:58 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धीरेंद्र कुमार राय

उप निबंधक :बिलासपुर

रामपुर

14/07/2021

अरविन्द कुमार कांशिक

निबंधक लिपिक

प्रिंट करें



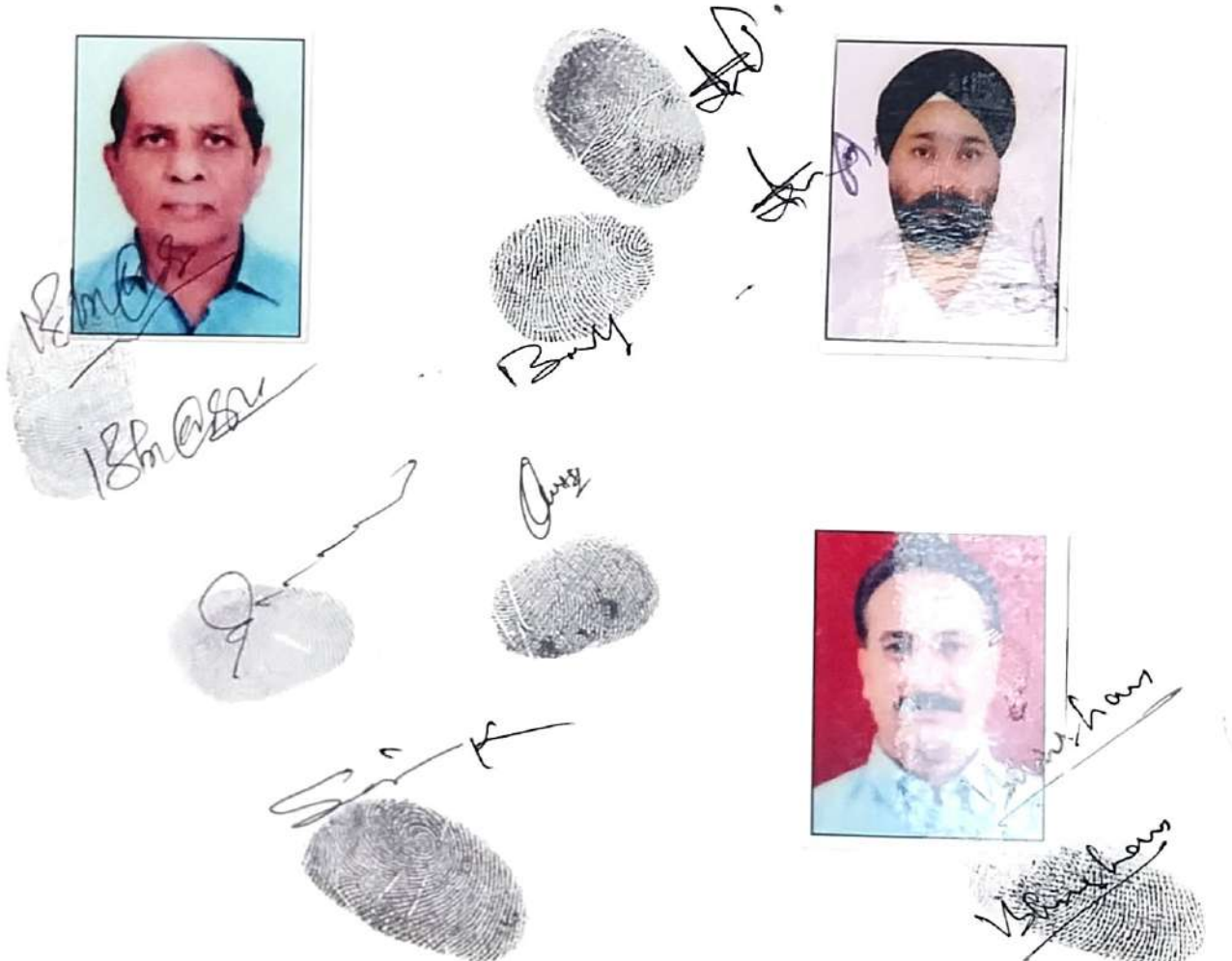
व विक्रेता द्वारा पूर्ण प्रतिफल प्राप्त कर उपरोक्त 3570 वर्गमीटर पर कब्जा क्रेता फर्म को करा दिया है व विक्रेता ने क्रेता को यह विश्वास दिलाते हुये कि विक्रीत भूखण्ड प्रत्येक प्रकार के वाद विवाद व भार व रहन आदि एवं किसी भी प्रकार की अदालती कार्यवाहियों से मुक्त है एवं उक्त अकृषक भूखण्ड स्वत्व की दृष्टि से हर तरह से पाक व साफ है जिसका एकमात्र स्वामी विक्रेता है तथा विक्रेता को विक्रय करने के पूर्ण विधिक अधिकार प्राप्त हैं व विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में 4530 वर्गमीटर का दिनांक 05.07.2019 को पंजीकृत अनुबन्ध पत्र कराया था परन्तु 960 वर्गमीटर की निशानदेही न हो पाने के कारण 960 वर्गमीटर का पूरक विलेख अलग से पंजीकृत कराया जा रहा है तथा वर्तमान विक्रय विलेख द्वारा 3570 वर्गमीटर का हस्तान्तरण किया गया है व विक्रीत भूखण्ड में कोई निर्माण बोरिंग आदि मौजूद नहीं है व विक्रय किये जा रहे भूखण्ड की भूमि जर खरीद जरिये बयनामा दिनांक 12.07.93 दस्तावेज सं० 1446 है व दिनांक 11.04.2021 को एम०बी० राईस मिल प्रा०लि० की बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग प्लाट नं०-08, ब्लॉक सी-2 अशोक विहार फैंस 2 नई दिल्ली 110052 में हुयी जिसमें कम्पनी के तीनों डायरेक्टर मौजूद थे जिसमें यह निर्णय लिया गया कि भूषण गोयल को कम्पनी की ओर से ग्राम दिवदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर की सम्पत्ति के पंजीकरण हेतु अधिकृत किया गया है तथा प्रस्ताव की प्रति (RESOLUTION OF COMPANY) सलंगन दस्तावेज हाजा है

तफसील वसूल कुल जरे समन:-

कुल विक्रय धन जरिये इकरारनामा दिनांक 05.07.2019 प्राप्त किया

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता





गवाह नं० 1-

मुदित मंगला पुत्र श्री अजय कुमार निवासी  
वार्ड नं०-11 पुरानी गल्ला मण्डी  
किच्छा जिला उधम सिंह नगर।

आधार सं०-XXXX XXXX 6223  
मोबाईल नम्बर 99270-35333

हस्ताक्षर विकेता

*[Handwritten signature]*

गवाह नं० 2-

प्रवेश कुमार गोयल पुत्र श्री मदन लाल  
निवासी अशोक विहार फ़ैस 1 नई दिल्ली

आधार नं०- XXXX XXXX 9476  
मोबाइल नम्बर 98100-10039

हस्ताक्षर केता गण

*[Handwritten signature]*



मजमून तैयार कर्ता एवं टाईप कर्ता,  
रीतु कुमार अग्रवाल एडवोकेट,  
बिलासपुर जिला रामपुर।

*[Handwritten signature]*  
14/10/2021

1952

1953

1954

1955



नक्शा नजरी 200 मीटर परिधि के अन्तर्गत

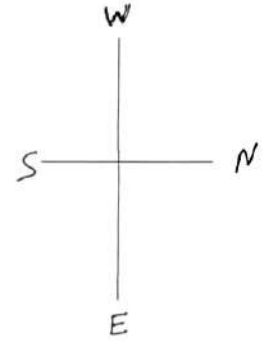
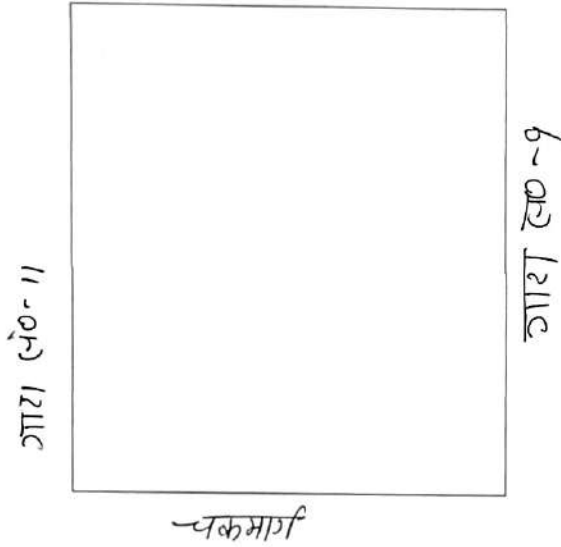
भूखण्ड की चक सं०-346 गाटा सं०-10मि०

स्थित दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर।

नाम विक्रेता:- मैसर्स एम०वी० राईस मिल प्रा०लि० काशीपुर रोड दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर द्वारा वहैसियत निदेशक व अधिकृत प्रतिनिधि भूषण गोयल पुत्र श्री मदन लाल निवासी सी-3/19 फैंस 2 अशोक विहार नई दिल्ली

नाम केता:- मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं०-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहैसियत पार्टनर सुरेन्द्र सिंह गोवर पुत्र श्री दीवान सिंह गोवर पार्टनर मैसर्स गोवर डेवलपर्स निवासी गामा-2 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व विजय भूषण गर्ग पुत्र स्व० श्री मंगत राम निवासी अमेजन ए-103 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व सतीश चन्द मंगला पुत्र स्व० श्री मेहर चन्द मंगला निवासी वार्ड नं०-10 पुरानी गल्ला मण्डी किच्छा जिला उधम सिंह नगर व बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व० श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स वी-101 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व संजीव कुमार पुत्र स्व० श्री ईश्वर चन्द निवासी बाजार कलां बिलासपुर जिला रामपुर व अंकुर बंसल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद बंसल निवासी फाजलपुर महरौला रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर

गाटा सं० - 10 मि० का क्षेत्र भाग



हस्ताक्षर विक्रेता

*[Handwritten signature]*

हस्ताक्षर केता

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

आवेदन सं०: 202100725005650

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3549 के पृष्ठ 341 से 362 तक क्रमांक 4350 पर दिनांक 14/07/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Handwritten Signature]*

धीरेन्द्र कुमार राय

उप निबंधक : विलासपुर

रामपुर

14/07/2021

*[Faded text with handwritten annotations]*  
785500/ 4213/2019

*[Handwritten signature]*

14/7/21

प्रिंट करे

