

1302

48



*Signature*  
उत्तर प्रदेश UTTAR



*Signature*  
MAR 2007  
उत्तर प्रदेश

371577

*Signature*

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- |    |                                  |                                   |
|----|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | भूमि का प्रकार-                  | ( कृषि )                          |
| 2. | वार्ड परगना                      |                                   |
| 3. | मौहल्ला / ग्राम                  | मुरलीपुर गुलाब जिला मेरठ          |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण ( सम्पत्ति न०) | खसरा नम्बर 101,<br>131, 337 व 301 |
| 5. | मापन की इकाई                     | ( हैक्टेयर )                      |
| 6. | सम्पत्ति का क्षेत्रफल            | 1.1240 हैक्टेयर                   |
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार               | ( कृषि )                          |
| 8. | सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल        | (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)     |

*Signature*

For PRASANTA BIOTECH PARK PVT. LTD.

*Signature*  
Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR



For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director

- |  |           |
|--|-----------|
| 9. कुल आच्छादित क्षेत्रफल                      | लागू नहीं |
| 10. स्थिति - (फिनिशड / सैमीफिनिशड / अन्य)      | लागू नहीं |
| 11. पेडो का मूल्यांकन                          | लागू नहीं |
| 12. बोरिंग / कुआ / अन्य                        | लागू नहीं |
| 13. निर्मित क्षेत्रफल                          | लागू नहीं |
| 14. निर्माण का वर्ष                            | लागू नहीं |
| 1. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- | नहीं      |
| 2. प्रतिफल की धनराशि 39,34,000/- रुपये ।       |           |
| चौहददी :-                                      | लागू नहीं |
| पूरब :-  | लागू नहीं |
| पश्चिम :-                                      | लागू नहीं |
| उत्तर :-                                       | लागू नहीं |
| दक्षिण:-                                       | लागू नहीं |

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

371579

3

प्रथम पक्ष की संख्या ( 1 )

विक्रेता का विवरण :-

1. नाम श्री खचेडू  
पिता/पति का नाम श्री दिलावर  
स्थायी पता ग्राम मुरलीपुर गुलाब जिला मेरठ  
अस्थायी पता  
व्यवसाय कृषक

द्वितीय पक्ष की संख्या ( 1 )

1. नाम मैसर्स प्रसन्दी बायोटेक पार्क प्रा० लि० रजिस्टर्ड  
कार्यालय कृष्णा प्लाजा, गड रोड मेरठ शहर द्वारा मैनेजिंग  
डायरेक्टर श्री विजय पाल यादव  
पिता/पति का नाम स्व० श्री आर० सी० यादव

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director



*[Handwritten Signature]*

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

371580

4

स्थाई पता 145, बी० सी० लाईन्स मेरठ कैंट  
अस्थाई पता " "  
व्यवसाय व्यापार

विक्रय पत्र सब रजिस्टार मेरठ ।

- 1- विक्रीत भूमि अन्दर सीमा नगरीय क्षेत्र मेरठ है।
- 2- स्टाम्प शुल्क अंकन 3,93,500/- रुपये ।
- 3- विक्रय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 39,34,000/- उन्तालिस लाख चौतिस हजार रुपये ।
- 4- विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। विक्रीत भूमि में मौके पर कृषि हो रही है । लेकिन उक्त भूमि कम्पनी द्वारा कय की जा रही है अतः स्टाम्प शुल्क अन्य प्रयोजन के लिये नियत दर अंकन 35,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से अदा किया जा रहा है।

*[Handwritten Signature]*

For PRASANNA BIOTECH PARK PVT LTD.

*[Handwritten Signature]*  
Managing Director



*[Signature]*

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

371581

5

- 5- विक्रेता तथा क्रेता आदिवासी जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नहीं है।
- 6- विक्रीत भूमि में कोई बाग या पेड़ नहीं है। सिचाई प्राइवेट टयूबवैल से होती है।
- 7- विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग/राज्य मार्ग/जनपदीय मार्ग/लोक मार्ग पर स्थित नहीं है।
- 8- विक्रय पत्र के साथ खसरा खतौनी व शजरा संलग्न है।
- 9- विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्ण पालन किया है।
- 10- विक्रीत भूमि की 200 मीटर की परिधि में कोई अन्य गतिविधि विद्यमान नहीं है।

For PRASAN DA BIOTECH PVT LTD.

*[Signature]*



*[Signature]*  
Managing Director



*Signature*

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

371582

6

हम कि श्री खचेडू पुत्र श्री दिलावर निवासी ग्राम मुरलीपुर गुलाब परगना व तहसील व जिला मेरठ — फरीक अब्बल (विकेता)

व मैसर्स प्रसन्दी बायोटेक पार्क प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय कृष्णा प्लाजा गड रोड मेरठ शहर ( ए कम्पनी इनकारपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956 ) द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री विजय पाल यादव पुत्र स्व० श्री आर० सी० यादव निवासी 145 बी० सी० लाईन्स मेरठ कैंट — फरीक दायम ( केंता )

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

*Signature*

*Signature*  
Managing Director



*Attachment*

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

371583

7

जो कि भूमि भूमिधरी सम्पूर्ण खसरा नम्बर 101 रकबई 0.4290  
जीरो पाईन्ट चार दो नो जीरो हैक्टेयर व सम्पूर्ण खसरा नम्बर  
131 रकबई 0.0250 जीरो पाईन्ट जीरो दो पांच जीरो हैक्टेयर  
व सम्पूर्ण खसरा नम्बर 337 रकबई 0.3980 जीरो पाईन्ट तीन  
नो आठ जीरो हैक्टेयर व सम्पूर्ण खसरा नम्बर 301 रकबई

*[Handwritten signature]*

For PRASANNA BIOTECH PARK PVT. LTD.



*[Handwritten signature]*  
Managing Director



*Signature*

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

371584

8

0.2720 जीरो पाईन्ट दो सात दो जीरो हैक्टेयर कुल नम्बरान चार कुल रकवई 1.1240 एक पाईन्ट एक दो चार जीरो हैक्टेयर लगानी सालाना परता खाता स्थित ग्राम मुरलीपुर गुलाब परगना व तहसील व जिला मेरठ का फरीक अब्बल भूमिधर, कास्तकार व वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है। उक्त भूमि आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त है कोई

*Signature*

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

*Signature*  
Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

371585

9

वैधानिक दोष मेरे विक्रयाधिकारो में बाधक नहीं है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विक्रय करने में फरीक अब्बल का पूरा - पूरा लाम है। अतः फरीक अब्बल ने अपनी उक्त भूमि को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित अपनी स्थिर बुद्धि व स्वरथ इन्द्रियो की

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.



*Vijaydev*  
Managing Director



*[Handwritten signature]*

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

371586

10

दशा में अंकन 39,34,000/- उन्तालिस लाख चौतिस हजार रुपये विकय मूल्य के बदले में हस्ते फरीक दोयम केता कम्पनी को विकय कतई कर दी और बेच डाली और समस्त विकय मूल्य फरीक अब्बल ने फरीक दोयम से निम्नलिखित विवरणानुसार वसूल पाकर विकीत भूमि भूमिधरी को फरीक अब्बल ने अपने अधिकार स्वामित्व तथा

*[Handwritten signature]*

For PRASANNA BIOTECH PARK PVT. LTD.



*[Handwritten signature]*  
Managing Director



11

आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर कतई खाली फरीक दायम कम्पनी के अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भौति वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी बना दिया है अब फरीक अब्बल का कोई सम्बन्ध विक्रीत भूमि भूमिधरी से शेष नहीं रहा

*[Handwritten signature]*

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

*[Handwritten signature]*  
Managing Director



*[Signature]*  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

371588

12

है और न भविष्य में रहेगा। फरीक दायम को अधिकार होगा कि वह अपना नाम तहसील अभिलेखों में फरीक अब्दुल के नाम के स्थान पर दर्ज कराले ओर यदि कही फरीक अब्दुल की रजामन्दी की आवश्यकता

*[Signature]*  
*[Fingerprint]*

For PRASANGI BIOTECH PARK PVT. LTD.  
*[Signature]*  
Managing Director



*Signature*  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 MAR 2007  
267133

13

होगी तो फरीक अब्बल अपनी रजामन्दी देने के लिये बाध्य एवं जिम्मेदार रहेंगे । कुछ उज्र किसी किस्म का नही होगा। आज से पूर्व

*Signature*

For PRASANGI BIOTECH PARK PVT. LTD



*Signature*  
Managing Director



*Signature*  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 8 MAR 2007  
267134

14

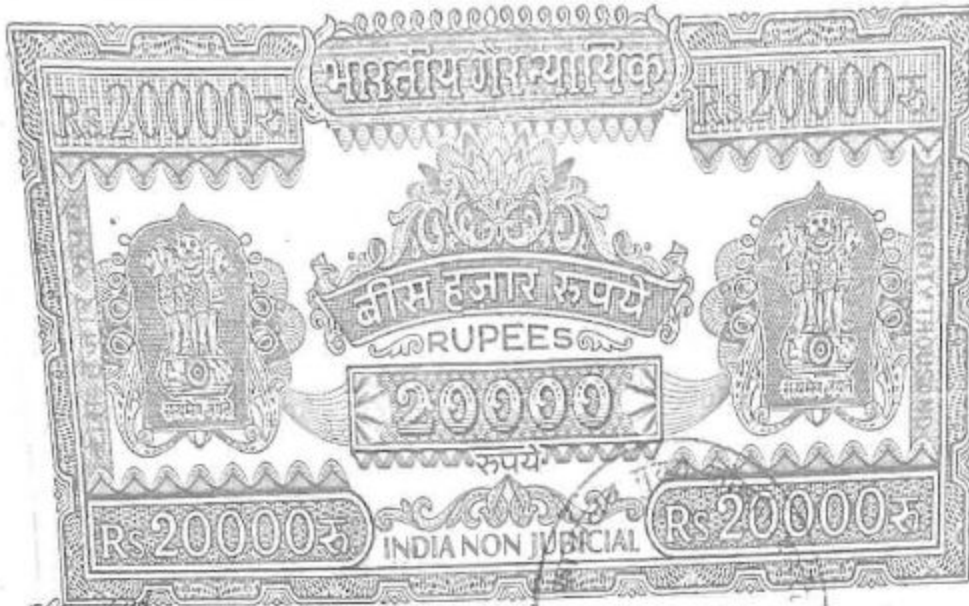
की सभी देनदारी यदि कोई पाई जाती है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी फरीक अव्वल की होगी तथा आज के बाद की समस्त जिम्मेदारी

*Signature*

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.



*Signature*  
Managing Director



*[Handwritten signature]*

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



267135

15

फरीक दायम कम्पनी की रहेगी। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश विकीत भूमि भूमिधरी सम्पूर्ण अथवा उसका अंश

*[Handwritten signature]*  
*[Faint circular stamp]*

For PRASANGI BIOTECH PARK PVT. LTD

*[Handwritten signature]*  
Managing Director



*Signature*  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



267136

16

फरीक दायम के अधिकार से निकल जाये अथवा विक्रीत भूमि भूमिधरी पर कोई ऋण या मार पाया जाये, जो फरीक दायम को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी

*Signature*



For PRASANGI BIOTECH PARK PVT. LTD.

*Signature*  
Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 095615

17

प्रत्येक वैधानिक दशा में फरीक देयम को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश गय सूद कानूनी व वाद

For PRASANI BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



18

व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त करले जिसमें फरीक अब्बल एवं उनके उत्तराधिकारियो को

*[Handwritten signature]*

For PRASANNA BIOTECH PARK PVT. LTD.



*[Handwritten signature]*

Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये  
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 928961

कोई उज्र व ऐतराज किसी किरम का नही होगा। अतः यह विकय पत्र कतई तहरीर कर दिया कि सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे

19

*[Handwritten signature]*

For PRASAND BIOTECH PARK PVT LTD

*[Handwritten signature]*

Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH.

B 928962

फकत: ।।  
विवरण प्राप्त धनराशि ।

20

For PRASANN BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 928963

21

समस्त विक्रय मूल्य अंकन 39,34,000/- उन्तालिस लाख चौतिस हजार रुपये फरीक अव्वल ने फरीक देायम से बैंक चैक नम्बर 588655

For PRASAND BIOTECH PARK PVT. LTD.

Managing Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

868984

MAR 2007

22

दिनांक 16.03.07 ई० यूनियन बैंक आफ इण्डिया मेन ब्रान्च मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Managing Director

*[Handwritten signature]*  
 प्रसादी बायोटेक पार्क प्रा. लि.  
 93/10, शाहीबाग मेरठ

*[Handwritten signature]*  
 A.VIL SHARMA  
 Document Writer  
 Registry Compound  
 Kutchery, Meerut

दिनांक :- 16.03.2007 ई० मसविदा व फोटो का सत्यापन सत्य देव शर्मा एडवोकेट मेरठ।

*[Handwritten signature]*  
 सत्य देव शर्मा  
 एडवोकेट  
 सचिवालय, कचहरी मेरठ

18  
 (5/3/07) पान प्रान लि. राकि. मन्त्रालय  
 गीता पुस्तकालय  
 कृष्णा लाल गठराड मेरठ अपार्टमेंट, विजयपाल मंदिर  
 Sec/4  
 जय कृष्ण देव  
 207-58/4-95  
 जयपी कानपुर, बिहार  
 83-7  
 AH

आज दिनांक 16/03/2007 को  
 वही सं 1 जिल्द सं 1764  
 पृष्ठ सं 319 से 368 पर क्रमांक 1302  
 रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

*Pran*  
 प्रेम चन्द  
 उप निबन्धक चतुर्थ  
 मेरठ सदर  
 16/3/2007



विक्रीत सम्पत्ति का नक्शा नजरी / फोटो

विक्रेता का नाम व पता:-

श्री-यशु श्री उरली डी उरली व  
श्री

क्रेता का नाम व पता:-

श्री-प्रनवी बायोटेक प्रा. लि.  
पिजाम्बालपादव-पो. 158 बी.पी.

सम्पत्ति की स्थिति / खसरा नं०:-

101

सम्पत्ति का क्षेत्रफल:-

1.1240 हे



विक्रेता का हस्ताक्षर / अंगूठा

*[Handwritten signature]*



क्रेता का हस्ताक्षर / अंगूठा

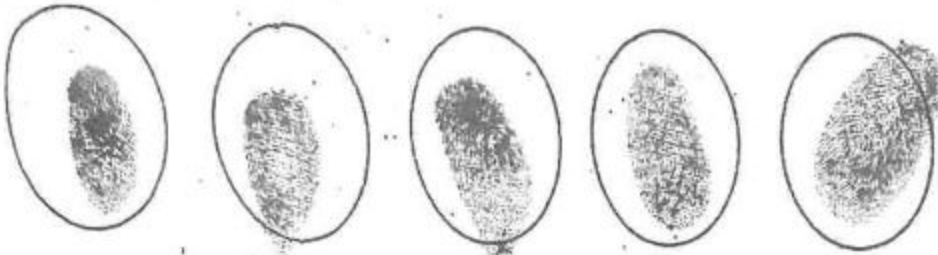
For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

*[Handwritten signature]*  
Managing Director

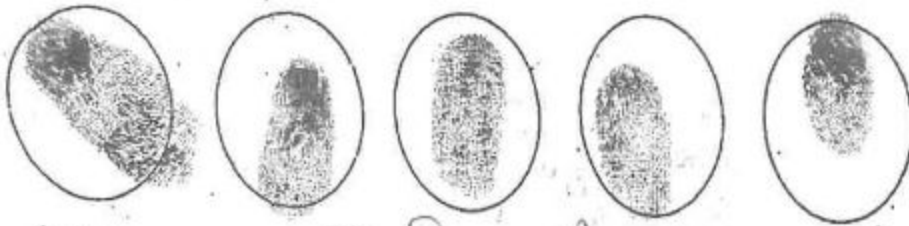
रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन  
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- श्री. च. इ. श्री. श्री. इरमिडा गुलाब

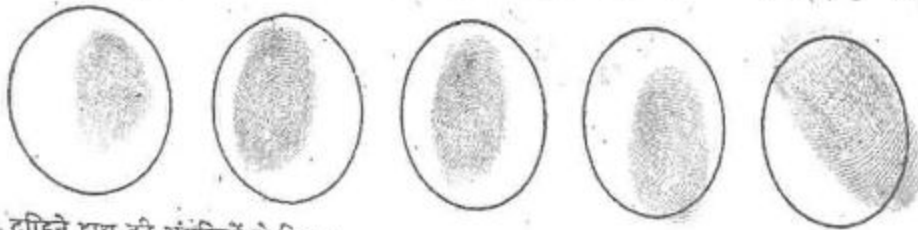
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



भ्रंता का नाम व पता :- श्री. श्री. प्रमोदी बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-

