



भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

14/May/2025 03:22:18 PM

← Back

जनपद: आगरा

तहसील: आगरा

ग्राम: चमरौली

ग्राम कोड: 124633

फसली वर्ष: 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

खाता संख्या: 00056

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
6	1) आगरा द्वारा सचिव / - / - 2) दी नागरिक गृह निर्माण समिति / आगरा द्वारा / सचिव 3) रविन्द्र कुमार वाधवा / सरदारी लाल वाधवा / 4/107 बालूगंज आगरा		1384फ	6 (1246330006000112)	0.7980	1) 0/7980 2) 1/1 3) 0/7980	1) 0.0000 2) 0.7980 3) 0.0000	16.25
0.7980								

कुल गाटे: एक

कुल क्षेत्रफल: शून्य दशमलव सात नौ आठ शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व: एक छह दशमलव दो पांच रुपये

कुल अंश का क्षेत्रफल: शून्य दशमलव सात नौ आठ शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया		
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)	नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति:

1) 1432फ- व आदेश श्रीमान ना.तह.बरौली अहीर आगरा के कम्प्यूटर वाद संख्या T202501010103171/2025 आदेश दिनांक 05-05-2025 के अनुसार खाता सं० 56 के गाटा संख्या 6 रकवा 0.7980हे० व गाटा संख्या 7 रकवा 0.3540हे० व गाटा संख्या 8 रकवा 2.0540हे० कुल किता 3 मे से 10614.42 वर्गमी० यानि रकवा 1.0614हे० लगान 60ख अनुसार से विक्रेता दी नागरिक गृह निर्माण समिति आगरा द्वारा सचिव रविन्द्र कुमार वाधवा पुत्र सरदारी लाल वाधवा निवासी 4/107 बालूगंज आगरा का नाम खंडित करके क्रेता द्वारिका कन्स्ट्रक्शन, (पार्टनरशिप फर्म) कार्यालय पता दुकान नं० 9 द्वितीयतल मारुति प्लाजा ब्लॉक नं० 118/8 संजय प्लेस आगरा द्वारा पार्टनर एवं अधिकृत हस्ताक्षरी महेश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० द्वारिका प्रसाद अग्रवाल का नाम बजरिये बैनामा सं०भू० दर्ज हो ह०र०का० (डिजिटल हस्ताक्षर: HASAN MOHAMMAD (REVENUE INSPECTOR) / 14-05-2025)

पूर्व आदेशों का विवरण:

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामान्तरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

न्यायालय ना0तहसीलदार (बरौली अहीर), आगरा।

वाद सं0 T202501010103171/2025

द्वारिका कन्स्ट्रक्शन

बनाम

अन्तर्गत धारा 34 आ0सी0

मैसर्स ल्यूसेर्न कन्स्ट्रक्शन

मौजा— चमरौली

तहसील व जिला आगरा

निर्णय

प्रस्तुत वाद द्वारिका कन्स्ट्रक्शन के नामान्तरण प्रार्थना पत्र पर इस आशय से प्रेषित हुआ है कि मौजा चमरौली के गाटा संख्या 6 रकवा 0.7980हे0 व गाटा संख्या 7 रकवा 0.3540हे0 व गाटा संख्या 8 रकवा 2.0540हे0 कुल किता 3 मे से 10614.42 वर्गमी0 यानि रकवा 1.0614हे0 का बैनामा मैसर्स ल्यूसेर्न कन्स्ट्रक्शनसे बैनामा कराया है। तदनुसार नामांतरण कर दिया जावे।

वाद पंजीकृत होकर इश्तहार नियमानुसार जारी किया गया। तामील के बाद कोई आपत्ति दाखिल नहीं हुई है। साक्ष्य में विक्रयपत्र, शपथपत्र सहित नकल खतौनी दाखिल हुई है। पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्य एवं लेखपाल की आख्या से स्पष्ट है कि विक्रेता सं0भू0 है, विक्रेता व क्रेता अनु0 जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता ने गाटा संख्या 6 रकवा 0.7980हे0 व गाटा संख्या 7 रकवा 0.3540हे0 व गाटा संख्या 8 रकवा 2.0540हे0 कुल किता 3 मे से 10614.42 वर्गमी0 यानि रकवा 1.0614हे0 का उक्तानुसार विक्रय किया है। खातेदार दी नागरिक गृह निर्माण समिति आगरा द्वारा सचिव रविन्द्र कुमार वाधवा पुत्र सरदारी लाल वाधवा द्वारा दि0 05.10.2023 को 5307.21 वर्गमी0 का एवं दि0 27.04.2012 को 5307.21वर्गमी0 का बैनामा मैसर्स ल्यूसेर्न कन्स्ट्रक्शन के हक में बैनामा किया, जिन्होंने बिना नामान्तरण कराये ही दि0 24.02.2024 को कुल 10614.42 वर्गमी0 का बैनामा द्वारिका कन्स्ट्रक्शन के हक में किया है, जिन्होंने अब नामान्तरण चाहा है। क्रेता के पास क्यशुदा भूमि सहित परिवार में साढे बारह एकड से कम भूमि है। मौके पर कब्जा क्रेता का है। आर0सी0 की धारा 89,90,91 व 98, 99 का उल्लंघन नहीं हुआ है। साक्ष्य पूरा है। वाद निर्विवाद है।

आदेश

अतः मौजा चमरौली के खाता सं0 56 के गाटा संख्या 6 रकवा 0.7980हे0 व गाटा संख्या 7 रकवा 0.3540हे0 व गाटा संख्या 8 रकवा 2.0540हे0 कुल किता 3 मे से 10614.42 वर्गमी0 यानि रकवा 1.0614हे0 लगान 60ख अनुसार से विक्रेता दी नागरिक गृह निर्माण समिति आगरा द्वारा सचिव रविन्द्र कुमार वाधवा पुत्र सरदारी लाल वाधवा निवासी 4/107 बालूगंज आगरा का नाम खंडित करके क्रेता द्वारिका कन्स्ट्रक्शन, (पार्टनरशिप फर्म) कार्यालय पता दुकान नं0 9 द्वितीयतल मारुति प्लाजा ब्लॉक नं0 118/8 संजय प्लेस आगरा द्वारा पार्टनर एवं अधिकृत हस्ताक्षरी महेश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व0 द्वारिका प्रसाद अग्रवाल का नाम बतौर सं0भू0 द्वारा बैनामा आवेदन सं0 202400766011241 प्रतिफल 75500000 दिनांक 24.02.2024 के दर्ज हो। बाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक :-

ना0तहसीलदार (बरौली अहीर),
आगरा