



1973



0054310852

5025

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- खरीदारी - 33,00,000/-
 सरकारी कीमत - 33,00,000/-
 स्टाम्प - 1,65,000/-
 महिला छूट है या नहीं - नहीं है
 महिला छूट की धनराशि- 00
 जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर-6,000/-रु0 प्रति वर्गमीटर
 वी कोड 1075 पृष्ठ 32
 1-भूमि का प्रकार-कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक- आवासीय
 2-वार्ड/परगना - बिलासपुर जिला रामपुर
 3-मौहल्ला/ग्राम - दिबदिबा
 4-सम्पत्ति का विवरण- चक सं0-385 गाटा सं0-10मि0
 5-मापन की ईकाई- वर्गमीटर
 6-सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 550 वर्गमीटर यानि 0.0550है0
 7-सडक की स्थिति परिशिष्ट के अनुसार- रास्ता 3 मीटर (चकमार्ग)
 8-अन्य विवरण 6 मी0रोड इत्यादि- x
 9-सम्पत्ति का प्रकार -प्लाट/फ्लेट/मकान/दुकान/कृषि- प्लाट
 10-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल-(बहुमंजिला भवन की स्थिति में)- x
 11-कुल आच्छादित क्षेत्रफल- x
 12-स्थिति -निर्माण का प्रकार व श्रेणी- x
 13-निर्मित क्षेत्रफल- x
 14-निर्माण का वर्ष- x
 15-पेडों का मूल्यांकन-x
 16-बोरिंग /कुँआ/अन्य- x
 17-सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हाँ/नहीं - x
 18-विक्रेता/विक्रेताओं द्वारा खरीदार/खरीदारान का कब्जा करा दिया गया है।
 19-विक्रीत जायदाद पर किसी भी प्रकार का सरकारी व गैर सरकारी ऋण या भार नहीं है जायदाद हर प्रकार के ऋण से पाक व साफ है ऐसा ही खरीदार /खरीदारान को यकीन दिलाया गया है ।
 20- विक्रीत आराजी सरकारी व नजूल की नहीं है।
 21-विक्रीत सम्पत्ति का पूर्व में इकरारनामा मुआयदा बय हुआ है या नहीं -नहीं
 22-प्रतिफल की धनराशि- 33,00,000/-

चौहददी-

पूरब-चक सं0 385 भूमि कान्हा स्वर्णिमा
 पश्चिम- रास्ता 3 मीटर (चकमार्ग)
 उत्तर- प्लाट कान्हा स्वर्णिमा
 दक्षिण- प्लाट कान्हा स्वर्णिमा



ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

आवेदन सं०: 202400725006108

विक्रय पत्र

वर्ष: 2024

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5025

प्रतिफल- 3300000 स्टाम्प शुल्क- 165000 बाजारी मूल्य - 3300000 पंजीकरण शुल्क - 33000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 33060

श्री मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा द्वारा
बलदेव राज सुखीजा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० सोहन लाल सुखीजा
व्यवसाय: व्यापार
निवासी: थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर

Bay



श्री, मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा द्वारा

बलदेव राज सुखीजा अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/05/2024 एवं
03:07:29 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जुबैदा माजिद खान
उप निबंधक : बिलसपुर
रामपुर

31/05/2024

पुनीत श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक
31/05/2024

प्रिंट करें



विक्रेता का विवरण-

नाम - सुरेन्द्र सिंह ग्रोवर पुत्र श्री दीवान सिंह ग्रोवर निवासी गामा 2 ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर मु0आमि0 लखबीर सिंह सोढ़ी पुत्र श्री अर्जुन सिंह निवासी ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर हाल निवासी 12 Preakness CRT Brampton ON Canada L6Y4G3 through Notarized GPA executed at THE PROVINCE OF ONTARIO BRAMPTON before Supriya Chadha Barrister, Solicitor & Notary Public for the Province of Ontario Canada जोकि न्यायालय अपर जिलाधिकारी (वि0रा0) उधम सिंह नगर अन्तर्गत धारा-18(1) भा0स्टा0अधि0 के तहत दिनांक 04.01.2024 को 100 रू0 का स्टाम्प शुल्क जमा कर अधिनियमित की जा चुकी है।

व्यवसाय- व्यापार

पेन नं0 लखबीर सिंह सोढ़ी- **DBIPS3381G**

आधार नं0 सुरेन्द्र सिंह ग्रोवर- **XXXX XXXX 4528**

मोबाईल नं0- **99270-99446**

क्रेता का विवरण-

नाम - मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं0-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहैसियत पार्टनर बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व0 श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर।

पेन नं0 कान्हा स्वर्णिमा- **AAUFK7724R**

आधार नं0 बलदेव राज सुखीजा - **XXXX XXXX 2705** मोबाईल नम्बर **99179-68331**

ह0 विक्रेता



ह0 क्रेता



आवेदन सं०: 202400725006108

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5025

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री लखबीर सिंह सोढ़ी के द्वारा सुरेन्द्र सिंह गोवर, पुत्र श्री दीवान सिंह
गोवर

निवासी: गामा 2 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1



श्री मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा बलदेव राज सुखीजा, पुत्र श्री स्व०
सोहन लाल सुखीजा

निवासी: थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री मौहम्मद दानिश एड०, पुत्र श्री मोहम्मद रफ़ी

निवासी: मौहल्ला साहकारा बिलासपुर जिला रामपुर

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2



श्री मेहुल अग्रवाल एड०, पुत्र श्री रीतु कुमार अग्रवाल

निवासी: मौहल्ला साहकारा बिलासपुर जिला रामपुर

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Zubeda

जुबैदा माजिद खान

उप निबंधक : बिलासपुर
रामपुर

31/05/2024

B

पुनीत श्रीवास्तव ..

निबंधक लिपिक रामपुर

31/05/2024



ने की। प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशात अगूठे नियमानुसार लिए गए है।
टिप्पणी: विक्रेता द्वारा विलेखानुसार पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करना स्वीकार
किया गया।

प्रिंट करें

बयनामा (विक्रय पत्र)

खरीदारी - 33,00,000/-

सरकारी कीमत - 33,00,000/-

स्टाम्प - 1,65,000/-

यह कि मैं/हम सुरेन्द्र सिंह ग्रोवर पुत्र श्री दीवान सिंह ग्रोवर निवासी गामा 2 ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर मु0आमि0 लखबीर सिंह सोढ़ी पुत्र श्री अर्जुन सिंह निवासी ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर हाल निवासी 12 Preakness CRT Brampton ON Canada L6Y4G3 through Notarized GPA executed at THE PROVINCE OF ONTARIO BRAMPTON before Supriya Chadha Barrister, Solicitor & Notary Public for the Province of Ontario Canada जोकि न्यायालय अपर जिलाधिकारी (वि0रा0) उधम सिंह नगर अन्तर्गत धारा-18(1) भा0स्टा0अधि0 के तहत दिनांक 04.01.2024 को 100 रू0 का स्टाम्प शुल्क जमा कर अधिनियमित की जा चुकी है।

विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है या नहीं-नहीं है

यह कि हम नीचे लिखी सम्पत्ति के स्वामी हैं। हमें इस सम्पत्ति को बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं निम्न विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति सब प्रकार के भार से मुक्त है। हमारे अतिरिक्त इस सम्पत्ति का कोई अन्य स्वामी नहीं है। इस सम्पत्ति में हमारे अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कोई हक नहीं है।

मैंने /हमने स्वस्थ मन, शुद्ध चित्त एवं स्वेच्छा से निम्नलिखित को

श्री:- मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं0-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहैसियत पार्टनर बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व0 श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर।

क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है या नहीं- नहीं है

को मु0 33,00,000/- (शब्दों में) तैतीस लाख रू0

में जिसके आधे मु0 16,50,000/- (शब्दों में) सौलह लाख पचास हजार रू0

होते हैं, बेच दिया है और विक्रय धन की प्राप्ति निम्न प्रकार है -कुल विक्रय धन हस्व तफसील तहत वसूल पाया।

यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा हमने विक्रय सम्पत्ति से सम्बद्ध समस्त स्वत्व व अधिकार /क्रेतागण को हस्तान्तरित कर दिये हैं। कोई विषय सुरक्षित नहीं रखा है और विक्रय सम्पत्ति पर अपना समस्त कब्जा क्रेतागण को हस्तान्तरित कर दिया है। अब हमारा या हमारे समस्त उत्तराधिकारियों को निम्नलिखित विक्रय सम्पत्ति में किसी प्रकार का कोई अधिकार शेष नहीं रह गया है।

यह कि यदि भविष्य में हम क्रेतागण अपना कब्जा विक्रेता के अधिकार और स्वत्व में किसी दोष के कारण निम्नलिखित विक्रीत सम्पत्ति पर न कर पाये तो विक्रय धन विधिक हर्जा व खर्चा सहित लौटाने तथा उसकी समस्त कानूनी जिम्मेदारी हम विक्रेता व हमारे समस्त उत्तराधिकारियों एवं स्थानापन्नो पर होगी। दिनांक - 31.05.2024

यह विक्रीत पत्र लिपिबद्ध कर दिया कि प्रमाण रहे।

प्लाट स्थित ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर-रामपुर।

चक सं0 गाटा सं0 रकवा

385 10मि0

0.055 है0 यानि 550 वर्गमीटर चौहददी तहत क्रेता फर्म का विक्रय किया है।

ह0 विक्रेता



Buy.

ह0 क्रेता



व पूर्ण प्रतिफल प्राप्त कर प्लाट पर कब्जा क्रेता फर्म को दे दिया है व प्लाट हाजा समस्त प्रकार के भार से मुक्त है व प्लाट हाजा में कोई निर्माण कार्य मौजूद नहीं है व प्लाट हाजा में कोई बिजली, पानी आदि का कोई कनेक्शन नहीं है व विक्रेतागण के स्वत्व में दोष के कारण प्लाट का जुज या कुल हिस्सा क्रेता फर्म के कब्जे से निकल गया तब क्रेता फर्म को हक होगा कि वह रकम असल मय हर्जा व खर्चा जात विक्रेता गण व दीगर जायदाद विक्रेतागण से जिस तरह चाहे वसूल कर ले व मूल विक्रेता ने पूर्ण प्रतिफल प्राप्त कर लिया है व प्लाट नगर पालिका क्षेत्र से 2 किलोमीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।

तफसील वसूल कुल जरे समन:-

मुवलिंग 33,00,000/- रू0 जरिये आर0टी0जी0एस0 मूल विक्रेता लखवीर सिंह सोढी ने वसूल पाये।



Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Additional faint, illegible text located below the first block.



गवाह नं० 1- *Md...*
मौहम्मद दानिश एडवोकेट,
बिलासपुर जिला रामपुर।

गवाह नं० 2 *Mehul*
मेहुल अग्रवाल एडवोकेट,
बिलासपुर जिला रामपुर।

2/10/2024

मजमून तैयार कर्ता एवं टाईप कर्ता,
रीतु कुमार अग्रवाल एडवोकेट,
बिलासपुर जिला रामपुर।

ह० विक्रेता



[Handwritten signature]

B...

ह० क्रेता



Handwritten text at the top of the page, possibly a date or reference number.

Handwritten text in the middle of the page, possibly a signature or name.

Handwritten text on the left side of the page, possibly a name or address.

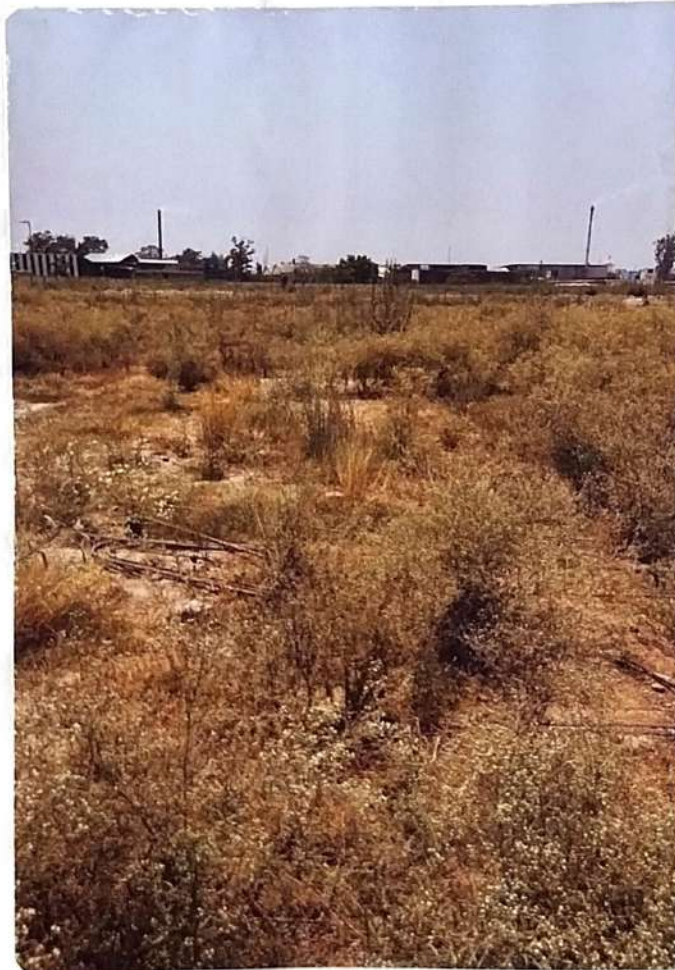


Handwritten text at the bottom of the page, possibly a date or signature.

फोटो

नाम विक्रेता:— सुरेन्द्र सिंह ग्रोवर पुत्र श्री दीवान सिंह ग्रोवर निवासी गामा 2 ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर मु0आमि0 लखबीर सिंह सोढी पुत्र श्री अर्जुन सिंह निवासी ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर हाल निवासी 12 Preakness CRT Brampton ON Canada L6Y4G3 through Notarized GPA executed at THE PROVINCE OF ONTARIO BRAMPTON before Supriya Chadha Barrister, Solicitor & Notary Public for the Province of Ontario Canada जोकि न्यायालय अपर जिलाधिकारी (वि0रा10) उधम सिंह नगर अन्तर्गत धारा-18(1) भा0स्टा0अधि0 के तहत दिनांक 04.01.2024 को 100 रु0 का स्टाम्प शुल्क जमा कर अधिनियमित की जा चुकी है।

नाम क्रेता:— मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं0-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहेसियत पार्टनर बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व0 श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर।



ह0 विक्रेता

[Handwritten signature]

ह0 क्रेता

[Handwritten signature]



Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Second block of faint, illegible text below the first.



Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

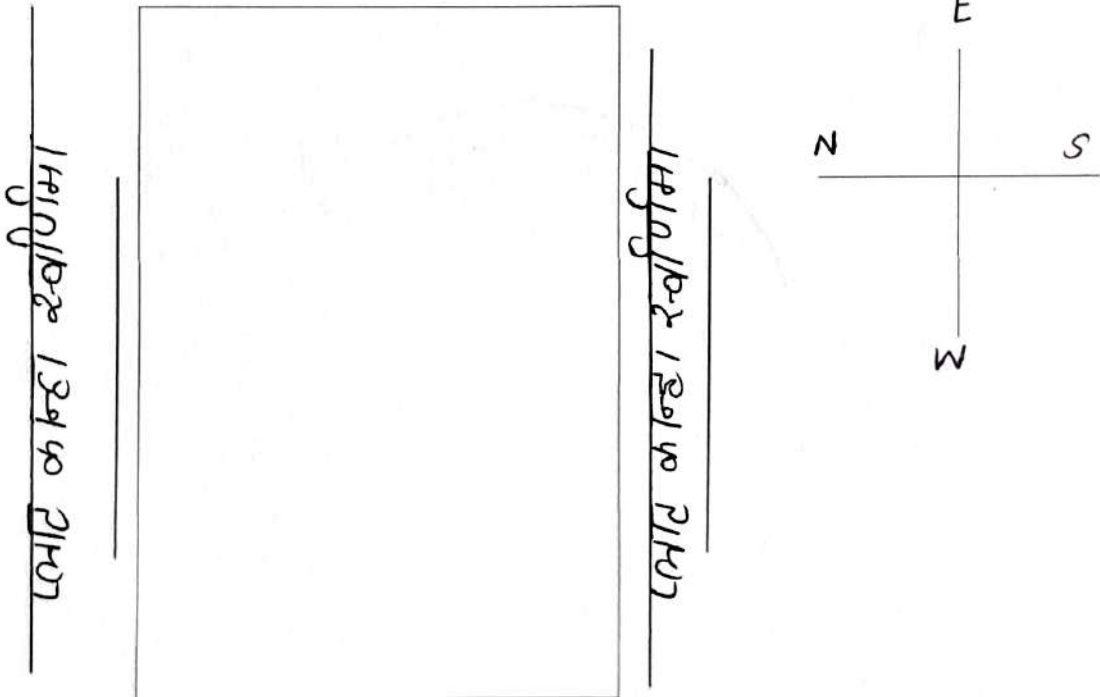
नक्शा नजरी

नाम विक्रेता:— सुरेन्द्र सिंह ग्रोवर पुत्र श्री दीवान सिंह ग्रोवर निवासी गामा 2 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर मु0आमि0 लखबीर सिंह सोढी पुत्र श्री अर्जुन सिंह निवासी ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर हाल निवासी 12 Preakness CRT Brampton ON Canada L6Y4G3 through Notarized GPA executed at THE PROVINCE OF ONTARIO BRAMPTON before Supriya Chadha Barrister, Solicitor & Notary Public for the Province of Ontario Canada जोकि न्यायालय अपर जिलाधिकारी (वि0रा0) उधम सिंह नगर अन्तर्गत धारा-18(1) भा0स्टा0अधि0 के तहत दिनांक 04.01.2024 को 100 रू0 का स्टाम्प शुल्क जमा कर अधिनियमित की जा चुकी है।

नाम क्रेता:— मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं0-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहैसियत पार्टनर बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व0 श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर।

प्लॉट का क्षेत्रफल 550 वर्गमीटर स्थित ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर।

प्लॉट नं०-385 श्रीम कान्हा स्वर्णिमा



रास्ता 3 मीटर चौकमा

ह0 विक्रेता

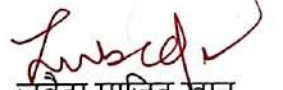
ह0 क्रेता

16

आवेदन सं०: 202400725006108

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4272 के पृष्ठ 157 से 172 तक क्रमांक 5025 पर दिनांक 31/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



जुबैदा माजिद खान
उप निबंधक : बिलासपुर

रामपुर

31/05/2024

प्रिंट करें

