



आदेश पत्रक

न्यायालय : नायब तहसीलदार, चमरौली अहीर
मण्डल : आगरा, जनपद : आगरा, तहसील : आगरा
वाद संख्या :- 3171/2025

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202501010103171
द्वारिका कन्स्ट्रक्शन (पार्टनरशिप फर्म) बनाम मैसर्स ल्यूसेर्न कन्स्ट्रक्शन (आगरा)
अतर्गत धारा :- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

वाद सं० T202501010103171/2025

द्वारिका कन्स्ट्रक्शन

बनाम

अतर्गत धारा-34 आ०सी०

मैसर्स ल्यूसेर्न कन्स्ट्रक्शन

मौजा- चमरौली

तहसील व जिला आगरा

निर्णय

प्रस्तुत वाद द्वारिका कन्स्ट्रक्शन के नामान्तरण प्रार्थना पत्र पर इस आशय से प्रेषित हुआ है कि मौजा चमरौली के गाटा संख्या 6 रकवा 0.7980हे० व गाटा संख्या 7 रकवा 0.3540हे० व गाटा संख्या 8 रकवा 2.0540हे० कुल किता 3 मे से 10614.42 वर्गमी० यानि रकवा 1.0614हे० का बैनामा मैसर्स ल्यूसेर्न कन्स्ट्रक्शनसे बैनामा कराया है। तदनुसार नामान्तरण कर दिया जावे।

वाद पंजीकृत होकर इश्तहार नियमानुसार जारी किया गया। तामील के बाद कोई आपत्ति दाखिल नहीं हुई है। साक्ष्य में विक्रयपत्र, शपथपत्र सहित नकल खतौनी दाखिल हुई है। पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्य एवं लेखपाल की आख्या से स्पष्ट है कि विक्रेता सं०भू० है, विक्रेता व क्रेता अनु० जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता ने गाटा संख्या 6 रकवा 0.7980हे० व गाटा संख्या 7 रकवा 0.3540हे० व गाटा संख्या 8 रकवा 2.0540हे० कुल किता 3 मे से 10614.42 वर्गमी० यानि रकवा 1.0614हे० का उक्तानुसार विक्रय किया है। खातेदार दी नागरिक गृह निर्माण समिति आगरा द्वारा सचिव रविन्द्र कुमार वाघवा पुत्र सरदारी लाल वाघवा द्वारा दि० 05.10.2023 को 5307.21 वर्गमी० का एवं दि० 27.04.2012 को 5307.21 वर्गमी० का बैनामा मैसर्स ल्यूसेर्न कन्स्ट्रक्शन के हक में बैनामा किया, जिन्होंने बिना नामान्तरण कराये ही दि० 24.02.2024 को कुल 10614.42 वर्गमी० का बैनामा द्वारिका कन्स्ट्रक्शन के हक में किया है, जिन्होंने अब नामान्तरण चाहा है। क्रेता के पास कयशुदा भूमि सहित परिवार में साढे बारह एकड से कम भूमि है। मौके पर कब्जा क्रेता का है। आ०सी० की धारा 89,90,91 व 98, 99 का उल्लंघन नहीं हुआ है। साक्ष्य पूरा है। वाद निर्विवाद है।

आदेश

अतः मौजा चमरौली के खाता सं० 56 के गाटा संख्या 6 रकवा 0.7980हे० व गाटा संख्या 7 रकवा 0.3540हे० व गाटा संख्या 8 रकवा 2.0540हे० कुल किता 3 मे से 10614.42 वर्गमी० यानि रकवा 1.0614हे० लगान 60ख अनुसार से विक्रेता दी नागरिक गृह निर्माण समिति आगरा द्वारा सचिव रविन्द्र कुमार वाघवा पुत्र सरदारी लाल वाघवा निवासी 4/107 बालूगंज आगरा का नाम खंडित करके क्रेता द्वारिका कन्स्ट्रक्शन, (पार्टनरशिप फर्म) कार्यालय पता दुकान नं० 9 द्वितीयतल मारुति प्लाजा ब्लॉक नं० 118/8 संजय प्लेस आगरा द्वारा पार्टनर एवं अधिकृत हस्ताक्षरी महेश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० द्वारिका प्रसाद अग्रवाल का नाम बतौर सं०भू० द्वारा बैनामा आवेदन सं० 202400766011241 प्रतिफल 75500000 दिनांक 24.02.2024 के दर्ज हो। बाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक :-

पृष्ठ संख्या :

ना० तहसीलदार (चमरौली अहीर),
आगरा

वाद का सारांश

प्रिंट निकाले

मण्डल: - आगरा जनपद: - आगरा तहसील: - आगरा न्यायालय: - नायब तहसीलदार, बरौली अहीर

वाद सं०: 3171/2025 कंप्यूटरीकृत T202501010103171
वाद सं०:

वादी / प्रतिवादी के नाम एवम पता: द्वारिका कन्स्ट्रक्शन
(पार्टनरशिप), कार्यालय पता
दुकान नं० 9 द्वितीय तल
मारुति प्लाजा ब्लॉक नं०
118/8 संजय प्लेस आगरा
बनाम
मैसर्स ल्यूसेर्न कंस्ट्रक्संस
प्रा०लि०, निवासी 1 प्रकाश
एन्कलेव बाईपास रोड आगरा

वाद की स्थिति: साक्ष्य वादी




वाद प्रकृति: मूल वाद दाखिल करने का दिनांक: 02-Apr-2025

अगला सुनवाई दिनांक: 05-May-2025 अधिनियम, धारा: उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006, 34

गाँव और परगने का नाम: गाँव:-, परगने का नाम:-
आगरा

वादग्रस्त भूमि का विवरण								
क्र सं०	जनपद	तहसील	परगना	ग्राम	खतौनी खाता संख्या	गाटा संख्या	गाटा यूनिंक कोड	क्षेत्रफल
1	आगरा	आगरा	आगरा	चमरौली	00056	6	124633-0006-000112	0.7980
2	आगरा	आगरा	आगरा	चमरौली	00056	7	124633-0007-000112	0.3540
3	आगरा	आगरा	आगरा	चमरौली	00056	8	124633-0008-000112	2.0540

Disclaimer: उपरोक्त सूचना मात्र सूचनार्थ है तथा राजस्व न्यायालय कम्प्यूटरीकृत प्रबन्धन प्रणाली (RCCMS) में उपलब्ध अद्यतन सूचना पर आधारित है, इस सूचना की कोई विधिक मान्यता नहीं होगी। वास्तविक सूचना की पुष्टि सम्बंधित न्यायलय / न्यायालयों की पत्रावली / पत्रावलियों से की जा सकती है।

								
उद्धरण खतौनी		उद्धरण क्रमांक : 1246332025042						
ग्राम क्रमांक : 124633 ग्राम का नाम (परगना) : चमरौली(आगरा) तहसील : आगरा जनपद : आगरा फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00056								
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।								
खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जौत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
6	1) आगरा द्वारा सचिव/- 2) दी नागरिक गृह निर्माण समिति/आगरा द्वारा/सचिव 3) रविन्द्र कुमार वाधवा/सरदारी लाल वाधवा/4/107 बालूरांज आगरा		1384फ	6(1246330006000112)	0.7980	1) 0/7980 2) 1/1 3) 0/7980	1) 0.0000 2) 0.7980 3) 0.0000	16.25
कुल गाटे - एक		कुल क्षेत्रफल - शून्य दशमलव सात नौ आठ शून्य (हेक्टेयर)		कुल भू-राजस्व - एक छः दशमलव दो पाँच रुपये				
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)		
(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :								
(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति								
(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :								
(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :								
(19)अशुद्धि :								
पूर्व आदेशों का विवरण								
Data Digitally Signed by: MAN PAL SINGH (REVENUE INSPECTOR)		मुद्रित कर्त : RAMGOPAL AGRAWAL तहसील : आगरा		मुद्रित दिनांक एवं समय: 01-04-2025 12:07:37				

http://upbhulekh.gov.in/bhulekh_login_rtk/app/tehsil/report_user/ROR_Tehsil.jsp

दिनांक/समय/स्थान: 01-04-2025 12:07:37 तहसील : आगरा

❶ यह उद्घरण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

❶ Not Applicable For Online Prints ❶ उपरोक्त उद्घरण स्क्रीन का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अपना QR Code Scan करके किया जा सकता है।



4/1/2025



उद्धरण खतौनी


उद्धरण क्रमांक : 1246332025043

ग्राम क्रमांक : 124633 ग्राम का नाम (परगना) : चमरौली(आगरा) तहसील : आगरा जनपद : आगरा फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00056

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
7	1) आगरा द्वारा सचिव-/- 2) दी नागरिक गृह निर्माण समिति/आगरा द्वारा सचिव 3) रविन्द्र कुमार वाधवा/सरदारी ताल वाधवा/4/107 बालूरांज आगरा		1384फ	7(1246330007000112)	0.3540	1) 0/3540 2) 1/1 3) 0/3540	1) 0.0000 2) 0.3540 3) 0.0000	7.20

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव तीन पाँच चार शून्य (हैक्टेयर) कुल भू-राजस्व - सात दशमलव दो शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया	
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
						

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक):

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक):

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by: MAN PAL SINGH (REVENUE INSPECTOR)

मुद्रित कर्ता : RAMGOPAL AGRAWAL तहसील : आगरा
मुद्रित दिनांक एवं समय: 01-04-2025 12:08:10

4/1/2025 12:08 PM

दिनांक/समय/स्थान: 01-04-2025 12:08:10 तहसील : आगरा

❶ यह उद्घरण खलीनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

❶ Not Applicable For Online Print ❶ सम्बन्धित उद्घरण खलीनी का वेबसाइट <https://upbhulekh.gov.in> पर जाकर अपना QR Code Scan करके किया जा सकता है।



4/1/2025 12:08



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 1246332025044

ग्राम क्रमांक : 124633 ग्राम का नाम (परगना) : चमरोली (आगरा) तहसील : आगरा जनपद : आगरा फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : I (1) खाता संख्या : 00056

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
8	1) आगरा द्वारा सचिव/- 2) दी नागरिक गृह निर्माण समिति/आगरा द्वारा/सचिव 3) रविन्द्र कुमार वाधवा/सरदारी लाल वाधवा/4/107 बालूगंज आगरा		1409फ	8(1246330008000112)	2.0540	1) 0/20540 2) 1/1 3) 0/20540	1) 0.0000 2) 2.0540 3) 0.0000	41.80

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- दो दशमलव शून्य पाँच चार शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - चार एक दशमलव आठ शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया	
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by: MAN PAL SINGH (REVENUE INSPECTOR)

मुद्रित कर्ता : RAMGOPAL AGRAWAL तहसील : आगरा
मुद्रित दिनांक एवं समय: 01-04-2025 12:08:20

दिनांक/समय/स्थान: 01-04-2025 12:08:20 सहस्रील : आगरा

❶ यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

❶ Not Applicable For Online Prints ❶ उपयोगकर्ता उद्घरण खतौनी का वैरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।



आर0सी0 प्रपत्र-11

देखें नियम-33(1)

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-2006 की धारा 34 के अन्तर्गत भूमि के अन्तारण की रिपोर्ट
सेवा में

तहसीलदार (सदर)
जिला आगरा।

आवेदनकर्ता का नाम, पितृनाम और पता

द्वारिका कन्स्ट्रक्शन (पार्टनरशिप) कार्यालय पता दुकान नं०
9 द्वितीय तल मालिकी प्लाजा ब्लॉक नं० 118/8 सजय
प्लेस आगरा द्वारा पार्टनर एवं अधिष्ठ हस्ताक्षरी महेश चन्द
अग्रवाल पुत्र स्व० द्वारिका प्रसाद अग्रवाल

हस्तान्तरण के द्वारा अर्जित भूमि का
विवरण(क्षेत्रफल और भू-राजस्व सहित)-

मौजा चमरौली तहसील व जिला आगरा के गाटा सं०
6,7,8 में से 10614.42 वर्गमी०

अंतरणकर्ता का नाम, पित्रनाम और पता-

मैसर्स ल्यूसेर्न कन्स्ट्रक्संस प्रा०लि० द्वारा अधिकृत निदेशक व
प्रतिनिधि एवं हस्ता० तरुण बंसल पुत्र स्व० उत्तम प्रकाश
अग्रवाल निवासी 1 प्रकाश एन्क्लेव बाईपास रोड आगरा

अंतरितियों का नाम, पित्रनाम और पता (यदि कोई
हो)-

द्वारिका कन्स्ट्रक्शन (पार्टनरशिप) कार्यालय पता दुकान नं०
9 द्वितीय तल मालिकी प्लाजा ब्लॉक नं० 118/8 सजय
प्लेस आगरा द्वारा पार्टनर एवं अधिष्ठ हस्ताक्षरी महेश चन्द
अग्रवाल पुत्र स्व० द्वारिका प्रसाद अग्रवाल

हस्तान्तरण की प्रकृति(बिक्री, दान, इत्यादि)

बैनामा

तिथि

24.02.2024

कोई अन्य विवरण:-

आवेदक के हस्ताक्षर

द्वारिका कन्स्ट्रक्शन (पार्टनरशिप)
कार्यालय पता दुकान नं० 9 द्वितीय तल मालिकी
प्लाजा ब्लॉक नं० 118/8 सजय प्लेस आगरा द्वारा
पार्टनर एवं अधिष्ठ हस्ताक्षरी महेश चन्द अग्रवाल
पुत्र स्व० द्वारिका प्रसाद अग्रवाल