



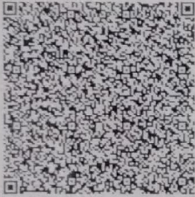
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

9352/2024



Certificate No. : IN-UP27781554613174W
 Certificate Issued Date : 19-Apr-2024 01:18 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410400451790043273458W
 Purchased by : TARANG INFRA TECH PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MAUJA JAIT DISTT MATHURA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : ANIL KAUSHIK AND OTHERS
 Second Party : TARANG INFRA TECH PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : TARANG INFRA TECH PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 11,19,300
 (Eleven Lakh Nineteen Thousand Three Hundred only)



Please write or type below this line

Amrita Agrawal



[Signature]



[Signature]



[Signature]



[Signature]

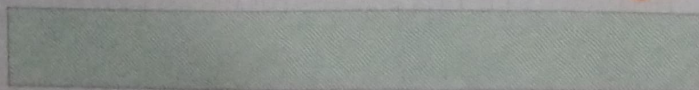


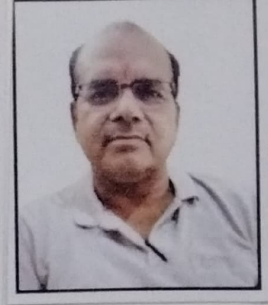
For Tarang Infratech (P) Ltd.

Auth. Signatory



QE 0003692693





2

॥ जय श्री रमण विहारी ॥

लेखपत्र/विक्रयपत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1. भूमि का प्रकार : आराजी कृषि
2. स्थित : मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : रकवा 1.39033 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश
4. सड़क की स्थिति : मुख्य सड़क खरंजा व आबादी से दूर स्थित है।
5. प्रतिफल की धनराशि : 15989000 /-रु.
6. मालियत : 15989000 /-रु.
7. कुल देय स्टाम्प : 1119300 /-रु का ई स्टाम्प प्रलेख के साथ संलग्न है।
8. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट-11500000 /-रुपया प्रति हैक्टेअर पेज नम्बर 32 बी कोड 1016 है।

कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक । मथुरा । विकासशुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।

Amrita Agrawal

Raviya

Yashwanth

Abhinav



Ankit

Subir

For Tarang Infrastructure Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



प्रथम पक्ष की संख्या : (7)

विक्रेता का विवरण

श्रीमती अम्रिता अग्रवाल पत्नी स्व० अमित अग्रवाल व कुमारी प्रिया अग्रवाल पुत्री
 स्व० अमित अग्रवाल निवासीगण-जमुनाधाम गोवर्धन चौराहा मथुरा
 मो०-9410083399 पेन-ए डी ई पी ए 9849 सी, व सी वी पी पी ए 8106 एफ
 हर्षित माहेश्वरी पुत्र श्री विजय कुमार माहेश्वरी निवासी-डैम्पीयर नगर मथुरा द्वारा
 अपने पिता मुख्त्यारआम विजय कुमार माहेश्वरी पुत्र स्व० छोटेलाल माहेश्वरी
 निवासी-डैम्पीयर नगर मथुरा, बजरिये मुख्त्यारनामा आम दिनांक-18.01.2014
 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबंधक मथुरा में बही नंबर 4 जिल्द संख्या 236 के
 पृष्ठ संख्या 315 से 322 पर क्रमांक 3 पर हुई है, जो मुख्त्यारनामा आज तक पूर्ण
 रूप से वैध है, निरस्त नहीं हुआ है तथा मुख्त्यारकर्ता जीवित है।
 मो०-8448788408 पेन-बी के जी पी एम 7972 जे
 अनिल कौशिक पुत्र श्री ईश्वरी प्रसाद कौशिक निवासी-मोतीकुंज मथुरा
 मो०-9837043274 पेन-ए सी डब्ल्यू पी के 4060 जी
 अर्पित माहेश्वरी पुत्र श्री अजय माहेश्वरी निवासी-डैम्पीयर नगर मथुरा
 मो०-9412278370 पेन-बी सी वी पी एम 2849 डी
 सुदीप राठी पुत्र श्री राजेन्द्र राठी निवासी-कलाकुंज कालौनी भूतेश्वर मथुरा
 मो०-7617422000 पेन-ए जी एन पी आर 5433 के

द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)

क्रेता का विवरण

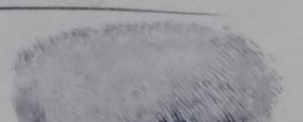
तरंग इन्फ्राटेक प्रा०लि० सी 61, डी एल एफ सैक्टर 11, फरीदाबाद द्वारा अधिकृत
 प्रतिनिधि शरद सिंघल पुत्र श्री के०के० सिंघल निवासी-फ्लेट नमबर 902 तरंग
 ऑर्चिड हनुमान मन्दिर के पास विभाग 28 सैक्टर 29 फरीदाबाद 128008
 मो०-8477871234 पेन-ए ए सी सी टी 8530 डी

Amrita Agrawal

Prिया

विजय

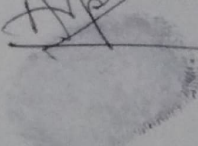
अमित



अमित

शरद

For Tarang Infotech (P) Ltd.
 Auth. Signatory



आवेदन सं०: 202400764024794

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9352

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 15989000 स्टाम्प शुल्क- 1119300 बाजारी मूल्य - 15989000 पंजीकरण शुल्क - 159890 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 159950

श्रीमती अमिता अग्रवाल,
पत्नी श्री स्व० अमित अग्रवाल
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: जमुनाधाम गोवर्धन चौराहा मथुरा

Amita Agrawal



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/04/2024 एवं 06:39:03 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सतीश चौधरी प्रभारी
उप निबंधक :सदर प्रथम

मथुरा

22/04/2024

प्रदीप अग्रवाल
निबंधक लिपिक

22/04/2024

प्रिंट करें



जोकि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1429 से 1434 के अनुसार खाता सं. 01040 खसरा नं. 1888 रकवा 1.7960 हैक्टेयर लगानी 44.20 रूपया सालाना स्थित मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा रकवा 1.39033 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश मिल्कियत बिक्रेता प्रथम पक्ष की आराजी भूमिधरी है, जिस पर प्रथम पक्ष विक्रेता का ही कब्जा है तथा उक्त आराजी प्रथम पक्ष विक्रेता के ही कब्जा मालिकाना में है यानि की प्रथमपक्ष को हर तरह हस्तान्तरण व अधिकार व आधिपत्य उक्त आराजी की बाबत प्राप्त है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता का ही नाम राजस्व अभिलेखों व सरकारी कागजात खसरा खतौनी में दर्ज हैं। सिवाय प्रथम पक्ष विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रूकावट डाल सके और न ही प्रथम पक्ष ने उक्त आराजी की बाबत कोई अन्य इकरारनामा किसी के साथ तय किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे व जमानत आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष विक्रेता की ही आराजी भूमिधरी है। उक्त आराजी से प्रथम पक्ष को कोई खास लाभ व आय नहीं है तथा काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और विक्रेता प्रथम पक्ष को अपने व अपने परिवार की जरूरतों के लिए धन की आवश्यकता है। उक्त आराजी के विक्रय से प्राप्त धनराशि को कहीं और निवेश कर देने से प्रथम पक्ष को एक अच्छी व नियमित आय हो जावेगी और इस समय द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार है, इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष विक्रेता का सरासर लाभ है। अतः प्रथमपक्ष ने अपनी उपरोक्त आराजी का हिस्सा रकवा 1.39033 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश जिसको संलग्न नक्शा मानचित्र में रंग लाल से दर्शाया गया है, को समस्त हकूक व अधिकारो सहित

Amrita Agrawal



Beiya



Yadav



Arjun



Apur



Sub



For Tarang Infratech

Auth. Signatory



आवेदन सं०: 202400764024794

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9352

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र का व सन्ने व समाप्त नो. जमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार
उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती अमिता अग्रवाल, पत्नी श्री स्व० अमित
अग्रवाल

निवासी: जमुनाधाम गौहर्षन चौराहा मथुरा

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 2

कुमारी प्रिया अग्रवाल, पुत्री श्री स्व० अमित
अग्रवाल

निवासी: जमुनाधाम गौहर्षन चौराहा मथुरा

व्यवसाय: अन्य

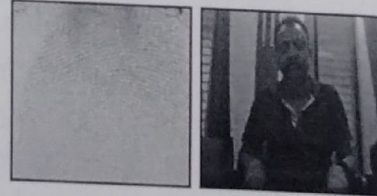
विक्रेता: 3

श्री हर्षित महेश्वरी के द्वारा विजय कुमार माहेश्वरी,
पुत्र श्री स्व० छोटेलाल महेश्वरी

निवासी: डैम्पीयर नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

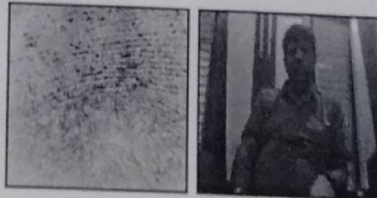


श्री अनिल कौशिक, पुत्र श्री ईश्वरी प्रसाद कौशिक

निवासी: मोतीकुंज मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 5



श्री अर्पित माहेश्वरी, पुत्र श्री अजय माहेश्वरी

निवासी: डैम्पीयर नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 6

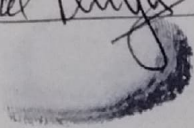
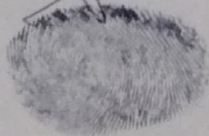


जो प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोड़े किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व गुड टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बरेवज 15989000/-रु. (एक करोड उनसठ लाख नवासी हजार रूपये) में बदस्त तरंग इन्फाटेक प्रा०लि० सी 61, डी एल एफ सैक्टर 11, फरीदाबाद द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि शरद सिंघल पुत्र श्री के०के० सिंघल निवासी-प्लेट नमबर 902 तरंग ऑर्चिड हनुमान मन्दिर के पास विभाग 28 सैक्टर 29 फरीदाबाद 128008 खरीदार द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और बिक्री कर दी और कीमत के कुल रूपया नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी रकवा 1.39033 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश पर खरीदार द्वितीय पक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष बेची गयी उक्त आराजी पर आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गया। वह समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे। प्रथम पक्ष रजामंदी देता है। अब बेची गयी उक्त आराजी से प्रथम पक्ष व उसके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। खरीदार द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को चाहें जिस प्रकार से प्रयोग करे और जो चाहे सो करे, इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता व उसके वारिसों को कुछ उज्र न होगा। यदि बेची गयी आराजी का जुज या कुल हिस्सा खरीदार से निकल जावे, या उसकी बाबत कहीं रहन व गिरवी आदि निकले या खरीदार द्वितीय पक्ष को उसकी बाबत कुछ खर्च करना पडे या देना पडे, तो उस सबकी बिक्रेता प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी तथा खरीदार अपना मूल्य का कुल रूपया व समस्त हर्जा-खर्चा बिक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसान से वसूल करने के अधिकारी होंगे। उक्त आराजी में कोई पेड बोरिंग कुँआ, ट्यूबवैल आदि नहीं है। बेची गयी आराजी के 200 मीटर त्रिज्या में आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है तथा खेती हो रही है। विक्रेता व खरीदार दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। अतः यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से पूर्ण स्वस्थचित्त होशो-हवास में बिना किसी दबाब के स्वेच्छापूर्वक खूब सोच समझकर बिना किसी दबाब के लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Amrita Agrawal Singh



Amrita



Subir



For Tarang Infratec

Signature



Signature



श्री सुदीप राठी, पुत्र श्री राजेन्द्र राठी

निवासी: कलाकुंज कालौजी भूतेश्वर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री तरंग इन्फ्राटेक प्रा० लि० के द्वारा शरद सिंघल,
पुत्र श्री के०के० सिंघलनिवासी: फ्लेट न० 902 तरंग-ऑर्चर्ड हनुमान
मन्दिर के पास विभाग 28 सैक्टर 29 फरीदाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री भगवान सिंह, पुत्र श्री अमर सिंह

निवासी: ग्राम जैत मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री नरेश कुमार, पुत्र श्री केशवदेव

निवासी: सिहाना छाता मथुरा

व्यवसाय: अन्य

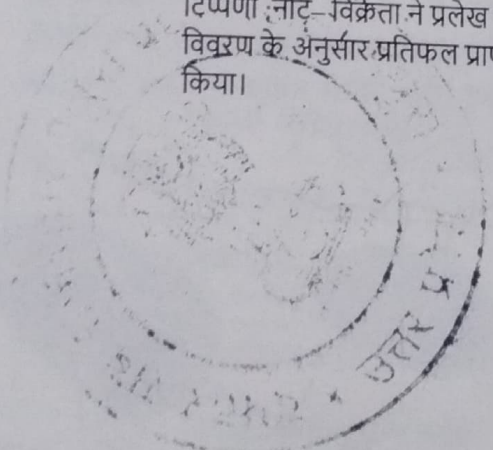


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

A

सतीश चौधरी प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा

22/04/2024

प्रदीप ज्ञेपाध्याय,
निबंधक लिपिक मथुरा
22/04/2024ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी: नोट- विक्रेता ने प्रलेख में दिये गये
विवरण के अनुसार प्रतिफल प्राप्त करना स्वीकार
किया।

प्रिंट करें

विवरण कीमत के रूपया प्राप्ती का -

3997250 / -रूपये बजरिये चैक सं.000079 दिनांक-05.10.2024

3997250 / -रूपये बजरिये चैक सं.000073 दिनांक-05.10.2024

1998625 / -रूपये बजरिये चैक सं.000075 दिनांक-05.10.2024

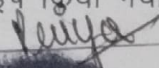


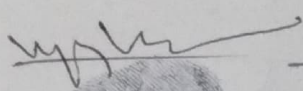

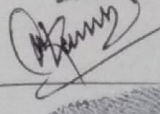

1998625 / -रूपये बजरिये चैक सं.000076 दिनांक-05.10.2024

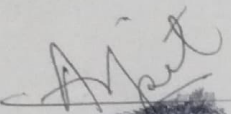
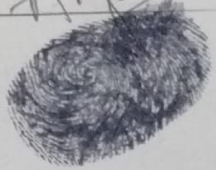
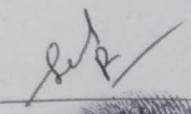

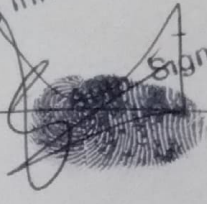

1998625 / -रूपये बजरिये चैक सं.000083 दिनांक-05.10.2024

1998625 / -रूपये बजरिये चैक सं.000078 दिनांक-05.10.2024

सभी चैक बैंक ऑफ बडौदा शाखा नेहरू ग्राउण्ड फरीदाबाद

यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

Amrita Agrawal       

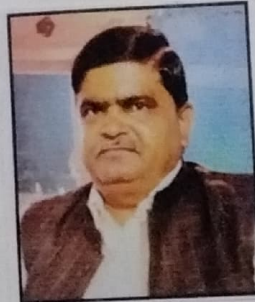
    For Tarang Infratech (P) Ltd.   Signatory

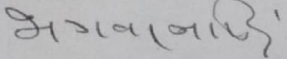
दिनांक: 22.04.2024

कम्प्यूटराइज्ड किया : क्यू0एस0, मथुरा।

ड्राफ्ट किया : अलख निरंजन सिंह एडवोकेट, मथुरा
साक्षी-

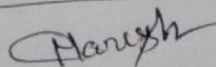
1. भगवान सिंह पुत्र श्री अमर सिंह
निवासी-ग्राम जैत मथुरा
मो0-9837052006





2. नरेश कुमार पुत्र श्री केशवदेव
निवासी-सिहाना छाता मथुरा
मो0-8477871224





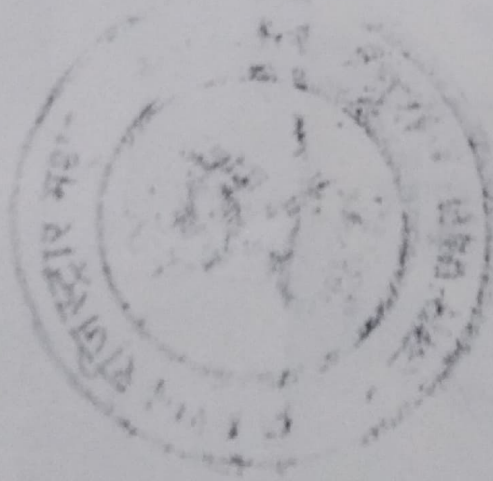
आवेदन सं०: 202400764024794

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19137 के पृष्ठ 231 से 244 तक क्रमांक 9352 पर दिनांक 22/04/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

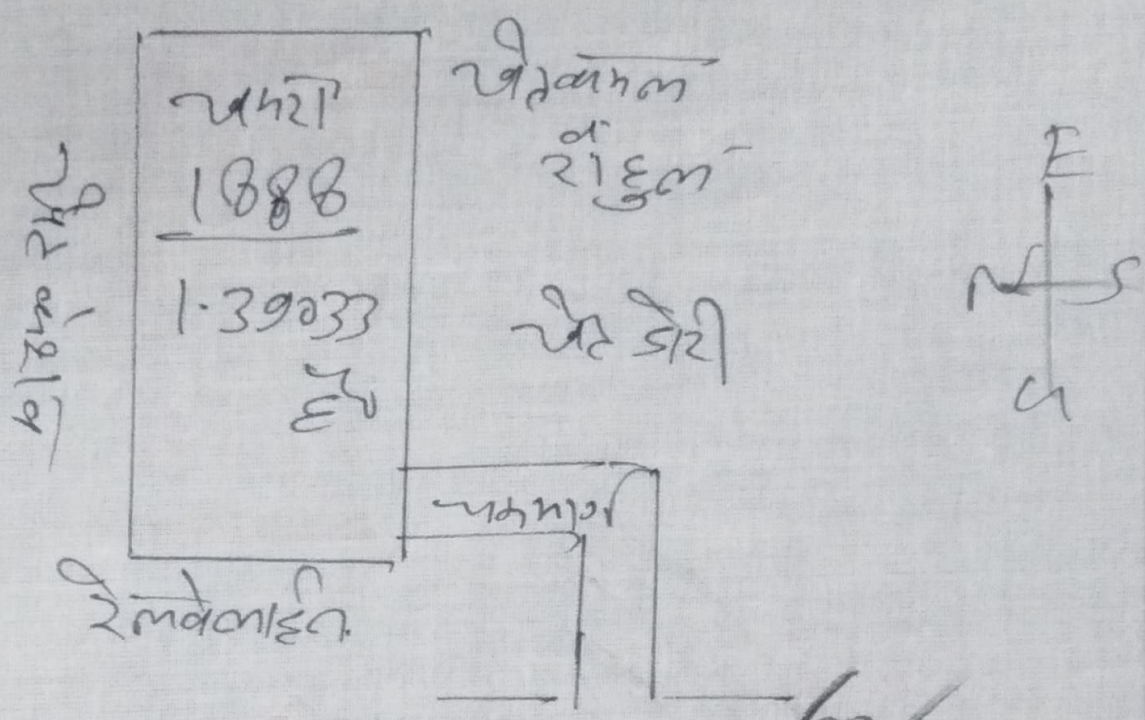
सतीश चौधरी प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
22/04/2024

प्रिंट करें



श्री - श्रीमती अश्विनी राजवत अश्विनी
पत्नी श्री अश्विनी राजवत अश्विनी 1888
विक्रय रकम 1.39033 ₹

श्री विक्रय पत्र



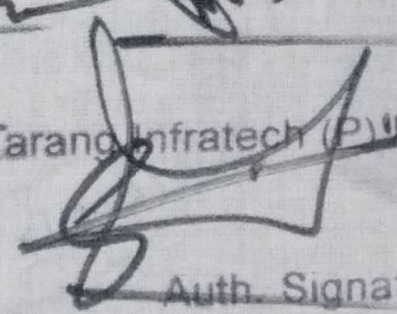
अश्विनी राजवत अश्विनी

अश्विनी राजवत अश्विनी

For Tarang Infratech (P) Ltd.

अश्विनी


अश्विनी


Auth. Signatory