

आदेशानुसार श्रीमान सं-५० अं महोदय विलासपुर वाद सं-५०/२६-१-२५ धारा-१२ में आदेश हुआ कि ग्राम दिवदिवा परगना-विलासपुर के चक सं-३८५ के गाटा सं-१० मि० रकबई-०.००१२ हेक्टर से विक्रेता लखवीर सिंह पुत्र अर्जुन सिंह निवासी ग्राम-दिवदिवा तहसील-विलासपुर जिला-रामपुर द्वारा मुख्यांश आम सुरेन्द्र सिंह गोवर पुत्र दीवान सिंह गोवर निवासी-गामा-२ ओम्बेस रिवेश रुद्रपुर जिला-उधमसिंहनगर का नाम खारिज करके उसके स्थान पर क्रेता गण-श्रीमती प्रमिला तहसील-विलासपुर का नाम बेंनामा सं-७११२/३-११-१५ के अनुसार बतौर सं-३१५ दर्ज हो लगान नियमानुसार दर्ज हो। ए०अ०/५०ले/२८११/२०२५

आदेशानुसार श्रीमान सं-५० अं महोदय विलासपुर वाद सं-५०/२६-१-२५ धारा-१२ में आदेश हुआ कि ग्राम दिवदिवा परगना-विलासपुर के चक सं-३८५ के गाटा सं-१० मि० रकबई-०.००१२ हेक्टर से विक्रेता लखवीर सिंह पुत्र अर्जुन सिंह निवासी ग्राम-दिवदिवा तहसील-विलासपुर जिला-रामपुर द्वारा मुख्यांश आम सुरेन्द्र सिंह गोवर पुत्र दीवान सिंह गोवर निवासी-गामा-२ ओम्बेस रिवेश रुद्रपुर जिला-उधमसिंहनगर का नाम खारिज करके उसके स्थान पर क्रेता गण-श्रीमती प्रमिला तहसील-विलासपुर का नाम बेंनामा सं-७११२/३-११-१५ के अनुसार बतौर सं-३१५ दर्ज हो लगान नियमानुसार दर्ज हो। ए०अ०/५०ले/२८११/२०२५

30 संख्या प्रार्थना पत्र देने का दि० 11.12.24
 31 नर वैपरी की दि० 11.12.24
 32 नर नोटिस कार्य की दि० 11.12.24
 33 नर जारी करने की दि० 11.12.24
 34 नर संवर्धितकों का मुल्य 11.12.24

तैयार कर्ता Singh
 मिलान कर्ता

आदेशानुसार श्रीमान सं-५० अं महोदय विलासपुर वाद सं-५०/२६-१-२५ धारा-१२ में आदेश हुआ कि ग्राम दिवदिवा परगना-विलासपुर के चक सं-३८५ के गाटा सं-१० मि० रकबई-०.००१२ हेक्टर से विक्रेता लखवीर सिंह पुत्र अर्जुन सिंह निवासी ग्राम-दिवदिवा तहसील-विलासपुर जिला-रामपुर द्वारा मुख्यांश आम सुरेन्द्र सिंह गोवर पुत्र दीवान सिंह गोवर निवासी-गामा-२ ओम्बेस रिवेश रुद्रपुर जिला-उधमसिंहनगर का नाम खारिज करके उसके स्थान पर क्रेता गण-श्रीमती प्रमिला तहसील-विलासपुर का नाम बेंनामा सं-७११२/३-११-१५ के अनुसार बतौर सं-३१५ दर्ज हो लगान नियमानुसार दर्ज हो। ए०अ०/५०ले/२८११/२०२५

आदेशानुसार श्रीमान सं-५० अं महोदय विलासपुर वाद सं-५०/२६-१-२५ धारा-१२ में आदेश हुआ कि ग्राम दिवदिवा परगना-विलासपुर के चक सं-३८५ के गाटा सं-१० मि० रकबई-०.००१२ हेक्टर से विक्रेता लखवीर सिंह पुत्र अर्जुन सिंह निवासी ग्राम-दिवदिवा तहसील-विलासपुर जिला-रामपुर द्वारा मुख्यांश आम सुरेन्द्र सिंह गोवर पुत्र दीवान सिंह गोवर निवासी-गामा-२ ओम्बेस रिवेश रुद्रपुर जिला-उधमसिंहनगर का नाम खारिज करके उसके स्थान पर क्रेता गण-श्रीमती प्रमिला तहसील-विलासपुर का नाम बेंनामा सं-७११२/३-११-१५ के अनुसार बतौर सं-३१५ दर्ज हो लगान नियमानुसार दर्ज हो। ए०अ०/५०ले/२८११/२०२५

सत्य प्रतिलिपि
 11.12.24
 नसीम
 पेशवा
 सहायक चंनबदी अधिकारी विलासपुर





INDIA NON JUDICIAL



IN-UP50548078331528W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

1

Certificate No. : IN-UP50548078331528W

Certificate Issued Date : 14-May-2024 01:51 PM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14803504/ BILASPUR/ UP-RMP

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1480350490792663247781W

Purchased by : KANHA SWARNIMA THROUGH PARTNER

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : PROPERTY SITUATED AT VILL DIBDIBA TEH BILASPUR DISTT RAMPUR

Consideration Price (Rs.) : ₹38,500

First Party : RAVI SAHANI SO RAJAN SAHANI AND OTHERS

Second Party : KANHA SWARNIMA THROUGH PARTNER

Stamp Duty Paid By : KANHA SWARNIMA THROUGH PARTNER

Stamp Duty Amount(Rs.) : 38,500
(Thirty Eight Thousand Five Hundred only)

VERIFIED BY

A.G. BILASPUR, RAMPUR



LOCKED BY

A.G. BILASPUR, RAMPUR



₹38,500

IN-UP50548078331528W

Please write or type below this line

व मजूम बयामा सलग्न छपे फार्म पर लिखा गया है।

7

2/12

Kayan

अर्जुन

Boat

RD 0027366261

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पहचानकर्ता : 2

श्री कफिल अहमद एड0 , पुत्र श्री खलील अहमद

निवासी: मौहल्ला साहूकारा बिलासपुर जिला रामपुर

व्यवसाय: वकालत

1099



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

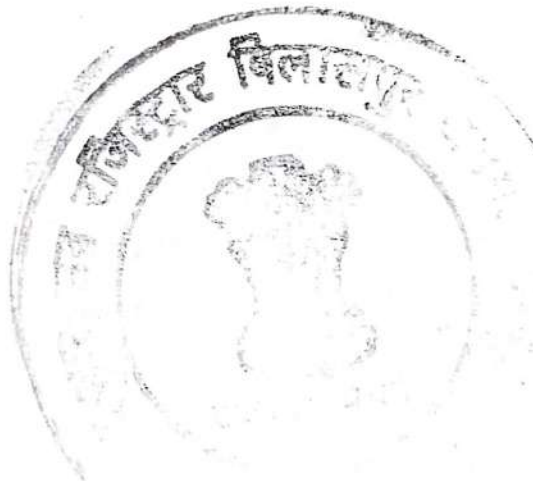
जुबैदा माजिद खान
उप निबंधक : बिलासपुर
रामपुर

15/05/2024

पुनीत श्रीवास्तव ..
निबंधक लिपिक रामपुर

15/05/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी : विक्रेता द्वारा विलेखानुसार पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करना स्वीकार
किया गया।



0051388881

5251

4348

③

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

खरीदारी - 7,70,000/-

सरकारी कीमत - 6,08,000/-

स्टाम्प - 38,500/-

महिला छूट है या नहीं - नहीं है

महिला छूट की धनराशि- 00

जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर-6,000/-रु0 प्रति वर्गमीटर + 10 प्रतिशत अतिरिक्त

वी कोड 1075 पृष्ठ 32

1-भूमि का प्रकार-कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक- आवासीय

2-वार्ड/परगना - बिलासपुर जिला रामपुर

3-मौहल्ला/ग्राम - दिबदिबा(गोविन्द विहार)

4-सम्पत्ति का विवरण- चक सं0-385 गाटा सं0-10मि0

5-मापन की ईकाई- वर्गमीटर

6-सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 91.97 वर्गमीटर

7-सडक की स्थिति परिशिष्ट के अनुसार- रास्ता 18 फुट

8-अन्य विवरण 6 मी0रोड इत्यादि- कॉर्नर रास्ता 18 फुट

9-सम्पत्ति का प्रकार -प्लाट/फ्लेट/मकान/दुकान/कृषि- प्लाट नं0-7

10-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल-(बहुमंजिला भवन की स्थिति में) - x

11-कुल आच्छादित क्षेत्रफल- x

12-स्थिति -निर्माण का प्रकार व श्रेणी- x

13-निर्मित क्षेत्रफले- x

14-निर्माण का वर्ष- x

15-पेडों का मूल्यांकन-x

16-बोरिंग /कुँआ/अन्य- x

17-सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हाँ/नहीं - x

18-विक्रेता/विक्रेताओं द्वारा खरीदार/खरीदारान का कब्जा करा दिया गया है।

19-विक्रीत जायदाद पर किसी भी प्रकार का सरकारी व गैर सरकारी ऋण या भार नहीं है जायदाद हर प्रकार के ऋण से पाक व साफ है ऐसा ही खरीदार /खरीदारान को यकीन दिलाया गया है ।

20- विक्रीत आराजी सरकारी व नजूल की नहीं है।

21-विक्रीत सम्पत्ति का पूर्व में इकरारनामा मुआयदा बय हुआ है या नहीं -नहीं

22-प्रतिफल की धनराशि- 7,70,000/-



चौहददी-

पूरब- प्लाट नं0-8

पश्चिम-रास्ता 18 फुट

उत्तर- प्लाट नं0-6

दक्षिण- रास्ता 18 फुट

2/1

ह0 विक्रेतागण

Kayan

अजुय

ह0 क्रेता

Bay.

आवेदन सं०: 202400725005251

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4348

वर्ष: 2024

1/1

प्रतिफल- 770000 स्टाम्प शुल्क- 38500 बाजारी मूल्य - 608000 पंजीकरण शुल्क - 7700 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 7760

श्री मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा द्वारा
बलदेव राज सुखीजा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० सोहन लाल सुखीजा
व्यवसाय: व्यापार
निवासी: थैम्स बी- 101 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर

Bans



श्री. मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा द्वारा

बलदेव राज सुखीजा अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/05/2024 एवं
04:13:58 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Zubeed
जुबैदा माजिद खान
उप निबंधक .बिलासपुर
रामपुर

15/05/2024

पुनीत श्रीवास्तव ..
निबंधक लिपिक
15/05/2024

प्रिंट करें



5

विक्रेता का विवरण-1

नाम - रवि साहनी
पिता का नाम - स्व0 श्री राजन साहनी
स्थायी पता- ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर।
व्यवसाय- अन्य
आधार नं0- XXXX XXXX 4401
मोबाईल नं0- 84758-74990

विक्रेता का विवरण-2

नाम - शंकर साहनी
पिता का नाम - स्व0 श्री राजन साहनी
स्थायी पता- ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर।
व्यवसाय- अन्य
आधार नं0- XXXX XXXX 1759
मोबाईल नं0- 75055-41997

विक्रेता का विवरण-3

नाम - अर्जुन साहनी
पिता का नाम - स्व0 श्री राजन साहनी
स्थायी पता- ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर।
व्यवसाय- अन्य
आधार नं0- XXXX XXXX 1388
मोबाईल नं0- 84758-74990

2/14/2
ह0 विक्रेतागण
KAYAN अर्जुन
ह0 क्रेता
Bany



विक्रेता का विवरण -4

नाम - कर्ण साहनी

पिता का नाम - स्व० श्री राजन साहनी

स्थाई पता- ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर।

व्यवसाय- अन्य

आधार नं०- XXXX XXXX 8774

मोबाईल नं०- 70880-41472

क्रेता का विवरण-

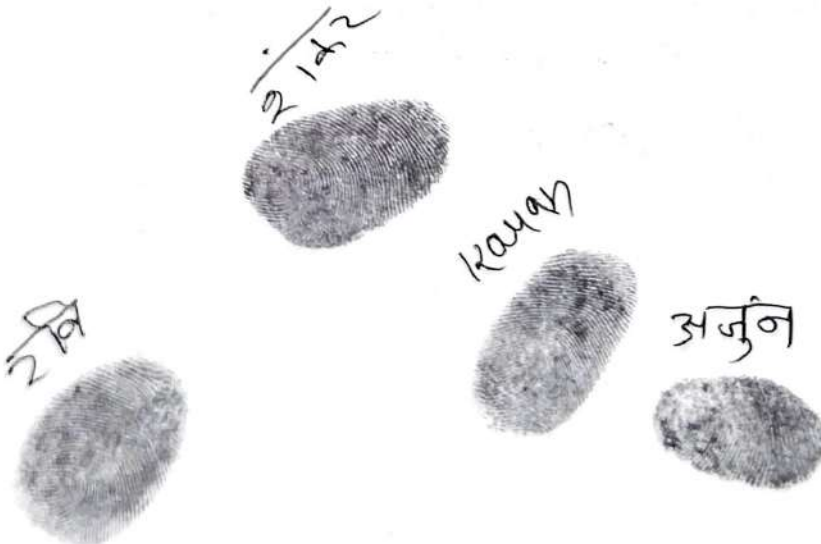
नाम - मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं०-48 प्रथम तल
एस जी ए डी कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा
वहैसियत पार्टनर बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व० श्री सोहन लाल सुखीजा
निवासी थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर।

पेन नं० कान्हा स्वर्णिमा- AAUFK7724R

आधार नं० बलदेव राज सुखीजा - XXXX XXXX 2705 मोबाईल नम्बर 99179-68331

ह० विक्रेतागण

ह० क्रेता



बयनामा (विक्रय पत्र)

खरीदारी - 7,70,000/-

सरकारी कीमत - 6,08,000/-

स्टाम्प - 38,500/-

यह कि मैं/हम रवि साहनी व शंकर साहनी व अर्जुन साहनी व कर्ण साहनी पुत्रगण स्व० श्री राजन साहनी निवासीगण ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर व प्लाट हाजा जर खरीद जरिये बयनामा दिनांक 03.11.2015 दस्तावेज सं० 7113 जोकि कार्यालय उपनिबन्धक बिलासपुर जिला रामपुर दर्ज है।

विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है या नहीं-नहीं है

यह कि हम नीचे लिखी सम्पत्ति के स्वामी हैं। हमें इस सम्पत्ति को बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है निम्न विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति सब प्रकार के भार से मुक्त है। हमारे अतिरिक्त इस सम्पत्ति का कोई अन्य स्वामी नहीं है। इस सम्पत्ति में हमारे अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कोई हक नहीं है।

मैंने /हमने स्वस्थ मन, शुद्ध चित्त एवं स्वेच्छा से निम्नलिखित को

श्री:- मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं०-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहैसियत पार्टनर बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व० श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर।

क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है या नहीं- नहीं है

को मु० 7,70,000/- (शब्दों में) सात लाख सत्तर हजार रू० में जिसके आधे मु० 3,85,000/- (शब्दों में) तीन लाख पिच्चासी हजार रू० होते हैं, बेच दिया है और विक्रय धन की प्राप्ति निम्न प्रकार है -कुल विक्रय धन हस्त फसील तहत वसूल पाया।

यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा हमने विक्रय सम्पत्ति से सम्बद्ध समस्त स्वत्व व अधिकार /क्रेतागण को हस्तान्तरित कर दिये हैं। कोई विषय सुरक्षित नहीं रखा है और विक्रय सम्पत्ति पर अपना समस्त कब्जा क्रेतागण को हस्तान्तरित कर दिया है। अब हमारा या हमारे समस्त उत्तराधिकारियों को निम्नलिखित विक्रय सम्पत्ति में किसी प्रकार का कोई अधिकार शेष नहीं रह गया है।

यह कि यदि भविष्य में हम क्रेतागण अपना कब्जा विक्रेता के अधिकार और स्वत्व में किसी दोष के कारण निम्नलिखित विक्रीत सम्पत्ति पर न कर पाये तो विक्रय धन विधिक हर्जा व खर्चा सहित लौटाने तथा उसकी समस्त कानूनी जिम्मेदारी हम विक्रेता व हमारे समस्त उत्तराधिकारियों एवं स्थानापन्नो पर होगी। दिनांक - 14.05.2024

यह विक्रीत पत्र लिपिबद्ध कर दिया कि प्रमाण रहे।

प्लाट स्थित ग्राम दिबदिबा(गोविन्द विहार) निजी प्लाट नं०-7 तहसील बिलासपुर-रामपुर।

चक सं० गाटा सं० रकबा
385 10मि० 91.97 वर्गमीटर

पैमाईश:-

पूरब-पश्चिम जानिब उत्तर-49 फुट
पूरब-पश्चिम जानिब दक्षिण-50 फुट
उत्तर-दक्षिण 20 फुट

ह० विक्रेतागण

ह० क्रेता

आवेदन सं०: 202400725005251

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4348

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

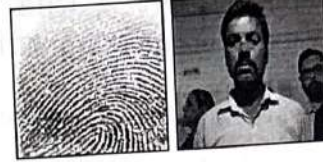
श्री रवि साहनी, पुत्र श्री स्व० राजन साहनी

निवासी: ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

रवि



श्री शंकर साहनी, पुत्र श्री स्व० राजन साहनी

निवासी: ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

शंकर



श्री अर्जुन साहनी, पुत्र श्री स्व० राजन साहनी

निवासी: ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

अर्जुन



श्री कर्ण साहनी, पुत्र श्री स्व० राजन साहनी

निवासी: ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 1

कर्ण

श्री मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा बलदेव राज सुखीजा, पुत्र श्री स्व०
सोहन लाल सुखीजा

निवासी: थैम्स बी- 101 ओमेक्स शिवरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

Bans



श्री मौहम्मद दानिश एड०, पुत्र श्री मौहम्मद रफी

निवासी: मौहल्ला साहूकारा बिलासपुर जिला रामपुर

व्यवसाय: बकालत

Mouhammed Danish



(9)

गवाह नं० 1- Holur A.S.
मौहम्मद दानिश एडवोकेट,
बिलासपुर जिला रामपुर।

गवाह नं० 2 R.B.
कफिल अहमद एडवोकेट,
बिलासपुर जिला रामपुर।

R.K.
14/05/2014

मजमून तैयार कर्ता एवं टाईप कर्ता,
रीतु कुमार अग्रवाल एडवोकेट,
बिलासपुर जिला रामपुर।

ह० विक्रेतागण

ह० क्रेता



19-10-2011

रजिस्ट्रार
बिलासपुर

1437
जिला प्रशासन
बिलासपुर

बिलासपुर



1437

व पूर्ण प्रतिफल प्राप्त कर प्लाट पर कब्जा क्रेता फर्म को दे दिया है व प्लाट हाजा समस्त प्रकार के भार से मुक्त है व प्लाट हाजा में कोई निर्माण कार्य मौजूद नहीं है व प्लाट हाजा में कोई बिजली, पानी आदि का कोई कनेक्शन नहीं है व विक्रेतागण के स्वत्व में दोष के कारण प्लाट का जुज या कुल हिस्सा क्रेता फर्म के कब्जे से निकल गया तब क्रेता फर्म को हक होगा कि वह रकम असल मय हर्जा व खर्चा जात विक्रेतागण व दीगर जायदाद विक्रेतागण से जिस तरह चाहे वसूल कर ले व प्लाट नगर पालिका क्षेत्र से 2 किलोमीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।

तफसील वसूल कुल जरे समन:-

मुवलिग 1,92,500/- रू० जरिये चैक सं० 013736 द्वारा आर०टी०जी०एस० रवि साहनी ने वसूल पाये।

मुवलिग 1,92,500/- रू० जरिये चैक सं० 013741 द्वारा आर०टी०जी०एस० शंकर साहनी ने वसूल पाये।

मुवलिग 1,92,500/- रू० जरिये चैक सं० 013738 द्वारा आर०टी०जी०एस० अर्जुन साहनी ने वसूल पाये।

मुवलिग 1,92,500/- रू० जरिये चैक सं० 013737 द्वारा आर०टी०जी०एस० कर्ण साहनी ने वसूल पाये।

उपरोक्तानुसार कुल 7,70,000/- रू० विक्रेतागण ने वसूल पाये।



1. The first part of the document is a list of names and their corresponding addresses. The names are written in Hindi and the addresses are also in Hindi. The list is organized in a tabular format with columns for names and addresses.

2. The second part of the document is a list of names and their corresponding addresses. The names are written in Hindi and the addresses are also in Hindi. The list is organized in a tabular format with columns for names and addresses.

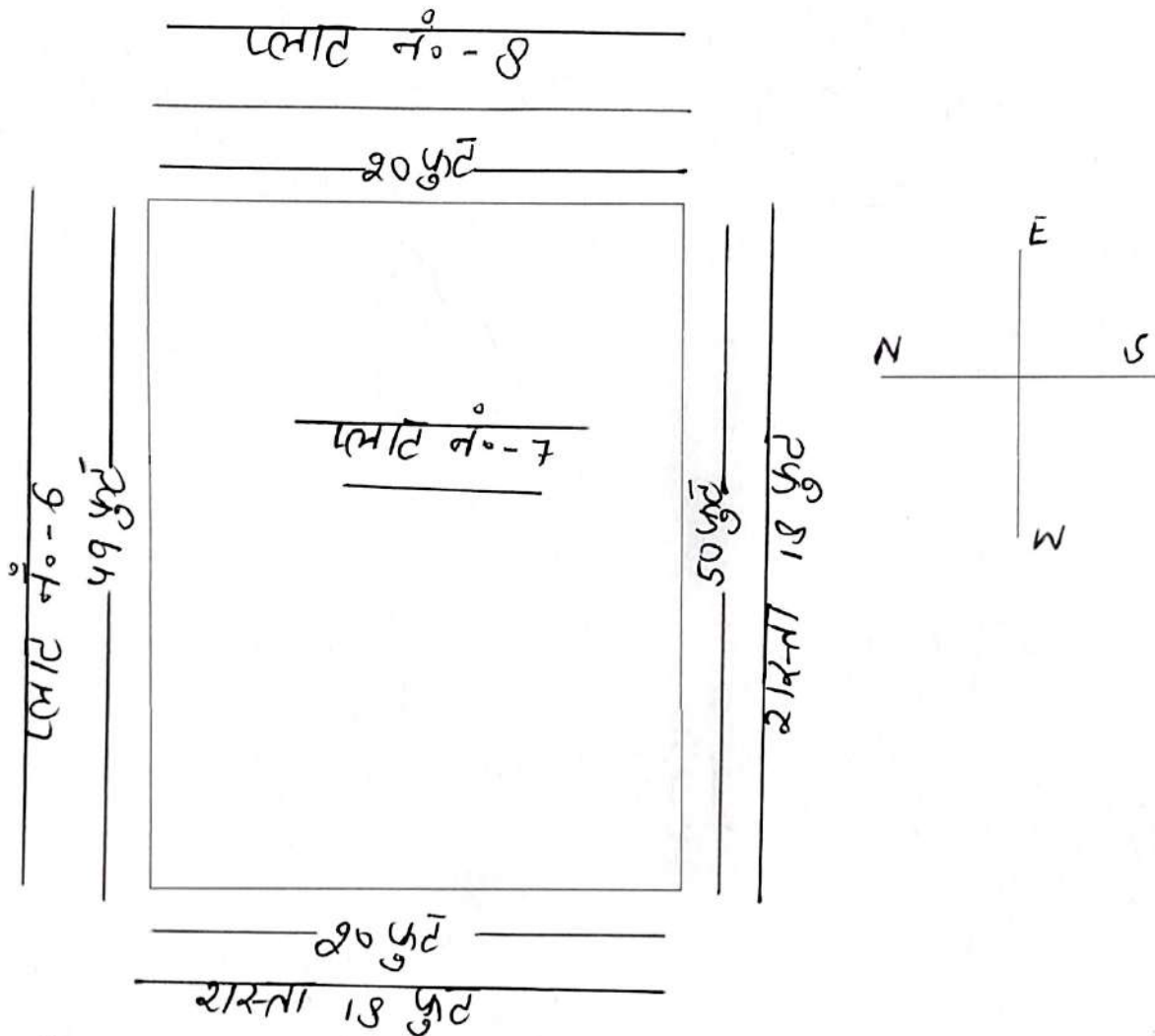


नक्शा नजरी

नाम विक्रेतागण:- रवि साहनी व शंकर साहनी व अर्जुन साहनी व कर्ण साहनी पुत्रगण स्व० श्री राजन साहनी निवासीगण ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर।

नाम क्रेता:- मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं०-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्पलेक्स नैनीताल रोड रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहैसियत पार्टनर बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व० श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर।

प्लॉट का क्षेत्रफल 91.97 वर्गमीटर स्थित दिबदिबा(गोविन्द विहार) तहसील बिलासपुर जिला रामपुर।



2 स


ह० विक्रेतागण 21/11/22


कान्हा


ह० क्रेता
अर्जुन
Bany