INDIA NON JUDICIAL

IN-UP27775492461513W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

9383/2024

Certificate No.	:	IN-UP27775492461513W
Certificate Issued Date	:	19-Apr-2024 01:15 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14104004517958845 28371W
Purchased by	:	TARANG INFRATECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA JAIT DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	AMRITA AGRAWAL AND OTHERS
Second Party	:	TARANG INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	TARANG INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,14,310 (One Lakh Fourteen Thousand Three Hundred And Ten only)

SUMIT CHATURVEDI MATHURA ACC ID-UP14104004

Please write or type below this line

For Tarang Infratech (P) Ltd.

Auth. Signatory

Amrita Agrawal

Pooja

QE 0003692692

।। जय श्री रमण विहारी ।।

<u>लेखपत्र/विक्रयपत्र का संक्षिप्त विवरण :–</u>

1. भूमि का प्रकार : आराजी कृषि
2. स्थित : मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : <u>रकवा 0.1420 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश</u>
4. सड़क की स्थिति : मुख्य सड़क खरंजा व आबादी से दूर स्थित है।
5. प्रतिफल की धनराशि : 1633000/–रु.
6. मालियत : 1633000/–रु.
7. कुल देय स्टाम्प : 114310/–रु का ई स्टाम्प जो प्रलेख के साथ संलग्न है।
8. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट–11500000/–रुपया प्रति हैक्टेअर पेज नम्बर 32 बी कोड 1016 है।

कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक । मथुरा। विकासशुल्क क्षेत्र के <u>अन्दर स्थित है।</u>

Amrita Agrawal

For Tarang Infra... Ltd.

Auth. Signatory

प्रथम पक्ष की संख्या : (2)

विक्रेता का विवरण

श्रीमती अम्रिता अग्रवाल पत्नी स्व0 अमित अग्रवाल व कुमारी प्रिया अग्रवाल पुत्री स्व0 अमित अग्रवाल निवासीगण–जमुनाधाम गोवर्धन चौराहा मथुरा
मो0–9410083399 पेन–ए डी ई पी ए 9849 सी, व सी वी पी पी ए 8106 एफ

द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)

क्रेता का विवरण

तरंग इन्फ्राटेक प्रा0लि0 सी 61, डी एल एफ सैक्टर 11, फरीदाबाद द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि शरद सिंघल पुत्र श्री के0के0 सिंघल निवासी–फ्लेट नमबर 902 तरंग ऑर्चिड हनुमान मन्दिर के पास विभाग 28 सैक्टर 29 फरीदाबाद 128008
मो0–8477871234 पेन–ए ए सी सी टी 8530 डी

जोकि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1429 से 1434 के अनुसार खाता सं. 00749 खसरा नं. 1887 रकवा 1.1110 हैक्टेयर लगानी 23.90 रूपया सालाना स्थित मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा रकवा 0.1420 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश मिल्कियत बिक्रेता प्रथम पक्ष की आराजी भूमिधरी है, जिस पर प्रथम पक्ष विक्रेता का ही कब्जा है तथा उक्त आराजी प्रथम पक्ष विक्रेता के ही कब्जा मालिकाना में है यानि की प्रथमपक्ष को हर तरह हस्तान्तरण व अधिकार व आधिपत्य उक्त आराजी की बाबत् प्राप्त है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता का ही नाम राजस्व अभिलेखों व सरकारी कागजात खसरा खतौनी में दर्ज हैं। सिवाय प्रथम पक्ष विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य

Amrita Agrawal Priya For Tarang Infratech Authorised Signatory

कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रूकावट डाल सके और न ही प्रथम पक्ष ने उक्त आराजी की बाबत कोई अन्य इकरारनामा किसी के साथ तय किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे व जमानत आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष विक्रेता की ही आराजी भूमिधरी है। उक्त आराजी से प्रथम पक्ष को कोई खास लाभ व आय नहीं है तथा काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और विक्रेता प्रथम पक्ष को अपने व अपने परिवार की जरूरतों के लिए धन की आवश्यकता है। उक्त आराजी के विक्रय से प्राप्त धनराशि को कहीं और निवेश कर देने से प्रथम पक्ष को एक अच्छी व नियमित आय हो जावेगी और इस समय द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार है, इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष विक्रेता का सरासर लाभ है। अतः प्रथमपक्ष ने अपनी उपरोक्त आराजी का हिस्सा रकवा 0.1420 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश जिसको संलग्न नक्शा मानचित्र में रंग लाल से दर्शाया गया है, को समस्त हकूक व अधिकारो सहित जो प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व गुड टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बऐवज 1633000/-रु. (सोल लाख तैंतीस हजार रूपये) में बदस्त तरंग इन्फ्राटेक प्रा0लि0 सी 61, डी एल एफ सैक्टर 11, फरीदाबाद द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि शरद सिंघल पुत्र श्री के0के0 सिंघल निवासी–फ्लेट नमबर 902 तरंग ऑर्चिड हनुमान मन्दिर के पास विभाग 28 सैक्टर 29 फरीदाबाद 128008 खरीदार द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी

Amrita Agrawal   Priya   For Tarang Infratech (P) Ltd.

Auth. Signatory

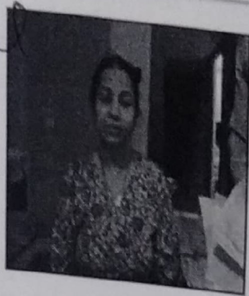
आवेदन सं०: 202400764024200

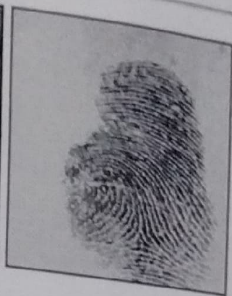
विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 9353** **वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 1633000 स्टाम्प शुल्क- 114310 बाजारी मूल्य - 1633000 पंजीकरण शुल्क - 16330 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 16390

Amrita Agrawal





श्रीमती अम्रिता अग्रवाल ,
पत्नी श्री स्व० अमित अग्रवाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: जमुनाधाम गोवर्धन चौराहा मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 22/04/2024 एवं 06:36:52 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सतीश चौधरी प्रभारी
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
22/04/2024

प्रदीप उपाध्याय .
निबंधक लिपिक
22/04/2024

प्रिंट करें

और बिक्री कर दी और कीमत के कुल रूपया नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी रकवा 0.1420 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश पर खरीदार द्वितीय पक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष बेची गयी उक्त आराजी पर आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गया। वह समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे। प्रथम पक्ष रजामंदी देता है। अब बेची गयी उक्त आराजी से प्रथम पक्ष व उसके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। खरीदार द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को चाहें जिस प्रकार से प्रयोग करे और जो चाहे सो करे, इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता व उसके वारिसों को कुछ उज्र न होगा। यदि बेची गयी आराजी का जुज या कुल हिस्सा खरीदार से निकल जावे, या उसकी बाबत कहीं रहन व गिरवी आदि निकले या खरीदार द्वितीय पक्ष को उसकी बाबत कुछ खर्च करना पडे या देना पडे, तो उस सबकी बिक्रेता प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी तथा खरीदार अपना मूल्य का कुल रूपया व समस्त हर्जा–खर्चा बिक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसान से वसूल करने के अधिकारी होंगे। उक्त आराजी में कोई पेड बोरिंग कुँआ, ट्यूबैल आदि नहीं है। बेची गयी आराजी के 200 मीटर त्रिज्या में आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है तथा खेती हो रही है। विक्रेता व खरीदार दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य **नहीं हैं**। अतः यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से पूर्ण स्वस्थ्यचित्त होशो–हवास में बिना किसी दबाव के स्वेच्छापूर्वक खूब सोच समझकर बिना किसी दबाब के लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Amrita Agrawal   Priya   For Tarang Infratech (P) Ltd.
Auth. Signatory

आवेदन सं०: 202400764024200

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 9353 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती अम्रिता अग्रवाल, पत्नी श्री स्व० अमित अग्रवाल

निवासी: जमुनाधाम गोवर्धन चौराहा मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

कुमारी प्रिया अग्रवाल, पुत्री श्री स्व० अमित अग्रवाल

निवासी: जमुनाधाम गोवर्धन चौराहा मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री तरंग इन्फ्राटेक प्रा० लि० के द्वारा शरद सिंघल , पुत्र श्री के०के० सिंघल

निवासी: फ्लेट न० 902 तरंग ऑर्चिड हनुमान मन्दिर के पास विभाग 28 सैक्टर 29 फरीदाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री भगवान सिंह , पुत्र श्री अमेर सिंह

निवासी: ग्राम जैंत मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री नरेश कुमार , पुत्र श्री केशवदेव

निवासी: सिहानी छाता मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :नोट– विक्रेता ने प्रलेख में दिये गये विवरण के अनुसार प्रतिफल प्राप्त करना स्वीकार किया।

सतीश चौधरी प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
22/04/2024

प्रदीप उपाध्याय .
निबंधक लिपिक मथुरा
22/04/2024

प्रिंट करें

<u>विवरण कीमत के रूपया प्राप्ती का</u> –

816500/–रूपये बजरिये चैक सं. 000080 दिनांक–05.10.2024
816500/–रूपये बजरिये चैक सं. 000086 दिनांक–05.10.2024
दोनो चैक बैंक ऑफ बडौदा शाखा नेहरू ग्राउण्ड फरीदाबाद

यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

Amrita Agrawal

For Ta... ...ch (P) Ltd.
Auth. Signa...

दिनांक: 22.04.2024
कम्प्यूटराइज्ड किया : क्यू0एस0, मथुरा।
ड्राफ्ट किया : अलख निरंजन सिंह एडवोकेट, मथुरा
साक्षी–
1. भगवान सिंह पुत्र श्री अमर सिंह
निवासी–ग्राम जैंत मथुरा
मो0–9837052006

2. नरेश कुमार पुत्र श्री केशवदेव
निवासी–सिहाना छाता मथुरा
मो0–8477871224

आवेदन सं०: 202400764024200

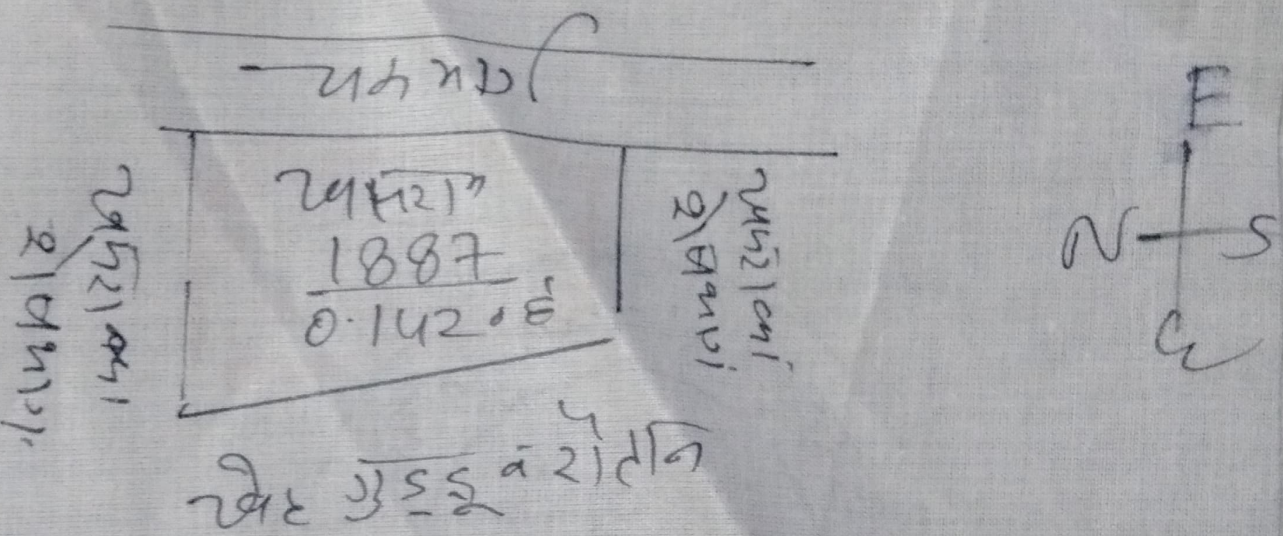
बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19137 के पृष्ठ 245 से 258 तक क्रमांक 9353 पर दिनाँक 22/04/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सतीश चौधरी प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
22/04/2024

प्रिंट करें

क्रेता :- श्रीमती अमृता अग्रवाल आदि
ग्राम पोजी तह० व जि० ...पुर खसरा नं 188[illegible]
विक्रय रकबा 0.1420 हे०



Amrita Agrawal

For, Tar[illegible]

Auth. Signatory