2286/ प्रेरणा कान्स्ट्रक्शन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

995879

For Prerna Constructions Pvt. Ltd.

Director

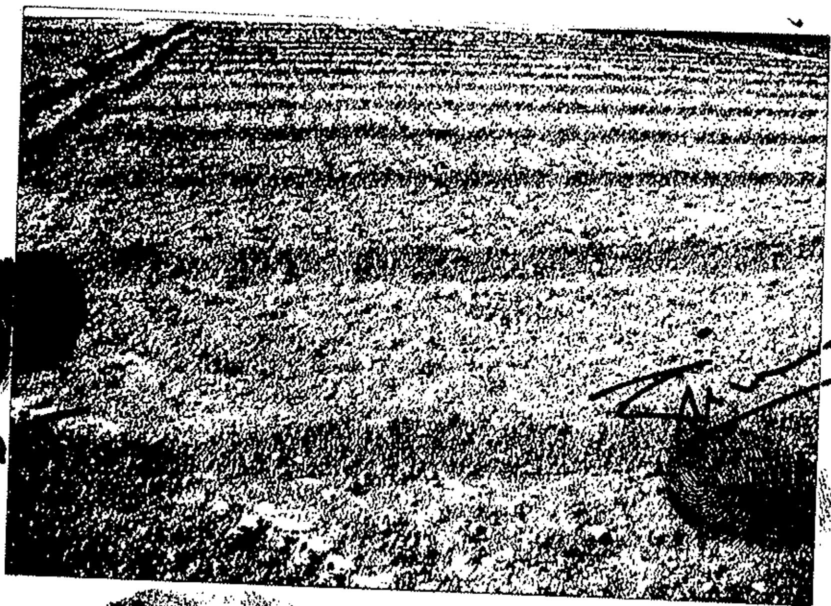
- भूमि का प्रकार - कृषि
- परगना - आगरा
- ग्राम - मऊ मुस्तकिल (मुख्य मार्ग से काफी दूरी पर)
- सम्पत्ति का विवरण - आराजी संक्रमणीय भूमिधरी श्रेणी १क(क) खेत नम्बर ४९९।१, ५००।१, ५०२।१, ५०३, ५२३मि० कित्ता पांच
- मापन की इकाई - हैक्टेयर
- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - ०.१२८० हैक्टेयर का आधा भाग अर्थात् ०.६४०
- सड़क की स्थिति - लागू नहीं
- अन्य विवरण - लागू नहीं
- सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
- कुल आच्छादित क्षेत्रफल - लागू नहीं

For Prerna Constructions Pvt. Ltd.

Director

২৬০৮/৭ প্রেরণা কন্‌স্ট্রাকশন প্রাপ্তি স্বীকার
স্বাক্ষর জিতেন্দ্র কুমার মণ্ডল

১৮-২১০০০/ 22.09



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते
INDIA

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

995880

13 JUN 200-

- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल-लागू नहीं
- स्थिति - कृषि भूमि
- पेड़ों का मूल्यांकन-लागू नहीं
- बोरिंग।कूंआ आदि - लागू नहीं
- निर्मित क्षेत्रफल-लागू नहीं
- निर्माण का वर्ष - लागू नहीं
- सहकारी आवास समिति के सदस्य - लागू नहीं
- प्रतिफल की धनराशि - २०,००,०००) बीस लाख रुपया
- प्रथमपक्ष की संख्या - एक - विक्रेता का विवरण -

१-रतीराम पुत्र श्री चैनसिंह कौम हिन्दू वैश्य निवासी मौजा मऊ मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा व्यवसाय-खेती

- द्वितीयपक्ष की संख्या - एक - क्रेता का विवरण -

१-प्रेरणा कन्सट्रक्शंस प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय स्थित बी-४०।२ नटराजपुरम फेज-सैकिण्ड कमलानगर आगरा द्वारा निदेशक श्री जितेन्द्र कुमार मंगला पुत्र श्री जगदीशप्रसाद मंगला निवासी बी-४०।२ नटराजपुरम फेजसैकिण्ड कमलानगर आगरा व्यवसाय- व्यापार

For Prerna Constructions Pvt. Ltd.

Director

रतीराम

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जितेन्द्र सिंह
पुत्र श्री हरदम सिंह
पेशा अन्य
निवासी नई मऊ आगरा
व श्री सुमित सिंघल
पुत्र श्री विजय प्रकाश सिंघल
पेशा अन्य
निवासी 8 के के नगर सिकन्दरा आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ0 पी0 कठेरिया
प्र0 उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
22/6/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

995881

उ०प्र० स्टाम्प अधिनियम सन् १८९९ की
धारा २(१०) व सूची १-बी के आर्टिकल
२३-ए के अनुसार स्टाम्पित -

- विक्रयपत्र तादादी - २०,००,०००) बीस लाख रुपया
- एक किता आराजी संक्रमणीय भूमिधरी श्रेणी १क(क) वाके मौजा मऊ मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा खसरा नम्बरान ४९९।१ रकवा ०.०१२० है० व ५००।१ रकवा ०.०१२० है० व ५०२।१ रकवा ०.०२३० है० व ५०३ रकवा ०.०४६० है० व ५२३मि० रकवा ०.०३५० है० किता पांच मवाजी ०.१२८० हैक्टेयर लगानी १)६०पैसे साल मिनजुमला भूमिधरी खाता संख्या २०६ व मुताबिक खतौनी सन् १४१४ से १४१७ फसली का आधा भाग रकवा ०.०६४० हैक्टेयर लगानी ५५ पैसे साल
- कलेक्टर आगरा व्दारा स्टाम्प के लिये घोषित क्षेत्रीय दर ५०००) रुपया प्रति वर्गमीटर के अनुसार ३२,००,०००) रुपया पर सात प्रतिशत की दर से किलमुक्ता २,२५,०००) रुपया का स्टाम्प व्दितीयपक्ष ने अदा किया है मूल्यांकन सूची के भाग-२क(III) के क्रमांक-५ के कॉलम संख्या ७ केअनुसार ५०००) रुपया प्रति वर्गमीटर दर निश्चित है ।

-0-0-0-0-

For Prerna Constructions Pvt. Ltd.

Director

Mukesh [illegible]
Dy. Cashier
Treasurery Agra

विक्रय पत्र

2,000,000.00/	3,200,000.00		5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती रतीराम
पुत्र / पत्नी श्री चोब सिंह
पेशा कृषि
निवासी स्थायी मऊ आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 22/6/2009 समय 3:40PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ0 पी0 कठेरिया
प्र0 उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
22/6/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती रतीराम
पुत्र/पत्नी श्री चोब सिंह
पेशा कृषि
निवासी मऊ आगरा

क्रेता
श्री/श्रीमती जितेन्द्र कुमार मंगला निदेशक
पुत्र/पत्नी श्री जगदीश प्रसाद मंगला
पेशा व्यापार
निवासी बी 10/2 नटराजपुरम फेस 2 कमला नगर आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

995882

हमकि रतीराम उक्त-----------विक्रेता प्रथमपक्ष

।व।

प्रेरणा कन्सट्रक्सन्स प्रा० लि० उक्त------क्रेता व्दितीयपक्ष है

विदित होकि-

१-यहकि हम पक्षगण उक्त खसरा नम्बरान किता पांच रकवा ०.१२८० हैक्टेयर लगानी १)४० पैसे साल के तनहा मालिक काविज व संक्रमणीय भूमिधर हैं। और हमारा नामांकन वर्तमान खतौनी में वाजावता दर्ज है।

२-यहकि उक्त कुल खसरा नम्बरान की आराजी को वजरिये बैनामा नविस्ता श्री व्दारिकाप्रसाद मौसूमा श्री चोवसिंह व सुंदरलाल लेख दिनांक २५-४०-६६ व मुसदिका २८-११-६६ मुंदर्जा वही नं० १ जिल्द २०१२ के सफा ४७५।४७६ नम्बर ५५८६ के श्री चोवसिंह व श्री सुंदरलाल ने खरीद कर कवजा व दखल हासिल किया और मालिक काविज बने।

३-यहकि श्री सुंदरलाल ने उक्त खसरा नम्बरान का अपना कुल आधा भाग को व्दारा विक्रयपत्र लेख दिनांक २-८-२००४ व मुसदिका रजिस्टरी व दफतर उप निबंधक आगरा के विक्रय कर दिया जिसे बाद में उक्त व्दितीयपक्ष ने पंजीकृत

For Prerna Constructions Pvt. Ltd.

Director

Mukesh Kumar Bhardwaj
Dy. Cashier
Treasurery Agra

विक्रेता

Registration No 2286 Year : 2009 Book No. 1

0101 रतीराम

चोब सिंह

मऊ आगरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

995883

किलेख के व्दारा क्रय करके अपना कब्जा व दखल प्राप्त किया और व्दितीयपक्ष का नामांकन व आदेश नायब तहसीलदार-विवपुरी नामांकन वाद संख्या ३८५ वर्ष २००६-२००७ मुनफसिला ६-१०-२००७ के बाजाब्ता रैवेन्यू रिकार्ड्स पर दर्ज हो चुका है ।

४-यहकि श्री चौबसिंह के स्वर्गवास के पश्चात् उनके कानूनन वारिस एक मात्र पुत्र रतीराम का नामांकन रैवेन्यू रिकार्ड्स मे हो गया । इस प्रकार प्रथमपक्ष उक्त आराजी के एक बटा दो भाग के और व्दितीयपक्ष शेष एक बटा दो भाग के तनहा मालिक काबिज हैं ।

५-यहकि प्रथमपक्ष की आराजी मे अन्य कोई दावेदार आदि किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने इंतकाल वगैरा का होवे तथा उक्त आराजी आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण-विक्रय-दान-जमानत-सौदे-दावे-झगड़े-आदि-आदि से कतई पाक व साफ है और उसका कोई भाग नजूल या राजकीय आस्थान या ग्राम सभा या धर्मादा आदि का नहीं है और न किसी भी योजना मैं वांछित या अधिगृहित हुआ है ।

६-यहकि प्रथमपक्ष को अपनी उक्त आराजी भूमिधरी से कोई विशेष लाभ नहीं । और अपनी आवश्यकता पर अपनी कुल आराजी को बाजार मैं अधिक से अधिक कीमतपर बेचना चाहते हैं इस सम्बंध मैं काफी प्रयास किये जाने पर वर्तमान मैं

For ...a Constructions Pvt. Ltd.

Director

क्रेता

Registration No. 2286 Year : 2009 Book No. 1

0201 जितेन्द्र कुमार मंगला निदेशक
जगदीश प्रसाद मंगला
बी 10/2 नटराजपुरम फेस 2 कमला नगर आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

995884

केवल द्वितीयपक्ष अपने क्षेत्रफल के विस्तार के लिये सबसे अधिक कीमत अदा कर रहे हैं और उक्त कुल भूमि के मालिक बनना चाहते हैं और इसके लिये(माकूल बाजारी कीमत अदा कर रहे है कि जिसमे प्रथमपक्ष का पूरा-पूरा लाभ है। अतः प्रथमपक्ष अपना कुल रकवा द्वितीयपक्ष के हक मे बेचने को तैयार हैं।

७-यहकि आराजी मजकूर के चारों ओर कोई कक रोड या अन्य रास्ता आदि नहीं है तथा उ०प्र० जमींदारी विनाश एवं भू व्यवस्था अधिनियम की धारा १४३ का कोई लाभ प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्तकिया हैं।

अतः प्रथमपक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नता पूर्वक स्वस्थचित्त मन बुद्धि इंद्रिय के बिना वहकाये सिखाये दवाव नाजायज के खूब सोच समझ कर उक्त पांचों खसरा नम्बरान की कुल आराजी रकवा ०'१२८० हैक्टेयर का अपना कुल आधा भाग रकवा ०'०६४० हैक्टेयर लगानी ५५ पैसे साल को समस्त स्वत्व व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी अधिकार आदि के बाजारी कीमत से किफुकता व स्वज २०,००,०००) बीसलाख रुपया कि आध जिसके दस लाख रुपया होते हैं बदस्त मैसर्स प्रेरणा कन्सट्रक्संस प्रा०लि० उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष के गुड टायटिल से बैय कतई की और बेचदी।

प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल रुपया द्वारा नीचे लिखे विवरण केअनुसार द्वितीयपक्ष से प्राप्त करके मुजरा दिया इस तरह प्रथमपक्ष को अव कोई रुपया पाना वाकी नहीं है और प्रथमपक्ष ने आराजी मुबैया पर से अपना कवजा व

... Construction ...

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

995885

दखल हटाकर द्वितीयपक्ष को उनके निदेशक के व्दारा देकर व्दितीयपक्ष को आराजी मुबैया का मालिक मुस्तकिल व काबिज बना दिया तथा शुद्ध टायटिल दे दिया। अब प्रथमपक्ष का उक्त खसरान नम्बरान मे कोई हक या दावा आदि बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा।

अब व्दितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह आराजी मुबैया से बहैसियत मालिक काबिज के चाहे जैसे लाभान्वित होवे क्रय-विक्रय आदि करे और चाहे जिस प्रकार प्रयोग मे लावे। इस विक्रयपत्र के व्दारा अपना नामांकन रैवेन्यू रिकार्ड्स आदि मे करावे प्रथमपक्ष अपना हर प्रकार का सहयोग प्रदान करेगे। आज तक के कुल बकाया लगान हिस्सा रसदी प्रथमपक्ष अदा करेगे और आजके बाद के व्दितीयपक्ष अदा करेगे।

For Prarna Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-८-

995886

यदि भविष्य मे कभी कोई दावेदार किसी प्रकार का आराजी मुबैया के सम्बंध में पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा द्वितीयपक्ष से करे और उसके कारण या प्रथमपक्ष के डिफेक्टिव टायटिल से कब्जा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रुप से आराजी मुबैया का द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो उन कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदा करना जरेसमन का मय सूद व हर्जा व खरचा के व जिम्मे जात खास व जायदाद हर किस्म प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष के है और आयंदा होगा और इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को कभी कुछ उजर न होगा।

For Prerna Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 371111

प्रथमपक्ष अनुसूचित जाति या जनजाति के नहीं है आराजी मुबैया पर कोई कच्चा या पक्का निर्माण-फसल-पेड़-कूँआ आदि नहीं है। इस बैनामा का कुल खर्चा द्वितीयपक्ष के जिम्मे है। इसकी एक छायाप्रति प्रथमपक्ष ने प्राप्त कर ली है।

For Prerna Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 371112

19 JUN 2008

भुगतान का विवरण - नीचे लिखे दोनो चैक व पे-औडर वैंक औफ बड़ोदा फतिहावाद रोड आगरा के हैं -

नम्बर	दिनांक	तादादी
चैक-०५१३३६	२०-६-२००८	५,००,०००) रुपया
चैक-०४१६६२	०३-०३-२००६	१०,००,०००) रुपया
पे-औडर-३५२०६३	२०-६-२००६	५,००,०००) रुपया

किता तीन कुल मालियती बीस लाख रुपया -

For Prerna Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH -११- K 371113

(भारत सरकार के अधिनियम संख्या 48 वर्ष 2001 के अनुसार निबन्धन अधिनियम वर्ष 1908 की धारा 32-ए के निष्पादित संलग्नक विलेख के पक्षकारो के फिंगर प्रिन्टस)

नाम :- रतीराम उक्त क्रेता प्रथमपक्ष

बॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगुठा

दॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगुठा

For Prerna Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH -१२- K 371821

18 JUN 2016 (भारत सरकार के अधिनियम संख्या 48 वर्ष 2001 के अनुसार निबन्धन अधिनियम वर्ष 1908 की धारा 32-ए के निष्पादित संलग्नक विलेख के पक्षकारो के फिंगर प्रिन्टस)

नाम :- जितेन्द्र कुमार मौला उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष-

बाँये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगुठा

दाँये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगुठा

हस्ताक्षर/नि० अं० निष्पादक

For Prerna Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 371822

अत: यह बैनामा हस्व हिदायत पक्षाकारों के लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। नोट-पर्त७ की सतर ५ मे (मुवैया)व पर्त ६की सतर १४ मे (मैसर्स प्रेरणा) व पर्त २ की सतर ५० मे (चौवसिंह)गन्दे हैं जो हमको मंजूर हैं। लेख दिनांक- २२ (वाईस) जून सन् २००६ई०। बमसौदा - प० हनुमानप्रसाद कौशल निवासी नूरीदरवाजा आगरा। टायपवाके पूरनचन्द शर्मा तहसील परिसर आगरा।

For Prerna Constructions Pvt. Ltd.

Director

4384

22/6/09

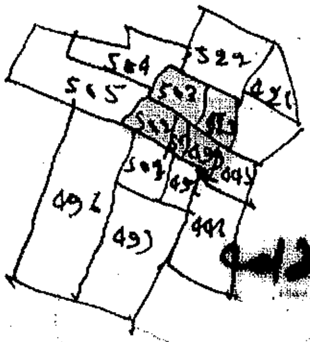
स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता
स्टाम्प की धनराशि 5050
राजकुमार, स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 59 अवधि 31 मार्च 2009
सदर तहसील आगरा

4383

आज दिनांक **22/06/2009** को
वही सं **1** जिल्द सं **6575**
पृष्ठ सं **33** से **60** पर क्रमांक **2286**
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ0 पी0 कठेरिया
प्र0 उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
22/6/2009

SAJRA PLAN OF KHASRA No. 499, 500, 502
503, 523 AT MAUZA MAU AGRA
OWNER:- SRI RATI RAM
SOLD TO:- M/S PRERNA CONSTRCTIONS
SOLD AREA: 11 BISWA 1/2



For Prerna Constructions Pvt. Ltd.
Director