



अस्थायी चक्रवर्ती प्रमाण (खेतीनी चक्रवर्ती)



तहसील विद्यासपुर जिला रामपुर

गाँव दिवदिवा परगना विद्यासपुर

क्रम संख्या	खतियेदार का नाम, पितृ-नाम तथा निवास-स्थान	मौलिक अधिकार का वर्ष	मौलिक अधिकार के प्रारम्भ होने का वर्ष	पुरनिरासित सार्वजनिक अधिकार (जोत चक्रवर्ती आकार पत्र 11) की संख्या	मूल जोत							सर्वजनिक प्रयोगों के लिए अंशदान का विवरण में दिये गये दर के आधार पर है (संख्या 11 के जोत का योग X अंशदान का प्रतिशत/100)	सार्वजनिक प्रयोगों का अंशदारी संख्या में (संख्या 12 X 9/ (संख्या 11) जोत के योग पर)	सार्वजनिक प्रयोगों के लिए प्रदत्त भूमि के अधिकार की धनराशि (संख्या 13) धारा 23(2) के अधीन निरस्त मुक्त प्रदत्त किया जाने वाला मुक्त नूतनांकन (संख्या 1 संख्या 13) जोत के योग पर)	प्रस्तावित जोत				सार्वजनिक प्रयोगों के लिए पूर्ण अंशदान के कारण की जाने वाली कमी, यदि कोई हो, काले के बाद प्रदत्त 11-13-14 नाला/आदी (संख्या 11-13-14)	विवरण
					गाटा संख्या	संयोजन	जो चक्रवर्ती में सम्मिलित नहीं है	जो चक्रवर्ती में सम्मिलित है	चक्रवर्ती किए जाने वाले गाटों जवदा उनके भागों का विनियम अनुपाल	चक्रवर्ती किये जाने वाले गाटों के भागों का अंशदारी/अंश	जो र. की धनराशि				मौलिक अधिकार का वर्ष	गाटा संख्या	संयोजन	विनियम अनुपाल		

आदिशानुसार श्रीमान का अंशदान रामपुर प्रार्थना पत्र 69/24-3-16 को धारा 2(4) के अन्तर्गत खखवीर सिंह बंनारस सरकार से आदिशानुसार दिवादिवा के पत्र सं. 32/23 गाटा सं. 10/62 के सम्बन्ध में प्रार्थना पत्र श्री अखवीर सिंह पुत्र अर्जुन सिंह निशाम-दिवदिवा-दिवदिवा विद्यासपुर, जिला रामपुर (उप) स्वीकार किया जाता है। प्रार्थना के अन्तर्गत पत्र सं. 32/23 का लॉ. 0.662 के दुरु शक्ति राखना सुपि स्वीकार करते हुए स्थानीय उपयोगिता के अनुसार अंशदायी प्रयोग हेतु मकान निर्माण की अनुज्ञापत्रान की प्रतीति यह अनुमति शर्त के अन्तर्गत दी जायेगी।

आदिशानुसार श्रीमान का अंशदान रामपुर प्रार्थना पत्र 69/24-3-16 को धारा 2(4) के अन्तर्गत खखवीर सिंह बंनारस सरकार से आदिशानुसार दिवादिवा के पत्र सं. 32/23 गाटा सं. 10/62 के सम्बन्ध में प्रार्थना पत्र श्री अखवीर सिंह पुत्र अर्जुन सिंह निशाम-दिवदिवा-दिवदिवा विद्यासपुर, जिला रामपुर (उप) स्वीकार किया जाता है। प्रार्थना के अन्तर्गत पत्र सं. 32/23 का लॉ. 0.662 के दुरु शक्ति राखना सुपि स्वीकार करते हुए स्थानीय उपयोगिता के अनुसार अंशदायी प्रयोग हेतु मकान निर्माण की प्रतीति यह अनुमति शर्त के अन्तर्गत दी जायेगी।

आदिशानुसार श्रीमान का अंशदान रामपुर प्रार्थना पत्र 69/24-3-16 को धारा 2(4) के अन्तर्गत खखवीर सिंह बंनारस सरकार से आदिशानुसार दिवादिवा के पत्र सं. 32/23 गाटा सं. 10/62 के सम्बन्ध में प्रार्थना पत्र श्री अखवीर सिंह पुत्र अर्जुन सिंह निशाम-दिवदिवा-दिवदिवा विद्यासपुर, जिला रामपुर (उप) स्वीकार किया जाता है। प्रार्थना के अन्तर्गत पत्र सं. 32/23 का लॉ. 0.662 के दुरु शक्ति राखना सुपि स्वीकार करते हुए स्थानीय उपयोगिता के अनुसार अंशदायी प्रयोग हेतु मकान निर्माण की प्रतीति यह अनुमति शर्त के अन्तर्गत दी जायेगी।





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP09112335429942V
 Certificate Issued Date : 16-May-2023 01:23 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14803504/ BILASPUR/ UP-RMP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1480350412746725406454V
 Purchased by : KANHA SWARNIMA THROUGH PARTNER
 Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
 Property Description : PROPERTY AT VILL DIBDIBA TEH BILASPUR DISTT RAMPUR
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : NAZIA DO NOOR JAHAN
 Second Party : KANHA SWARNIMA THROUGH PARTNER
 Stamp Duty Paid By : KANHA SWARNIMA THROUGH PARTNER
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 28,000
 (Twenty Eight Thousand only)

VERIFIED BY

A.G. BILASPUR, BILASPUR

LOCKED BY

A.G. BILASPUR, BILASPUR



Please write or type below this line

व मजूम ईकारनामा मुआयदा बय सलंगल छपे फार्म पर लिखा गया है ।

NAZIA



Signature



(Wrong Article Stamp Paper)

JD 0040252101

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.sholestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

KANHA SWARNIMA THROUGH PARTNER - KANHA SWARNIMA THROUGH PARTNER KANHA SWARNIMA THROUGH PARTNER KANHA SWARNIMA THROUGH PARTNER KANHA SWARNIMA THROUGH PARTNER

SHCIL



SHCIL



004022174

SHCIL



0015429100

5237

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- खरीदारी - 14,52,000/-
सरकारी कीमत - 14,52,000/-
स्टाम्प - 72,600/-
महिला छूट है या नहीं - नहीं है
महिला छूट की धनराशि-00
जिलाधिकारीद्वारा निर्धारित दर-5400/-रु0 प्रति वर्गमीटर दर निर्माण
14,000/-रु0 प्रति वर्गमीटर + 10 प्रतिशत
वी कोड 1075 पृष्ठ 46
1-भूमि का प्रकार-कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक- आवासीय
2-वार्ड/परगना - बिलासपुर जिला रामपुर
3-मौहल्ला/ग्राम - दिबदिबा
4-सम्पत्ति का विवरण- चक सं0-385 गाटा सं0-10मि0
5-मापन की ईकाई- वर्गमीटर
6-सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 73.02 वर्गमीटर
7-सडक की स्थिति परिशिष्ट के अनुसार- रास्ता 20 फुट
8-अन्य विवरण 6 मी0रोड इत्यादि- कॉर्नर रास्ता 18 फुट
9-सम्पत्ति का प्रकार -प्लाट/फ्लेट/मकान/दुकान/कृषि- मकान नं0-8
10-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल-(बहुमजिला भवन की स्थिति में)- x
11-कुल आच्छादित क्षेत्रफल- x
12-स्थिति -निर्माण का प्रकार व श्रेणी-आर0सी0सी0 प्रथम श्रेणी
13. निर्मित क्षेत्रफल- 66.02 वर्गमीटर
14. निर्माण का वर्ष- 2020
15. पेडों का मूल्यांकन-x
16- बोरिंग /कुँआ/अन्य- x
17-सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हाँ/नहीं - x
18-विक्रेता/विक्रेताओं द्वारा खरीदार/खरीदारान का कब्जा करा दिया गया है।
19-विक्रीत जायदाद पर किसी भी प्रकार का सरकारी व गैर सरकारी ऋण या
भार नहीं है जायदाद हर प्रकार के ऋण से पाक व साफ है ऐसा ही
खरीदार /खरीदारान को यकीन दिलाया गया है ।
20- विक्रीत आराजी सरकारी व नजूल की नहीं है।
21-विक्रीत सम्पत्ति का पूर्व में इकरारनामा मुआयदा बय हुआ है या नहीं -नहीं
22-प्रतिफल की धनराशि- 14,52,000/-



Mariya

चौहददी-

पूरब- रास्ता 18 फुट
पश्चिम-प्लाट नं0-7
उत्तर- प्लाट नं0-9
दक्षिण- रास्ता 20 फुट



आवेदन सं०: 202300725006649

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5237

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 1452000 स्टाम्प शुल्क- 72600 बाजारी मूल्य - 1452000 पंजीकरण शुल्क - 14520 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 14580

श्री मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा द्वारा
संजीव कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० ईश्वर चन्द
व्यवसाय: व्यापार
निवासी: बाजार कलां बिलासपुर रामपुर

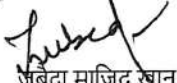



श्री. मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा द्वारा

संजीव कुमार अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/07/2023 एवं
02:47:45 PM बजे
निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


सुबेदा माजिद खान
उप निबंधक, बिलासपुर
रामपुर

11/07/2023

पुनीत श्रीवास्तव ...
निबंधक लिपिक
11/07/2023

प्रिंट करें



बयनामा (विक्रय पत्र)

खरीदारी - 14,52,000/-

बाजारी कीमत -14,52,000/-

स्टाम्प - 72,600/-

यह कि मैं/हम नाजिया पुत्री श्री नूर जहां निवासी आदर्श कालौनी रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर। व मकान जर खरीद जरिये विक्रय विलेख दिनांक 09.09.2021 विलेख संख्या 5718 है।

विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है या नहीं-नहीं है

यह कि हम नीचे लिखी सम्पत्ति के स्वामी हैं। हमें इस सम्पत्ति को बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है निम्न विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति सब प्रकार के भार से मुक्त है। हमारे अतिरिक्त इस सम्पत्ति का कोई अन्य स्वामी नहीं है। इस सम्पत्ति में हमारे अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कोई हक नहीं है।

मैंने /हमने स्वस्थ मन, शुद्ध चित्त एवं स्वेच्छा से निम्नलिखित को

श्री- मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं०-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्पलेक्स नैनीताल रोड रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहैसियत पार्टनर संजीव कुमार पुत्र स्व० श्री ईश्वर चन्द निवासी बाजार कला बिलासपुर जिला रामपुर।

केता अनुसूचित जाति के सदस्य है या नहीं- नहीं है

को मु० 14,52,000/- (शब्दों में) चौदह लाख बावन हजार रू०

में जिसके आधे मु० 7,26,000/- (शब्दों में) सात लाख छब्बीस हजार रू०

होते हैं, बेच दिया है और विक्रय धन की प्राप्ति निम्न प्रकार है - कुल विक्रय धन हस्व तफसील तहत वसूल पाया।

यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा हमने विक्रय सम्पत्ति से सम्बद्ध समस्त स्वत्व व अधिकार /केतागण को हस्तान्तरित कर दिये हैं। कोई विषय सुरक्षित नहीं रखा है और विक्रय सम्पत्ति पर अपना समस्त कब्जा केतागण को हस्तान्तरित कर दिया है। अब हमारा या हमारे समस्त उत्तराधिकारियों को निम्नलिखित विक्रय सम्पत्ति में किसी प्रकार का कोई अधिकार शेष नहीं रह गया है।

यह कि यदि भविष्य में हम केतागण अपना कब्जा विक्रेता के अधिकार और स्वत्व में किसी दोष के कारण निम्नलिखित विक्रीत सम्पत्ति पर न कर पाये तो विक्रय धन विधिक हर्जा व खर्चा सहित लौटाने तथा उसकी समस्त कानूनी जिम्मेदारी हम विक्रेता व हमारे समस्त उत्तराधिकारियों एवं स्थानापन्नो पर होगी। दिनांक - 11.07.2023

यह विक्रीत पत्र लिपिबद्ध कर दिया कि प्रमाण रहे।

मकान स्थित ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर

एक किता मकान चौहददी व पैमाईश तहत रकवा 73.02 वर्गमीटर व मकान नं०-8 चक सं०-385 गाटा सं०-10मि० है।

पैमाईश:-

पूरब-पश्चिम = 39 फुट 3 इंच

उत्तर-दक्षिण = 20 फुट



10/8/21



विकेता का विवरण -

नाम - नाजिया

माता का नाम - श्री नूर जहां

स्थाई पता- आदर्श कालौनी रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर।

व्यवसाय- गृहणी

पेन नं०- CESP5557E

आधार नं०- xxxx xxxx 8911

मोबाईल नं०- 70789-72202

केता का विवरण-

नाम - मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं०-48 प्रथम तल
एस जी ए डी कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा
वहैसियत पार्टनर संजीव कुमार पुत्र स्व० श्री ईश्वर चन्द निवासी बाजार कलां
बिलासपुर जिला रामपुर ।

व्यवसाय - व्यापार

पेन नं० कान्हा स्वर्णिमा-AAUFG7724R

आधार नं० संजीव कुमार- xxxx xxxx 6222

मोबाईल नं०- 97590-10152

na jia



Shik

आवेदन सं०: 202300725006649

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5237

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्रीमती नाजिया, पुत्री श्रीमती नूर जहां

निवासी: आदर्श कालोनी रुद्रपुर उधम सिंह नगर

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

Najia



श्री मेसर्स कान्हा स्वर्णिमा के द्वारा संजीव कुमार, पुत्र श्री स्व० ईश्वर चन्द

निवासी: बाजार कलां बिलासपुर रामपुर

व्यवसाय: व्यापार

Sank



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री मौ० दानिश एड०, पुत्र श्री मौ० रफी

निवासी: मोहल्ला साहूकारा बिलासपुर रामपुर

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता: 2

Molay



श्री कफिल अहमद एड०, पुत्र श्री खलील अहमद

निवासी: मोहल्ला साहूकारा बिलासपुर रामपुर

व्यवसाय: वकालत

Kafil



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Lubed

जुबेदा माजिद खान
उप निबंधक: बिलासपुर
रामपुर

11/07/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे-निधमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

पुनीत श्रीवास्तव ...
निबंधक लिपिक रामपुर
11/07/2023

व पूर्ण प्रतिफल प्राप्त कर मकान पर कब्जा क्रेता फर्म को दे दिया है व मकान समस्त प्रकार के भार से भार मुक्त है यदि तारीख इमरोजा से पूर्व कोई भार बरामद होता है तब उसको अदा करने की जिम्मेवारी व देनदारी मुझ विक्रेता की होगी वह मेरी अन्य सम्पत्ति से वसूल कर लिया जाये व मकान में दो कमरे, एक स्टोर, एक टॉयलेट बाथरूम व लॉबी तामीर है व मकान कवर्ड क्षेत्रफल 66.02 वर्गमीटर है व शेष भाग खाली है ।

तफसील वसूल कुल जरे समन:-
मुवलिंग 14,52,000/-रु० जरिये आरटीजीएस वसूल पाये।



Srinivas



महाराष्ट्र सरकार
जिल्हा कार्यालय
विलासपूर

— नाम शिवाजी महाराज
जिल्हा कार्यालय विलासपूर



गवाह नं० 1- Nahur 40.
मौ० दानिश एडवोकेट,
बिलासपुर जिला रामपुर।

Naziya



गवाह नं० 2- QAF
कफिल अहमद एडवोकेट,
बिलासपुर जिला रामपुर।



2/10/2019
मजमून तैयार कर्ता एवं टाईप कर्ता,
रीतु कुमार अग्रवाल एडवोकेट,
बिलासपुर जिला रामपुर।

1978

1978

1978

1978

1978



फोटो

नाम विकेता:— नाजिया पुत्री श्री नूर जहां निवासी आदर्श कालौनी रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर।

नाम केता:— मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं0-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहैसियत पार्टनर संजीव कुमार पुत्र स्व0 श्री ईश्वर चन्द निवासी बाजार कलां बिलासपुर जिला रामपुर ।



हस्ताक्षर विकेता

हस्ताक्षर केता

Naziya



Smik



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

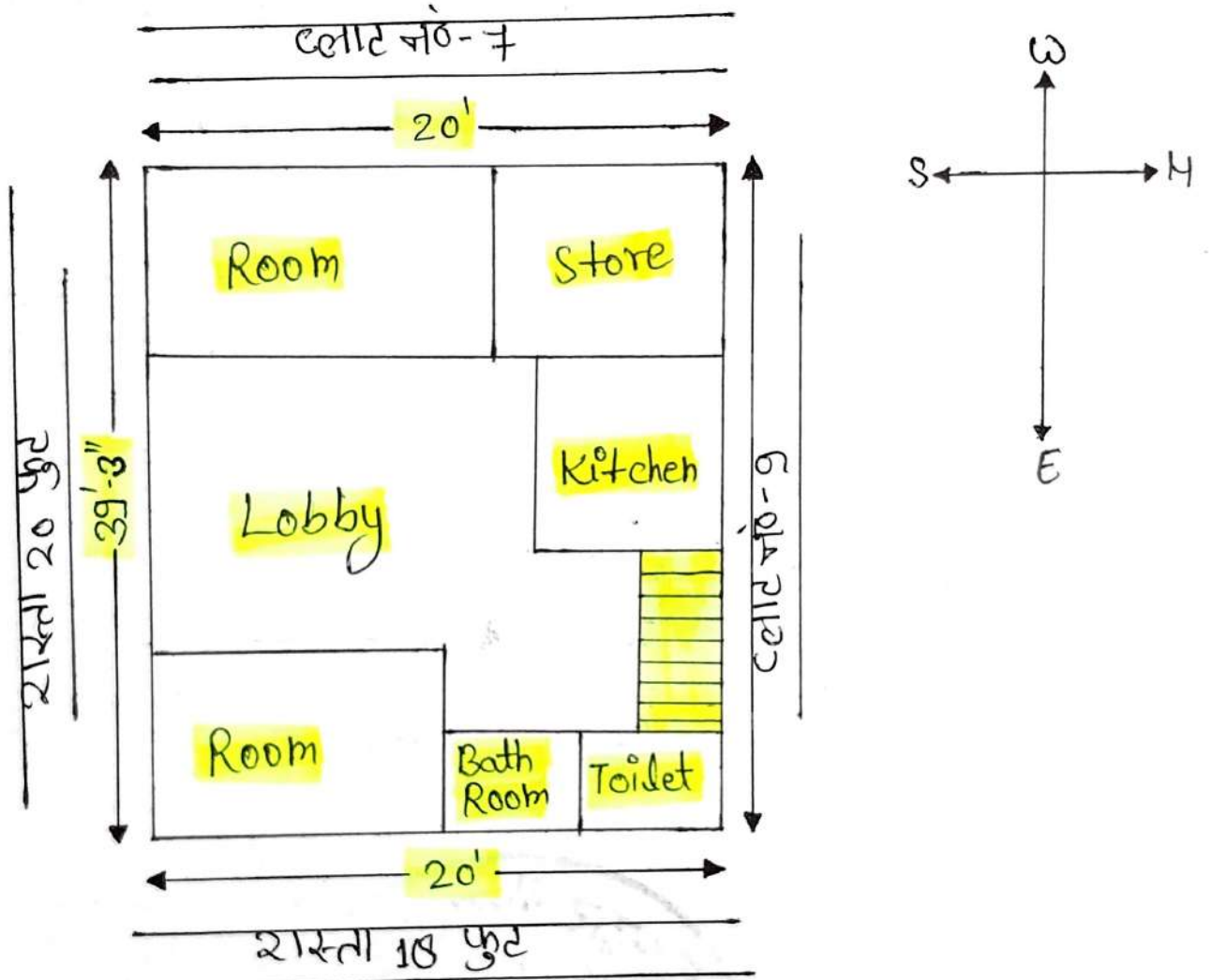


नक्शा नजरी

नाम विक्रेता:- नाजिया पुत्री श्री नूर जहां निवासी आदर्श कालौनी रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर।

नाम क्रेता:- मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं०-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रुद्रपुर जिला उधम सिंह नगर द्वारा वहैसियत पार्टनर संजीव कुमार पुत्र स्व० श्री ईश्वर चन्द निवासी बाजार कलां बिलासपुर जिला रामपुर।

मकान का क्षेत्रफल 73.02 वर्गमीटर स्थित दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर।



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

Naziya



Signature of the buyer.



आवेदन सं०: 202300725006649

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4015 के पृष्ठ 257 से 276 तक क्रमांक 5237 पर दिनांक 11/07/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



जुबैदा माजिद खान
उप निबंधक : बिलासपुर

रामपुर

11/07/2023

