969

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

007218

17 FEB 2008

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (कृषि)
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला ग्राम मुरलीपुर गुलाब जिला मेरठ
4. सम्पत्ति का विवरण (प्लाट न0) खसरा नम्बर 345
5. मापन की इकाई (वर्ग मीटर/ हैक्टेयर)
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.0267 हैक्टेयर
7. सम्पत्ति का प्रकार (कृषि)
8. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)
9. कुल आच्छादित क्षेत्रफल लागू नही
10. स्थिति –(फिनिश्ड/सैमीफिनिश्ड/अन्य) लागू नही
11. पेडो का मूल्यांकन लागू नही
12. बोरिंग/कुंआ/अन्य "
13. निर्मित क्षेत्रफल "

PRASANDI BUILDERS PVT. LTD.

Managing Director

क्र० ... प्रमाणित ...
बाबत ...
नाम दर्ज नं० ... 22 FEB 2007
में शामिल कर दिया।
रोकड़िया
कोषागार, मेरठ

विक्रय पत्र

480,000.00/ 482,000.00 5,000.00 20 5,020.00 800

पंजीयन मालियत पंजीयन फीस नकल व पर्ची शुल्क योग अदा लगभग

श्री/श्रीमती धन्नो
पुत्र/पत्नी श्री/पत्नी खेमचन्द
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी शोभापुर मेरठ
अस्थायी पता शोभापुर मेरठ
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 22/2/2007 समय 6:19PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

उप निबन्धक चतुर्थ
मेरठ
22/2/2007

निष्पादन लेखपत्र को सुनने व समझने के उपरान्त व प्राप्त धनराशि के धनराशि उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती धन्नो
पुत्र/पत्नी श्री पत्नी खेमचन्द
पेशा गृहिणी
निवासी शोभापुर मेरठ

क्रेता
श्री/श्रीमती सचिन यादव दिनांक 21-1-2006
प्रतिनिधि श्री मै0 मस्सन्दी वि0 प्रा0लि0 द्वारा
पुत्र/पत्नी श्री जितेन्द्र कुमार यादव
पेशा नौकरी
निवासी बकरी मौहल्ला लालकुर्ती मेरठ

श्री/श्रीमती राजपाल
पुत्र/पत्नी श्री खेमचन्द
पेशा व्यापार
निवासी शोभापुर मेरठ

श्री/श्रीमती मांगे राम
पुत्र/पत्नी श्री खेमचन्द
पेशा व्यापार
निवासी शोभापुर मेरठ

श्री/श्रीमती मुनेश
पुत्र/पत्नी श्री खेमचन्द
पेशा व्यापार
निवासी शोभापुर मेरठ

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 FEB 2007

007217

14. निर्माण का वर्ष "
15. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नही
16. प्रतिफल की धनराशि अंकन 4,80,000/–रूपये ।

चौहद्दी :– लागू नही
पूरब :– लागू नही
पश्चिम :– लागू नही
उत्तर :– लागू नही
दक्षिण:–

प्रथम पक्ष की संख्या (5)

विक्रेता का विवरण :–

1. नाम श्रीमती धन्नो
   पिता/पति का नाम स्व0 श्री खेमचन्द
   स्थाई पता ग्राम शोभापुर जिला मेरठ ।
   अस्थाई पता "
   व्यवसाय गृहणी

For PHASANDI BUILDERS PVT. LTD.

Managing Director

श्री/श्रीमती कपिल कुमार
पुत्र/पत्नी श्री ~~[illegible]~~
पेशा व्यापार
निवासी शोभापुर मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अमित सिंघल
पुत्र श्री आर0के0 सिंघल
पेशा नौकरी
निवासी 922 बह्मपुरी मेरठ
व श्री राजीव सिंघल
पुत्र श्री एस0सी0 सिंघल
पेशा व्यापार
निवासी शोभापुर मेरठ
ने की ।

प्रत्यक्षतः यह साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

उप निबन्धक चतुर्थ

मेरठ
22/2/2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 FEB 2007

B 093014

2. नाम श्री राजपाल
पिता/पति का नाम स्व0 श्री खेमचन्द
स्थाई पता ग्राम शोभापुर जिला मेरठ ।
अस्थाई पता "
व्यवसाय खेती

3. नाम श्री मॉगेराम
पिता/पति का नाम स्व0 श्री खेमचन्द
स्थाई पता ग्राम शोभापुर जिला मेरठ ।
अस्थाई पता "
व्यवसाय खेती

4. नाम श्री मुनेश कुमार
पिता/पति का नाम स्व0 श्री खेमचन्द
स्थाई पता ग्राम शोभापुर जिला मेरठ ।
अस्थाई पता "
व्यवसाय खेती

मांगेराम

राजपाल

मुनेश

...ANDI BUILDERS PVT. LTD.

29/2/07

विक्रेता

Registration No 969 Year : 2007 Book No. 1

0101 घन्नो


0102 राजपाल


0103 मांगे राम


0104 मुनेश


भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 093013

5. नाम श्री कपिल कुमार
पिता/पति का नाम स्व0 श्री खेमचन्द
स्थाई पता ग्राम शोभापुर जिला मेरठ ।
अस्थाई पता "
व्यवसाय खेती

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

1. नाम मैसर्स प्रसन्दी बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय कृष्णा प्लाजा गढ रोड मेरठ शहर द्वारा डायरैक्टर विजय पाल यादव
पिता का नाम स्व0 श्री आर0 सी0 यादव।
स्थाई पता 145, बी0 सी0 लाईन्स, मेरठ कैन्ट ।
अस्थाई पता "
व्यवसाय व्यापार

मांगराम

PRASANDI BUILDERS PVT. LTD.

Managing Director

विक्रेता

Registration No 969 Year : 2007 Book No. 1

0105 कपिल कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 093012

विकय पत्र, सब रजिस्ट्रार मेरठ ।

1— विकीत प्लाट अन्दर सीमा नगरीय क्षेत्र मेरठ है ।

2— स्टाम्प शुल्क अंकन 48,200/—रूपये ।

3— विकय मूल्य अंकन **4,80,000/— चार लाख अस्सी हजार रूपये** व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन **4,82,000/— चार लाख बयासी हजार रूपये ।**

4— विकीत भूमि कृषि है । लेकिन कम भूमि होने के कारण स्टाम्प शुल्क आवासीय दर पर अदा किया जा रहा है । जिसका सर्किल रेट अंकन 1800/— रूपये प्रति वर्ग मीटर है । मौके पर समस्त खाली है।

5— विकेता तथा केता आदिवासी जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नही है।

6— विकीत भूमि में कोई बाग या पेड नही है।

7— विकीत भूमि किसी भी राष्ट्रीय मार्ग/राज्य मार्ग/जनपदीय मार्ग/लिंक मार्ग पर स्थित नही है।

मोगराम

For PHABANDI BUILDERS PVT. LTD.

क्रेता

Registration No. 969 Year : 2007 Book No. 1

0201 सचिन यादव दिनांक 21-11-2006 प्रतिनिधि मै0 परसन्दी बि0

बिरेन्द्र कुमार यादव

बकरी मंडला लालकुर्ती मेरठ

नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 924827

22 FEB 2007

मेरठ

6

हम कि श्रीमती धन्नो पत्नी स्व0 श्री खेमचन्द व श्री राजपाल व श्री मॉगेराम व श्री मुनेश कुमार व श्री कपिल कुमार पुत्रगण स्व0 श्री खेमचन्द निवासीगण ग्राम शोभापुर परगना व तहसील व जिला मेरठ ——————————फरीक अव्वल (विक्रेतागण)

व मैसर्स प्रसन्दी बिल्डर्स प्रा0 लि0, रजिस्टर्ड कार्यालय कृष्णा प्लाजा गढ रोड मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा डायरैक्टर श्री विजय पाल यादव पुत्र स्व0 आर0 सी0 यादव निवासी 145, बी0 सी0 लाईन्स मेरठ कैन्ट——————————————फरीक दोयम (क्रेता)

जो कि भूमि भूमिधरी नम्बर खसरा 345 में से विक्रीत रकबई 0.0267 जीरो पाईन्ट जीरो दो छः सात हैक्टेयर लगानी सालाना परता खाता स्थित ग्राम मुरलीपुर गुलाव परगना व तहसील व जिला मेरठ के

मांगेराम

मुनेश

कपिल

PRASANDA BUILDERS PVT. LTD.

क्र० ..... प्रमाणित .....
खाता .....
प्रमाणपत्र सं० .....

22 FEB 2007

रजिस्ट्रीकर्ता

सत्य देव शर्मा
एडवोकेट
जिला कलक्टर, कचहरी रेवाड़ी

सत्य देव शर्मा
एडवोकेट
जिला कलक्टर, कचहरी रेवाड़ी

जिला कलक्टर, कचहरी रेवाड़ी

For PHASANDI BUILDERS PVT. LTD.
Managing Director

सत्य देव शर्मा
एडवोकेट
जिला कलक्टर, कचहरी रेवाड़ी

जिला कलक्टर, कचहरी रेवाड़ी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

B 924826

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी

22 FEB 2007

फरीक अव्वल वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विकयाधिकारी है । जो आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त है कोई वैधानिक दोष फरीक अव्वल के विकयाधिकारो में बाधक नही है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है । विकय करने में ही फरीक अव्वल का पूरा – पूरा लाभ है । अतः फरीक अव्वल ने अपनी उक्त भूमि को अपने समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित अपनी स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन **4,80,000/– चार लाख अस्सी हजार रूपये** विकय मूल्य के बदले में हस्ते **फरीक दोयम केता** को विकय कतई कर दिया ओर बेच डाला और समस्त विकय मूल्य फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से निम्न लिखित विवरणानुसार वसूल पाकर विकीत भूमि को अपने अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर कतई खाली कब्जा फरीक दोयम के अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि में देकर उनको अपनी भाँति

मांगराम

MODIA BANDI BUILDERS PVT. LTD.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

B 924825

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 FEB 2007

वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी बना दिया है। अब फरीक अव्वल का कोई सम्बन्ध विक्रीत भूमि से शेष नही रहा है और न भविष्य में रहेगा। अतः फरीक दोयम को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि में अपना नाम राजस्व अभिलेखो में फरीक अव्वल के नाम पर अपना नाम दर्ज कराले यदि कहीं फरीक अव्वल की रजामन्दी की जरूरत होगी तो फरीक अव्वल अपनी रजामन्दी देने के लिये बाध्य एवं जिम्मेदार रहेगे। कुछ उज्र किसी किस्म का नही होगा। यदि आज से पूर्व कोई ड्यूज विक्रीत भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार फरीक अव्वल का होगा तथा आज की तिथि के बाद समस्त ड्यूज एवं टैक्सेज स्वयं केता वहन करेगे। यहाँ यह भी स्पष्टनीय है कि यदि भविष्य में बाईपास रोड को चौडा किया जाता है तथा चौडा करने में कोई भूमि अधिगृहित करली जाती है, तो उससे सम्बन्धित मुआवजा फरीक दोयम केता स्वयं उठाने/प्राप्त करने के अधिकारी रहेगे। जिसमें फरीक अव्वल को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक

For PRAGATI BUILDERS PVT. LTD.

आदेश : 02010139249 / मुस्तीपुर गुलाब / 1410-1415 / 1 / 00072 /(5-6)

1414फ अनुदेशानुसार नायब तह. तैयम वाद सं. 150 [illegible]-06 का आदेश हुआ [illegible] 345.0.21[illegible] के परिपालनार्थ मे विक्रेता श्रीमती [illegible] पत्नी स्व. खेमचन्द व [illegible] के माध्यम से [illegible] कमाण्ड कपिल कुमार पुत्रगण स्व. खेमचन्द नि. ग्रामसभा [illegible] का नाम निरस्त करके क्रेता मैसर्स [illegible] लिमिटेड प्रा.लि. रजिस्टर्ड कार्यालय कृष्णा प्लाजा, महरौली मेहरौली [illegible] द्वारा डायरेक्टर विजयपाल [illegible] प्रबन्ध, आर.एस. बादशाह नि. 148 सी.एस. लाडपुर, मेरठकैन्ट खतौनी बेनामा चकरोड, भूमि, [illegible] उ.र.का. 15.8.07

V. 100 HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 442310

22 FEB 2007

दोषवश विकीत भूमि सम्पूर्ण अथवा उसका अंश फरीक दोयम के अधिकार से निकल जाये अथवा विकीत भूमि पर कोई ऋण या भार पाया जाये जो फरीक दोयम को अपने अधिकारो की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में फरीक दोयम को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विकय मूल्य अथवा उसका अंश मय सूद कानूनी एवं वाद व्यय आदि सहित मय लागत मावाद बैनामा जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त करले। जिसमें फरीक अव्वल एवं उनके उत्तराधिकारियो को कोई उज्र व ऐतराज

मांगराम

For PHASANDI BUILDERS PVT. LTD.

Managing Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 442309

22 FEB 2007

किसी किस्म का नही होगा। तथा यह विकय विलेख विकेता एवं केता द्वारा दी गई जानकारी एवं प्रस्तुत अभिलेखो के आधार पर तैयार किया है अतः गलत तथ्य पाये जाने की दशा में विकेता एवं केता स्वयं उत्तरदायी होगे। अतः यह विकय पत्र कतई तहरीर कर दिया कि सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे । इतिः

विवरण प्राप्ति धनराशि।

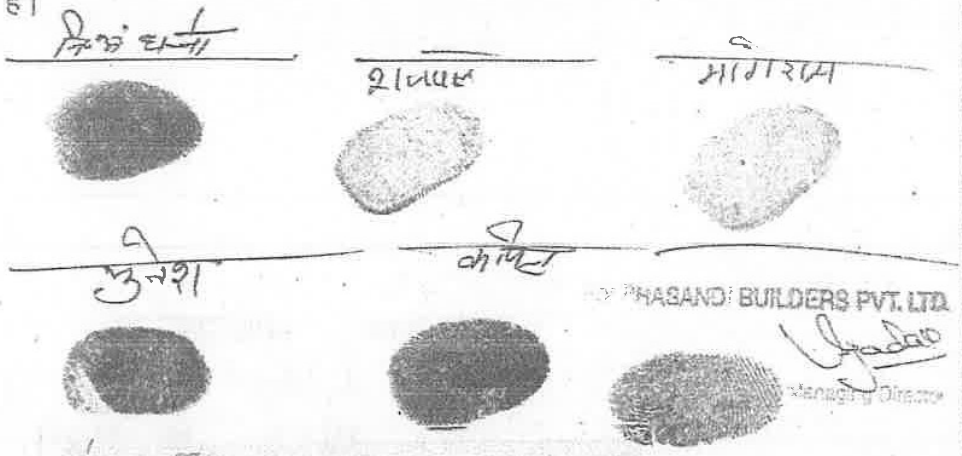
समस्त विकय मूल्य अंकन **4,80,000/– चार लाख अस्सी हजार**

भागीराम

For PHASANDI BUILDERS PVT. LTD.

Amit Singhal S/o Sh. R.K. Singhal
937, Brahmpuri, Meerut.

रूपये फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से नकद द्वारा प्राप्त कर लिये है।



Rajeev Singhal S/o S.C. Singhal
656 Shobhapur Meerut

दिनांक :– 22.02.2007 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन सत्यदेव शर्मा एडवोकेट मेरठ ।

सत्य देव शर्मा
एडवोकेट
जिला कलक्टरी, कचहरी मेरठ

आज दिनांक **22/02/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **1748**

पृष्ठ सं **371** से **396** पर क्रमांक **969**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

उप निबन्धक चतुर्थ

मेरठ

22/2/2007