

10025/10



सत्यमेव जयते

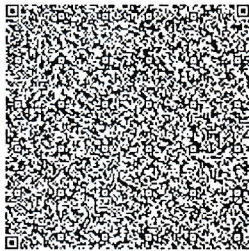
INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP05163897740613Q
Certificate Issued Date	: 15-Oct-2018 03:04 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MORADABAD/ UP-MRD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0106169851397978Q
Purchased by	: MS MIGRATORY BUILDWELL LLP
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE TRILOKPUR-TEH AND DISTT,MORADABAD (KHASRA NO-1133) 7
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: MR JAI SINGH
Second Party	: MS MIGRATORY BUILDWELL LLP
Stamp Duty Paid By	: MS MIGRATORY BUILDWELL LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,91,500 (Two Lakh Ninety One Thousand Five Hundred only)

368



R.O. 1
M
सत्यमेव जयते

VERIFIED BY

LOCKED BY

-----Please write or type below this line-----

जय सिंह



R.O. 1

Acknowledged



सत्यमेव जयते

सत्य प्रतिलिपि

पढा.....

सुना.....

TQ 0004036302

उप निबन्धक प्रथम
मुरादाबाद

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SALE DEED

Consideration Value Rs. 41,58,000/-

Market Value Rs. 41,58,000/-

Stamp Duty Rs. 2,91,500/-

This SALE DEED is executed at Moradabad on this 15th day of October 2018 by

Mr. Jai Singh (PAN FJMPS5900P) S/o Shri Brij Nandan R/o Katghar Barbalan Moradabad hereinafter called "THE VENDOR" (which expression shall mean and include her legal heirs, successors, legal representatives, administrators, executors, nominees and assigns).

IN FAVOUR OF

M/s MIGRATORY BUILDWELL LLP (PAN ABJFM4760B) Reg. Office 4828/24, Plot No. -02, G/F Basement, Ward No. XI Daryaganj, Delhi-110002 Authorized Signatory Mr. Atulesh Kumar Rajvanshi S/o Late Shri Ghanshyam Dass R/o 134-B, Pocket B, Mayur Vihar Phase II Delhi-110091 appointed vide Board Resolution Passed Dated 07/09/2018 hereinafter called "THE VENDEE" (which expression shall mean and include its

जय सिंह



Atulesh Kumar



successors, legal representatives, administrators, executors, nominees and assigns).

WHEREAS (the VENDOR herein), is the sole, absolute and exclusive owner/bhumidar of agriculture land measuring 0.630 Hec. bearing Khasra No. 1133 Land Revenue Rs. 15.75/-situated in Village Trilokpur Teh. and Distt. Moradabad. (U.P), hereinafter referred to as 'THE SAID Property'.

AND WHEREAS the said Property is the self acquired property of the VENDOR and the same also stands mutated in the name of the VENDOR in Revenue Records as owner /bhumidar and the VENDOR has full rights & absolute authority to sell dispose off and transfer the aforesaid Property.

AND WHEREAS the VENDOR for his bonafide needs and requirements has agreed to sell and the VENDEE has agreed to purchase the said Property for a total consideration of Rs. 41,58,000/- (Rupees Forty One Lac Fifty Eight Thousand Only)

जुगल सिंह



दोहाण्ड



NOW THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER: -

That in consideration of the sum of Rs. 41,58,000/- (Rupees Forty One Lac Fifty Eight Thousand Only) which has already been received by the VENDOR from the VENDEE, in the following manner; the receipt of which the VENDOR hereby admits and acknowledges, in full and final settlement, the VENDOR doth hereby sell, convey and transfer the said Property to the VENDEE, who shall hereafter be the absolute owner/bhumidar of the same and shall enjoy all rights of ownership, possession, privileges, easements and appurtenances whatsoever of the said Property, unto the VENDEE, absolutely and forever.

That the actual physical possession of the said Property has been delivered by the VENDOR to the VENDEE, on the spot, at the time of registration of this Sale Deed.

Now the VENDOR has been left with no right, title, interest, claim or concern of any nature with the said Property and the VENDEE has become the absolute owner of the said Property, with full right to use and enjoy the same as absolute owner without any hindrance or

स्तु तिः



Adhapanth



विक्रय पत्र

प्रतिफल- 4158000 स्टाम्प शुल्क- 291500 बाजारी मूल्य - 4158000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री जय सिंह,
पुत्र श्री बृजनन्दन
व्यवसाय : दस्तावेज लेखक
निवासी: कटघर बरवलान मुरादाबाद

जय सिंह



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/10/2018 एवं 03:39:20
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

तेज सिंह यादव
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद
16/10/2018

मुरादाबाद सदर प्रथम विनोद कुमार
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित



IN WITNESS WHEREOF the VENDOR and the VENDEE have signed this SALE DEED at Moradabad on the date first mentioned above in the presence of the following witnesses.

Rs. 2,91,500/- E-Stamp Certificate No. IN-UP05163897740613Q

VENDOR

 Mr. Jai Singh



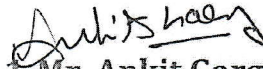
 VENDEE

M/s MIGRATORY BUILDWELL LLP

Authorized Signatory

Mr. Atulesh Kumar Rajvanshi

WITNESSES :-


1-Mr. Ankit Garg

S/o Shri Vijay Kumar Garg

R/o Flat No. 1206, Block D

Charms Castle Raj Nagar

Extension Ghaziabad U.P. 201017


2-Mr. Mohit Kumar Shukla

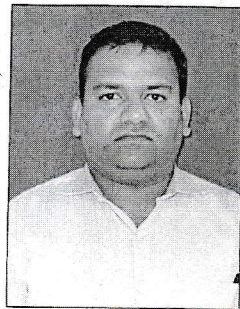
S/o Shri Krishna Kumar Shukla

R/o Rameshwar Colony Majhola

Linepar Moradabad

Drafted By- Sri Subhash Chandra Mathur Advocate

Typed by- Sourabh Nandan




SUBHASH CHANDRA MATHUR
(ADVOCATE)

Reg. No. UP02904/99

C.O.P. No. 027875, D.J. Code-S 88

E-mail-subhashmathuradvocate@gmail.com

Opp. District Judge Court Near Registrey

Office Moradabad-9837165000

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार
उक्त

विक्रेता: 1

श्री जय सिंह, पुत्र श्री बृजनन्दन

निवासी: कटघर बरवलान मुरादाबाद

व्यवसाय: दस्तावेज लेखक

क्रेता: 1



श्री मै० माई ग्रेटरी बिल्ड वेल् एल० एल० पी० के द्वारा
अतुलेश कुमार राजवंशी, पुत्र श्री घन श्याम दांस

निवासी: मयूर विहार फेस 2 दिल्ली 110091

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री अंकित गर्ग, पुत्र श्री विजय कुमार गर्ग

निवासी: फ्लैट 1206 ब्लॉक डी चार्मस कैसल
राजनगर एक्सटेंशन गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री मोहित कुमार शुक्ला, पुत्र श्री कृष्ण कुमार
शुक्ला

निवासी: रामेश्वर कालोनी मडोला लाईनपार
मुरादाबाद

व्यवसाय: अन्य

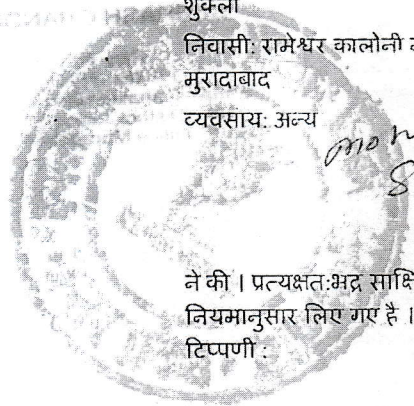


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

तेज सिंह यादव

उप निबंधक : सदर प्रथम
मुरादाबाद

मुरादाबाद सदर प्रथम विनोद कुमार
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :

मोहित-कुमार
SHUKLA

A Site Plan of the Agriculture land related Khasra No. 1133 Area 0.630 Hects. Situated at Village Trilokpur teh & Distt Moradabad.

VENDOR-MR. JAI SINGH

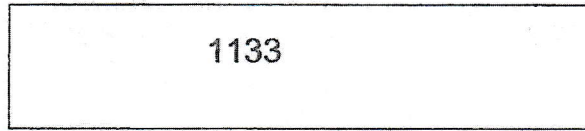
N VENDEE- M/s MIGRATORY BUILDWELL LLP

Note - Agriculture Land of the Reduced being are 200 Miter



Agriculture Land Khasra No. 1135
Neeraj Kumar Gupta

Agriculture Land
Khasra No. 1131
Natural Green Farms



Chak Road

Agriculture Land Khasra No. 1132
Madhur News India Pvt Ltd

Jai Singh

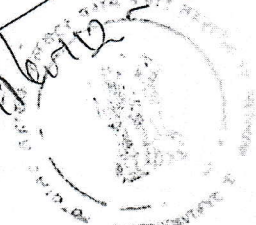


Asok Kumar



बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14694 के पृष्ठ 201 से 220 तक
क्रमांक 18025 पर दिनांक 16/10/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया
गया।

BY
72019/3540/00900
8/10/2018 20/03/19



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


तेज सिंह यादव

उप निबंधक : सदर प्रथम

मुरादाबाद
16/10/2018





आदेश पत्रक

न्यायालय : तहसीलदार, न्यायिक
मण्डल : मुरादाबाद, जन्मपद : मुरादाबाद, तहसील : मुरादाबाद
वाद संख्या : 00980/2019
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T201913540100980
मैसर्स माईग्रेटी हब्लडवैल एल0एल0पी0 द्वारा अतुलेश कुमार राजवंशी बनाम जय सिंह
अतर्गत धारा :- 35, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

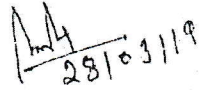
निर्णयादेश

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही वादी के नामांतरण प्रार्थना पत्र पर जो पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 16.10.2018 के आधार पर वाद दर्ज रजिस्टर कर इश्तेहार आम जारी किया गया जो वाद तामील संलग्न पत्रावली है। कोई आपत्ति नहीं आई। वाद निर्विवाद है। वादी के द्वारा अभिलेखीय साक्ष्य में मूल विक्रयपत्र व शपथपत्र व फर्द खतौनी प्रस्तुत की गई जो संलग्न पत्रावली है। लेखपाल के द्वारा हस्तांतरण रिपोर्ट प्रस्तुत की गई जो संलग्न पत्रावली है। वादी का साक्ष्य पूर्ण है। प्रश्नगत विक्रयपत्र के द्वारा उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006 की किसी धारा का उल्लंघन नहीं है, अतः न्यायहित में नामांतरण प्रसूचना स्वीकार किये जाने योग्य है।

आदेश

अतः आदेश दिया जाता है कि ग्राम त्रिलोकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद के खाता नम्बर 488 के खसरा नम्बर 1133 रकवा 0.630 हेक्ट0 लगान 15.75 के पूर्ण भाग से विक्रेता जय सिंह पुत्र बृजनन्दन निवासी कटघर बरवालान मुरादाबाद का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता माईग्रेटरी बिल्डवैल एल0एल0पी0 दिल्ली द्वारा अतुलेश कुमार राजवंशी पुत्र स्व0 घनश्याम दास निवासी 134-बी पॉकेट बी मयूर बिहार फेस द्वितीय दिल्ली का नाम पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 16.10.2018 के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज हो। वाद अमल दरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक 28-11-19


28/11/19
तहसीलदार सदर
मुरादाबाद।

पृष्ठ संख्या :