

3805



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 5 JUL 2007

462663

H.O.F.  
NT(V)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- ( कृषि )
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला / ग्राम मुरलीपुर गुलाब जिला मेरठ
4. सम्पत्ति का विवरण ( सम्पत्ति न०) खसरा नम्बर 126 का भाग व 342 व 347
5. मापन की इकाई ( हैक्टेयर )
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.9625 हैक्टेयर
7. सम्पत्ति का प्रकार ( कृषि )
8. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)
9. कुल आच्छादित क्षेत्रफल लागू नहीं

F.J. Venus Realtors Pvt Ltd.

PRASANT BIOTECH PARK PVT. LTD.

  
Authorised Signatory

  
Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 5 JUL 2007

462662

2

10. स्थिति - (फिनिश/सेमीफिनिश/अन्य) लागू नहीं
11. पेडो का मूल्यांकन लागू नहीं
12. बोरिंग/कुआ/अन्य लागू नहीं
13. निर्मित क्षेत्रफल लागू नहीं
14. निर्माण का वर्ष लागू नहीं
15. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
16. प्रतिफल की धनराशि 33,70,000/- रुपये।

प्रथम पक्ष की संख्या ( 1 )

विक्रेता का विवरण :-

For Venus Realtors Pvt Ltd.

*[Signature]*

Authorized Signatory

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.



*[Signature]*  
Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

462661

3

1. नाम मैसर्स वीनस रियलटर्स प्रा० लि०, रजिस्टर्ड कार्यालय बी-37, स्वामी नगर, पंचशील पार्क, नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री अतुल सिंघल पिता/पति का नाम श्री आर० के० सिंघल स्थाई पता बी-37, स्वामी नगर, पंचशील पार्क, नई दिल्ली अस्थाई पता " व्यवसाय व्यापार पैन नम्बर

For Venus Realtors Pvt. Ltd.


For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

  
Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR P



For Venus Realtors Pvt. Ltd.

462660

सुरेश कुमार

4

द्वितीय पक्ष की संख्या ( 1 )

1. नाम मैसर्स प्रसन्दी बायोटेक पार्क प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 110 बी, कृष्णा प्लाजा, गढ रोड मेरठ शहर द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री विजय पाल यादव पिता/पति का नाम स्व० श्री आर० सी० यादव स्थाई पता 145, बी० सी० लाईन्स मेरठ कैंट अस्थाई पता " व्यवसाय व्यापार पैन नम्बर ए०ए०सी०सी०पी० 7988 एफ०

For Venus Realtors Pvt Ltd.

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PR

462659



विक्रय पत्र सब रजिस्टार मेरठ ।

- 1- विक्रीत भूमि अन्दर सीमा नगरीय क्षेत्र मेरठ है।
- 2- स्टाम्प शुल्क अंकन 3,37,000/- रूपये ।
- 3- विक्रय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 33,70,000/- तैतिस लाख सत्तर हजार रूपये ।
- 4- विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। विक्रीत भूमि में मौके पर कृषि हो रही है । लेकिन उक्त भूमि कम्पनी द्वारा कय की जा रही है इसलिये स्टाम्प शुल्क अन्य प्रयोजन के लिये नियत दर अंकन 35,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अदा किया जा रहा है।
- 5- विक्रेता तथा क्रेता आदिवासी जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नहीं है ।

For Venus Realtors Pvt Ltd.

  
Authorized Signatory  


PRASAD BIOTECH PARK PVE LTD

  
Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

462658

6

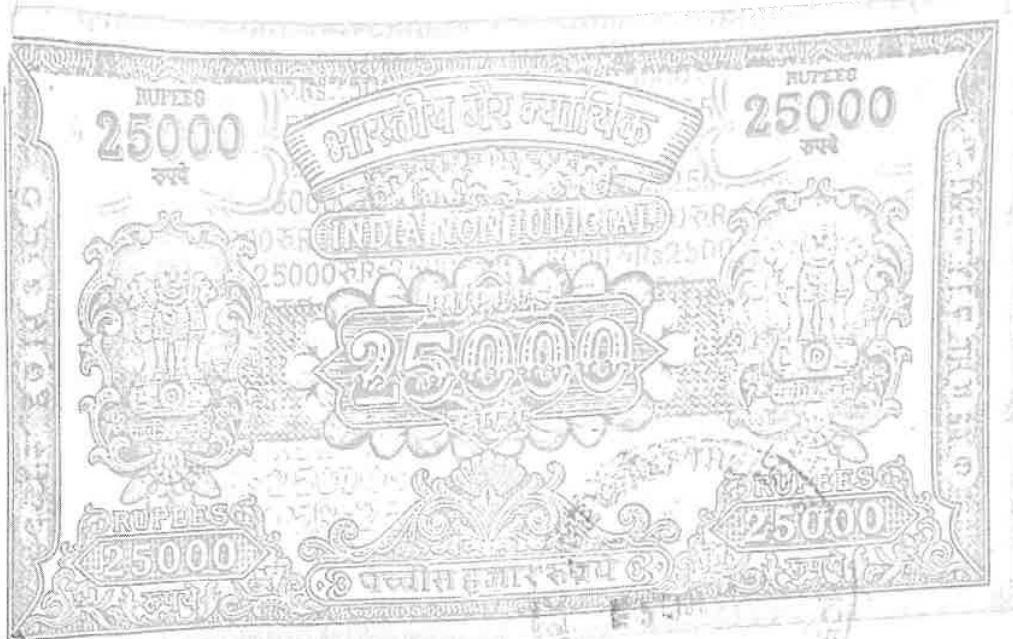
- 6- विक्रीत भूमि में कोई बाग या पेड नहीं है । सिचाई प्राईवेट टयूबवैल से होती है।
- 7- विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग/राज्य मार्ग/जनपदीय मार्ग/लिंग मार्ग पर स्थित नहीं है ।
- 8- विक्रय पत्र के साथ खसरा खतौनी व शजरा संलग्न है ।
- 9- विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्ण पालन किया है ।
- 10- विक्रीत भूमि की 200 मीटर की परिधि में कोई अन्य गतिविधि विद्यमान नहीं है।

PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

For Venus Realtors Pvt. Ltd.



Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

462657

7

हम कि मैसर्स वीनस रियलटर्स प्रा० लि०, रजिस्टर्ड कार्यालय  
बी-37, स्वामी नगर, पंचशील पार्क, नई दिल्ली ( ए कम्पनी  
इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा  
डायरेक्टर ( अधिकृत सिगनेट्री) श्री अतुल सिंघल पुत्र श्री  
आर० के० सिंघल निवासी बी-37, स्वामी नगर, पंचशील पार्क,  
नई दिल्ली ————— फरीक अब्बल (विक्रेता)

व मैसर्स प्रसन्दी बायोटेक पार्क प्रा० लि० रजिस्टर्ड  
कार्यालय 110 बी, कृष्णा प्लाजा गढ़ रोड मेरठ शहर (ए कम्पनी  
इनकारपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा  
मैनेजिंग डायरेक्टर श्री विजय पाल यादव पुत्र स्व० श्री आर०  
सी० यादव निवासी 145 बी० सी० लाईन्स मेरठ कैंट  
————— फरीक दायम (केता)

For Venus Realtors Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory



For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

  
Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

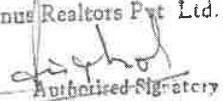


462656

8

जो कि भूमि भूमिधरी सम्पूर्ण खसरा नम्बर 126 में से विक्रीत रकबई 0.4645 जीरो पाईन्ट चार छः चार पांच हैक्टेयर व सम्पूर्ण खसरा नम्बर 342 रकबई 0.1140 जीरो पाईन्ट एक एक चार जीरो हैक्टेयर व सम्पूर्ण खसरा नम्बर 347 रकबई 0.3840 जीरो पाईन्ट तीन आठ चार जीरो हैक्टेयर कुल नम्बरान तीन कुल विक्रीत रकबई 0.9625 जीरो पाईन्ट नो छः दो पांच हैक्टेयर लगानी सालाना परता खाता स्थित ग्राम मुरलीपुर गुलाब परगना व तहसील व जिला मेरठ को फरीक अब्बल कम्पनी ने तीन किते विक्रय पत्र कमशः दिनांक 10.10.2005 ई0 को श्री अमित सिंघल पुत्र श्री नरेश कुमार सिंघल निवासी ग्राम शौभापुर परगना व तहसील व जिला

For Venus Realtors Pvt Ltd.

  
Authorized Signatory



For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.



  
Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

462655

9

मेरठ से कय किया था, कि जिसकी रजिस्ट्री फोटो स्टेट प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड 1411 के सफे 257/278 में नम्बर 3866 व दिनांक 10.10.2005 ई0 को श्री सुनील कुमार सिंघल पुत्र श्री मन्शाराम सिंघल व श्री अमित सिंघल पुत्र श्री नरेश कुमार सिंघल निवासी गण ग्राम शोभापुर जिला मेरठ से क्रय किया था कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 खण्ड 1411 के सफे 315/346 में नम्बर 3869 व दिनांक 22.10.2005 ई0 को श्री सुनील कुमार सिंघल पुत्र श्री मन्शाराम सिंघल निवासी ग्राम शोभापुर जिला मेरठ से क्रय किया था कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 खण्ड 1411 के सफे 377/402 में नम्बर 3871 पर दफतर रजिस्ट्री तृतीय, मेरठ हुई, द्वारा क्रय कर भूमिधर, काश्तकार व वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विकयाधिकारी है। उक्त

For Venus Realtors Pvt Ltd.

*Richa*  
Authorised Signatory

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

*Ujjwal*  
Managing Director





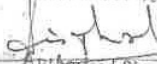
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

462654

10

भूमि आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त है कोई वैधानिक दोष मेरे विक्रयाधिकारो में बाधक नहीं है। तथा फरीक अव्वल कम्पनी की प्रबन्ध निदेशक की बैठक में पारित प्रस्ताव दिनांक 25.04.07 ई० द्वारा विक्रय विलेख रजिस्ट्री करने के लिये अधिकृत है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विक्रय करने में फरीक अव्वल कम्पनी का पूरा - पूरा लाभ है। अतः फरीक अव्वल कम्पनी ने अपनी उक्त भूमि को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित अपनी स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 33,70,000/- तैत्स लाख सत्तर हजार रूपये विक्रय मूल्य के बदले में हस्ते फरीक दायम केता कम्पनी को विक्रय कतई कर दी और

For Venus Realtors Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

  
Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

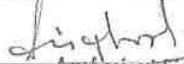


462653

11

बेच डाली और समस्त विक्रय मूल्य फरीक अव्वल ने फरीक दायम से निम्नलिखित विवरणानुसार वसूल पाकर विक्रीत भूमि भूमिधरी को फरीक अव्वल ने अपने अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर कतई खाली कब्जा फरीक दायम कम्पनी के अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भौति वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी बना दिया है अब फरीक अव्वल का कोई सम्बन्ध विक्रीत भूमि भूमिधरी से शेष नहीं रहा है और न भविष्य में

For Ventus Realtors Pvt Ltd.

  
Authorized Signatory



For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.



  
Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

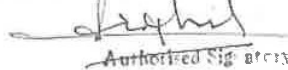


462652

12

रहेगा। फरीक देयम को अधिकार होगा कि वह अपना नाम तहसील अभिलेखों में फरीक अब्दुल के नाम के स्थान पर दर्ज करा ले और यदि कहीं फरीक अब्दुल की रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो फरीक अब्दुल अपनी रजामन्दी देने के लिये बाध्य एवं जिम्मेदार रहेंगे। कुछ उज्र किसी किस्म का नहीं होगा। आज से पूर्व की सभी देनदारी, यदि कोई पाई जाती है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी फरीक अब्दुल की होगी तथा आज के बाद की समस्त जिम्मेदारी फरीक देयम कम्पनी की रहेगी। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश

For Venus Realtors Pvt Ltd.

  
Authorized Signatory



For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

  
Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



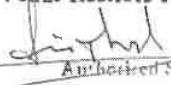
462651

13

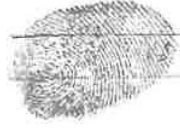
विक्रीत भूमि भूमिधरी सम्पूर्ण अथवा उसका अंश फरीक दायम के अधिकार से निकल जाये अथवा विक्रीत भूमि भूमिधरी पर कोई ऋण या भार पाया जाये, जो फरीक दायम को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में फरीक दायम को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विकय मूल्य अथवा उसका अंश मय सूद कानूनी

For Vchus Realtors Pvt Ltd.

For PRASANGI BIOTECH PARK PVI. LTD.

  
Anil Kumar

  
Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 748343



14

व वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त करले जिसमें फरीक अब्बल एवं उनके उत्तराधिकारियो को कोई उज्र व ऐतराज किसी किस्म का नही होगा। अतः यह विक्रय पत्र कतई तहरीर कर दिया कि सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे फकतः।।

For Venus Realtors Pvt Ltd.

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

  
Authorized Signatory

  
Managing Director





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

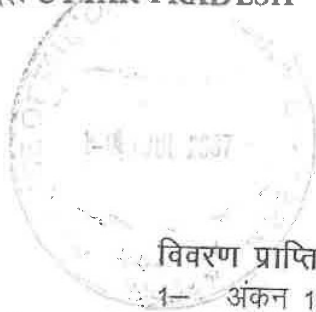
पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 748344



15

विवरण प्राप्त धनराशि ।

1- अंकन 15,00,000/- पन्द्रह लाख रुपये फरीक अब्बल ने फरीक दायम से बैंक ड्राफ्ट/चैक नम्बर 505974 दिनांक 29.01.07 ई0 यूनियन बैंक आफ इण्डिया मेन ब्रान्च बेगम ब्रिज मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

For Venus Realtors Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000



ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 255054



16

2- अंकन 18,70,000/- अटठारह लाख सत्तर हजार रुपये फरीक अब्वल ने फरीक दायम से बैंक चैक नम्बर 009872 दिनांक 02.08.07 ई0 यूनियन बैंक आफ इण्डिया मेन ब्रान्च बेगम ब्रिज मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

For Venus Realtors Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director

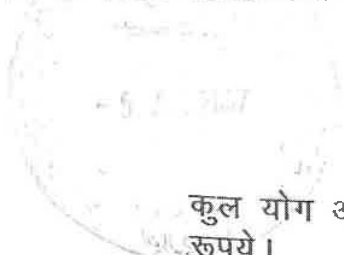


Ak



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 255490



17

कुल योग अंकन 33,70,000/- तैत्सि लाख सत्तर हजार रुपये।

For Vents Realtors Pvt Ltd.

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

*[Signature]*  
Authorized Signatory

*[Signature]*  
Managing Director



*[Handwritten signature]*  
शुभम शर्मा  
एडवोकेट  
93/10, शाही मरठ, मेरठ

*[Handwritten signature]*  
शुभम शर्मा  
S/O राज कृष्ण  
922, कल्याणपुरा, मेरठ

दिनांक :- 30.07.2007 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन सत्य देव शर्मा एडवोकेट मेरठ।

**सत्य देव शर्मा**  
एडवोकेट  
कल्याणपुरा, मेरठ

## विक्रीत सम्पत्ति का नक्शा नजरी/फोटो

विक्रेता का नाम व पता:- अतुल मिश्रल पी० B-37 ग्यासीनगर  
पंचशील नजीबी - 110001

क्रेता का नाम व पता:- विजयपाल यादव पी० 145 सी० सी०  
लाइन्स फेरुड

सम्पत्ति की स्थिति/खसरा नं०:- 126 का भाग नं 342 व 347

सम्पत्ति का क्षेत्रफल:- 0.96.25 ए०



विक्रेता का हस्ताक्षर/अंगूठा



क्रेता का हस्ताक्षर/अंगूठा

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

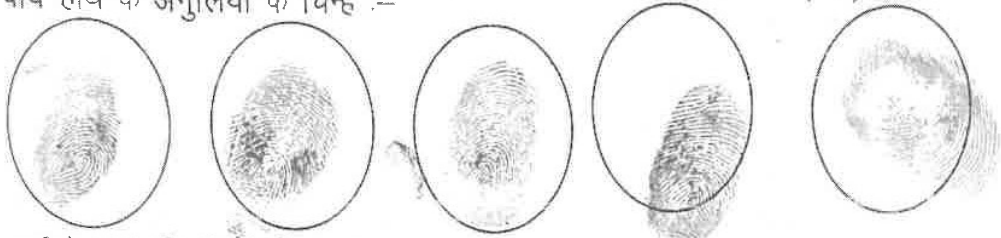
  
Managing Director



रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता

अतुल मिश्रा पी. 6-37  
पंचशाल नाला नो. 17 दिल्ली

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

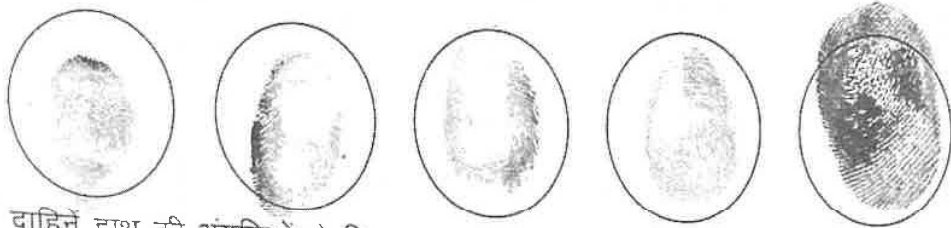


विक्रेता / क्रेता का नाम व पता

विजय पाल यादव पी. 145 बी/10 सी/10

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

अरिना मेरु ई-ट

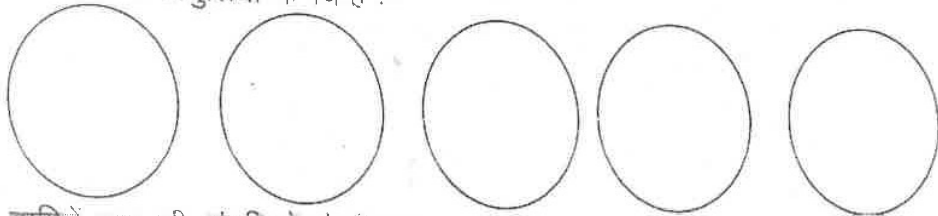


दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

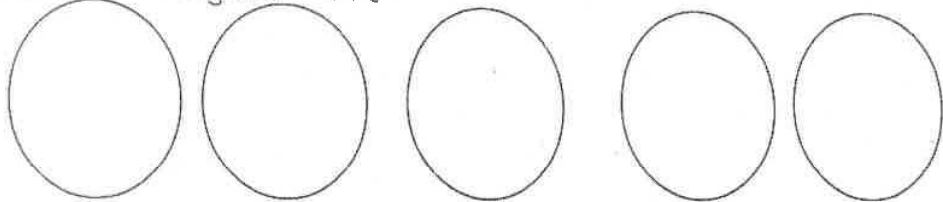


विक्रेता / क्रेता का नाम व पता


बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



आज दिनांक 30/07/2007 को  
वही सं 1 जिल्द सं 1876  
पृष्ठ सं 295 से 332 पर क्रमांक 3805  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

  
देशराज सिंह  
प्र० उप निबन्धक चतुर्थ  
मेरठ सदर  
30/7/2007

