

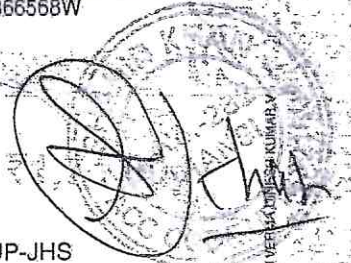
INDIA NON JUDICIAL



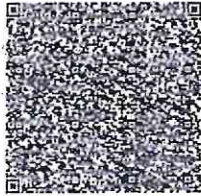
Government of Uttar Pradesh

IN-UP73506418866568W

e-Stamp



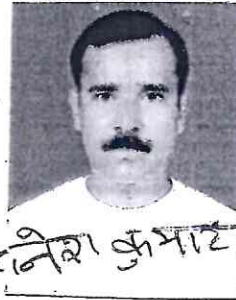
Certificate No. : IN-UP73506418866568W  
 Certificate Issued Date : 22-Feb-2024 12:02 PM  
 Account Reference : NEWIMPAGC (SV)/ up14321804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1432180443109202884031W  
 Purchased by : DINESH KUMAR VERMA SO TEJRAM VERMA  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND SIT AT MAUZA KOCHHABHANWAR TEH AND DIST JHANSI  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : SMT RAJAVETI WO LATE CHHAKKI LAL  
 Second Party : DINESH KUMAR VERMA SO TEJRAM VERMA  
 Stamp Duty Paid By : DINESH KUMAR VERMA SO TEJRAM VERMA  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,74,000  
 (One Lakh Seventy Four Thousand only)



Please write or type below this line



नि. इक शर्मा



दिनेश कुमार

नि. इ. राजा खत्री



दिनेश कुमार



0017109301

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.ehollestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

22-Feb-2024 12:02 PM IN-UP73506418866568W

DINESH KUMAR VERMA SO TEJRAM VERMA DINESH KUMAR VERMA SO TEJRAM VERMA DINESH KUMAR VERMA SO TEJRAM VERMA DINESH KUMAR VERMA SO TEJRAM VERMA DINESH KUMAR VERMA SO TEJRAM VERMA



(2)

विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के पेज नं० 90 वी-कोड नं० 0333 वाकै मौजा कोछाभॉवर की दर 1,00,00,000/-रु० प्रतिहेक्टेयर से भूमि की मालियत 24,14,000/-रु० है व उक्त आराजी में एक पक्का कूप निर्मित है जिसके 1/3 भाग की मालियत 64,000/-रु० है इस प्रकार कुल मालियत 24,78,000/-रु० अधिक नहीं है जिस पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

कुल स्टाम्प का योग - 1,74,000/-रु० ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट सं० IN-UP73506418866568W जारी दिनांक 22.02.2024 के द्वारा अदा किये गये है।

दस्तावेज का प्रकार	-	बैनामा
भूमि का प्रकार	-	कृषिकीय
मौजा	-	कोछाभॉवर
ब्लॉक	-	बड़ागाँव
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
क्षेत्रफल	-	0.2414 हेक्टेयर सम्पूर्ण भाग
बाजारू मालियत	-	24,78,000/-रु० से अधिक नहीं है।

नि.श. राजबेदी



दिनेश कुमार



आवेदन सं०: 202400860005670

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2331

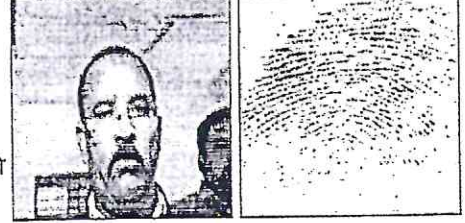
वर्ष: 2024

प्रतिफल- 2300000 स्टाम्प शुल्क- 174000 बाजारी मूल्य - 2478000 पंजीकरण शुल्क - 24780 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 24840

श्री दिनेश कुमार वर्मा,  
पुत्र श्री तेजराम वर्मा  
व्यवसाय : अन्य

दिनेश कुमार

निवासी: ब्लॉक 2 सी०डब्लू आर०के० पास ग्वालियर मार्ग सदर बाजार तहसील व जिला झाँसी



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/02/2024 एवं 02:04:41 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र...

उप निबंधक : सदर प्रथम

झाँसी

22/02/2024

अरुण कुमार यादव

निबंधक लिपिक

22/02/2024

प्रिंट करें



(3)

विक्रय मूल्य — 23,00,000 /—रु०

मूल्य	चैक	बैंक	दिनांक
23,00,000 /—रु०	310060	पी०एन०बी० ग्वालियर रोड झॉसी	22.02.2024

के द्वारा प्राप्त कर ली है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

पेडो व कुआ का मूल्यांकन — कोई पेड नहीं है। एक पक्का कूप निर्मित है जिसका 1/3 भाग वय किया गया है।

सडक की स्थिति — उक्त आराजी सडक व आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है एवं किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग फोरलेन पर स्थित नहीं है।

चौहददी:-

पूरब	—	आराजी नं० 91, 92 व 93
पश्चिम	—	आराजी नं० 89/1
उत्तर	—	आराजी नं० 95
दक्षिण	—	चकरोड

मि. प्र. राजपेटी



दिनेश कुमार



आवेदन सं०: 202400860005670

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2331

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

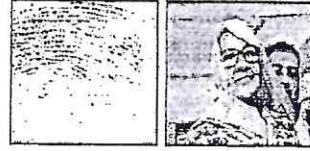
विक्रेता: 1

श्रीमती राजा बेटी, पत्नी श्री स्व० छक्की लाल

निवासी: गोरामछिया ब्लॉक बडागांव तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

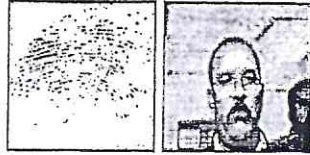


श्री दिनेश कुमार वर्मा, पुत्र श्री तेजराम वर्मा

निवासी: ब्लॉक 2 सी०डब्लू आर०के० पास ग्वालियर मार्ग सदर बाजार तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

दिनेश कुमार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राहुल यादव, पुत्र श्री रमेश

निवासी: 149 कोछाभाँवर झाँसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

Signature of Rakesh



श्री विवेक यादव, पुत्र श्री मनीराम यादव

निवासी: टोरियापुरा कोछाभाँवर झाँसी

व्यवसाय: अन्य

Signature of Vivek



ने की। प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे सियमानुसार लिए गए हैं। उपनिबंधक: सदर प्रथम

टिप्पणी :



अरुण कुमार यादव  
निबंधक लिपिक झाँसी  
22/02/2024

प्रिंट करें

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या — एक

द्वितीय पक्ष की संख्या — एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष — श्रीमती राजा बेटी पत्नी स्व० श्री छक्की लाल निवासी—गोरामछिया ब्लॉक बडागांव तहसील व जिला झॉसी (जब तक सन्दर्भ अन्यथा न याचित करे) प्रथम पक्ष से हितबद्ध उत्तराधिकारियों स्थानापन्नो विधिक प्रतिनिधियों तथा समनुदेशितो के अतंरभाव निहित है। (जिनकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 8134 से की गयी है।

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष — श्री दिनेश कुमार वर्मा पुत्र श्री तेजराम वर्मा निवासी—ब्लॉक—2, सी०डब्लू० आर०के पास ग्वालियर मार्ग सदर बाजार तहसील व जिला झॉसी (जिनकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 4139 व पेनकार्ड सं० AOFPV6534B से की गयी है। ) जब तक सन्दर्भ अन्यथा न याचित करे द्वितीय पक्ष से हितबद्ध उनके स्थानापन्नो तक विधिक प्रतिनिधियो का अन्तर्भाव निहित है। मो० नं० 7705006007

नि.श. राजबेरी



दिनेश कुमार





(5)

सम्पत्ति का विवरण - आराजी भूमिधरी वाकै मौजा कोछाभॉवर तहसील व जिला झॉंसी में स्थित है। जिसका खाता सं० 00718 आराजी नं० 90 रकवा 0.7240 है० में से रकवा 0.2414 है० यानि अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा वय किया है। अब कुछ भी अंश शेष नहीं है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है तथा उक्त सम्पत्ति का मालिक व काबिज है उसी के आधार पर विक्रेता उक्त सम्पत्ति को विक्रय कर रहा है।

दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है। जो बैनामा का अंश भाग है जिसका वार्षिक लगान 61ख के अनुसार आता है। विक्रित आराजी मुवैया नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी औद्योगिक प्रयोजन की भूमि नहीं है विकासशील ग्राम की भूमि है। उक्त आराजी के वावत जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत किसी भी प्रकार की घोषणा नहीं हुई है। विक्रित सम्पत्ति विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 28.03.2006ई० को श्री रामस्वरूप पुत्र श्री पैलुवा से क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री सबरजिस्ट्रार कार्यालय झॉंसी में वही नं० 1 जिल्द सं० 2967 के पृष्ठ 145/164 पर क्रम सं० 1661 पर दर्ज है।

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है।

नि. अ. राजाबदी



वि. न. अ. कुमार





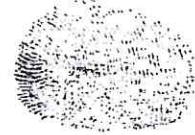
(6)

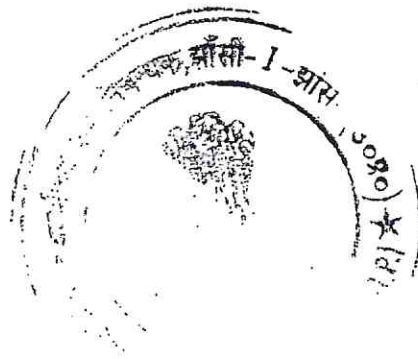
यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी मुवैया की सम्पूर्ण रूप से मालिक काविज व दाखिल हूँ। जो कही वय हिवा रहिन आदि नहीं है। यानि हर प्रकार के जुम्ला वार किफालत से पाक साफ व वरी है चूंकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त मे वदस्त क्रेता उपरोक्त को वय करती हूँ। कब्जा दखल मालिकान आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूबी करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या अन्य किसी व्यक्ति से काश्त करावे कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज करावे वय हिवा रहिन करे गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करे आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से व अन्य किसी वजह से आराजी मुवैया का जुज भाग या सम्पूर्ण भाग कब्जा क्रेता से निकल जावे तो इस प्रकार से होने वाले सम्पूर्ण नुक्सान की देनदार व जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान होंगे। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छिपाया गया है। सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं, विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है, और न ही किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है यह कि विक्रेता द्वारा किसी अन्य से उक्त के वाबत लिखित व मौखिक रूप से कोई एग्रीमेंट विक्रय विलेख व किसी भी प्रकार का कोई सौदा नहीं किया है और न ही कोई एडवांस लिया है यदि विक्रेता द्वारा तहरीर शुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है, या कोई कूट रचना कराई जाती है, तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्माँ आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल राजस्व आदि का दायित्व विक्रेता का होगा एवं स्टाम्प एक्ट के वादो का दायित्व क्रेता का होगा सबरजिस्ट्रार वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। क्रेता व विक्रेता के द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया। उपरोक्त लिखित विक्रय पत्र को पढकर सुन व समझकर पूर्ण होशो हवास में बिना किसी जबरदस्ती व दबाव के स्वेच्छा से अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

मि. झ. राजवैदी



किनेशकुमार







(7)

दिनांक :- 22.02.2024  
प्रारूपकर्ता :- लवकुश शर्मा दस्तावेज लेखक तहसील झाँसी  
टाईपकर्ता :- मोहसिन तहसील झाँसी M.K.  
स्तुत प्रलेख के निष्पादक, स्थापित चिह्न  
श्री राजबी बेटा w/स्व. हवकी  
तहसील R/गोराभट्टिया ब्लॉक  
बडागाँव झाँसी द्वारा प्रस्तुत

नि.श. राजबी



दिनेश कुमार



गवाह:-श्री राहुल यादव पुत्र श्री रमेश निवासी-149, कोछाभाँवर झाँसी (जिनकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 1048 से की गई है) मो० नं० 6392997253

गवाह:-श्री विवेक यादव पुत्र श्री मनीराम यादव निवासी-टोरियापुरा कोछाभाँवर झाँसी (जिनकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 0353 से की गई है) मो० नं० 9956032187

VK

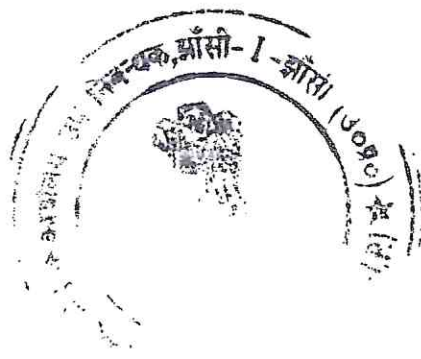
लवकुश शर्मा

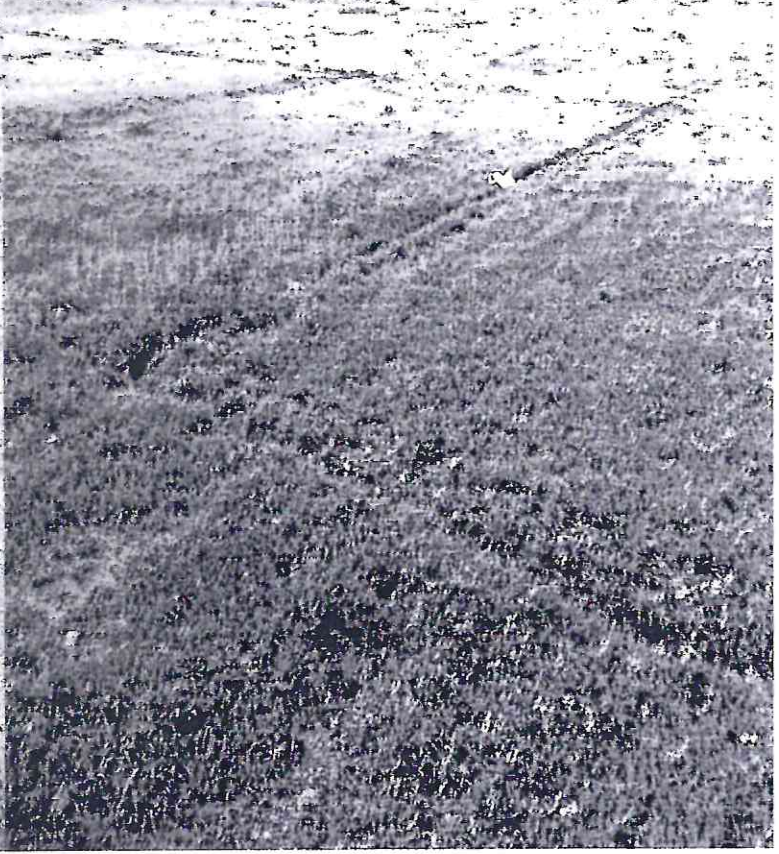
दस्तावेज लेखक

तहसील जिला झाँसी नं० 85  
1-03-2024 नम. विधिमान

गई फीस..100/-

14/02/24





एक किता - ~~श्री~~ श्री ~~विजय~~ विजय  
 स्थित - मौजा कौड़ा  
 नाम विकेता - श्रीमती राजा बेदी  
 नाम केता - श्री दिनेश कुमार वर्मा चौहादी  
 पूर्व - आराजी नं० ११, १२ व १३  
 पश्चिम - " " ८१/१  
 उत्तर - " " १५  
 दक्षिण - ~~कच्चा~~ विजय विकेता



दिनेश कुमार



सम्राट विजय  
 ११९, बलीगल चौकी  
 पिन १०१६६००२

केता



# नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम श्री. गीती. राजा. बेदी

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम श्री. दिनेश. कुमार. वर्मा

समपत्ति के विवरण का मानचित्र

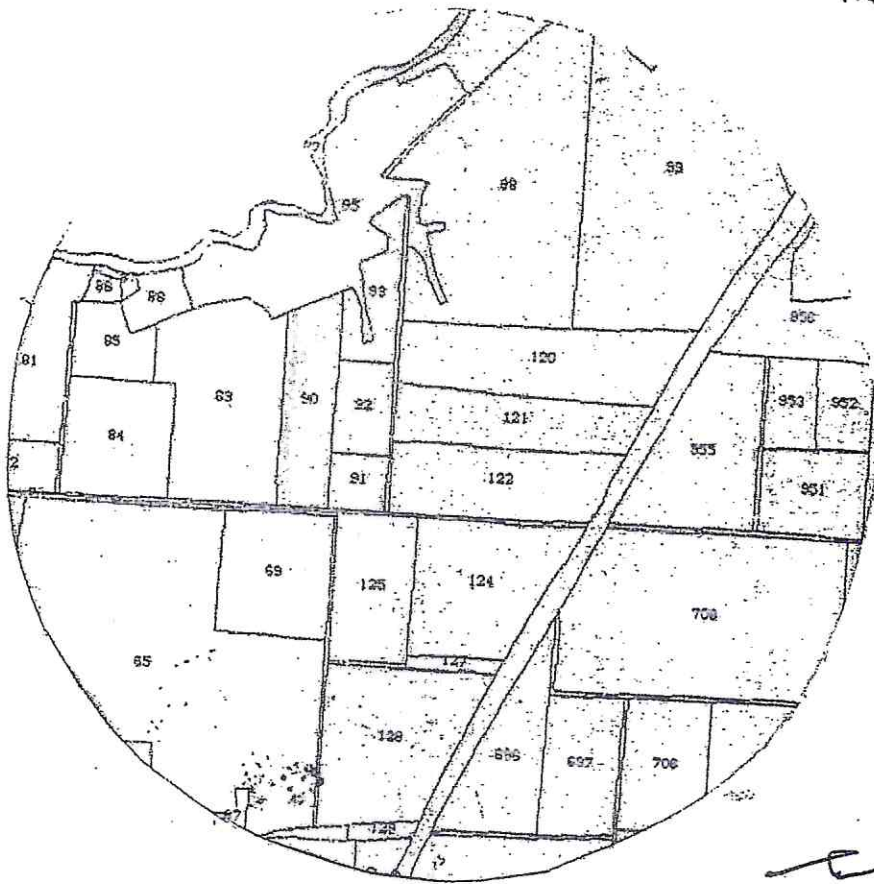
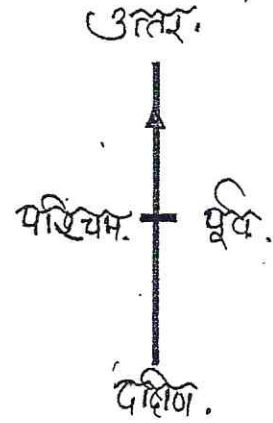
मौजा. कौ. छा. सावर

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी

से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर :- 90



नि. अ. राजा बेदी



दिनेश कुमार



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

MUNICIPALITY  
OFFICER, ALIGOLE  
AUTH. D/MAN (CIVIL)  
J.D.A., JHANSI

L.No. \_\_\_\_\_ DATE 22/02/2024  
MOB. No. 8299880065

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202400860005670

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10699 के पृष्ठ 17 से 32 तक क्रमांक 2331 पर दिनांक 22/02/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र ..

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

22/02/2024

प्रिंट करें

