



जोत चकबन्दी आक... भाग 1 का ड्रॉइंग प्रतिलिपि



नोट - इलस्ट्रेशन में कुछ फेर है।

अस्थाई चकबन्दी योजना (स्थायी चकबन्दी)

गांव... दिवदिवा... परगना... जिला... तहसील... जिला... रामपुर

Table with 24 columns. Columns 1-12: Owner details (Name, Address, Land area, etc.). Columns 13-17: Government details (Year, etc.). Columns 18-22: Land details (Area, etc.). Columns 23-24: Remarks and signature. The table contains multiple entries with handwritten details and signatures.



रईस मिला सठ लिठ काशीपुर रोड दिवदिवा वदहिल बिलासपुर द्वारा प्रमोदकरी पुत्र  
 कुमार गोमलु रकेश गोमलु भूषण गोमलु प्रमोद मदनलाल निवसिगो केशव  
 विरर केर 9 मई दिहली का नाम आरिण कके उके स्थान पर केववववव  
 काका ववववव नरिरेरई काकाका पुकाग गठ ४-८ प्रथमवल सव० ५६ ए ५८  
 काभलैषव गैनीतलरोड रुद्रपुर जिला उदमविह नगर द्वारा वदहिल वदहिल  
 सुवेरु वदहिल शोवर पुत्र दीवान विद शोवर पाटीगर मैवई शोवर उच जपई निवधी  
 गामा-२ ओमेवई निवेश रुद्रपुर जिला उदमविह नगर व निजम शूषला गंगापुत्र  
 वक मंगत गम निवधी स० १०३ उमेवव ओमेवव निवेश रुद्रपुर जिला उदमविह  
 नगर व ववववव वद मंगल पुत्र मेट्ट वद मंगल निवधी वद स० १०३ उरनी  
 गल्ल मधी विरर जिला उदमविह नगर व वदमवज शूषला गंगापुत्र  
 वद रुव्वीजा वि वीवव केर १०१ ओमेवई निवेश रुद्रपुर जिला उदमविह  
 नगर व वंजीव पुत्रा पुत्र शोवर वद निवधी वाजम कला बिलासपुर जिला  
 रामपुर व अकुर वदहिल उत्र वीववई उके वंवल निवधी काजलपुर मदेवेल  
 रुद्रपुर जिला उदमविह नगर का नाम वैमागा के ६३-८४/२३-१०-२०१६ के  
 अनुकार वीर सव्वु दज है। लगन निमगुल दज है। ६०६०००  
 ५००००० १०/१२/२०२१  
 ५००००० १०/१२/२०२१  
 ५००००० १०/१२/२०२१

आदिमानुल-भीमान सठ-४६ महेडप-मेर बिलासपुर स्थान रामपुर  
 के वदहिल ३१४/२०-२१ के वाम १२ के अकेर भुववववव वदहिल  
 २६-०६-२०२१  
 वनाम पुत्रा कुमार मजुमदार मे आदिम हुआ कि शम दिवदिवा परम  
 बिलासपुर के चक स० ४१६ के गाम स० ८००८८ स० ८००८८ से  
 विकेरा पुत्रा कुमार मजुमदार पुत्र विजय मजुमदार निवधी शम उदम-  
 नगर वदहिल मरपुर जिला उदमविह नगर का नाम ववववव केर  
 उके स्थान पर केरा भुववव वदहिल पुत्र वदहिल वदहिल निवधी  
 केर ३४ श्राश्रु नगर दिवदिवा वदहिल बिलासपुर का नाम वैमागा के  
 १६६६ डि १६-३-२०२० के अनुकार वीर सव्वु दज है। लगन  
 निमगुल दज है। ६०६००० १०/१२/२०२१  
 ५००००० १०/१२/२०२१

आदिमानुल-भीमान सठ-४६ महेडप-मेर बिलासपुर स्थान रामपुर  
 के वदहिल ३१६/२०२१-२२ के वाम १२ के अकेर भुवववव वदहिल  
 १६-०३-२०२२  
 वनाम भीमादीना मे आदिम हुआ कि शम दिवदिवा परम बिलासपुर  
 के चक स० ४१६ के गाम स० ८००८८ स० ८००८८ से  
 विकेरी भीमादीना कीर्ती पत्नी राजवद सिंह व देवकी देवी पत्नी  
 अनिल कुमार निवधी गंग नगल २००६००२ फरीदाबाद का नाम

आदिमानुल-भीमान सठ-४६ महेडप-मेर बिलासपुर स्थान रामपुर के वदहिल १२६ के  
 अनुकार वीर सव्वु दज है। लगन निमगुल दज है। ६०६००० १०/१२/२०२१  
 ५००००० १०/१२/२०२१

आदिमानुल-भीमान सठ-४६ महेडप-मेर बिलासपुर स्थान रामपुर के वदहिल १२६ के  
 अनुकार वीर सव्वु दज है। लगन निमगुल दज है। ६०६००० १०/१२/२०२१  
 ५००००० १०/१२/२०२१

आदिमानुल-भीमान सठ-४६ महेडप-मेर बिलासपुर स्थान रामपुर के वदहिल ३१२/२०-२१ के वाम १२ के  
 अनुकार वीर सव्वु दज है। लगन निमगुल दज है। ६०६००० १०/१२/२०२१  
 ५००००० १०/१२/२०२१

आदिमानुल-भीमान सठ-४६ महेडप-मेर बिलासपुर स्थान रामपुर के वदहिल ३१६/२०२१-२२ के वाम १२ के  
 अनुकार वीर सव्वु दज है। लगन निमगुल दज है। ६०६००० १०/१२/२०२१  
 ५००००० १०/१२/२०२१

आदिमानुल-भीमान सठ-४६ महेडप-मेर बिलासपुर स्थान रामपुर के वदहिल १२६ के  
 अनुकार वीर सव्वु दज है। लगन निमगुल दज है। ६०६००० १०/१२/२०२१  
 ५००००० १०/१२/२०२१

नोट:- प्रथम उका शेष

अभिमानुलक्षीमान संघ अं शेष विवाहस्थानामपुर  
 वाड संख्या 230/231-22 को चारा 12 के अन्तर्गत दुहा  
 02-03-2022  
 कि गिरिजा कुमर पाण्डेय बनाम वृजेश कुमर सिंह वैवाहिक  
 दुहा किंशसा-दिवविद्या, पराना-विवाहस्थाने चक्र सं  
 68 के चारा सं चक्र/0-08 6 से विक्रेता वृजेश कुमर  
 सिंह सुलोक सोहन सिंह चक्र सं 20 शास्त्रीनगर बुरही  
 कामसंस्कारिण अर्के उके स्थान पर केता गिरिजा पाण्डेय  
 दशिश चन्द्र पाण्डे विवाही उत्तरा चक्र कावेरी कै-3 आर  
 00 अंको शैड सुसुख खेडा, हल्द्वारी, जिला-मेरठ का नाम  
 केनामा सं 68 चक्र सं 20 अंको 20 के अनुसार बतौर लक्ष  
 यण हो अगम नियमानुसार दत्त हो 02-03-2022 V.D.  
 02-03-2022 आपकी पत्नी  
 02-03-2022 आपकी



अभिमानुलक्षीमान संघ अं शेष विवाहस्थानामपुर  
 वाड सं 68/23/29-22 को चारा 12 के अन्तर्गत अंको  
 90-6-2022  
 भरनामा बनाम गिरिजा पाण्डेय से अंको दुहा किंशसा  
 विक्रेता पराना विवाहस्थाने चक्र सं 68 के अंको का  
 चक्र सं 00-96 से विक्रेता गिरिजा पाण्डेय दश  
 दशिश चन्द्र पाण्डेय विवाही उत्तरा चक्र कावेरी कै-3  
 अंको अंको अंको कुसुम खेडा हल्द्वारी जिला-मेरठ  
 उत्तरा चक्र का नाम अंको अंको अंको स्थान पर  
 अंको अंको अंको अंको अंको अंको अंको अंको अंको  
 अंको अंको अंको अंको अंको अंको अंको अंको अंको  
 काशीपुर शैड विक्रेता अंको अंको अंको अंको अंको अंको  
 का नाम केनामा सं 29 सं 6/06-06-2022 के अनुसार  
 बतौर उत्तरा चक्र हो अगम नियमानुसार दत्त हो  
 02-03-2022 आपकी पत्नी  
 02-03-2022 आपकी

1311  
27/12-23

अंको अंको अंको अंको अंको अंको अंको अंको अंको  
 कल तैयारी की दि० 29/12-23  
 कल नोटिस बोर्ड की दि० 29/12-23  
 कल जारी करने की दि० 29/12-23  
 अंको अंको अंको अंको अंको अंको अंको अंको अंको

बयार कता  
 निवासी कता

बयार प्रतिलिपि

27/12-23  
 बयार कता  
 निवासी कता

6384

1

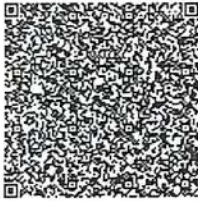


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP06792906642569R  
Certificate Issued Date : 23-Oct-2019 02:31 PM  
Account Reference : NONACC (FI)/ upnntbk02/ RAMPUR/ UP-RMP  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPNNTBK0208077373157264R  
Purchased by : KANHA SWARNIMA THROUGH PARTNERS  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : GATA NO-10 MIN AND 12 MIN, AREA-21130 SQR MTR VILL  
DIBDIBA TEH BILASPUR DISTT RAMPUR  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : MS M B RICE MILLS PVT LTD THROUGH PARTNERS  
Second Party : KANHA SWARNIMA THROUGH PARTNERS  
Stamp Duty Paid By : KANHA SWARNIMA THROUGH PARTNERS  
Stamp Duty Amount (Rs.) : 19,95,000  
(Nineteen Lakh Ninety Five Thousand only)



VERIFIED BY  
S.C. BILASPUR, RAMPUR

LOCKED BY  
S.R. BILASPUR, RAMPUR

-----Please write or type below this line-----

*[Handwritten signatures and fingerprints]*

SR 0003172303

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

श्री एम0बी0 राइस मिल द्वारा  
प्रवेश कुमार गोयल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री मदन लाल  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: अशोक विहार फेस 1 नई दिल्ली



श्री, एम0बी0 राइस मिल द्वारा

प्रवेश कुमार गोयल अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
23/10/2019 एवं 04:01:50 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धीरेन्द्र कुमार राय  
उप निबंधक :बिलासपुर

रामपुर  
23/10/2019

अरविन्द कुमार कौशिक  
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें



## लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

खरीदारी - 6,52,50,000/-

सरकारी कीमत - 6,52,26,000/-

स्टाम्प - 1305100/-जरिये ई0मु0बय दि0 30.07.19

1995000/-दस्तावेज हाजा कुल अदा स्टाम्प 3300100/-

महिला छूट है या नहीं - नहीं है

महिला छूट की धनराशि-00

जिलाधिकारीद्वारा निर्धारित दर-4500/-रु0 प्रति वर्गमीटर

नोट:- मूल्य सूची के नियम 14 पृष्ठ 3 के अनुसार प्रथम 500 वर्गमीटर पर 4500/-रु0 प्रति वर्गमीटर की दर से व द्वितीय 500 वर्गमीटर पर निर्धारित दर की 70 प्रतिशत की दर यानी 3150/-रु0 प्रति वर्गमीटर एवं 1000 वर्गमीटर से अधिक शेष 19480 वर्गमीटर पर 2250/-रु0 प्रति वर्गमीटर की दर से मूल्यांकन किया गया है व 650 वर्गमीटर गोदाम टीनपोश का मूल्यांकन दर 22000/-रु0 + 5000/-रु0 यानी 27000/-रु0 वर्गमीटर प्रथक से किया है।

वी कोड 1075 पृष्ठ 45

1.भूमि का प्रकार-कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक- अकृषक

2-वार्ड/परगना - बिलासपुर जिला रामपुर

3-मौहल्ला/ग्राम - दिबदिबा

4-सम्पत्ति का विवरण- चक सं0 8 के मूल जोत की गाटा सं0 12मि0 क्षेत्रफल 0.415है0 यानी 4150 वर्गमीटर व चक सं0 193 की मूल जोत की गाटा सं0 12मि0 क्षेत्रफल 0.415है0 यानी 4150 वर्गमीटर व चक सं0 194 की मूल जोत की गाटा सं0 12मि0 क्षेत्रफल 0.415है0 यानी 4150 वर्गमीटर व चक सं0 262 की मूल जोत की गाटा सं0 12मि0 क्षेत्रफल 0.415है0 यानी 4150 वर्गमीटर

चक सं0 419 की मूल जोत की गाटा सं0 10मि0 क्षेत्रफल 0.453है0 यानी 4530 वर्गमीटर

5-मापन की ईकाई- वर्गमीटर

6-सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 2.1130है0 यानी 21130 वर्गमीटर

7-सडक की स्थिति परिषिष्ट के अनुसार- चकमार्ग

8-अन्य विवरण 6 मी0रोड इत्यादि- x

हस्ताक्षर विक्रेता गण

हस्ताक्षर केता गण













बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6384

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री एम0बी0 राइस मिल के द्वारा प्रवेश कुमार गोयल , पुत्र श्री मदन लाल

निवासी: अशोक विहार फेस 1 नई दिल्ली

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 2



श्री एम0बी0 राइस के द्वारा राकेश गोयल , पुत्र श्री मदन लाल

निवासी: सी-2/8 फेस 2 अशोक विहार नई दिल्ली

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 3



श्री एम0बी0 राइस के द्वारा भूषण गोयल , पुत्र श्री मदन लाल

निवासी: सी-3/19 फेस 2 अशोक विहार नई दिल्ली

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1



श्री कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा सुरेन्द्र सिंह ग्रोवर , पुत्र श्री दीवान सिंह ग्रोवर

निवासी: गामा 2 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2



श्री कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा विजय भूषण गर्ग , पुत्र श्री स्व० मंगत राम

निवासी: ए-103 अमेजन ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 3



श्री कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा सतीश चन्द मंगला , पुत्र श्री स्व० मेहर चन्द मंगला

निवासी: वाई न० 10 पुरानी गल्ला मण्डी किच्छा उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 4



*Handwritten signature/initials*

- 9-सम्पत्ति का प्रकार -प्लाट/फलेट/मकान/दुकान/कृषि- प्लाट मय गोदाम
- 10-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल-(बहुमजिला भवन की स्थिति में)- x
- 11-कुल आच्छादित क्षेत्रफल- 650 वर्गमीटर
- 12-स्थिति -निर्माण का प्रकार व श्रेणी- टीनपोश
13. निर्मित क्षेत्रफल- 650 वर्गमीटर गोदाम टीनपोश
14. निर्माण का वर्ष- x
- 15.. पेडों का मूल्यांकन-x
- 16- बोरिंग /कुँआ/अन्य- x
- 17-सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हाँ/नहीं - x
- 18-विक्रेता/विक्रेताओं द्वारा खरीदार/खरीदारान का कब्जा करा दिया गया है।
- 19-विक्रीत जायदाद पर किसी भी प्रकार का सरकारी व गैर सरकारी ऋण या भार नहीं है जायदाद हर प्रकार के ऋण से पाक व साफ है ऐसा ही खरीदार /खरीदारान को यकीन दिलाया गया है ।
- 20- विक्रीत आराजी सरकारी व नजूल की नहीं है।
- 21-विक्रीत सम्पत्ति का पूर्व में इकरारनामा मुआयदा बय दि० 30.07.19 द०न० 4752 पंजीकृत है।
- 22-प्रतिफल की धनराशि- 6,52,50,000 /-

चौहददी गाटा सं०-12मि०-

पूरब- चकमार्ग

पश्चिम-बाउन्डीवाल विक्रेता फर्म

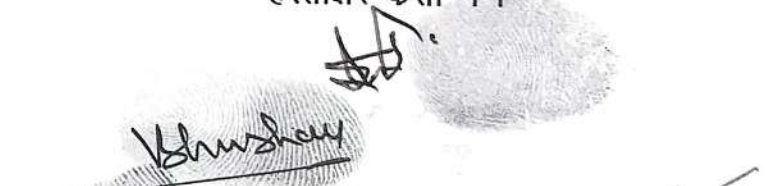
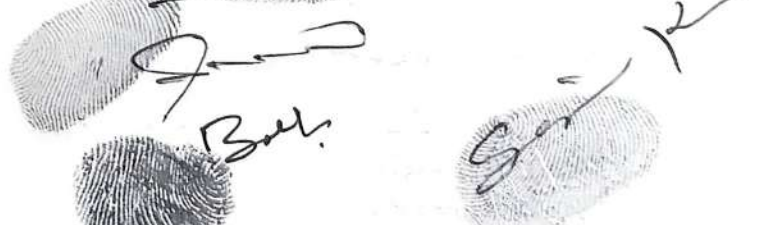

उत्तर- गाटा सं०-11मि०

दक्षिण- गाटा सं०-13मि० व 14

हस्ताक्षर विक्रेता गण


हस्ताक्षर क्रेता गण

श्री कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा बलदेव राज सुखीजा , पुत्र श्री स्व०  
सोहन लाल सुखीजा

निवासी: थेम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 5

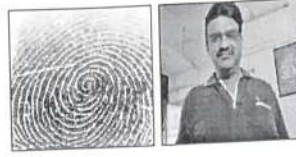


श्री कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा संजीव कुमार , पुत्र श्री स्व० ईश्वर चन्द

निवासी: बाज़ार कलां बिलासपुर रामपुर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 6



श्री कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा अंकुर बंसल , पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद  
बंसल

निवासी: फाजलपुर महरोला रुद्रपुर उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

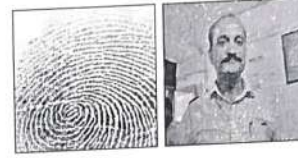
पहचानकर्ता : 1

श्री अशोक सिंघल , पुत्र श्री स्व० जुगल किशोर सिंघल

निवासी: वार्ड न० 19 आवास विकास रुद्रपुर उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2



श्री मनोज कुमार , पुत्र श्री खयाली राम

निवासी: मोहल्ला शीरीमियां डाम कालोनी बिलासपुर रामपुर

व्यवसाय: नौकरी



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए  
गए हैं।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धीरेन्द्र कुमार राय  
उप निबंधक : बिलासपुर  
रामपुर

अरविन्द कुमार कौशिक  
निबंधक लिपिक



प्रिंट करें

**बयनामा (विक्रय पत्र)**

खरीदारी - 6,52,50,000 /-

बाजारी कीमत -6,49,83,000 /-

स्टाम्प - 1305100 /-जरिये ई0मु0बय दि0 30.07.19

1995000 /-दस्तावेज हाजा कुल अदा स्टाम्प 3300100 /-

यह कि मै/हम मैसर्स एम0बी0 राईस मिल प्रा0लि0 काशीपुर रोड दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर द्वारा वहैसियत निदेशक प्रवेश कुमार गोयल पुत्र श्री मदन लाल निवासी अशोक विहार फ़ैस 1 नई दिल्ली व राकेश गोयल पुत्र श्री मदन लाल निवासी सी-2/8 फ़ैस 2 अशोक विहार नई दिल्ली व भूषण गोयल पुत्र श्री मदन लाल निवासी सी-3/19 फ़ैस 2 अशोक विहार नई दिल्ली।

विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है या नहीं-नही है

यह कि हम नीचे लिखी सम्पत्ति के स्वामी हैं। हमें इस सम्पत्ति को बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं निम्न विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति सब प्रकार के भार से मुक्त है। हमारे अतिरिक्त इस सम्पत्ति का कोई अन्य स्वामी नहीं है व न ही अन्य कोई निदेशक है हम विक्रेता गण ही उक्त कम्पनी के एकमात्र निदेशक हैं इस सम्पत्ति में हमारे अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कोई हक नहीं है।

मैने /हमने स्वस्थ मन, शुद्ध चित्त एवं स्वेच्छा से निम्नलिखित को

मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं0-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहैसियत पार्टनर सुरेन्द्र सिंह ग्रोवर पुत्र श्री दीवान सिंह ग्रोवर पार्टनर मैसर्स ग्रोवर डेवलपर्स निवासी गामा-2 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व विजय भूषण गर्ग पुत्र स्व0 श्री मंगत राम निवासी ए-103 अमेजन ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व सतीश चन्द मंगला पुत्र स्व0 श्री मेहर चन्द मंगला निवासी वार्ड नं0-10 पुरानी गल्ला मण्डी किच्छा जिला उधम सिंह नगर व बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व0 श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व संजीव कुमार पुत्र स्व0 श्री ईश्वर चन्द निवासी बाजार कलां बिलासपुर जिला रामपुर व अंकुर बंसल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद बंसल निवासी फाजलपुर महरौला रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर

हस्ताक्षर विक्रेता गण

हस्ताक्षर केता गण



 



केता अनुसूचित जाति के सदस्य है या नहीं- नहीं है

को मु0 6,52,50,000/- (शब्दों में) छः करोड़ बावन लाख पचास हजार  
में जिसके आधे मु0 3,26,25,000/- (शब्दों में) तीन करोड़ छब्बीस लाख पच्चीस हजार  
होते हैं, बेच दिया है और विक्रय धन की प्राप्ति निम्न प्रकार है - कुल विक्रय धन हस्व  
तफसील तहत वसूल पाया।

यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा हमने विक्रय सम्पत्ति से सम्बद्ध समस्त स्वत्व व अधिकार /केतागण  
को हस्तान्तरित कर दिये हैं व विक्रय सम्पत्ति पर अपना समस्त कब्जा केतागण को हस्तान्तरित कर  
दिया है। अब हमारा या हमारे समस्त उत्तराधिकारियों को निम्नलिखित विक्रय सम्पत्ति में किसी  
प्रकार का कोई अधिकार शेष नहीं रह गया है।

यह कि यदि भविष्य में हम केतागण अपना कब्जा विक्रेता के अधिकार और स्वत्व में किसी दोष  
के कारण निम्नलिखित विक्रीत सम्पत्ति पर न कर पाये तो विक्रय धन विधिक हर्जा व खर्चा सहित  
लौटाने तथा उसकी समस्त कानूनी जिम्मेदारी हम विक्रेता व हमारे समस्त उत्तराधिकारियों एवं  
स्थानापन्नों पर होगी। दिनांक - 23.10.2019

यह विक्रीत पत्र लिपिबद्ध कर दिया कि प्रमाण रहे।

प्लाट स्थित ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर-रामपुर।

भूखण्ड मय गोदाम क्षेत्रफल 4530 वर्गमीटर जो कि गाटा सं0 10मि0 में है  
तथा गोदाम 650 वर्गमीटर में टीनपोश तामीर है व भूखण्ड क्षेत्रफल 16600  
वर्गमीटर जो गाटा सं0 12मि0 में स्थित है कुल रकवा 21130 वर्गमीटर मय  
गोदाम व दो तरफ की बाउन्ड्री विक्रय की है।

हस्ताक्षर विक्रेता गण

हस्ताक्षर केता गण



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



मजमून बयनामा सलंगन फार्म पर अंकित है व विक्रेता द्वारा पूर्ण प्रतिफल प्राप्त कर उपरोक्त 21130 वर्गमीटर मय गोदाम व बाउन्ड्रीवाल पर कब्जा क्रेता फर्म को करा दिया है व विक्रेता गण ने क्रेता को यह विश्वास दिलाते हुये कि विक्रीत भूखण्ड मय गोदाम व बाउन्ड्रीवाल प्रत्येक प्रकार के वाद विवाद व भार व रहन आदि एवं किसी भी प्रकार की अदालती कार्यवाहियों से मुक्त है एवं उक्त अकृषक भूखण्ड मय गोदाम व बाउन्ड्रीवाल स्वत्व की दृष्टि से हर तरह से पाक व साफ है जिसके एकमात्र स्वामी विक्रेता गण है तथा विक्रेता गण को विक्रय करने के पूर्ण विधिक अधिकार प्राप्त हैं व विक्रेता गण ने क्रेता के पक्ष में दिनांक 30.07.2019 को पंजीकृत अनुबन्ध पत्र कराया था जिसके द्वारा 6,45,00,000/-रु० जरिये चैक तफसील तहत अग्रिम प्राप्त किये थे शेष धन तफसील तहत प्राप्त कर लिया है व कोई धन लेना शेष नहीं है व विक्रीत भूखण्ड मय गोदाम व बाउन्ड्रीवाल में कोई बोरिंग आदि मौजूद नहीं है व गाटा सं० 10मि० रकवा 0.453है० यानी 4530 वर्गमीटर जर खरीद जरिये बयनामा दिनांकी 09.07.93 दस्तावेज सं० 1445 है व गाटा सं० 12मि० रकवा 0.965है० यानी 9650 वर्गमीटर जर खरीद जरिये बयनामा दिनांकी 07.06.91 दस्तावेज सं० 1181 है व गाटा सं० 12मि० रकवा 0.695है० यानी 6950 वर्गमीटर जर खरीद जरिये बयनामा दिनांकी 09.07.93 दस्तावेज सं० 1445 है व इस प्रकार कुल 21130 वर्गमीटर क्षेत्रफल मय गोदाम मय बाउन्ड्रीवाल विक्रेता गण ने अपना सम्पूर्ण अंश क्रेता को विक्रय कर दिया है व विक्रेता गण का कोई अंश शेष नहीं है व भूखण्ड मय गोदाम व बाउन्ड्रीवाल की कीमत 6,49,83,000/-रु० होती है परन्तु स्टाम्प व फीस खरीदारी 6,52,50,000/-रु० पर अदा किया है।

चौहददी गाटा सं० 10मि०-

पूरब- चकमार्ग

पश्चिम-अन्य की आराजी

उत्तर- गाटा सं०-10मि० का शेष भाग मय गोदाम

दक्षिण- गाटा सं०-11मि०

हस्ताक्षर विक्रेता गण

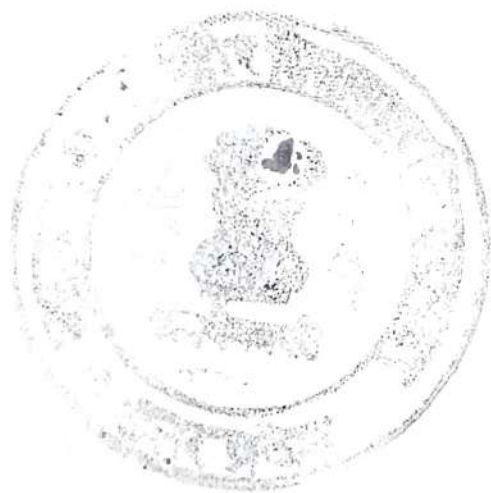


हस्ताक्षर क्रेता गण













पेन नं० एम०बी० राईस मिल-AADCM6461H  
आधार नं० प्रवेश कुमार गोयल-5563 9209 9476 मोबाईल नम्बर 98100-10039  
आधार नं० राकेश गोयल- 9333 1658 9682 मोबाईल नम्बर 98110-79312  
आधार नं० भूषण गोयल- 2912 5632 9458 मोबाईल नम्बर 98110-79314  
पेन नं० कान्हा स्वर्णिमा-AAUFK7724R  
आधार नं० सुरेन्द्र सिंह ग्रोवर-6959 5506 4528 मोबाईल नम्बर 99270-99446  
आधार नं० विजय भूषण गर्ग- 8071 6320 5619 मोबाईल नम्बर 98370-45864  
आधार नं० सतीश चन्द मंगला- 5019 7409 9967 मोबाईल नम्बर 98370-62225  
आधार नं० बलदेव राज सुखीजा-8419 9193 2705 मोबाईल नम्बर 99179-68331  
आधार नं० संजीव कुमार-5657 5540 6222 मोबाईल नम्बर 97590-10152  
आधार नं० अंकुर बंसल- 5816 3312 7029 मोबाईल नम्बर 90454-00002

तफसील वसूल कुल जरे समन:-

मुवलिंग 6,45,00,000/-रु० जरिये विक्रय अनुबन्ध पत्र दिनांक 30.07.2019 द्वारा चैक  
मुवलिंग 97,500/-रु० जरिये चैक सं०-33068549 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया रुद्रपुर  
दिनांक 02.09.2019 वसूल पाये  
मुवलिंग 6,52,500/-रु० टी०डी०एस० के रूप में वसूल पाये  
उपरोक्तानुसार कुल 6,52,50,000/-रु० वसूल पाये।

हस्ताक्षर विकेता गण

हस्ताक्षर केता गण




















Amrta -8-

गवाह नं० 1-  
अशोक सिंघल पुत्र स्व० श्री जुगल किशोर  
सिंघल निवासी वार्ड नं०-19 आवास विकास  
रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर ।  
आधार सं०-3625 2147 2809  
मोबाईल नम्बर 98976-41205

हस्ताक्षर विकेता

*Amrta*



*Amrta*



*Amrta*



Murthy

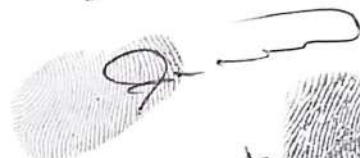
गवाह नं० 2-  
मनोज कुमार पुत्र श्री ख्याली राम  
निवासी मौहल्ला शीरीमियां डाम कालौनी  
बिलासपुर जिला रामपुर।  
आधार सं०-8673 3626 6209  
मोबाईल नम्बर 97586-80299

हस्ताक्षर केता गण

*Amrta*



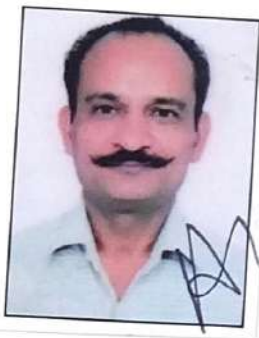
*Amrta*



*Amrta*



*Amrta*



*Amrta*



*Murthy*

*Amrta*



23/10/2019

मजमून तैयार कर्ता एवं टाईप कर्ता,  
रीतु कुमार अग्रवाल एडवोकेट,  
बिलासपुर जिला रामपुर।  
मोबाईल नम्बर 98371-40231



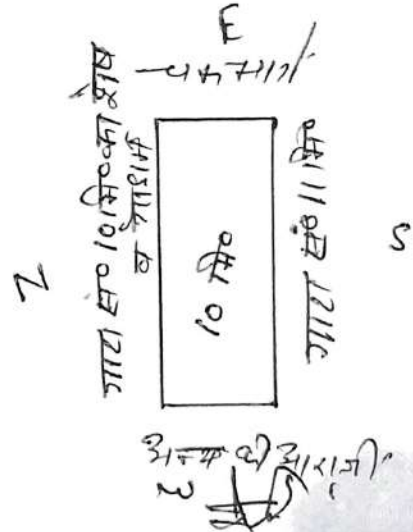
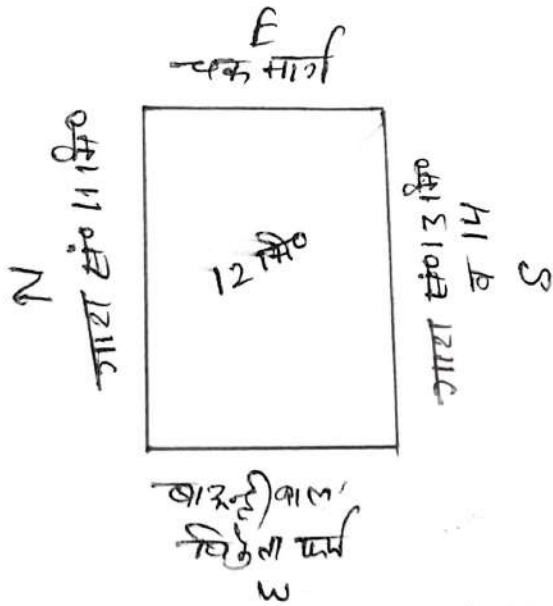
### नक्शा नजरी 200 मीटर परिधि के अन्तर्गत

भूखण्ड की चक सं०-8,193,194,262 गाटा सं०-12मि०,क्षेत्रफल 16600 वर्गमीटर यानी 1.660है० व चक सं० 419 गाटा सं० 10मि० क्षेत्रफल 4530 वर्गमीटर यानी 0.453है०

स्थित ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर।

नाम विक्रेता:- मैसर्स एम०बी० राईस मिल प्रा०लि० काशीपुर रोड दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर द्वारा वहेसियत निदेशक प्रवेश कुमार गोयल पुत्र श्री मदन लाल निवासी अशोक विहार फैंस 1 नई दिल्ली व राकेश गोयल पुत्र श्री मदन लाल निवासी सी-2/8 फैंस 2 अशोक विहार नई दिल्ली व भूषण गोयल पुत्र श्री मदन लाल निवासी सी-3/19 फैंस 2 अशोक विहार नई दिल्ली

नाम क्रेता:- मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं०-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहेसियत पार्टनर सुरेन्द्र सिंह ग्रोवर पुत्र श्री दीवान सिंह ग्रोवर पार्टनर मैसर्स ग्रोवर डेवलपर्स निवासी गामा-2 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व विजय भूषण गर्ग पुत्र स्व० श्री मंगत राम निवासी ए-103 अमेजन ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व सतीश चन्द मंगला पुत्र स्व० श्री मेहर चन्द मंगला निवासी वार्ड नं०-10 पुरानी गल्ला मण्डी किच्छा जिला उधम सिंह नगर व बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व० श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व संजीव कुमार पुत्र स्व० श्री ईश्वर चन्द निवासी बाजार कलां बिलासपुर जिला रामपुर व अंकुर बंसल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद बंसल निवासी फाजलपुर महरौला रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर



*[Signatures and Fingerprints]*

*[Signatures and Fingerprints]*

आवेदन सं०: 201900725008121

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3218 के पृष्ठ 381 से 398 तक क्रमांक 6384 पर दिनांक 23/10/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3218 के पृष्ठ 381 से 398 तक क्रमांक 6384 पर दिनांक 23/10/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।  
18050007  
4752/19

  
23/10/19  
प्रिंट करें

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



धीरेन्द्र कुमार राय  
उप निबंधक : बिलासपुर  
रामपुर  
23/10/2019

