

आदेशानुसार श्रीमान सं-46 अं महोदय विलासपुर वाद सं-950/26-9-24 धारा-12 में आदेश हुआ कि ग्राम दिवदिवा परगना-विलासपुर के चक सं-385 के गाटा सं-10 मिं रकबई-0.0087 हैस्टे से विक्रेता लखवीर सिंह पुत्र अर्जुन सिंह निवासी ग्राम-दिवदिवा, तहसील-विलासपुर जिला-रामपुर द्वारा मुख्यांश आम सुरेन्द्र सिंह गोवर निवासी-गामा-2 ओम्बेस रिवेश रुद्रपुर जिला-उधमसिंहनगर का नाम खारिज करके उसके स्थान पर क्रेता गण-श्रीमती प्रमिला साहनी पत्नी धरमेन्द्र साहनी व राजसाहनी पुत्र धरमेन्द्र साहनी निवासी गण दिवदिवा तहसील-विलासपुर का नाम बेंनामा सं-7112/3-11-15 के अनुसार बतौर सं- भू दर्ज हो लगान नियमानुसार दर्ज हो। ए० अं/च० ले०/28/10/2024

आदेशानुसार श्रीमान सं-46 अं महोदय विलासपुर वाद सं-950/26-9-24 धारा-12 में आदेश हुआ कि ग्राम दिवदिवा परगना-विलासपुर के चक सं-385 के गाटा सं-10 मिं रकबई-0.0087 हैस्टे से विक्रेता लखवीर सिंह पुत्र अर्जुन सिंह निवासी ग्राम-दिवदिवा, तहसील-विलासपुर जिला-रामपुर द्वारा मुख्यांश आम सुरेन्द्र सिंह गोवर निवासी-गामा-2 ओम्बेस रिवेश रुद्रपुर जिला-उधमसिंहनगर का नाम खारिज करके उसके स्थान पर क्रेता गण-श्रीमती प्रमिला साहनी पत्नी धरमेन्द्र साहनी व राजसाहनी पुत्र धरमेन्द्र साहनी निवासी गण दिवदिवा तहसील-विलासपुर का नाम बेंनामा सं-7112/3-11-15 के अनुसार बतौर सं- भू दर्ज हो लगान नियमानुसार दर्ज हो। ए० अं/च० ले०/28/10/2024

- 30 संख्या प्रार्थना पत्र देने का दि० 11.12.24
- रकब बिकारी की दि० 11.12.24
- रकब नोटिस कार्य की दि० 11.12.24
- रकब जारी करने की दि० 11.12.24
- रिज. संघर्षकर्ता का मूल्य 11.12.24

तैयार कर्ता..... Singh
मिलाच कर्ता.....

आदेशानुसार श्रीमान सं-46 अं महोदय विलासपुर वाद सं-950/26-9-24 धारा-12 में आदेश हुआ कि ग्राम दिवदिवा परगना-विलासपुर के चक सं-385 के गाटा सं-10 मिं रकबई-0.0087 हैस्टे से विक्रेता लखवीर सिंह पुत्र अर्जुन सिंह निवासी ग्राम-दिवदिवा, तहसील-विलासपुर जिला-रामपुर द्वारा मुख्यांश आम सुरेन्द्र सिंह गोवर निवासी-गामा-2 ओम्बेस रिवेश रुद्रपुर जिला-उधमसिंहनगर का नाम खारिज करके उसके स्थान पर क्रेता गण-श्रीमती प्रमिला साहनी पत्नी धरमेन्द्र साहनी व राजसाहनी पुत्र धरमेन्द्र साहनी निवासी गण दिवदिवा तहसील-विलासपुर का नाम बेंनामा सं-7112/3-11-15 के अनुसार बतौर सं- भू दर्ज हो लगान नियमानुसार दर्ज हो। ए० अं/च० ले०/28/10/2024

सत्य प्रतिलिपि
नसीमा पेशकार
पहायक चक्रवर्ती अधिकारी विलासपुर



3312

5

2510

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- खरीदारी - 6,64,000/-
सरकारी कीमत - 6,64,000/-
स्टाम्प - 33,200/-
महिला छूट है या नहीं - नहीं है
महिला छूट की धनराशि- 00
जिलाधिकारीद्वारा निर्धारित दर-4500/-रु0 प्रति वर्गमीटर + 10 प्रतिशत
वी कोड 1075 पृष्ठ 46
- 1.भूमि का प्रकार-कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक- अकृषक
 - 2-वार्ड/परगना - बिलासपुर जिला रामपुर
 - 3-मौहल्ला/ग्राम - दिबदिबा
 - 4-सम्पत्ति का विवरण- चक सं0-385 गाटा सं0-10मि0,
 - 5-मापन की ईकाई- वर्गमीटर
 - 6-सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 133.77 वर्गमीटर
 - 7-सडक की स्थिति परिशिष्ट के अनुसार- रास्ता 6 मीटर
 - 8-अन्य विवरण 6 मी0रोड इत्यादि- कॉर्नर रास्ता 5.50 मीटर
 - 9-सम्पत्ति का प्रकार -प्लॉट/फ्लेट/मकान/दुकान/कृषि- अकृषक
 - 10-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल-(बहुमंजिला भवन की स्थिति में)- x
 - 11-कुल आच्छादित क्षेत्रफल- x
 - 12-स्थिति -निर्माण का प्रकार व श्रेणी-
 13. निर्मित क्षेत्रफल-
 14. निर्माण का वर्ष- x
 15. पेडों का मूल्यांकन-x
 - 16- बोरिंग /कुंआ/अन्य- x
 - 17-सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हाँ/नहीं - x
 - 18-विक्रेता/विक्रेताओं द्वारा खरीदार/खरीदारान का कब्जा करा दिया गया है।
 - 19-विक्रीत जायदाद पर किसी भी प्रकार का सरकारी व गैर सरकारी ऋण या भार नहीं है जायदाद हर प्रकार के ऋण से पाक व साफ है ऐसा ही खरीदार /खरीदारान को यकीन दिलाया गया है ।
 - 20- विक्रीत आराजी सरकारी व नजूल की नहीं है।
 - 21-विक्रीत सम्पत्ति का पूर्व में इकरारनामा मुआयदा बय हुआ है या नहीं -नहीं
 - 22-प्रतिफल की धनराशि- 6,64,000/-

चौहददी-

- पूरब- प्लॉट नं0 85
पश्चिम-रास्ता 5.50 मीटर
उत्तर- रास्ता 6 मीटर
दक्षिण- कान्हा स्वर्णिमा की दीवार
ह0 केता



ह0 विक्रेता



21/12/21



आवेदन सं०: 202300725003312

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2510

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 664000 स्टाम्प शुल्क- 33200 बाजारी मूल्य - 664000 पंजीकरण शुल्क - 6640 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 6700

श्री मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा द्वारा
बलदेव राज सुखीजा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० सोहन लाल सुखीजा
व्यवसाय: व्यापार
निवासी: थेम्स बी 101 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर उधम सिंह नगर

Bax



श्री, मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा द्वारा

बलदेव राज सुखीजा अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/04/2023 एवं
02:58:51 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पुनीत श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक :बिलासपुर
रामपुर
18/04/2023

निबंधक लिपिक
18/04/2023

प्रिंट करें



3

विकेता का विवरण -

नाम - राजकुमार रस्तोगी

पिता का नाम - श्री ओमप्रकाश रस्तोगी

स्थायी पता- वार्ड नं0 5 गदरपुर खास जिला उधम सिंह नगर

व्यवसाय- व्यापार

पेन नं0- AIUPR9842B

आधार नं0- XXXX XXXX 2639

मोबाईल नं0- 98378-90900

विकेता का विवरण -

नाम - राकेश कुमार रस्तोगी

पिता का नाम - श्री ओमप्रकाश रस्तोगी

स्थायी पता- वार्ड नं0 5 गदरपुर खास जिला उधम सिंह नगर हाल निवासी

वार्ड नं0 4 शिव मन्दिर गदरपुर जिला उधम सिंह नगर।

व्यवसाय- व्यापार

पेन नं0- AXHPR7065G

आधार नं0- XXXX XXXX 4626

मोबाईल नं0- 98378-90900

केता का विवरण-

नाम - मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं0-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहैसियत पार्टनर बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व0 श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व संजीव कुमार पुत्र स्व0 श्री ईश्वर चन्द निवासी बाजार कलां बिलासपुर जिला रामपुर ।

पेन नं0 कान्हा स्वर्णिमा- AAUFK7724R

आधार नं0 बलदेव राज सुखीजा-XXXX XXXX 2705 मोबाईल नम्बर 99179-68331

आधार नं0 संजीव कुमार- XXXX XXXX 6222 मोबाईल नम्बर 97590-10152



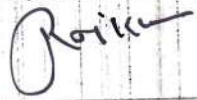


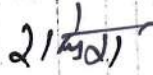





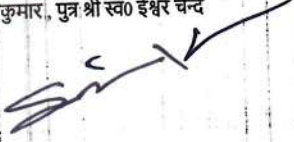





ह0 विकेता



ह0 केता



आवेदन सं०: 202300725003312

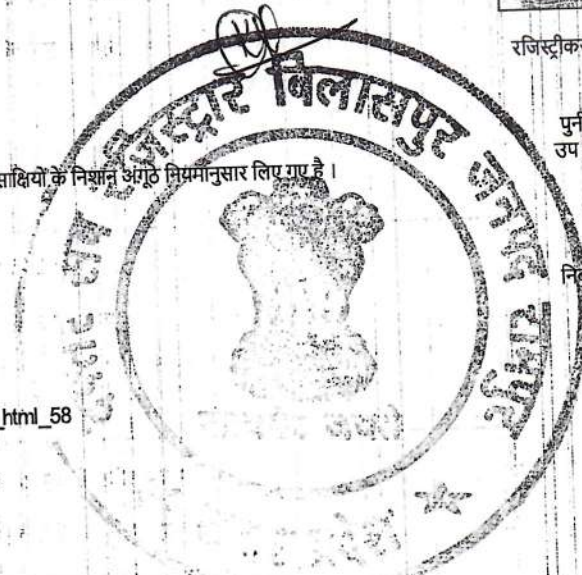
बही सं०: 1	रजिस्ट्रेशन सं०: 2510	वर्ष: 2023
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1		
श्री राजकुमार रस्तोगी, पुत्र श्री ओमप्रकाश रस्तोगी निवासी: वार्ड नं० 5 गदरपुर खास जिला उधम सिंह नगर व्यवसाय: व्यापार विक्रेता: 2	 	
श्री राकेश कुमार रस्तोगी, पुत्र श्री ओमप्रकाश रस्तोगी निवासी: हाल नि० वार्ड नं० 4 शिव मन्दिर गदरपुर उधम सिंह नगर व्यवसाय: व्यापार क्रेता: 1	 	
श्री मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा बलदेव राज सुखीजा, पुत्र श्री स्व० सोहन लाल सुखीजा निवासी: थेम्स बी 101 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर उधम सिंह नगर व्यवसाय: व्यापार क्रेता: 2	 	
श्री मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा संजीव कुमार, पुत्र श्री स्व० ईश्वर चन्द निवासी: बाजार कलां बिलासपुर रामपुर व्यवसाय: व्यापार ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1	 	
श्री पित राम गर्ग, पुत्र श्री देवी चन्द निवासी: बाजार कलां बिलासपुर रामपुर व्यवसाय: व्यापार पहचानकर्ता: 2	 	
श्री कफिल अहमद एड०, पुत्र श्री खलील अहमद निवासी: मोहल्ला साहूकारा बिलासपुर रामपुर व्यवसाय: वकालत	 	

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पुनीत श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक : बिलासपुर
रामपुर
18/04/2023

निबंधक लिपिक रामपुर
18/04/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे मिश्रमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



बयनामा (विक्रय पत्र)

खरीदारी - 6,64,000/-

बाजारी कीमत -6,64,000/-

स्टाम्प - 33,200/-

यह कि मैं/हम राजकुमार रस्तोगी पुत्र श्री ओमप्रकाश रस्तोगी निवासी वार्ड नं० 5 गदरपुर खास जिला उधम सिंह नगर व राकेश कुमार रस्तोगी पुत्र श्री ओमप्रकाश रस्तोगी निवासी वार्ड नं० 5 गदरपुर खास जिला उधम सिंह नगर हाल निवासी वार्ड नं० 4 शिव मन्दिर गदरपुर जिला उधम सिंह नगर। व प्लाट हाजा जर खरीद जरिये बयनामा दिनांक 01.12.2014 दस्तावेज सं० 7406 है। विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है या नहीं-नहीं है

यह कि हम नीचे लिखी सम्पत्ति के स्वामी हैं। हमें इस सम्पत्ति को बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं निम्न विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति सब प्रकार के भार से मुक्त है। हमारे अतिरिक्त इस सम्पत्ति का कोई अन्य स्वामी नहीं है। इस सम्पत्ति में हमारे अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कोई हक नहीं है।

मैंने /हमने स्वस्थ मन, शुद्ध चित्त एवं स्वेच्छा से निम्नलिखित को

मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं०-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहैसियत पार्टनर बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व० श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व संजीव कुमार पुत्र स्व० श्री ईश्वर चन्द निवासी बाजार कलां बिलासपुर जिला रामपुर।

क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है या नहीं- नहीं है

को मु० 6,64,000/- (शब्दों में) छः लाख चौसठ हजार रू०

में जिसके आधे मु० 3,32,000/- (शब्दों में) तीन लाख बत्तीस हजार रू०

होते हैं, बेच दिया है और विक्रय धन की प्राप्ति निम्न प्रकार है -कुल विक्रय धन हस्व तफसील तहत वसूल पाया।

यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा हमने विक्रय सम्पत्ति से सम्बद्ध समस्त स्वत्व व अधिकार /क्रेतागण को हस्तान्तरित कर दिये हैं। कोई विषय सुरक्षित नहीं रखा है और विक्रय सम्पत्ति पर अपना समस्त कब्जा क्रेतागण को हस्तान्तरित कर दिया है। अब हमारा या हमारे समस्त उत्तराधिकारियों को निम्नलिखित विक्रय सम्पत्ति में किसी प्रकार का कोई अधिकार शेष नहीं रह गया है।

यह कि यदि भविष्य में हम क्रेतागण अपना कब्जा विक्रेता के अधिकार और स्वत्व में किसी दोष के कारण निम्नलिखित विक्रीत सम्पत्ति पर न कर पाये तो विक्रय धन विधिक हर्जा व खर्चा सहित लौटाने तथा उसकी समस्त कानूनी जिम्मेदारी हम विक्रेता व हमारे समस्त उत्तराधिकारियों एवं स्थानापन्नो पर होगी। दिनांक - 18.04.2023


यह विक्रीत पत्र लिपिबद्ध कर दिया कि प्रमाण रहे।

प्लाट स्थित ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर-रामपुर।



चक सं० गाटा सं० रकवा
385 10मि०, 133.77 वर्गमीटर

ह० विक्रेता

ह० क्रेता


विक्रेता




Bart


5

व पूर्ण प्रतिफल प्राप्त कर प्लाट पर कब्जा क्रेता फर्म को दे दिया है व प्लाट हाजा समस्त प्रकार के भार से मुक्त है व प्लाट हाजा में कोई निर्माण कार्य मौजूद नहीं है व प्लाट हाजा में कोई बिजली, पानी आदि का कोई कनेक्शन नहीं है व विक्रेता गण के स्वत्व में दोष के कारण प्लाट का जुज या कुल हिस्सा क्रेता फर्म के कब्जे से निकल गया तब क्रेता फर्म को हक होगा कि वह रकम असल मय हर्जा व खर्चा जात विक्रेता गण व दीगर जायदाद विक्रेता गण से जिस तरह चाहे वसूल कर ले।

तफसील वसूल कुल जरे समन:-

मुवलिंग 3,32,000/-रु0 जरिये आरटीजीएस वसूल पाये राजकुमार रस्तोगी ने
मुवलिंग 3,32,000/-रु0 जरिये आरटीजीएस वसूल पाये राकेश कुमार रस्तोगी ने

उपरोक्तानुसार कुल 6,64,000/-रु0 विक्रेता गण ने वसूल पाये।



6

गवाह नं० 1-

पित राम गर्ग पुत्र श्री देवी चन्द निवासी
बाजार कलां बिलासपुर जिला रामपुर।

आधार नं०-XXXX XXXX 1618
मोबाईल नम्बर 99179-30051



गवाह नं० 2-

कफिल अहमद एडवोकेट,
बिलासपुर जिला रामपुर।

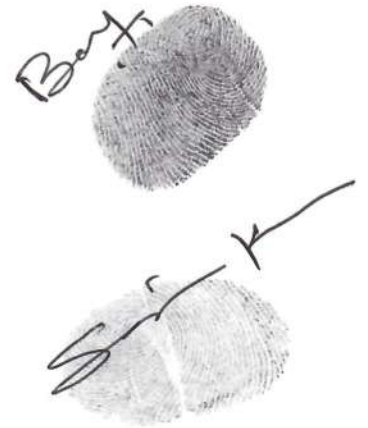
मजमून तैयार कर्ता एवं टाईप कर्ता,
रीतु कुमार अग्रवाल एडवोकेट,
बिलासपुर जिला रामपुर।

रीतु कुमार
18/04/2023

ह० विकेता



ह० केता



(7)

फोटो

नाम विक्रेता:— राजकुमार रस्तोगी पुत्र श्री ओमप्रकाश रस्तोगी निवासी वार्ड नं0 5 गदरपुर खास जिला उधम सिंह नगर व राकेश कुमार रस्तोगी पुत्र श्री ओमप्रकाश रस्तोगी निवासी वार्ड नं0 5 गदरपुर खास जिला उधम सिंह नगर हाल निवासी वार्ड नं0 4 शिव मन्दिर गदरपुर जिला उधम सिंह नगर।

नाम क्रेता:— मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं0-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहैसियत पार्टनर बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व0 श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व संजीव कुमार पुत्र स्व0 श्री ईश्वर चन्द निवासी बाजार कलां बिलासपुर जिला रामपुर।



हस्ताक्षर विक्रेता

Raj Kumar
21/02/21



हस्ताक्षर क्रेता

B...
S...



(8)

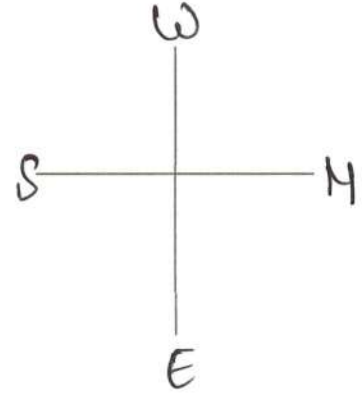
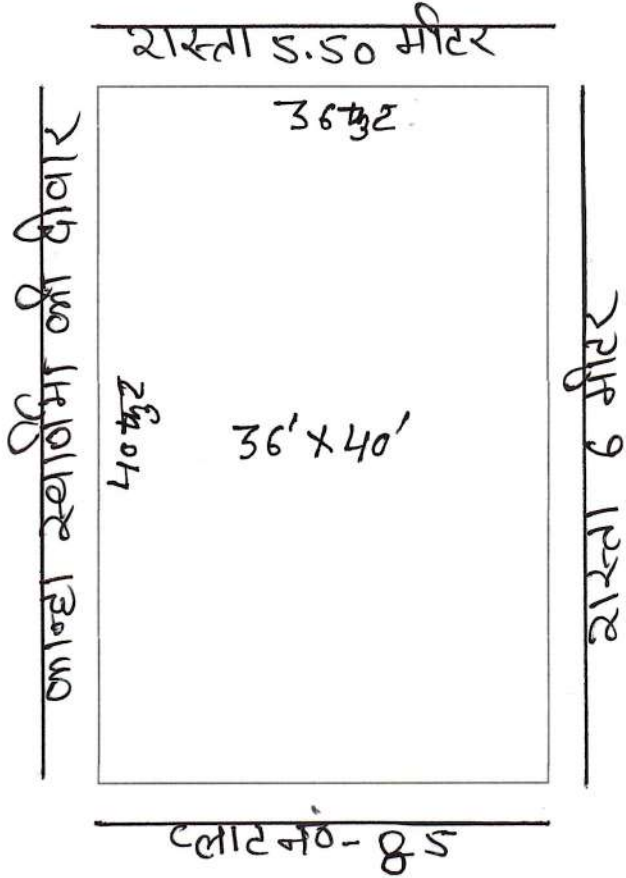
नक्शा नजरी

नाम विक्रेता:- राजकुमार रस्तोगी पुत्र श्री ओमप्रकाश रस्तोगी निवासी वार्ड नं0 5 गदरपुर खास जिला उधम सिंह नगर व राकेश कुमार रस्तोगी पुत्र श्री ओमप्रकाश रस्तोगी निवासी वार्ड नं0 5 गदरपुर खास जिला उधम सिंह नगर हाल निवासी वार्ड नं0 4 शिव मन्दिर गदरपुर जिला उधम सिंह नगर।

नाम क्रेता:- मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं0-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहैसियत पार्टनर बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व0 श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व संजीव कुमार पुत्र स्व0 श्री ईश्वर चन्द निवासी बाजार कलां बिलासपुर जिला रामपुर।

प्लॉट का क्षेत्रफल 133.77 वर्गमीटर स्थित दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर।

EW- 40'
NS- 36'



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202300725003312

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3949 के पृष्ठ 265 से 280 तक क्रमांक 2510 पर दिनांक 18/04/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पुनीत श्रीवास्तव प्रभारी
उप-निबंधक : बिलासपुर
रामपुर
18/04/2023

प्रिंट करें

