



आदेश पत्रक

न्यायालय : नायव तहसीलदार, वरौली अहीर
मण्डल : आगरा, जनपद : आगरा, तहसील : आगरा
वाह संख्या : 2171/2025

वाद संख्या :-3171/2025
कंपनीका वाद संख्या :-

कंप्यूटरकृत वाद सख्ता :- T202501010103171
संपादित दिनांक :- 2025-01-01 10:31:17

काप्टरोकत वाद सख्ता :- T-202501010103171
 द्वारिका कन्स्ट्यूक्शन्याप्पमल्लियाप्पा उत्तरायणस्कर्त्तु संस्कृतिसंस्कृती एवं आगरा ।
 अतगत धारा:- 34, आधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

वाद सं० T202501010103171/2025

हारिका कन्स्ट्रक्शन

बहादुर

अन्तर्गत धारा 34 आ०सी०

मैसर्स ल्यूसेन कन्स्ट्रक्शन

मौजा— चमरौली

निर्णय

प्रस्तुत वाद द्वारिका कन्स्ट्रक्शन के नामान्तरण प्रार्थना पत्र पर इस आशय से प्रेषित हुआ है कि मौजा चमरौली के गाटा संख्या 6 रकवा 0.7980है० व गाटा संख्या 7 रकवा 0.3540है० व गाटा संख्या 8 रकवा 2.0540है० कुल किता 3 मे से 10614.42 वर्गमी० यानि रकवा 1.0614है० का वैनामा मैसर्स ल्यूसर्न कन्स्ट्रक्शनसे वैनामा कराया है। तदनुसार नामांतरण कर दिया जावे।

वाद पंजीकृत होकर इश्तहार नियमानुसार जारी किया गया। तामील के बाद कोई आपत्ति दाखिल नहीं हुई है। साक्ष्य में विक्रयपत्र, शपथपत्र सहित नकल खतौनी दाखिल हुई है। पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्य एवं लेखपाल की आख्या से स्पष्ट है कि विक्रेता संभू० है, विक्रेता व केता अनु० जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता ने गाटा संख्या 6 रकवा 0.7980हे० व गाटा संख्या 7 रकवा 0.3540हे० व गाटा संख्या 8 रकवा 2.0540हे० कुल किता 3 मे से 10614.42 वर्गमी० यानि रकवा 1.0614हे० का उक्तानुसार विक्रय किया है। खातेदार दी नागरिक गृह निर्माण समिति आगरा द्वारा सचिव रविन्द्र कुमार वाघवा पुत्र सरदारी लाल वाघवा द्वारा दि० 05.10.2023 को 5307.21 वर्गमी० का एवं दि० 27.04.2012 को 5307.21वर्गमी० का बैनामा मैसर्स ल्यूसेन कन्स्ट्रक्शन के हक में बैनामा किया, जिन्होने बिना नामान्तरण कराये ही दि० 24.02.2024 को कुल 10614.42 वर्गमी० का बैनामा द्वारिका कन्स्ट्रक्शन के हक में किया है, जिन्होने अब नामान्तरण चाहा है। केता के पास कयशुदा भूमि सहित परिवार में साढे बारह एकड़ से कम भूमि है। मौके पर कब्जा केता का है। आर०सी० की धारा 89,90,91 व 98, 99 का उल्लंघन नहीं हआ है। साक्ष्य पूरा है। वाद निर्विवाद है।

आदेश

अतः मौजा चमरौली के खाता सं० 56 के गाटा संख्या 6 रकवा 0.7980हे० व गाटा संख्या 7 रकवा 0.3540हे० व गाटा संख्या 8 रकवा 2.0540हे० कुल किता 3 मे० से 10614.42 वर्गमी० यानि रकवा 1.0614हे० लगान 60ख अनुसार से विक्रेता दी नागरिक गृह निर्माण समिति आगरा द्वारा सचिव रविन्द्र कुमार वाधवा पुत्र सरदारी लाल वाधवा निवासी 4/107 बालूगांज आगरा का नाम खंडित करके क्रेता द्वारिका कन्स्ट्रक्शन, (पार्टनरशिप फर्म) कार्यालय पता दुकान नं० 9 द्वितीयतल मारुति प्लाजा ब्लॉक नं० 118/8 संजय प्लेस आगरा द्वारा पार्टनर एवं अधिकृत हस्ताक्षरी महेश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० द्वारिका प्रसाद अग्रवाल का नाम बतौर सं०भ० द्वारा दैनामा आवेदन सं० 202400766011241 प्रतिफल 75500000 दिनांक 24.02.2024 के दर्ज हो। बाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक :-

प्राप्त संख्या :

नांतर सील पर (भैरोली अहीर),
आगरा

वाद का सारांश

प्रिंट निकाले

मण्डल: - आगरा जनपद: - आगरा तहसील: - आगरा न्यायालय: - नायब तहसीलदार, बरौली अहीर

वाद सं०:

3171/2025

कंप्यूटरीकृत

T202501010103171

वाद सं०:

वादी / प्रतिवादी के नाम एवम पता:

द्वारिका कन्स्ट्रक्शन
(पार्टनरशिप), कार्यालय पता
दुकान नं० ९ द्वितीय तल
मार्स्फॉर्म प्लाजा ब्लॉक नं०
118/८ संजय प्लेस आगरा

वाद की स्थिति:

साक्ष्य वादी

बनाम

मैसर्स ल्यूसर्न कंस्ट्रक्शंस
प्रा०लि०, निवासी १ प्रकाश
एन्कलेव बाईपास रोड आगरा

वाद प्रकृति:

मूल वाद

दाखिल करने का दिनांक:

02-Apr-2025

अगला सुनवाई दिनांक:

05-May-2025

अधिनियम, धारा:

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता
- 2006, 34

गाँव और परगने का नाम:

गाँव:-, परगने का नाम:-

आगरा

वादग्रस्त भूमि का विवरण								
क्र सं०	जनपद	तहसील	परगना	ग्राम	खतौनी खाता संख्या	गाटा संख्या	गाटा यूनिकोड	क्षेत्रफल
1	आगरा	आगरा	आगरा	चमरौली	00056	6	124633-0006-000112	0.7980
2	आगरा	आगरा	आगरा	चमरौली	00056	7	124633-0007-000112	0.3540
3	आगरा	आगरा	आगरा	चमरौली	00056	8	124633-0008-000112	2.0540

Disclaimer: उपरोक्त सूचना मात्र सूचनार्थ है तथा राजस्व न्यायालय कम्प्यूटरीकृत प्रबन्धन प्रणाली (RCCMS) में उपलब्ध अद्यतन सूचना पर आधारित है, इस सूचना की कोई विधिक मान्यता नहीं होगी। वास्तविक सूचना की पुष्टि सम्बंधित न्यायलय / न्यायालयों की पत्रावली / पत्रावलियों से की जा सकती है।

					
उद्धरण खतौनी					
उद्धरण क्रमांक : 1246332025042					
प्राम क्रमांक : 124633 प्राम का नाम (परगना) : चमरौली(आगरा) तहसील : आगरा जनपद : आगरा फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00056					
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।					
खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण	
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं (अन्तिम चार अंक) अधवा पैन नं (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अधवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पूरीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हेक्टेक)
6	1) आगरा द्वारा संचिव/-/ 2) दी नागरिक गृह निर्माण समिति/आगरा द्वारा/संचिव 3) रविन्द्र कुमार वाधवा/सरदारी लाल वाधवा/4/107 बालूंगंज आगरा		1384फ	6(1246330006000112)	0.7980 1) 0/7980 2) 1/1 3) 0/7980
कुल गाटे-एक	कुल क्षेत्रफल- शून्य दर्शनलव सात जौ आठ शून्य (हेक्टेक)	कुल भू-राजस्व - एक छ. दर्शनलव दो पैंच रुपये			
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया	
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अधवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं (अन्तिम चार अंक) अधवा पैन नं (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / पूरीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हेक्टेक)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं (अन्तिम चार अंक) अधवा पैन नं (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / पूरीक कोड
(17)भूमि के सबूत में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या : (18)बंधक-बंधक-मुक्त होने की स्थिति (18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अधवा बैक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) : (18.2)बंधक-बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अधवा बैक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) : (19)अध्युक्ति : पूर्ण आदेशों का विवरण					
Data Digitally Signed by: MAN PAL SINGH (REVENUE INSPECTOR)			मुद्रित कर्ता : RAMGOPAL AGRAWAL तहसील : आगरा मुद्रित दिनांक एवं समय: 01-04-2025 12:07:37		

http://upbhulekh.gov.in/bhulekh_login_rtk/app/tehsil/report_user/ROR_Tehsil.jsp

दिनांक/समय/स्थान: 01-04-2025 12:07:37 तहसील: आगरा

● यह उद्दरण छातीनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा दिए गये हैं तथा आगरा डिलीवर हस्ताक्षर द्वारा सहायिता है।

● Not Applicable For Online Prints ● उपरोक्त उद्दरण स्थान का देशियोक्तव्य <https://upbhulekh.gov.in> Website पर उक्त अन्तर्गत QR Code Scan करके किया जा सकता है।



4/1/2025 1

								
उद्धरण खतौनी								
उद्धरण क्रमांक : 1246332025043								
ग्राम क्रमांक : 124633 ग्राम का नाम (परगना) : चमरौती(आगरा) तहसील : आगरा जनपद : आगरा फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00056 श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्षमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।								
खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पूरीक कोड)	(6) गाटे का कुल खेतकल (है.)	(7) हिस्से में	(8) खेतकल में (है.)	(9) सातेदार द्वारा देय भूराजस्त
7	1) आगरा द्वारा सौचिद/- 2) दी नामांक गृह निर्माण समिति/आगरा द्वारा संचिव 3) रविन्द्र कुमार वार्धवा/सरदारी लाल वार्धवा/4/107 बालूगंज आगरा		1384फ	7(1246330007000112)	0.3540	1) 0/3540 2) 1/1 3) 0/3540	1) 0.0000 2) 0.3540 3) 0.0000	7.20
कुल गाटे- एक कुल खेतकल- शून्य दर्शनलव तीन पाँच चार शून्य हेट्टेयर)		कुल भू-राजस्त - सात दर्शनलव दो शून्य रुपये						
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / पूरीक कोड	(13) खेतकल (है.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / पूरीक कोड	(16) खेतकल (है.)		
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या : (18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति (18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक) : (18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक)) : (19) अभ्युक्ति : पूर्व आदेशों का विवरण								
Data Digitally Signed by: MAN PAL SINGH (REVENUE INSPECTOR)				मुद्रित कर्ता : RAM GOPAL AGRAWAL तहसील : आगरा मुद्रित दिनांक एवं समय: 01-04-2025 12:08:10				

http://upbhulekh.gov.in/bhulekh_login_rtk/app/tehsil/report_user/ROR_Tehsil.jsp

दिनांक/ताम्य/स्थान: 01-04-2025 12:08:10 तहसील: आगरा

● यह उद्देश्य खतोनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा देखर की गयी है तथा डाटा किर्जीटर हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षित है।

● Not Applicable For Online Prints. ● उपरोक्त दाताना छातीमान का दोमिनोडेन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अपना QR Code Scan करके किया जा सकता है।



4/1/2025 12:08

							
उद्धरण खतौनी							
उद्धरण क्रमांक : 1246332025044							
ग्राम क्रमांक : 124633 ग्राम का नाम (परगना) : चमरोली(आगरा) तहसील : आगरा जनपद : आगरा फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : I (1) साता संख्या : 00056							
ब्रेणी : 1-क / भूमि जो संकरणीय भूमिधरों के अधिकार में है।							
खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हैं)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोति का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पूरीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हेक्टेक)		
8	1) आगरा छारा सचिव/-/ 2) दी नागरिक गृह निर्माण समिति/आगरा छारा/सचिव 3) रविन्द्र कुमार वाधवा/सरदारी लाल वाधवा/4/107 वालूगंज आगरा		1409फ	8(1246330008000112)	2.0540		
				(7) हिस्से में 1) 0/20540 2) 1/1 3) 0/20540	(8) क्षेत्रफल में (हैं) 1) 0.0000 2) 2.0540 3) 0.0000		
					(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व		
कुल गाटे-एक		कुल क्षेत्रफल- दो दशमलव शून्य पाँच चार शून्य (हेक्टेयर)		कुल भू-राजस्व - भार एक दशमलव अंड शून्य रूपये			
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया			
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक		(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हैं)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / गूर्हीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हैं)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हैं)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / गूर्हीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हैं)
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :							
(18) बंधक-बंधक-मुक्त होने की स्थिति (18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :							
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :							
(19) अभ्युक्ति :							
पूर्व आदेशों का विवरण							
Data Digitally Signed by: MAN PAL SINGH (REVENUE INSPECTOR)			मुद्रित कर्ता : RAMGOPAL AGRAWAL तहसील : आगरा मुद्रित दिनांक एवं समय: 01-04-2025 12:08:20				

http://upbhulekh.gov.in/bhulekh_login_rtk/app/tehsil/report_user/ROR_Tehsil.jsp

दिनांक/समय/रथान: 01-04-2025 12:08:20 तहसील : आगरा

● यह उद्दरण स्लोटी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा देयर की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा दस्ताकृति है।

● Not Applicable For Online Prints ● उपरोक्त उद्दरण स्लोटी का वैरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर आगे QR Code Scan करके किया जा सकता है।



4/1/2025 12:08

उत्तर प्रदेश राजस्व सहिता-2006 की धारा 34 के अन्तर्गत भूमि के अन्तरण की रिपोर्ट
सेवा में

तहसीलदार (सदर)
जिला आगरा।

आवेदकों का नाम, पित्रनाम और पता

द्वारिका कन्स्ट्रक्शन (पार्टनरशिप) कार्यालय पता दुकान नं० ७ द्वितीय तल मालिति प्लाजा ब्लॉक नं० ११८/८ सजय द्वेष आगरा द्वारा पार्टनर एवं अधिक हस्ताक्षरी महेश चन्द्र अद्यवाल पुत्र स्व० द्वारिका प्रसाद अद्यवाल

हस्तानारण के द्वारा अर्पित भूमि का
विवरण(सेवक और भू-राजस्व सहित)-

मौजा चमतीली तहसील व जिला आगरा के गांव सं० ६.७.८ में से १०६१४.४२ वर्गमील

अंतरणकर्ता का नाम, पित्रनाम और पता-

मैसस ल्यूसोन कन्स्ट्रक्शन्स प्राप्तिलिं द्वारा अधिकृत निदेशक व प्रतिनिधि एवं हस्ताए तलन बंसल पुत्र स्व० उत्तम प्रकाश अद्यवाल निवासी । प्रकाश एन्कलेज बाईपास रोड आगरा

अंतरितियों का नाम, पित्रनाम और पता (यदि कोई हो)-

द्वारिका कन्स्ट्रक्शन (पार्टनरशिप) कार्यालय पता दुकान नं० ७ द्वितीय तल मालिति प्लाजा ब्लॉक नं० ११८/८ सजय द्वेष आगरा द्वारा पार्टनर एवं अधिक हस्ताक्षरी महेश चन्द्र अद्यवाल पुत्र स्व० द्वारिका प्रसाद अद्यवाल

हस्तानारण की प्रकृति(बिकी, दान, इत्यादि)

बैनामा

तिथि

24.02.2024

कोई अन्य विवरण-

आवेदकों के हस्ताक्षर

द्वारिका कन्स्ट्रक्शन (पार्टनरशिप)
कार्यालय पता दुकान नं० ७ द्वितीय तल मालिति
प्लाजा ब्लॉक नं० ११८/८ सजय द्वेष आगरा द्वारा
पार्टनर एवं अधिक हस्ताक्षरी महेश चन्द्र अद्यवाल
पुत्र स्व० द्वारिका प्रसाद अद्यवाल