भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

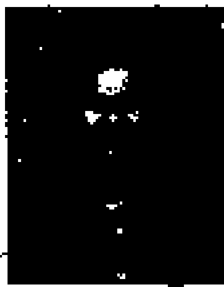
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

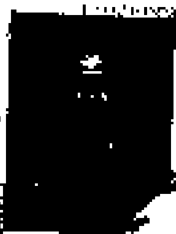
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR

D 065044





श्री हनुमानजी महाराज सदा सहाय

उप निबन्धक प्रथम आगरा

किस्म दस्तावेज	:	विक्रय विलेख
भूमि का प्रकार	:	आवासीय प्लाट / मकान
वार्ड मोहल्ला	:	मक्र मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा वार्ड हरीपर्वत
सम्पत्ति विवरण	:	मि0 खसरा नम्बर 504
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	577 वर्गमीटर यानि 689 वर्गगज
सड़क की स्थिति	:	40 फुट चौड़ा मार्ग

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 065043

Director

(2)

आच्छादित क्षेत्रफल	:	200 वर्गमीटर
अन्य विवरण	:	पार्क ,कार्नर ,दो रास्ते का प्लाट नही है
सम्पत्ति का प्रकार	:	रिक्त प्लाट कुछ निर्मित भाग
मापन की इकाई	:	वर्गमीटर में
प्रतिफल की धनराशि	:	80,00,000 / —रुपया
सर्किल रेट	:	9,000 / — प्रतिबर्गमीटर जो भाग 2 क ।।। पृष्ठ 20 क्रमांक 4 पर अंकित है।
सरकारी मालियती	:	80,00,000 / — रुपये
स्टाम्प अदा	:	5,60,000 / — 7 प्रतिशत की दर से

For Prerna Constructions Pvt. Ltd.

Director

S. P. Singh
Chief [illegible]
Treasury, Agra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 065042

(3)

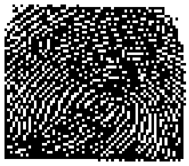
विक्रीत प्लाट पर निर्माण [illegible] हो रहा है भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27(i) का उल्लंघन नहीं हो रहा है तथा उक्त प्लाट भाग 2क । की मार्गों की दरों से बाहर है

उक्त प्लाट पर कुछ हिस्से में निर्माण हो रहा है जो कि निर्माण 1987 से पूर्व हुआ है जो कि गार्डर पत्थर से पटा हुआ है निर्माण की दर 8,000/— रुपया प्रतिवर्गमीटर है। उक्त प्लाट पर निर्माण 200 वर्गमीटर है शेष भाग खुला हुआ है। उक्त दस्तावेज में मकान की बजाय प्लाट टाइप हो गया है प्लाट के स्थान पर मकान पढ़ा जाये।

विक्रय पत्र

8,000,000.00 /	8,000,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री सुमित सिंघल दस्तावाजी
पुत्र श्री विजय प्रकाश सिंघल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 78 ... रोड दयालबाग आगरा
अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/7/2013 समय 3:44PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

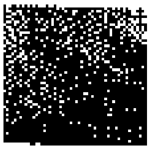
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0सी0 चौरसिया
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
29/7/2013

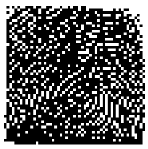
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

क्रेता

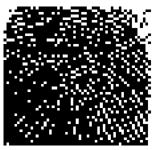
श्री भानु प्रकाश गौतम
पुत्र श्री स्व शिवदत्त गौतम
पेशा व्यापार
निवासी आनन्दी भैरों दयालबाग आगरा



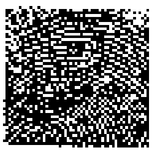
श्री सुमित सिंघल दस्तावाजी
पुत्र श्री विजय प्रकाश सिंघल
पेशा व्यापार
निवासी 78 ... रोड दयालबाग आगरा



श्री धर्म प्रकाश गौतम
पुत्र श्री स्व शिवदत्त गौतम
पेशा व्यापार
निवासी आनन्दी भैरों दयालबाग आगरा



श्री आनन्द प्रकाश गौतम
पुत्र श्री स्व शिवदत्त गौतम
पेशा व्यापार
निवासी आनन्दी भैरों दयालबाग आगरा



श्री गोविन्द प्रकाश गौतम
पुत्र श्री स्व शिवदत्त गौतम
पेशा व्यापार
निवासी आनन्दी भैरों दयालबाग आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 065041

(4)

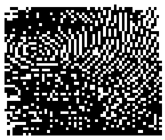
सम्पत्ति विवरण-

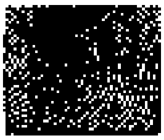
एक किता आवासीय प्लाट मि० खसरा नम्बर 504 मक्र मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा वार्ड हरीपर्वत क्षेत्रफल 577 वर्गमीटर यानि 689 वर्गगज पैमाइश मानचित्र अनुसार जिसके साथ नक्शा संलग्न किया जा रहा जो कि लाल रंग से दर्शाया गया है।

...Construction Pvt. Ltd.

Director

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुरेन्द्र कुमार
पुत्र श्री महावीर प्रसाद
पेशा अन्य
निवासी [illegible] आगरा
व श्री सोनू
पुत्र श्री [illegible]
पेशा अन्य
निवासी [illegible] आगरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।





रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी०पी० चौरसिया
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
29/7/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 065040

(5)

जिम्न सीमांकित-

पूरब	:	मकान चोब सिंह
पश्चिम	:	मकान छुलाराम
उत्तर	:	रास्ता 40 फुट व निकास व मकान श्रीचन्द
दक्षिण	:	दीगर जमीन

... Constructions Pvt. Ltd.

विक्रेता

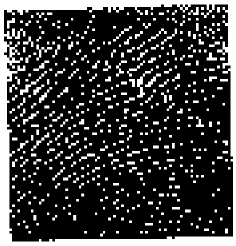
Registration No.: 4494 Year : 2.013 Book No. : 1

0101 भानु प्रकाश गौतम

स्व [illegible] गौतम

आनन्दी [illegible] आगरा

व्यापार



0102 चन्द्र प्रकाश गौतम

स्व [illegible] गौतम

आनन्दी [illegible]

[illegible]

0103 आनन्द प्रकाश गौतम

स्व [illegible] गौतम

आनन्दी [illegible] आगरा

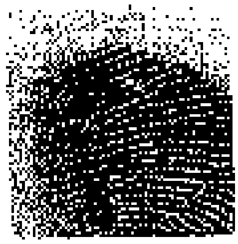
व्यापार

0104 गोविन्द प्रकाश गौतम

स्व [illegible] गौतम

आनन्दी [illegible]

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 065039

(6)

प्रथमपक्ष विक्रेतागण विवरण की संख्या चार

1. भानु प्रकाश गौतम PAN AGYPG 2493 L
2. चन्द्र प्रकाश गौतम (सी. पी. गौतम) PAN AARPG 3161 B
3. आनन्द प्रकाश गौतम PAN AGYPG 3177 B
4. गोविन्द प्रकाश पुत्रगण स्व0 श्री शिवदत्त गौतम BJJPG 04 निवासीगण ग्राम करहरा तहसील किरावली जिला आगरा हाल निवासी आनन्दी गौरव, दयाल बाग आगरा।

... Constructions Pvt. Ltd.

क्रेता

Registration No 4494 Year 2,013 Book No. 1

3201 [illegible]

[illegible]

78 [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 065038

(7)

द्वितीयपक्ष क्रेता का विवरण की संख्या-एक

मैसर्स प्रेरणा कन्स्ट्रक्शनसं प्रा० लि० (कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत गठित एवं पंजीकृत कम्पनी) पंजीकृत कार्यालय स्थित एफ–1 नारायन टावर, संजय प्लेस, आगरा द्वारा वर्तमान निदेशक व अधिकृत प्रतिनिधि व हस्ताक्षरी श्री जितेन्द्र कुमार मंगला पुत्र श्री जगदीश प्रसाद मंगला निवासी के.ई. 29 कमला नगर, हरीपर्वत वार्ड, आगरा। P.N. AAACP9597A

B.P. Gautam

A. Gautam

G.P. Gautam

... Constructions Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 065037

(8)

बैनामा मालियती–
मुबलिग 80,00,000/-- (अस्सी लाख रूपया) जिसके आधे मुबलिग 40,00,000/- रूपया होते हैं उपरोक्त धनराशि इस प्रकार प्राप्त की

मुबलिग	दिनांक	चैक नम्बर	बैंक का नाम
20,00,000/-	29.06.2013	001544	बैंक आफ बड़ौदा शाखा दयाल बाग आगरा
20,00,000/-	29.06.2013	001543	बैंक आफ बड़ौदा शाखा दयाल बाग आगरा
20,00,000/-	03.06.2013	001482	बैंक आफ बड़ौदा शाखा दयाल बाग आगरा
20,00,000/-	09.05.2013	001442	बैंक आफ बड़ौदा शाखा दयाल बाग आगरा

अब प्रकार की बाबत कुछ पाना बाकी नहीं रहा न आगन्दा होगा।

...Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 065036

(9)

प्लाट मजकूर जिसका कि विवरण ऊपर दिया गया है को हमारे स्वर्गीय पिता शिवदत्त गौतम पुत्र स्व0 श्री श्याम लाल गौतम जिनका की स्वर्गवास दिनांक 27.09.2011 को हो चुका है ने बजरिये विक्रय विलेख रमादेवी पत्नी श्री कृष्णकान्त पालीवाल से तहरीर तारीख 08.10.1984 जिसका बही नं 1 जिल्द [illegible] पृष्ठ [illegible] नम्बर 3373 दिनांक 13/02/85 को उपनिबन्धक आगरा में पंजीकृत है ---------- उनकी मृत्यु के बाद हम प्रथमपक्ष वसीयतनामा दिनांक 06.07.2011 से मालिक, कामिल ,

For [illegible] Cons Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 065035

(10)

काबिज व दखील चले आते है। सिवाये हम प्रथमपक्षगण के कोई दीगर हक्कदार व हिस्सेदार वगैरा प्लाट मजकूर मे नहीं है जो कि माने किसी इन्तकाल रहन बैय वगैरा का होवे। जो कि प्रथमपक्षगण को उक्त प्लाट व उसके अंश को विक्रय करने से रोक सके। विक्रय किया जा रहा प्लाट आज तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 065034

(11)

कहीं आड़ रहन वै विक्रय दान-जमानत आदि नहीं है। विक्रय किया जा रहा प्लाट नजूल व राजकीय आस्थान, व तालाब, पोखर ग्राम सभा व मन्दिर आदि की भूमि नही है ना ही उक्त भूमि का कोई भी विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है

For Pravan Constructions Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 065033

(12)

विक्रय की जा रही भूमि सीलिंग वाद से मुक्त है व ही प्रथमपक्षगण उक्त भूमि की बावत कोई भी मुआवजा किसी भी न्यायालय से नहीं उठाया है तथा प्रथमपक्षगण व हमारे स्वर्गीय पिता ने आज से पूर्व उक्त भूमि का कोई भी अनुबन्धपत्र, विक्रय विलेख, पट्टाविलेख, अधिकार-पत्र आदि विलेख दीगर व्यक्ति के हक में नहीं किये हैं यानि उक्त प्लाट हर प्रकार से कतई तौर पर पाक साफ है।

...Constructions Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 065032

कोषाधिकारी

25 JUN 2013

शिकोहाबाद, आगरा

(13)

अगर वाद तकमील बैनामा हाजा जुमला अगूरात मजकूर के खिलाफ कोई अगर जाहिर या साबित हो या टाईटिल में डिफेक्ट पाया जाये तो प्रथमपक्षगण विक्रेता जुमला नतायज कानूनी के पूर्ण रूप से पाबन्द व जिम्मेदार होंगे ऐसी हर सूरत मे द्वितीयपक्ष कम्पनी को अधिकार होगा कि वह अपना हर्जा व खर्चा चाहे जिस प्रकार से प्रथमपक्षगण से वसूल करले इसमें प्रथमपक्षगण को कोई उजर व ऐतराज किसी भी किस्म का नहीं होगा ।

... Constructions Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 065031

(14)

अब हम प्रथमपक्ष विक्रेतागण प्लाट की भूमि मजकूर को मिलने माकूल कीमत वक्त मौजूदा के विक्रय करना मन्जूर है जिसमे सरासर फायदा प्रथमपक्षगण का है।

For Premo Constructions Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 065030

(15)

लिहाजा हम प्रथमपक्षगण अपनी राजी व खुशी से बिला बहकावे व सिखाये व बिला दबाव नाजायज के स्वस्थ चित्त, मन, बुद्धि तथा इन्द्रियों की ठीक दशा मे बिला खाये पीये किसी मादक वस्तु के उक्त प्लाट को साथ तमाम हद हदूद दाखिली व खारिजी के बिला इस्तसनाये किसी शैय व जुज शैय के कुल जिम्मेदारियों के साथ तथा गुडटायटिल की

For Peram Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 065029

(16)

गारन्टी के साथ पिल एवज मुबलिग 80,00,000/–रुपया बदस्त द्वितीयपक्ष कम्पनी मैसर्स प्रेरणा कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० आगरा को बैग कबाई कर दिया और बेच दिया कीमत का कुल रुपया ऊपर दिया गया है हम प्रथमपक्षगणों ने द्वितीयपक्ष कम्पनी से प्राप्त कर लिया तथा उक्त प्लाट को अपना कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख मे गुडटायटिल के साथ द्वितीयपक्ष कम्पनी का काबिज करा दिया।

For Prerna Constructions Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 065028

(17)

अब द्वितीयपक्ष कम्पनी को अधिकार है कि वह हस्ब मंशा अपने चाहे जिस प्रकार से लाभान्वित होवे तथा चाहे जिसे चाहे जिस रेट पर रहन बैय विक्रय दान जमानत आदि जो चाहे सो करे तथा चाहे जैसी इमारत पुख्तावखाम बनावे तथा अपने नाम का नामांकन कागजात सरकार मेहकमा मालखाना माल मे दर्ज कराले। आज के बाद द्वितीयपक्ष -----दीगर का

For Prec..s Constructions Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 065027

(18)

विक्रय करती है या बैंक या वित्तीय संस्था में बन्धक रखती है तो प्रथमपक्ष को कोई उजार व ऐतराज नहीं होगा। आज तक की प्लाट से सम्बन्धित जो भी देनदारियां होती है उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथमपक्षगण की होगी और आज के बाद द्वितीयपक्ष कम्पनी की होगी।

For Aramo Constructions Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 065026

(19)

अगर भविष्य में कभी कोई वारिस कोमी या खानदानी या अन्य किसी भी प्रकार का पैदा होकर दावा व झगडा करे तो जिसकी वजह से द्वितीयपक्ष कम्पनी को किसी को कुछ देना या खर्च करना पडे या टाइटिल मे कोई डिफेक्ट पाया जावे तो ऐसी हर सूरत मे द्वितीयपक्ष कम्पनी को अधिकार होगा कि वह अपना हर्जा व खर्चा चाहे जिस तौर से मुझसे व मेरे वारिशान से वसूल करले कुछ उजर व एतराज किसी भी किस्म का नहीं होगा।

For Amrapali Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 065025

...कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
25 JUL 2013
कोषागार, आगरा

(20)

यह कि विक्रीपक्ष अपने निष्पादित विलेखों के निबन्धन की ---प्रस्तुति के लिये श्री सुमित सिंघल पुत्र श्री विजय प्रकाश सिंघल निवासी 78, मंगलम् स्टैट दयालबाग आगरा को द्वारा

For Prerna Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 065024

(21)

मुख्त्यारनामा आम मय तसदीक लेख दिनांक 14.06.2007 व मुसर्दिका 14.06.2007 मुन्दर्जा बही नम्बर 6 जिल्द 40 सफा 155 से 166 नम्बर 10 व दफ्तर उपनिबन्धक प्रथम आगरा मुख्तारआम नियुक्त किया हुआ है कि जो आज तक सही व सालिम है और कायम व बरकरार है।

For Proton Constructions Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 065023

(22)

दस्तावेज पर प्रथमपक्ष तथा द्वितीयपक्ष का जो फोटो चस्पा किया गया है उसके हस्ताक्षर व फोटो की शनाख्त इस दस्तावेज के गवाहानों ने की है।

For Prerna Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 289864

(23)

अतः यह बैनामा (विक्रय–पत्र) बाद सुनने व समझने व जुमला मजमून के पढ़ने के बाद खूब सोच व समझ कर बिला खाये पीये किसी मादक वस्तु के व बिला दबाव नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की ठीक दशा में लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत के काम आवे तहरीर तारीख 25.07.2013 व मसोदा मुनेश गर्ग एडवोकेट तहसील, आगरा ने व इकरार प्रथमपक्ष एवम् द्वितीयपक्ष के कथानुसार खुद कम्प्यूटर से टाइप किया।

MUNESH GARG
(Advocate)
Teh. Sadar, AGRA

गवाहः सुरेन्द्र कुमार पुत्र श्री महावीर प्रसाद निवासी 13/39सी, सीतानगर रामबाग आगरा।

गवाहः सोनू पुत्र श्री राकेश निवासी लोहामण्डी आगरा।

For Prerna Constructions Pvt. Ltd.

[illegible]

आज दिनांक **29/07/2013** को

बही सं **1** जिल्द सं **8473**

पृष्ठ सं. **241** से **288** पर कमांक **4494**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0पी0 चौरसिया
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
29/7/2013

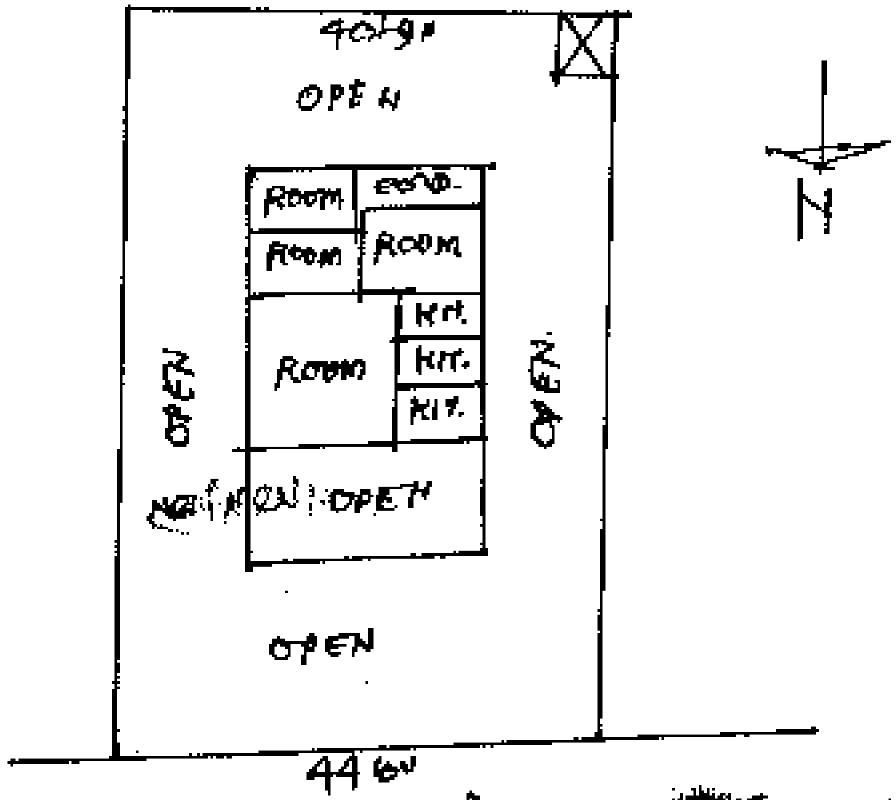
SITE PLAN OF PROP. ON KH. NO. 504 AT MAUJA MAU MUSTAQIL AGRA.

SELLER: BHANU PRAKASH GAUTAM & OTHERS.

PURCHASER: M/S PRERNA CONSTRUCTION

AREA OF LAND. 577 SQM.

COVD. 200.0 SQMTS.



For Prerna Constructions Pvt. Ltd.

Director