

6300
I

(3)

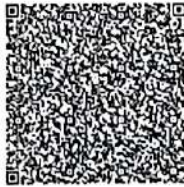


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP06792792810345R
Certificate Issued Date : 23-Oct-2019 02:22 PM
Account Reference : NONACC (FI)/ upnntbk02/ RAMPUR/ UP-RMP
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPNNTBK0208077314977328R
Purchased by : KANHA SWARNIMA THROUGH PARTNERS
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : GATA NO-13 MIN,AREA-11227 SQR MTR VILL DIBDIBA TEH
BILASPUR RAMPUR
Consideration Price (Rs.) :
First Party : MS M B RICE MILLS PVT LTD THROUGH PARTNERS
Second Party : KANHA SWARNIMA THROUGH PARTNERS
Stamp Duty Paid By : KANHA SWARNIMA THROUGH PARTNERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 20,07,700
(Twenty Lakh Seven Thousand Seven Hundred only)



VERIFIED BY
K.C. BILASPUR, RAMPUR



LOCKED BY
S.R. BILASPUR, RAMPUR

Please write or type below this line

[Handwritten signatures and fingerprints]

SR 0003172302

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6380

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 66952000 स्टाम्प शुल्क- 2007600 बाजारी मूल्य - 50000000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री एम0बी0 राइस द्वारा

प्रवेश कुमार गोयल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,

पुत्र श्री मदन लाल

व्यवसाय : व्यापार

निवासी: अशोक विहार फेस I नई दिल्ली



श्री, एम0बी0 राइस द्वारा

प्रवेश कुमार गोयल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक

23/10/2019 एवं 03:37:54 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धीरेन्द्र कुमार राय

उप निबंधक : बिलासपुर

रामपुर

23/10/2019

अरविन्द कुमार कौशिक

निबंधक लिपिक

प्रिंट करें



लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

खरीदारी - 6,69,52,000/-

सरकारी कीमत - 5,00,00,000/-

स्टाम्प - 13,40,000/-जरिये ई0मु0बय दि0 05.07.19

2007600/-दस्तावेज हाजा कुल अदा स्टाम्प 33,47,700/-

महिला छूट है या नहीं - नहीं है

महिला छूट की धनराशि-00

जिलाधिकारीद्वारा निर्धारित दर-7500/-रु0 प्रति वर्गमीटर

नोट:- मूल्य सूची के नियम 14 पृष्ठ 3 के अन्तर्गत 500 वर्गमीटर की दर 7500/-रु0 व 500 वर्गमीटर से अधिक 1000 वर्गमीटर तक निर्धारित दर 7500/-रु0 के 70 प्रतिशत यानी 5250/-रु0 प्रति वर्गमीटर व 1000 वर्गमीटर से अधिक यानी 10227 वर्गमीटर पर निर्धारित दर के 50 प्रतिशत यानी 3750/-रु0 प्रति वर्गमीटर के अनुसार मूल्यांकन किया है ।

वी कोड 1075 पृष्ठ 45

1-भूमि का प्रकार-कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक- वाणिज्यिक

2-वार्ड/परगना - बिलासपुर जिला रामपुर

3-मौहल्ला/ग्राम - दिबदिबा

4-सम्पत्ति का विवरण- चक सं0-75 गाटा सं0-13मि0

5-मापन की ईकाई- वर्गमीटर

6-सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 1.1227है0 यानी 11227 वर्गमीटर

7-सडक की स्थिति परिषिष्ट के अनुसार- राष्ट्रीय राज्य मार्ग-74

8-अन्य विवरण 6 मी0रोड इत्यादि- x (रुद्रपुर-काशीपुर मार्ग)

हस्ताक्षर विकेता गण

हस्ताक्षर केता गण



 



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6380

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री एम0बी0 राइस के द्वारा प्रवेश कुमार गोयल , पुत्र श्री मदन लाल

निवासी: अशोक विहार फेस 1 नई दिल्ली

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 2



श्री एम0बी0 राइस के द्वारा राकेश गोयल , पुत्र श्री मदन लाल

निवासी: सी-2/8 फेस 2 अशोक विहार नई दिल्ली

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 3



श्री एम0बी0 राइस मिल के द्वारा भूषण गोयल , पुत्र श्री मदन लाल

निवासी: सी-3/19 फेस 2 अशोक विहार नई दिल्ली

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1



श्री कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा सुरेन्द्र सिंह गोवर , पुत्र श्री दीवान सिंह गोवर

निवासी: गामा 2 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2



श्री कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा विजय भूषण गर्ग , पुत्र श्री स्व० मंगल राम

निवासी: ए-103 अमेजन ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 3



श्री कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा सतीश चन्द मंगला , पुत्र श्री स्व० मेहर चन्द मंगला

निवासी: वार्ड न० 10 पुरानी गल्ला मण्डी किच्छा उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 4



Handwritten signature



- 9-सम्पत्ति का प्रकार -प्लाट/फ्लेट/मकान/दुकान/कृषि- प्लाट
10-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल-(बहुमंजिला भवन की स्थिति में)- x
11-कुल आच्छादित क्षेत्रफल- x
12-स्थिति -निर्माण का प्रकार व श्रेणी-
13. निर्मित क्षेत्रफल- मलवा मय बाउन्ड्री
14. निर्माण का वर्ष- x
15.. पेडों का मूल्यांकन-x
16- बोरिंग /कुँआ/अन्य- x
17-सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हाँ/नहीं - x
18-विक्रेता/विक्रेताओं द्वारा खरीदार/खरीदारान का कब्जा करा दिया गया है।
19-विक्रीत जायदाद पर किसी भी प्रकार का सरकारी व गैर सरकारी ऋण या भार नहीं है जायदाद हर प्रकार के ऋण से पाक व साफ है ऐसा ही खरीदार /खरीदारान को यकीन दिलाया गया है ।
20- विक्रीत आराजी सरकारी व नजूल की नहीं है।
21-विक्रीत सम्पत्ति का पूर्व में इकरारनामा मुआयदा बय दि० 05.07.19 द०नं० 4215 पंजीकृत है।
22-प्रतिफल की धनराशि- 6,69,52,000 /-

चौहददी-

- पूरब- गाटा सं०-15मि० व गाटा सं०-14
पश्चिम-खेत कुलवीर सिंह
उत्तर- गाटा सं०-12मि०
दक्षिण- राष्ट्रीय राज्य मार्ग-74
(रूद्रपुर-काशीपुर मार्ग)

हस्ताक्षर विक्रेता गण



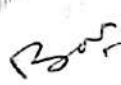






हस्ताक्षर क्रेता गण








श्री कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा बलदेव राज सुखीजा , पुत्र श्री स्व०
सोहन लाल सुखीजा

निवासी: थेम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 5



श्री कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा संजीव कुमार , पुत्र श्री स्व० ईश्वर चन्द

निवासी: बाजार कलां बिलासपुर रामपुर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 6



श्री कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा अंकुर बंसल , पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद
बंसल

निवासी: फाजलपुर महरोला रुद्रपुर उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1



श्री अशोक सिंघल , पुत्र श्री स्व० जुगल किशोर सिंघल

निवासी: वाई न० 19 आवास विकास रुद्रपुर उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2



श्री मनोज कुमार , पुत्र श्री खयाली राम

निवासी: मोहल्ला शीरीमियां डाम कालोनी बिलासपुर रामपुर

व्यवसाय: नौकरी

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए
गए हैं।

टिप्पणी :



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धीरेन्द्र कुमार राय

उप निबंधक : बिलासपुर

रामपुर

अरविन्द कुमार कौशिक

निबंधक लिपिक



प्रिंट करें

बयनामा (विक्रय पत्र)

खरीदारी - 6,69,52,000/-

बाजारी कीमत -5,00,00,000/-

स्टाम्प - 13,40,000/-जरिये ई0मु0बय दि0 05.07.19

2007600/-दस्तावेज हाजा कुल अदा स्टाम्प 3347700/-

यह कि मैं/हम मैसर्स एम0बी0 राईस मिल प्रा0लि0 काशीपुर रोड दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर द्वारा वहैसियत निदेशक प्रवेश कुमार गोयल पुत्र श्री मदन लाल निवासी अशोक विहार फैंस 1 नई दिल्ली व राकेश गोयल पुत्र श्री मदन लाल निवासी सी-2/8 फैंस 2 अशोक विहार नई दिल्ली व भूषण गोयल पुत्र श्री मदन लाल निवासी सी-3/19 फैंस 2 अशोक विहार नई दिल्ली।

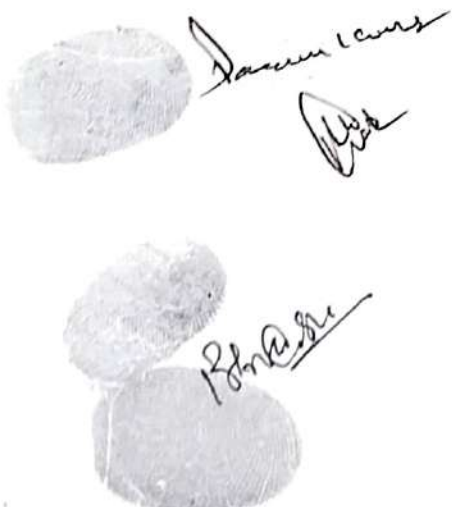
विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है या नहीं-नही है

यह कि हम नीचे लिखी सम्पत्ति के स्वामी हैं। हमें इस सम्पत्ति को बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं निम्न विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति सब प्रकार के भार से मुक्त है। हमारे अतिरिक्त इस सम्पत्ति का कोई अन्य स्वामी नहीं है व न ही अन्य कोई निदेशक है हम विक्रेता गण ही उक्त कम्पनी के एकमात्र निदेशक हैं एवं उक्त भूमि के मालिक हैं इस सम्पत्ति में हमारे अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कोई हक नहीं है।

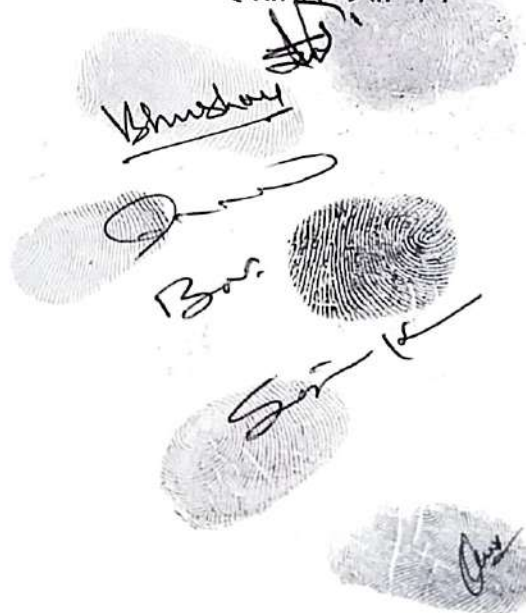
मैंने /हमने स्वस्थ मन, शुद्ध चित्त एवं स्वेच्छा से निम्नलिखित को

मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं0-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहैसियत पार्टनर सुरेन्द्र सिंह ग्रोवर पुत्र श्री दीवान सिंह ग्रोवर पार्टनर मैसर्स ग्रोवर डेवलपर्स निवासी गामा-2 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व विजय भूषण गर्ग पुत्र स्व0 श्री मंगत राम निवासी ए-103 अमेजन ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व सतीश चन्द मंगला पुत्र स्व0 श्री मेहर चन्द मंगला निवासी वार्ड नं0-10 पुरानी गल्ला मण्डी किच्छा जिला उधम सिंह नगर व बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व0 श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स वी-101 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व संजीव कुमार पुत्र स्व0 श्री ईश्वर चन्द निवासी बाजार कला बिलासपुर जिला रामपुर व अंकुर वंसल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद वंसल निवासी फाजलपुर महरौला रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर

हस्ताक्षर विक्रेता गण



हस्ताक्षर क्रेता गण





केता अनुसूचित जाति के सदस्य है या नहीं- नहीं है
को मु0 6,69,52,000/- (शब्दों में) छः करोड़ उन्त्तर लाख बावन हजार
में जिसके आधे मु0 3,34,76,000/- (शब्दों में) तीन करोड़ चौतीस लाख छियत्तर हजार
होते हैं, बेच दिया है और विक्रय धन की प्राप्ति निम्न प्रकार है - कुल विक्रय धन हस्व
तफसील तहत वसूल पाया।

यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा हमने विक्रय सम्पत्ति से सम्बद्ध समस्त स्वत्व व अधिकार /केतागण
को हस्तान्तरित कर दिये हैं व विक्रय सम्पत्ति पर अपना समस्त कब्जा केतागण को हस्तान्तरित कर
दिया है। अब हमारा या हमारे समस्त उत्तराधिकारियों को निम्नलिखित विक्रय सम्पत्ति में किसी
प्रकार का कोई अधिकार शेष नहीं रह गया है।

यह कि यदि भविष्य में हम केतागण अपना कब्जा विक्रेता के अधिकार और स्वत्व में किसी दोष
के कारण निम्नलिखित विक्रीत सम्पत्ति पर न कर पाये तो विक्रय धन विधिक हर्जा व खर्चा सहित
लौटाने तथा उसकी समस्त कानूनी जिम्मेदारी हम विक्रेता व हमारे समस्त उत्तराधिकारियों एवं
स्थानापन्नों पर होगी। दिनांक - 23.10.2019

यह विक्रीत पत्र लिपिवद्ध कर दिया कि प्रमाण रहे।

प्लाट स्थित ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर-रामपुर।

एक किता प्लाट चौहददी व पैमाईश तहत रकवा 11227 वर्गमीटर व
चक सं0-75 गाटा सं0-13मि0 है।

हस्ताक्षर विक्रेता गण

हस्ताक्षर केता गण



मजमून बयनामा सलंगन फार्म पर अंकित है व विक्रेता द्वारा पूर्ण प्रतिफल प्राप्त कर उपरोक्त 11227 वर्गमीटर मय मलवा व बाउन्डीवाल पर कब्जा क्रेता फर्म को करा दिया है व विक्रेता गण ने क्रेता को यह विश्वास दिलाते हुये कि विक्रीत भूखण्ड मय मलवा व बाउन्डीवाल प्रत्येक प्रकार के वाद विवाद व भार व रहन आदि एवं किसी भी प्रकार की अदालती कार्यवाहियों से मुक्त है एवं उक्त अकृषक भूखण्ड मय मलवा व बाउन्डीवाल स्वत्व की दृष्टि से हर तरह से पाक व साफ है जिसके एकमात्र स्वामी विक्रेता गण है तथा विक्रेता गण को विक्रय करने के पूर्ण विधिक अधिकार प्राप्त हैं व विक्रेता गण ने क्रेता के पक्ष में दिनांक 05.07.2019 को पंजीकृत अनुबन्ध पत्र कराया था जिसके द्वारा 6,68,52,000/-रु० अग्रिम जरिये चैक सं०-121205 केनरा बैंक रुद्रपुर प्राप्त किये थे शेष धन 1,00,000/-रु० जरिये चैक सं०-33068546 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया दिनांक 02.09.19 प्राप्त कर लिये हैं व कोई धन लेना शेष नहीं है व विक्रीत भूखण्ड मय मलवा व बाउन्डीवाल में कोई बोरिंग आदि मौजूद नहीं है व भूखण्ड जर खरीद जरिये बयनामा दिनांकी 16.12.89 दस्तावेज सं० 2777 है व भूखण्ड मय मलवा व बाउन्डीवाल राष्ट्रीय राज्य मार्ग में अधिग्रहीत प्लाट मय निर्माण को छोड़कर विक्रय किया है व विक्रेता गण ने अपना सम्पूर्ण अंश क्रेता को विक्रय कर दिया है व विक्रेता गणों का कोई अंश शेष नहीं है व भूखण्ड मय मलवा व बाउन्डीवाल की कीमत 5,00,00,000/-रु० होती है परन्तु स्टाम्प व फीस खरीदारी 6,69,52,000/-रु० पर अदा किया है व उपरोक्त प्लाट की पुरानी गाटा सं० 2मि० थी जिसकी नई गाटा सं० 13मि० है ।

हस्ताक्षर विक्रेता गण

हस्ताक्षर क्रेता गण



Shraddha

Ban.

Shraddha

Shraddha



पेन नं० एम०बी० राईस मिल-AADCM6461H

आधार नं० प्रवेश कुमार गोयल-5563 9209 9476 मोबाईल नम्बर 98100-10039

आधार नं० राकेश गोयल- 9333 1658 9682 मोबाईल नम्बर 98110-79312

आधार नं० भूषण गोयल- 2912 5632 9458 मोबाईल नम्बर 98110-79314

पेन नं० कान्हा स्वर्णिमा-AAUFK7724R

आधार नं० सुरेन्द्र सिंह ग्रोवर-6959 5506 4528 मोबाईल नम्बर 99270-99446

आधार नं० विजय भूषण गर्ग- 8071 6320 5619 मोबाईल नम्बर 98370-45864

आधार नं० सतीश चन्द मंगला- 5019 7409 9967 मोबाईल नम्बर 98370-62225



आधार नं० बलदेव राज सुखीजा-8419 9193 2705 मोबाईल नम्बर 99179-68331


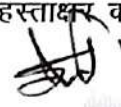






आधार नं० संजीव कुमार-5657 5540 6222 मोबाईल नम्बर 97590-10152

आधार नं० अंकुर बंसल- 5816 3312 7029 मोबाईल नम्बर 90454-00002

हस्ताक्षर विकेता गण

हस्ताक्षर केता गण





-8-

गवाह नं० 1-
अशोक सिंघल पुत्र श्री जुगल किशोर
सिंघल निवासी वार्ड नं०-19 आवास विकास
रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर ।
आधार सं०-3625 2147 2809
मोबाईल नम्बर 98976-41205

हस्ताक्षर विक्रेता

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

गवाह नं० 2-
मनोज कुमार पुत्र श्री ख्याली राम
निवासी मौहल्ला शीरीमियां डाम कालौनी
बिलासपुर जिला रामपुर ।
आधार सं०-8673 3626 6209
मोबाईल नम्बर 97586-80299

हस्ताक्षर क्रेता गण

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

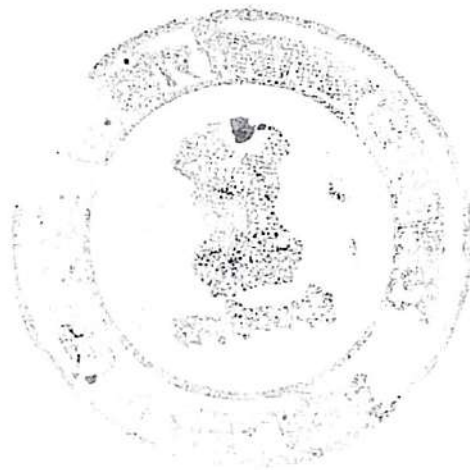


[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
23/10/2019

मजमून तैयार कर्ता एवं टाईप कर्ता,
रीतु कुमार अग्रवाल एडवोकेट,
बिलासपुर जिला रामपुर ।
मोबाईल नम्बर 98371-40231



नवशा नजरी 200 मीटर परिधि के अन्तर्गत

भूखण्ड की चक सं०-75 व गाटा सं० 13मि० क्षेत्रफल 1.1227है० यानी 11227 वर्गमीटर

स्थित ग्राम दिवदिवा तहसील विलासपुर जिला रामपुर।

नाम विक्रेता:- मैसर्स एम०बी० राईस गिल प्रा०लि० काशीपुर रोड दिवदिवा तहसील विलासपुर जिला रामपुर द्वारा वहैसियत निदेशक प्रवेश कुमार गोयल पुत्र श्री मदन लाल निवासी अशोक विहार फैंस 1 नई दिल्ली व राकेश गोयल पुत्र श्री मदन लाल निवासी सी-2/8 फैंस 2 अशोक विहार नई दिल्ली व भूषण गोयल पुत्र श्री मदन लाल निवासी सी-3/19 फैंस 2 अशोक विहार नई दिल्ली

नाम केता:- मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं०-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहैसियत पार्टनर सुरेन्द्र सिंह ग्रोवर पुत्र श्री दीवान सिंह ग्रोवर पार्टनर मैसर्स ग्रोवर डेवलपर्स निवासी गामा-2 ओगेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व विजय भूषण गर्ग पुत्र स्व० श्री मंगल राम निवासी ए-103 अमेजन ओगेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व सतीश चन्द मंगला पुत्र स्व० श्री मेहर चन्द मंगला निवासी वार्ड नं०-10 पुरानी गल्ला मण्डी किच्छा जिला उधम सिंह नगर व बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व० श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी धौंस बी-101 ओगेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व संजीव कुमार पुत्र स्व० श्री ईश्वर चन्द निवासी बाजार कलां विलासपुर जिला रामपुर व अंकुर वंसल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद वंसल निवासी फाजलपुर महसौला रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर

N

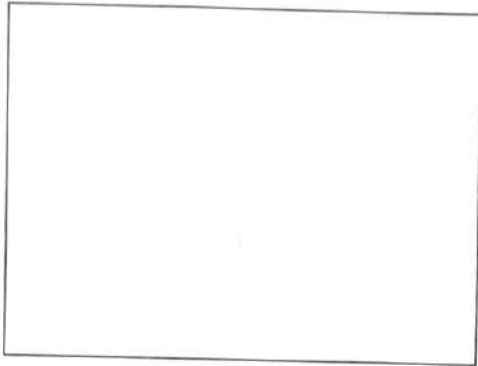
गाटा सं० 12 मि०

गाटा सं० 14

E

गाटा सं० 15 मि०

रवेत w
कुलवीर
सिंह



रा० डी० राजप मात ७७५
रुद्रपुर - काशीपुर मात -

हस्ताक्षर विक्रेता गण



हस्ताक्षर केता गण



आवेदन सं०: 201900725008107

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3218 के पृष्ठ 297 से 314 तक क्रमांक 6380 पर दिनांक 23/10/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धीरेन्द्र कुमार राय

उप निबंधक : बिलासपुर

रामपुर

23/10/2019

13040007
4215/19

प्रिंट करें

23/10/19

