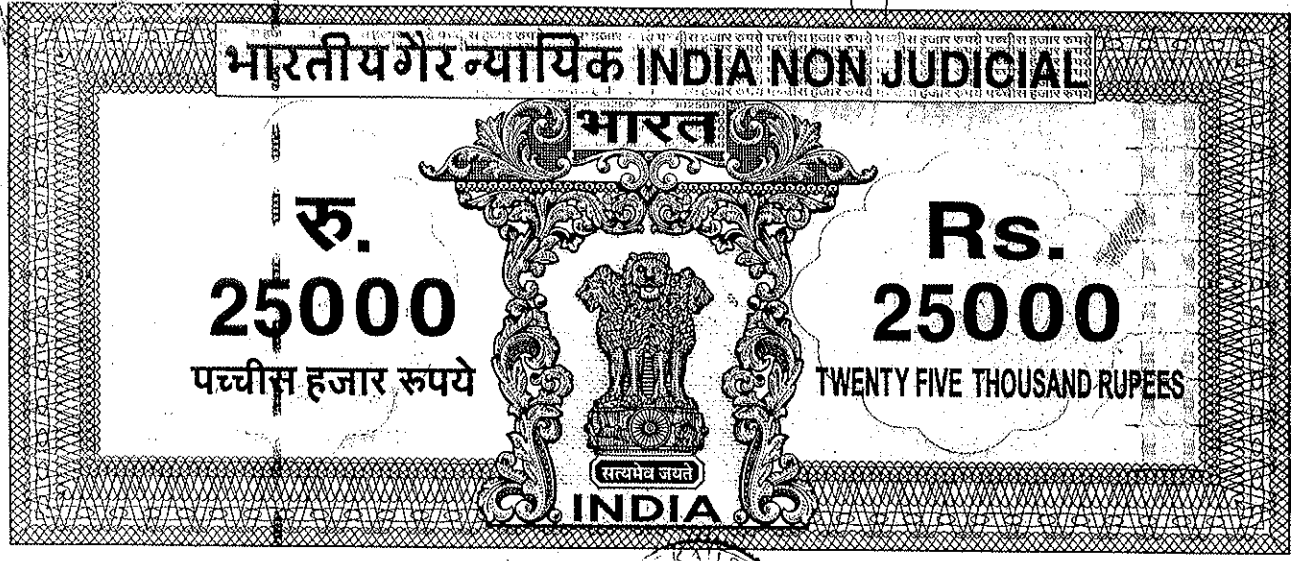


3888/4 201520



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

999467



Director

दिगम्बर सिंह

Director

- भूमि का आवासीय
- पार्स/ परमिट आगरा
- मोहल्ला - ग्राम मऊ मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा
- सम्पत्ति का विवरण- एकड़ आगरा जे.ए. क्षेत्रफल खेत संख्या 522 का आधा भाग पूर्वी।
- मापन की इकाई - छकटेयर
- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0635
- सड़क की स्थिति - लागू नहीं
- अन्य विवरण- लागू नहीं
- सम्पत्ति का प्रकार- खुली भूमि
- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल - लागू नहीं
- कुल आच्छादित क्षेत्रफल - लागू नहीं

KOF
SLW
9/4/12

FOR PREKHA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Sumangla

Director

दिगम्बर सिंह



$\frac{25000}{1}$ $\frac{1}{5000}$ 40000 40000 40000 40000
 2500 2500 2500 2500

25000

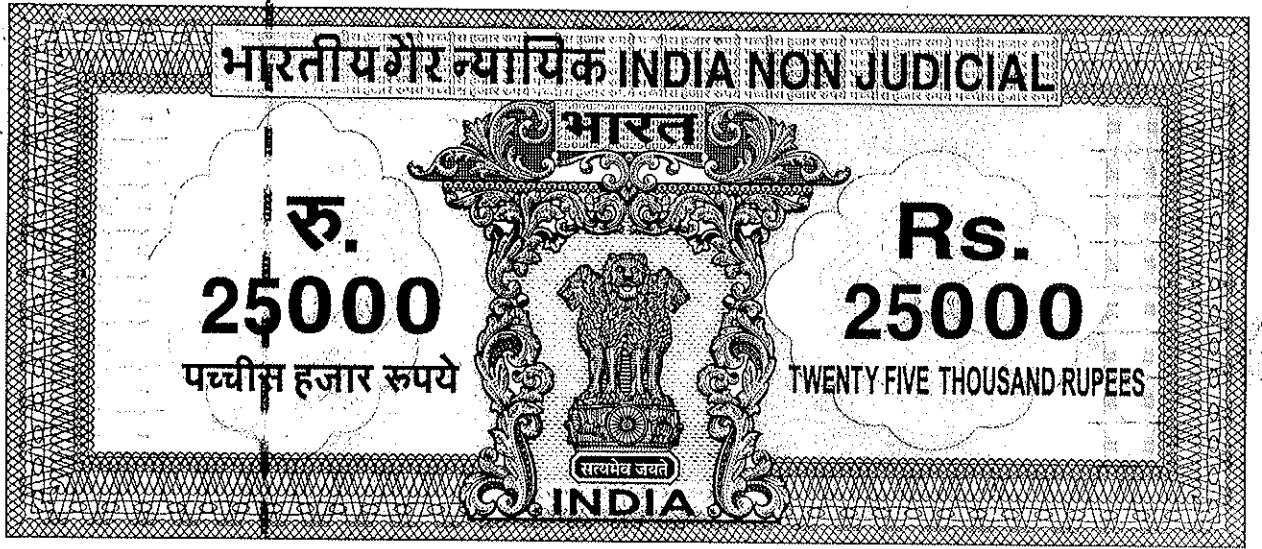
2500
 2500
 2500 2500 2500 2500
 2500 2500 2500 2500



2500

2500





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

999468

- 2 -

26 JUN 2008

- स्थिति - लागू नहीं
- पेड़ों का मूल्यांकन - लागू नहीं
- बोरिंग/ कुआ/ अन्य - लागू नहीं
- निर्मित क्षेत्रफल - लागू नहीं
- निर्माण का वर्ष - लागू नहीं
- सकारणी आवास समिति के सदस्यसे सम्बन्धित है - नहीं
- प्रति प्लॉट की धनराशि - 21,00,000/- इकठ्ठा की गई रुपये में

FOR PREKHA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Director

दिनांक 21/06/08



201801
2

276-3
(कै. ए. पी. 14)
मुख्य रीति
कोषागार, आगरा

विक्रय पत्र
2,100,000.00/ 3,175,000.00
5,000.00 20 5,020.00 1,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री / श्रीमती दिगम्बर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री स्व श्रीचन्द्र
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी गांव मऊ जिला आगरा पेन नं0
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 12/10/2009 समय 3:18PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



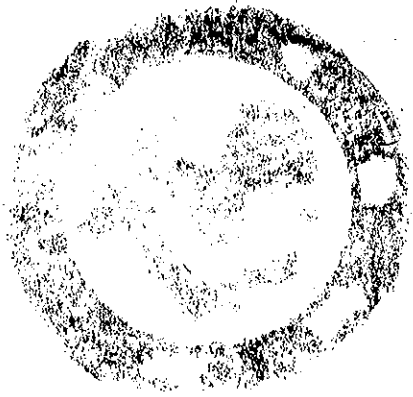
मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
12/10/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने भजन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

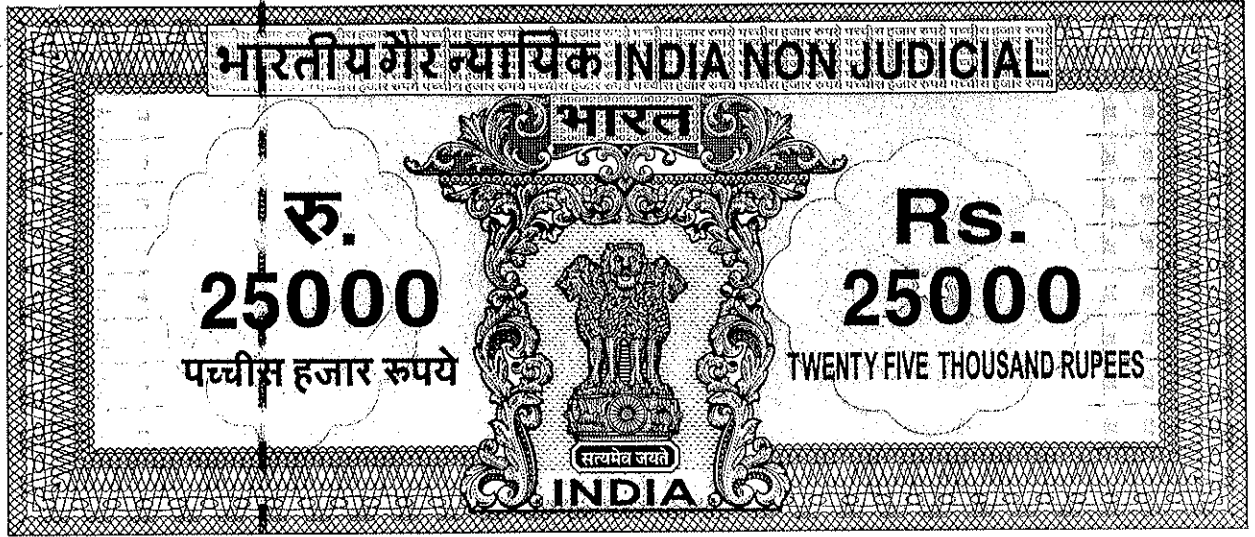
विक्रेता
श्री/श्रीमती दिगम्बर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री स्व श्रीचन्द्र
पेशा व्यापार
निवासी गांव मऊ जिला आगरा पेन नं0



क्रेता
श्री/श्रीमती जितेन्द्र मंगला अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र/पत्नी श्री जगदीश प्रसाद मंगला
पेशा व्यापार
निवासी बी 10 नटराजपुरम कमला नगर आगरा पेन
नं0 ए एच वाई पी एम 5016एच



दिगम्बर सिंह J. Mayla 2/12/2009 नटराजपुरम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

999469

-3-

26 JUN 2008

- प्रथमपक्ष की संख्या-एक- पित्रेता का विवरण-

1- दिगम्बर सिंह पुत्र स्व० श्री श्रीचन्द्र पौत्र स्वर्गीय श्री गौहरी जाति हिन्दू जा निवासी ग्राम मज, मुस्तिकल तहसील व जिला आगरा, व्यवसाय- कृषि

- द्वितीयपक्ष की संख्या-एक- प्रेता का विवरण-

1- मैसर्स प्रेरणा कन्स्ट्रक्शंस प्रा० लि० आगरा ॥ कम्पनीज अधिनियम वर्ष 1956 के अन्तर्गत इनकार्पोरेटेड एवं पंजीकृत कम्पनी ॥ पंजीकृत कार्यालय स्थित स. 1, नारायण टावरा फर्स्ट फ्लोर, संजय प्लेस हरीपर्वत वाड, शहर आगरा द्वारा वर्तमान मैनेजिंग निदेशक एवं अधिकृत प्रतिनिधि एवं हस्तक्षर श्री जितेन्द्र मंगल पुत्र श्री जगदीश प्रसाद मंगला निवासी बी 10, नटराजपुरम, कमला नगर, हरीपर्वत वाड, शहर आगरा, व्यवसाय- व्यापार ।

उपरो स्टाम्प अधिनियम सन 1899 की धारा 28 10 व सूची 1 बी के आर्टिकल 23 ए के अनुसार स्टाम्प

- कृषि भूमि जै स

- खुला भूखण्ड

दिगम्बर सिंह

KAPPRANA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Director

27/10/2009
3

27/10/2009
27/10/2009
27/10/2009
27/10/2009

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री हरीओम सिंह

पुत्र श्री दिगम्बर सिंह

पेशा अन्य

निवासी गांव मऊ आगरा

व श्री लक्ष्मी देवी

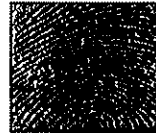
पुत्र श्री पत्नी दिगम्बर सिंह

पेशा गृहिणी

निवासी गांव मऊ आगरा

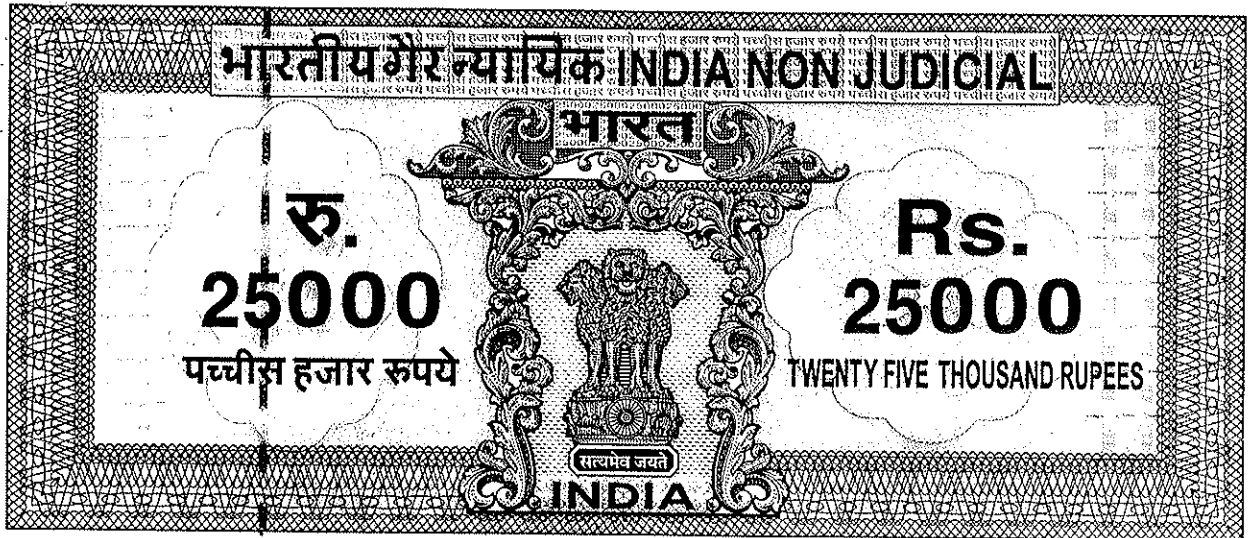
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
12/10/2009





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

999470

- 4 -

- विक्रयपत्र तादादी 21,00,000/- इक्कीस लाख रुपया मात्र
- एक विक्ता आराजी संक्रमणीय भूमिधारी जेड.ए. खेत संख्या 522 ग्राम मजमुस्तिकल तहसील व जिला आगरा कि जो संलग्नक मानचित्र में लाल रंग से स्पष्ट रूप से दिखाया गया है और जिस पर किसी भी प्रकार का निर्माण नहीं है तथा जिसके चारों ओर 200 मीटर की त्रिज्या में जेड.ए. की आराजीयात आदि है का आधा भाग पूर्वी क्षेत्रफल 5 पाँच बिस्वा दस कवांसी अर्थात् 0.635 हेक्टेयर अर्थात् 635 वर्गमीटर मय कुल अधिकार मुतालिका जिसकी सीमायें उपरोक्त दी गई हैं।
- कलक्टर आगरा द्वारा स्टाम्प के लिये उप निबन्धक प्रथम आगरा सदर के ब्लॉक की घोषित मूल्यांकन सूची के भाग 200/11 के पृष्ठ संख्या 18 क्रमांक 5 मउ, के कात्तम संख्या 7 के अनुसार 5,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर है।
- उक्त दर व वास्तविक विक्रय मूल्य के अनुसार उक्त कुल भूखण्ड का स्टाम्प के लिये बाजारी मूल्य 31,75,000/- रुपया पर 7 प्रतिशत की दर से 2,22,500/- रुप का स्टाम्प द्वितीयपक्ष ने अदा कर दिया है।

For PRERNA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Director

दिगम्बर सिंह



3898 201502
4

27 6-8
(के. 61-4)
मुख्य रिकॉर्ड्स
दोहाबार, अमर.

विक्रेता

Registration No 3898

Year: 2009

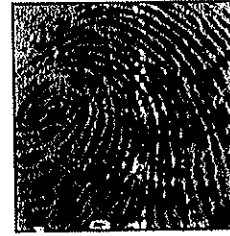
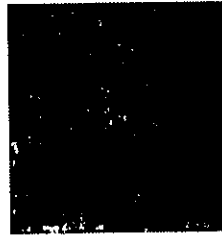
Book No. 1

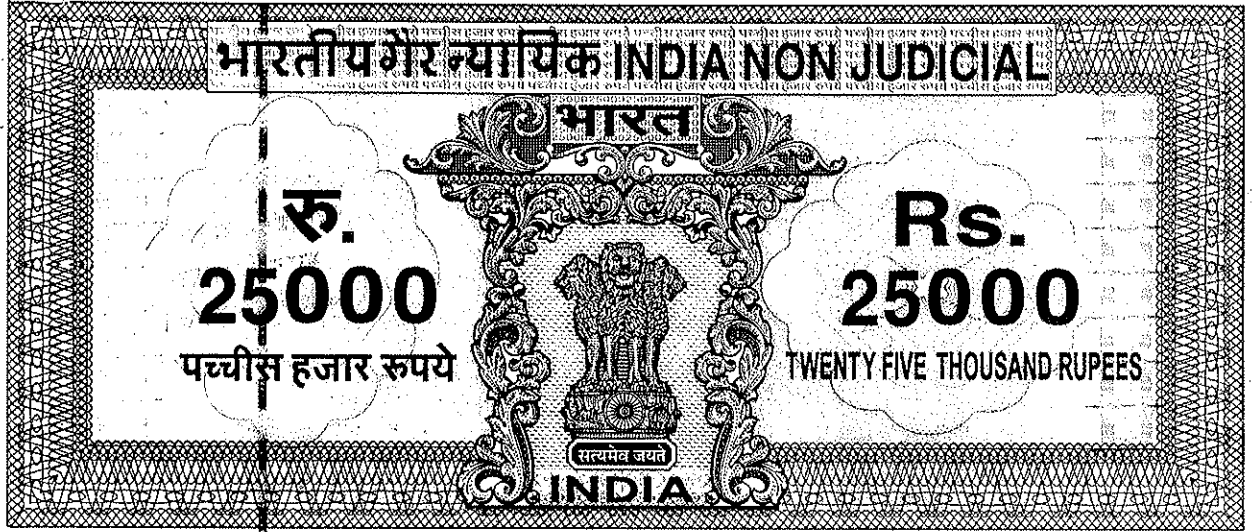
0101 दिगम्बर सिंह

स्व श्रीचन्द्र

गांव मऊ जिला आगरा पेन नं०

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-5-

999471

विपक्षपत्र

हम कि -

1- श्री दिगम्बर सिंह पुत्र स्व० श्री श्रीचन्द्र पौत्र स्व० श्री जौहरी उक्त --- विप्रेक्षा
प्रथम पक्ष

एवं

2- मैसर्स प्रेरणा कन्स्ट्रक्शंस प्रा० लि० आगरा द्वारा वर्तमान मैनेजिंग डिनदेशक एवं
अधिकृत प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी श्री जितेन्द्र कुमार मंगला उक्त -- ब्रेखातीत
पक्ष है।

विनिर्दिष्ट हो कि -

1- यह कि उक्त आराजी खेत संख्या 522 क्षेत्रफल 11 ग्यारह बिस्वा आर्ति 0-1270
हेक्टर को द्वारा विपक्षपत्र लिखित श्री द्वारिका प्रताप पुत्र श्री अटल दास बहक
श्री श्रीचन्द्र पुत्र श्री जौहरी व श्री मोहन सिंह पुत्र श्री शिवचरण निवासीगण
ग्राम मऊ तहसील व जिला आगरा लेख दिनांक 25-10-1969 व निवन्धन दिनांक
28-11-1969 मुन्दर्जा वही संख्या। जिल्द संख्या 2013 के पृष्ठ संख्या
विलेख संख्या 5588 वदम्तर उप निवन्धक आगरा के उक्त श्री श्रीचन्द्र व श्री मोहन

FOR KERNAL CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Director

दिनांक दिनांक



28000
5
2018001

2764
के. टी. पालीवाल
मुख्य रीकड़िया
कोषागार, आगरा

क्रेता

Registration No. 3898

Year: 2009

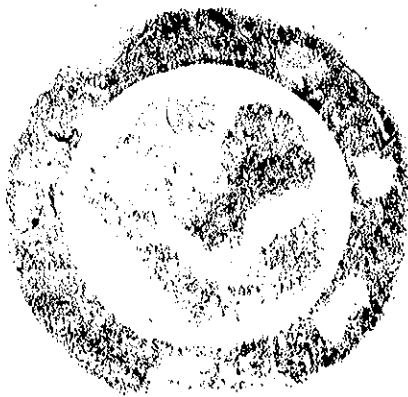
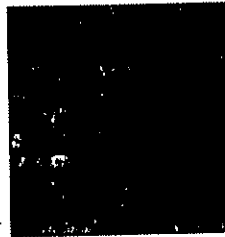
Book No. 1

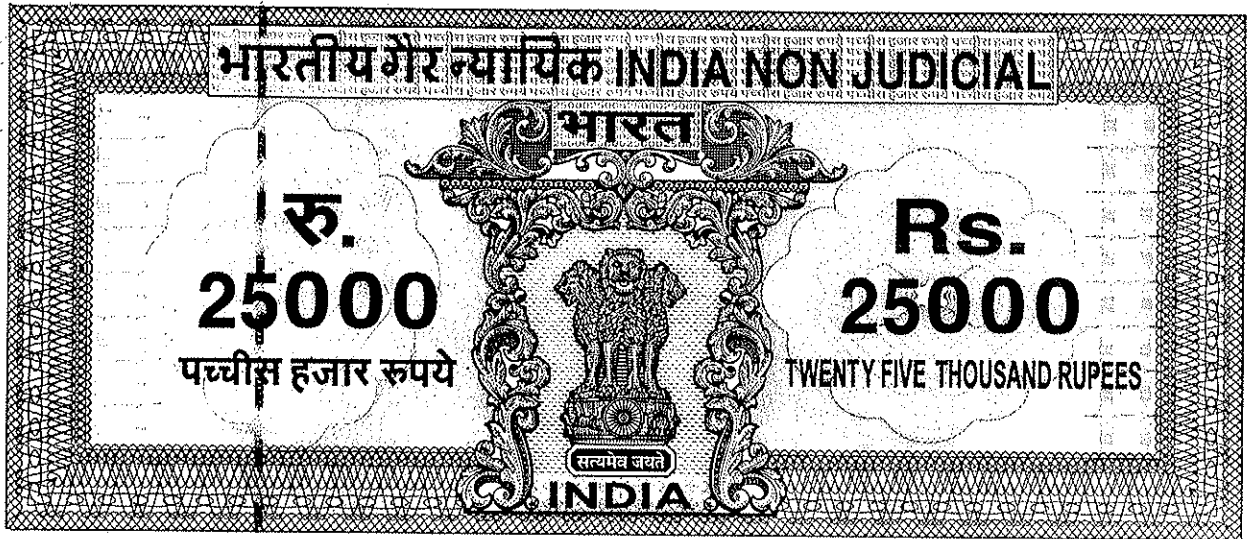
0201 जितेन्द्र मंगला अधिकृत प्रतिनिधि

जगदीश प्रसाद मंगला

बी 10 नटराजपुरम कमला नगर आगरा पेन नं० ए एच वाई पी एम

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-6-

999472

सिंह ने क्रय करके अपना कब्जा व दखल प्राप्त किया और पूर्णतः मालिक व काबिल बने। श्री श्रीचन्द व श्री मोहन सिंह उक्त के मध्य जोत के सम्बन्ध में एक बाह्यी वटवारा अमल में आया जिसके अनुसार उक्त कुल आराजी का पूर्वी आधा भाग श्री श्रीचन्द को प्राप्त हुआ और शेष पश्चिमी आधा भाग उक्त श्री मोहन सिंह को प्राप्त हुआ। दोनों हिस्से अपनी अपनी उक्त क्रय की गई भूमि से अलग अलग वैहीस मालिक व काबिल के दखिल है और लाभान्वित हो रहे है। श्री श्रीचन्द का स्वर्गवास आज से लगभग 24 वर्ष पूर्व हो गया और उनके एक मात्र उत्तराधिकारी उनके पुत्र दिगम्बर सिंह उक्त प्रथमपक्ष है कि जो उक्त आराजी पर वैहीसका संग्रहणीय धर्मिक के काबिल व दखिल है और स्वतन्त्रतापूर्वक लाभान्वित हो रहे है।

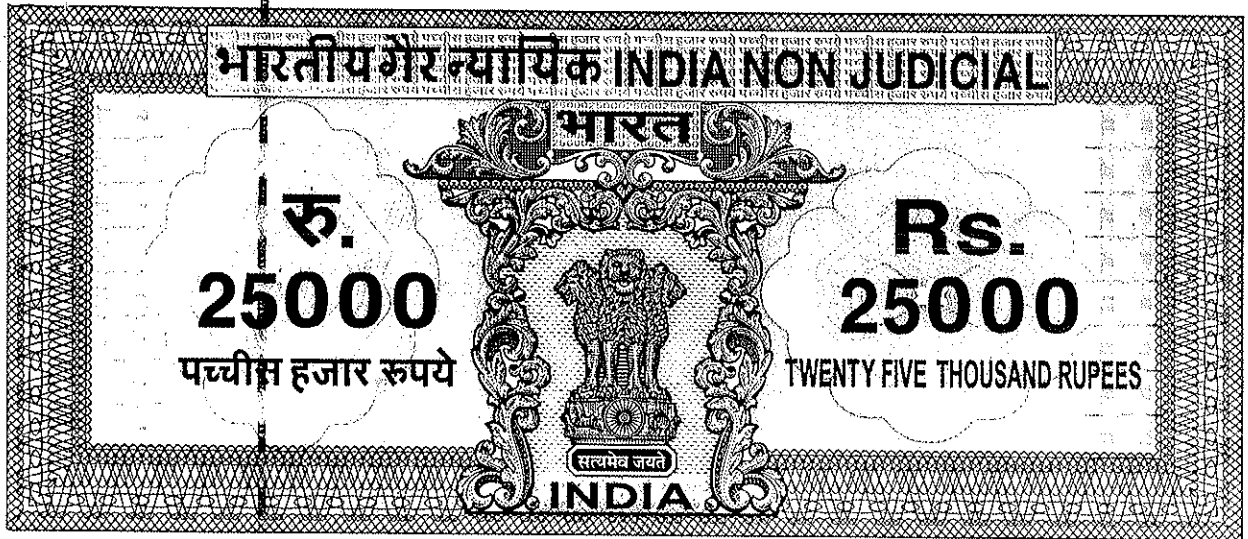
2- यह कि प्रथमपक्ष को उक्त आराजी में अन्य कोई दावेदार आदि किसी भी प्रकार का नहीं है कि जो प्रथमपक्ष को उक्त आराजी रकमा 0-06-75 हेक्टेयर लगान हिस्सा रसदी को बेचने आदि से रोक सके तथा प्रथमपक्ष की उक्त आराजी आज तक प्रत्येक प्रकार के भूणा, विक्रय, दान, जमानत, सौदे, दावे आदि से काई पाक्य साफ है और उसका कोई भाग नजूल या राजकीय आस्थान या धर्मादा आदि का नहीं है और न किसी भी सीखिंग वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित हुआ है और न अन्वर्पित हुआ है और न कोई प्रतिवक् प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है।

For PRERNA CONSTRUCTION PRIVATE LTD.

Director

दिगम्बर सिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

999473

-7-

3-यह कि इस विद्रोह के निष्पादन के लिये उक्त आराजी की वतमान खतौनी की नकल जारी कराये जाने पर ज्ञात हुआ कि रेवेन्यू रिकार्ड्स में उक्त आराजी पर किसी कारणवश पूर्व विप्रेता श्री द्वारिका प्रसाद के पुत्रों सर्वश्री ओमवीर सिंह व रामवीर सिंह व धर्मवीर सिंह का नाम दर्ज हो गया है जिसका संज्ञान होने पर खाता दुरुस्ती की कार्यवाही को जा रही है प्रथमपक्ष को अपनी उक्त आराजी से कोई विशेष लाभ नहीं है और वह अपनी विभिन्न आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये उसे विद्रोह करना चाहते हैं और द्वितीयपक्ष के उपयोग की होने के कारण द्वितीय माकूल कीमत अदा करने के लिये तैयार है और वर्तमान में उक्त स्थिति में इससे अधिक कीमत मिलना सम्भव नहीं है अतः प्रथमपक्ष उक्त आराजी के अपने कुल भाग को द्वितीयपक्ष के पक्ष में विद्रोह करने के लिये तैयार है।

4-यहकि उक्त आराजी पर कोई निर्माण, फसल, पेड़ आदि नहीं है तथा उक्त जमींदारी एवं भू व्यवस्था अधिनियम की धारा 143 का कोई लाभ प्राप्त नहीं किया गया है और न किसी भी सक्षम प्राधिकारी ने स्वयं कोई प्रयास किया है।

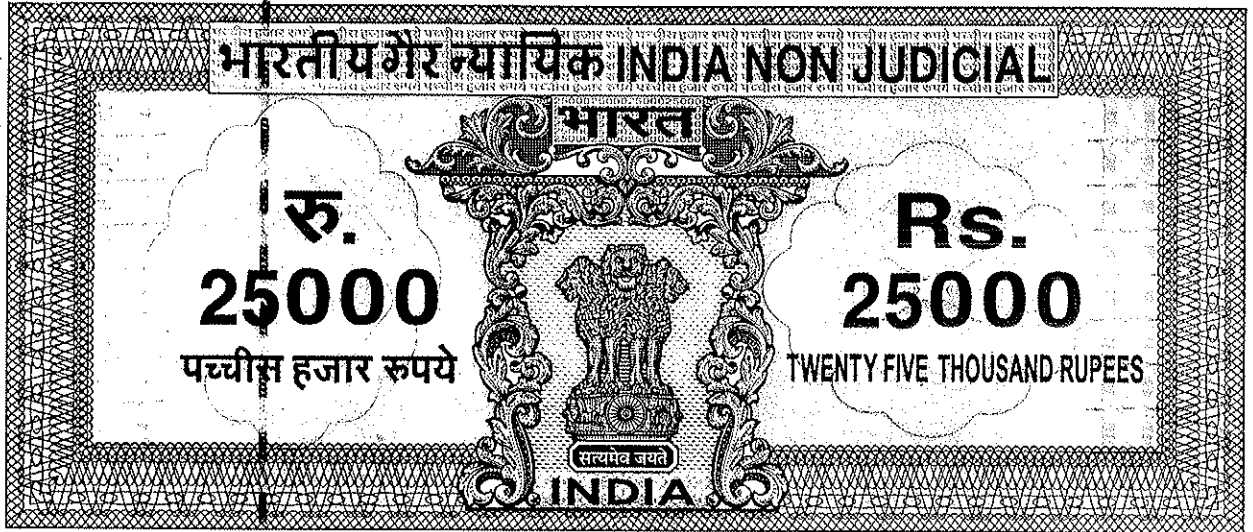
For PRERNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Director



दिग्गन्त सिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

999474

- 8 -

अतः प्रथमपक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नतापूर्वक स्वस्थ चित्त मन बुद्धि के बिना बहकाये सिखाये द्वाव नाजायज के छूव सोच समझकर उक्त एक किता आराजी जैह छै संख्या 522 रक्का 0.1270 हेक्टेयर ग्राम मउ, मुस्तकिल तल्लील व जिला आगरा व जी संलग्नक मानचित्र में लाल रंग से दिखाया गया है के आधे पूर्वी भाग को समस्त स्वतः अधिकार व किता व लाभ व नामांकन के अधिकारों सीका बिना छोड़े किसी अधिकार आदि के बाजारी क मित से विवत्मुक्ता व एवज 21,00,000/- इक्कीस लाख रुपया कि आधे जिसके 10,50,000/- दस लाख पचास हजार रुपया होते है वदस्त- मैसर्स प्रेरणा कन्स्ट्रक्शंस प्रा.ली. आगरा द्वारा वर्तमान मैनेजिंग डिनदेशक एवं अधिवृत्त प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी श्री जी जेन्द्र कुमार मंगला उक्त प्रेता द्वितीयपक्ष के गुड टायीटल के साथ वैय कर्तई किया और बेच दिया।

विक्रय संविदा इस प्रकार है -

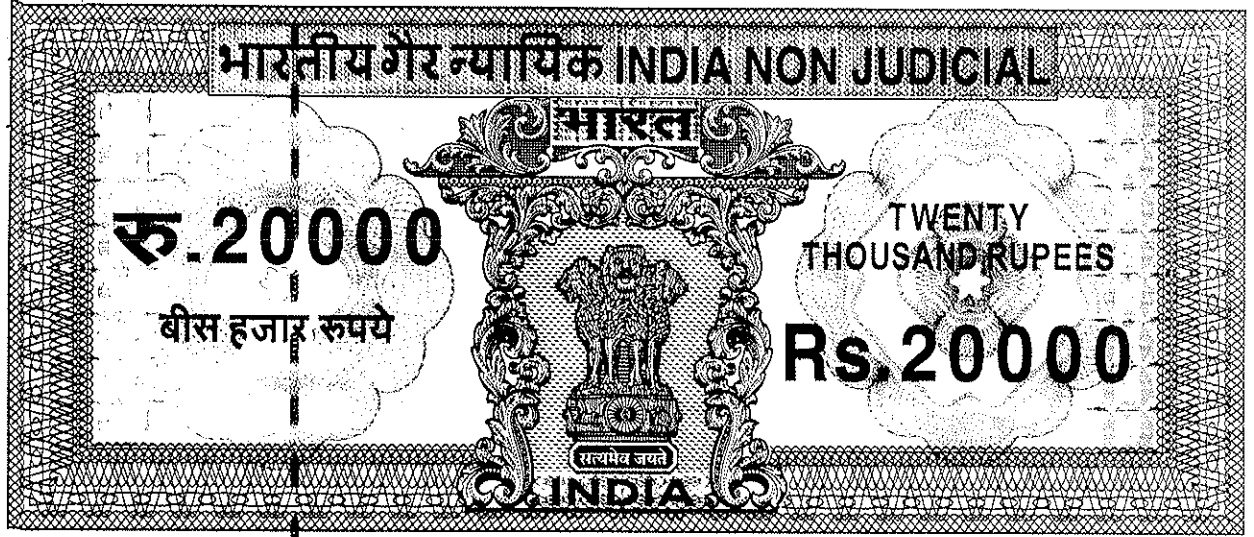
यह कि प्रथमपक्षने कीमत के रुपया में से 20,80,000/- बीस हजार रुपया नकद रोकड़ी में दियाने में इस विक्रयत्र के निष्पादन से पूर्व द्वितीयपक्ष से प्राप्त करके मुजरा दिये और घोष 20,80,000/- बीस लाख अस्सी हजार रुपया द्वारा एक किता खाता देई बैंक सं 594205 बैंक ऑफ़ कौदा फ्लोडाबाद रोड आगरा शाखाता दिनांक 08.10.2009 तादादी 20,80,000/- रुपया बनाम दिगम्बर सिंह के इस विक्रयत्र के निष्पादन के समय प्राप्त किये। इस तरह प्रथमपक्ष को कोई रुपया पाना बाकी नहीं है औरन भविष्य में होगा।

FOR PRERNA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Director

दिगम्बर सिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 2 -

620000

अखलाख खों
कोषाधिकारी
19 JUN 2009
कोषागार, आगरा

- 2- यही प्रथमपक्ष ने उक्त आराजी खसरा संख्या 522 पर से अपना कब्जा दखल हटा लिया और द्वितीयपक्ष का कब्जा व दखल बेची गई आराजी पर कर दिया और द्वितीयपक्ष को बेच गई आराजी का पूर्णतः मालिक व काबिज बना दिया तथा गुड टायटिल दे दिया।
- 3- यही अब द्वितीयपक्ष उक्त विक्रीत आराजी क्षेत्रफल 0.635 हेक्टेयर लगान पी हस्ता रसदी के इस विक्रय एवं इस विक्रयपत्र के द्वारा प्रथमपक्ष के स्थान पर अकेले मालिक व काबिज हो गये
- 4- यही अब द्वितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह उक्त बेची गई आराजी से वही सयत मालिक व काबिज के चाहे जैसे लाभ उठावे ऋण, विक्रय आदि करे निर्माण आदि करे और चाहे जिस प्रकार स्तोमाल में लावे और जो चाहे सो करे।
- 5- यही द्वितीयपक्ष बेच गई आराजी पर अपना नामांकन रेवेन्यू रिकार्ड्स व अन्य सम्बन्धित विभागों में इस विक्रयपत्र एवं पूर्व विक्रयपत्र के आधार पर कराए प्रथमपक्ष अपना सहयोग प्रदान करेंगे।
- 6- यही आज तक के बकाया लगान आदि, यदि कोई होगा, तो उन्हें प्रथमपक्ष अदा करेंगे और आज के बाद के द्वितीयपक्ष अदा करेंगे।
- 7- यही यदि भविष्य में कभी कोई दखिदार किसी भी प्रकार का उक्त बेची गई आराजी के सम्बन्ध में पैदा होकर कोई दावा व झगडा द्वितीयपक्ष से करे और उसके कारण या प्रथम पक्ष के डिफेक्ट टायटिल से या उनकी किसी गलत ध्यानी के कारण या विक्रीत आराजी पर पहले से कोई वार या चार्ज आदि पाये जाने के कारण या इस विक्रय या विक्रयपत्र में कोई डिफेक्ट पाये जाने के कारण कब्जा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रूप से उक्त बेची गई आराजी से द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो उन कुल की जवाबदेही व जिम्मेदार

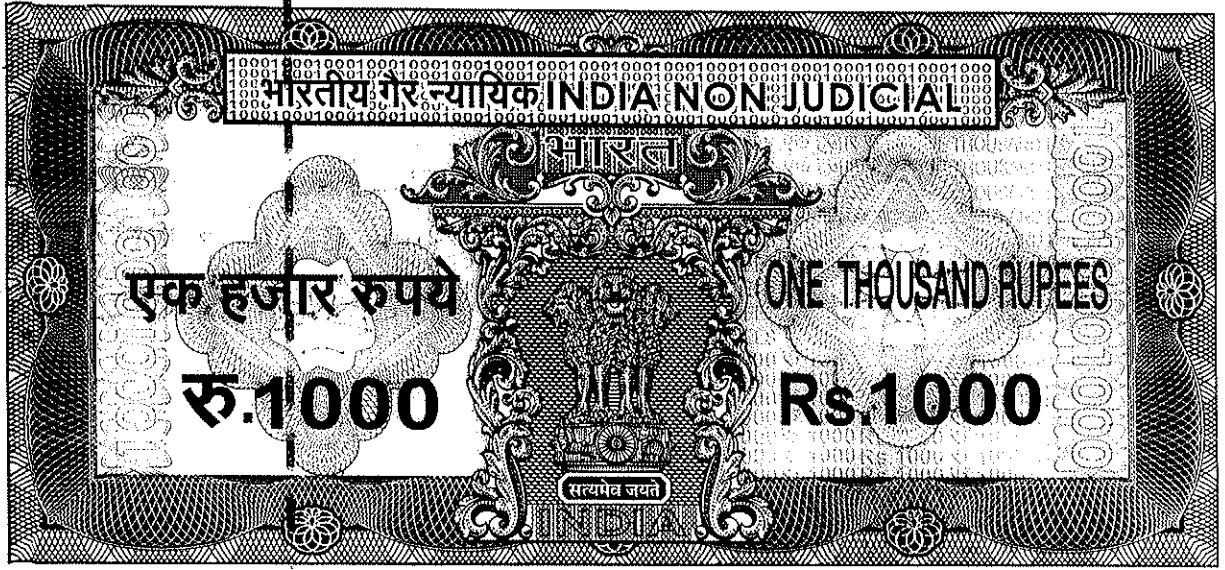
PAT PREMA CONSTRUCTION PVT. LTD.

Suman Singh
Director



दिगम्बर सिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 10 -

H 636630

व अदा करना जरे सभन का मय सुद व हर्जा व खर्चा के व निजम्मे जात खास व जायदाद
1000 रु. के विकास विप्रेता प्रथमपक्ष व उनके उत्तराधिकारियों के है और आयंदा होगा और इसमें
विप्रेता प्रथमपक्ष व उनके उत्तराधिकारियों को कभीकुछ उग्र न होगा।

8- यही कि इस विक्रय व विक्रय पत्र को सम्पूर्णता प्रदान करने के लिये यदि किसी विशेष, शाफ्ट
पत्र आदि के निष्पादन व निबन्धन आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष
को मंगल व खर्च पर निष्पादित व निबन्धित करने के लिये बाध्य है और रहेगा।

9- यही कि बेचने गई आराजी बिल्कुल खाली है और इन पर कोई निर्माण नहीं है और न
बेवा गया है और न प्रथमपक्ष के द्वारा बनाकर दिया जाना है।

10- यही कि इस विक्रयपत्र का कुल खर्चा द्वितीयपक्ष के निजम्मे है। यह मूल विक्रयपत्र द्वितीयपक्ष
के पास रहेगा। प्रथमपक्ष ने अपनी विधिक आवश्यकता के लिये इस विक्रयपत्र की फोटो स्टेट
प्राप्त की ली है।

11- यही कि प्रथमपक्ष का उक्त मूल विक्रयपत्र वास्तव में गुम हो गया है और काफी तलाशाने पर
भी प्राप्त नहीं हुआ है। अतः उसकी प्रमाणित प्रतिलिपि संख्या आर/2661/09 दिनांक
08.10.2009 द्वितीयपक्ष के सुपुर्द कर दी है।

हम पक्षी के आयकर स्याई लेखा संख्या निम्न है-

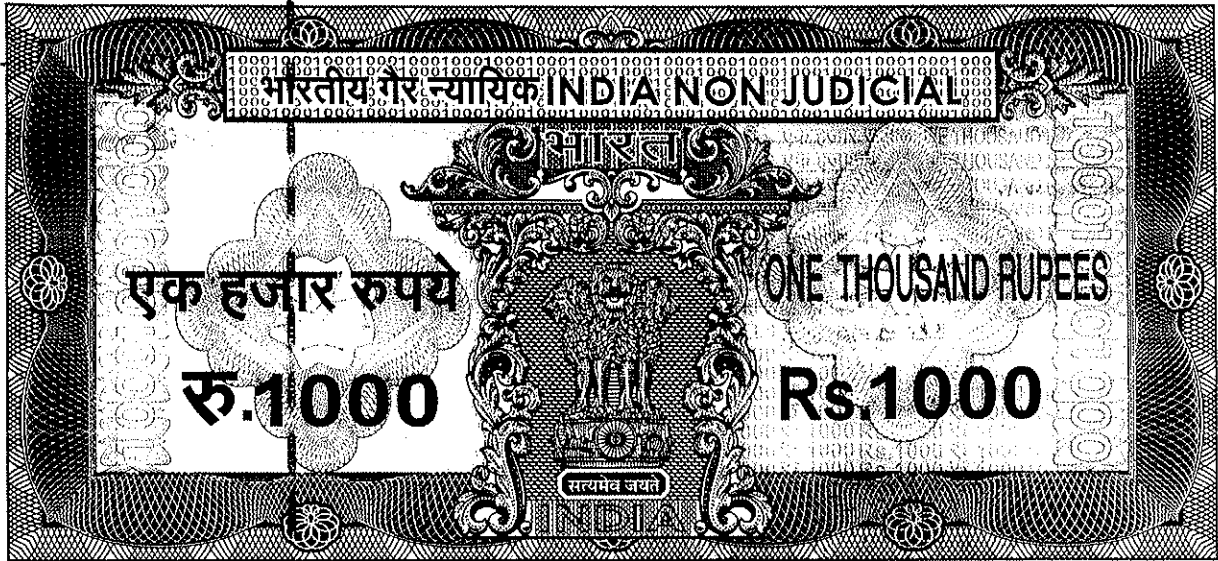
विप्रेता - जितेन्द्र कुमार मंगला - स स्व वाई पी एम 5016 स्व

For PRERNA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Director

दिनांक 21/11/13





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 636631

- 11 -

1-1000 2005

अतः यह बैनामा हस्त में हस्ताक्षरकारान के लिये दिया गेक सनद रहे
वे समय पर काम आवे। नोट पत्र 9 की सतर 18 में या व आंशिक केबल टाइम से
कटा है। लेख दिनांक 12.10.2007 ई०।

For PREMIA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Director



दिनांक 12/10



कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
विकेता / केता के फिंगर प्रिन्ट्स

विकेता का नाम व पता -

Digambar Singh

Sh. Late R. Sindhan
Sh. Mani Singh

	अंगुठा	तर्जनी	मध्यिका	अन्धिका	कनिस्क
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

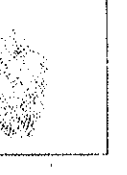
	अंगुठा	तर्जनी	मध्यिका	अन्धिका	कनिस्क
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

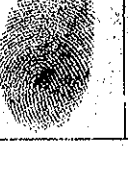
केता का नाम व पता -

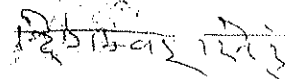
Sitender Kumar Mangla

Sh. Jagdish Prasad Mangla

B192 Natriy Puram hsc & Kumbh Nagar, Ag

	अंगुठा	तर्जनी	मध्यिका	अन्धिका	कनिस्क
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुठा	तर्जनी	मध्यिका	अन्धिका	कनिस्क
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					



13470
8-10-09
स्थापना दिवस की तिथि
स्थापना करने का प्रयोजन
स्थापना करने का नाम व पूरा पता
स्थापना की धनराशि

सदर सदस्य

13468

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2016
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक 12/10/2009 को

वही सं 1 जिल्द सं 6685

पृष्ठ सं 173 से 200 पर कर्मांक 3898

रजिस्ट्रीकृत किया गया

मेघनाथ पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
12/10/2009

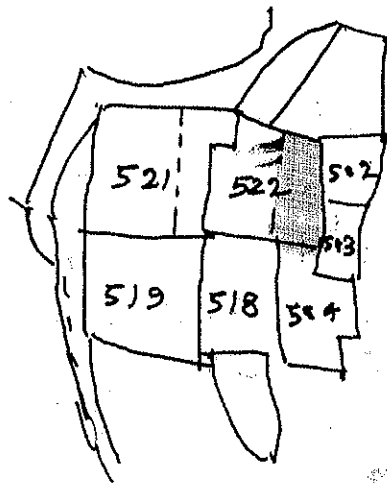


SAIRA PLAN OF KHASRA No. 522 AT
MAUZA MAU AGRA

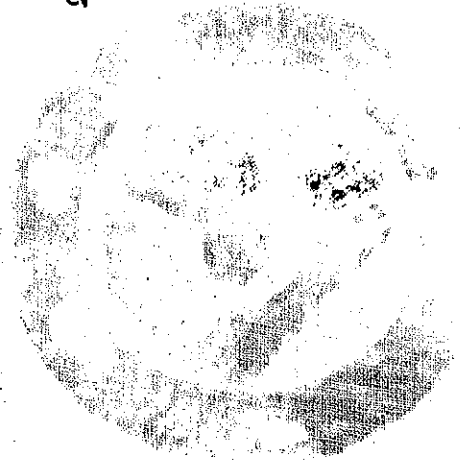
OWNER:- SRI DIGAMBER SINGH.

SOLD TO:- M/S PRERNA CONSTRUCTION CO. PVT. LTD.

SOLD AREA: 0.0635 HECT.



Handwritten signature
Handwritten signature



Handwritten signature

Handwritten signature