

*K. Shrivastava*

उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

27 07 2007

379466

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- ( कृषि )
2. वार्ड परगना
3. मौहल्ला / ग्राम मुरलीपुर गुलाब
4. सम्पत्ति का विवरण ( सम्पत्ति नं० ) खसरा नम्बर 336 व 348
5. मापन की इकाई ( हैक्टेयर )
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 1.3120 हैक्टेयर
7. सम्पत्ति का प्रकार ( कृषि )
8. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)
9. कुल आच्छादित क्षेत्रफल लागू नहीं
10. स्थिति - (फिनिशड / सैमीफिनिशड / अन्य) लागू नहीं
11. पेडो का मूल्यांकन लागू नहीं
12. बोरिंग / कुआ / अन्य लागू नहीं
13. निर्मित क्षेत्रफल लागू नहीं

For PRASANNA BIOTECH PARK PVT. LTD.

For Venus Realtors Pvt Ltd.

*[Signature]*  
Authorizing agent

*[Signature]*  
Managing Director







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 APR 2007

379465

2

14. निर्माण का वर्ष लागू नहीं  
15. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं  
16. प्रतिफल की धनराशि 45,93,000/- रुपये।

प्रथम पक्ष की संख्या ( 1 )

विक्रेता का विवरण :-

1. नाम मैसर्स वीनस रियल्टर्स प्रा0 लि0, रजिस्टर्ड  
कार्यालय बी-37, स्वामी नगर, पंचशील पार्क, नई दिल्ली  
द्वारा डायरेक्टर श्री अतुल सिंघल  
पिता/पति का नाम श्री आर0 के0 सिंघल  
स्थायी पता बी-37, स्वामी नगर, पंचशील पार्क, नई  
दिल्ली  
अस्थायी पता " "  
व्यवसाय व्यापार

For Venus Realtors Pvt. Ltd.

*Signature*  
Authorised Signatory

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

*Signature*  
Managing Director



*K. S. Sood*

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



379464

3

द्वितीय पक्ष की संख्या ( 1 )

1. नाम मैसर्स प्रसन्दी बायोटेक पार्क प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 110 बी, कृष्णा प्लाजा, गढ़ रोड मेरठ शहर द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री विजय पाल यादव पिता/पति का नाम स्व० श्री आर० सी० यादव स्थाई पता 145, बी० सी० लाईन्स मेरठ कैंन्ट अस्थाई पता " व्यवसाय व्यापार

विक्रय पत्र सब रजिस्टार मेरठ ।

- 1- विक्रीत भूमि अन्दर सीमा नगरीय क्षेत्र मेरठ है।
- 2- स्टाम्प शुल्क अंकन 4,60,300/- रुपये ।

For Venus Realtors Pvt. Ltd.

*Signature*  
Authorized Signatory

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

*Signature*  
Managing Director





*[Handwritten signature]*  
उत्तर प्रदेश  
नवम्बरी २००६



For Venus Realtors Pvt. Ltd.  
*[Handwritten signature]*  
Authorised Signatory

27 APR 2007 379463

4

- 3- विक्रय मूल्य व सर्किल रेट के अनुसार बाजारी मूल्य अंकन 45,93,000/- पैतालिस लाख तिरानवे हजार रुपये।
- 4- विकीत भूमि कृषि भूमि है। विकीत भूमि में मौके पर कृषि हो रही है। लेकिन उक्त भूमि कम्पनी द्वारा कय की जा रही है अतः स्टाम्प शुल्क अन्य प्रयोजन के लिये नियत दर अंकन 35,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से अदा किया जा रहा है।
- 5- विक्रेता तथा क्रेता आदिवासी जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नहीं है।
- 6- विकीत भूमि में कोई बाग या पेड नहीं है। सिचाई प्राइवेट ट्यूबवैल से होती है। तथा विकीत भूमि कृषि भूमि है एवं मौके पर भी कृषि हो रही है।
- 7- विकीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग/राज्य मार्ग/जनपदीय मार्ग/लिनक मार्ग पर स्थित नहीं है।

For Venus Realtors Pvt Ltd.  
*[Handwritten signature]*  
Authorised Signatory

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.  
*[Handwritten signature]*  
Managing Director



**भारतीय रिजर्व बैंक**

INDIA GOVT. RESERVE BANK

**25000**

TWO FIFTY THOUSAND

25000

27 APR 2007 379462

Managing Director

- 8- विक्रय पत्र के साथ खसरा खतौनी व शजरा संलग्न है ।
- 9- विक्रय दलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्ण पालन किया है ।
- 10- विक्रीत भूमि की 200 मीटर की परिधि में कोई अन्य गतिविधि विद्यमान नहीं है ।

हम कि मैसर्स वीनस रियलटर्स प्रा० लि०, रजिस्टर्ड कार्यालय बी-37, स्वामी नगर, पंचशील पार्क, नई दिल्ली ( ए कम्पनी इनकोरपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा डायरेक्टर ( अधिकृत सिगनेट्री) श्री अतुल सिंघल पुत्र श्री आर० के० सिंघल निवासी बी-37, स्वामी नगर, पंचशील पार्क, नई दिल्ली \_\_\_\_\_ फरीक अब्बल (विक्रेता)

For Venus Realtors Pvt Ltd.  
*Signature*  
 Authorized Signatory

For PRASANNA BIOTECH PARK PVT. LTD.  
*Signature*  
 Managing Director





*[Handwritten Signature]*

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 APR 2007

379461

6

व मैसर्स प्रसन्दी बायोटेक पार्क प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय 110 बी.कृष्णा प्लाजा गढ़ रोड मेरठ शहर (ए कम्पनी इनकारपोरेटिड अण्डर दी इण्डियन कम्पनीज एक्ट 1956) द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री विजय पाल यादव पुत्र स्व० श्री आर० सी० यादव निवासी 145 बी० सी० लाईन्स मेरठ कैंट फरीक दोयम (के०)

जो कि भूमि भूमिधरी सम्पूर्ण खसरा नम्बर 336 रकबई 0.6830 जीरो पाईन्ट छः आठ तीन जीरो हैक्टेयर व सम्पूर्ण खसरा नम्बर 348 रकबई 0.6290 जीरो पाईन्ट छः दो नौ जीरो हैक्टेयर कुल नम्बरान दो कुल रकबई 1.3120 एक पाईन्ट तीन एक दो जीरो हैक्टेयर लगानी

For Venus Realtors Pvt. Ltd.

*[Handwritten Signature]*  
Authorised Signatory

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

*[Handwritten Signature]*  
Managing Director





*[Handwritten Signature]*

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

सालाना परता खाता स्थित ग्राम मुरलीपुर गुलाब परगना व तहसील व जिला मेरठ को फरीक अब्बल कम्पनी ने दो किते विक्रय पत्र कमशः दिनांक 21.10.05 ई0 को श्री मंशाराम पुत्र श्री प्यारे लाल निवासी ग्राम शौभापुर परगना व तहसील व जिला मेरठ से कय किया था, कि जिसकी रजिस्ट्री फोटो स्टेट प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड 1411 के सफे 235/256 में नम्बर 3865

For Venus Realtors Pvt. Ltd.

*[Handwritten Signature]*  
Authorized Signatory

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

*[Handwritten Signature]*  
Managing Director





*[Handwritten Signature]*

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 APR 2007

379459

8

व दिनांक 21.10.05 ई0 को विनोद गोयल एण्ड सन्स (एच.यू. एफ.) द्वारा कर्ता विनोद गोयल पुत्र श्री रघुबर दयाल निवासी 33 कमला नगर, मेरठ व श्री विजय गोयल पुत्र श्री राम किशोर गोयल निवासी 34, कमला नगर, मेरठ व श्री सुनील कुमार सिंघल पुत्र श्री मन्शाराम निवासी ग्राम शोभापुर जिला मेरठ से क्रय किया था कि जिसकी रजिस्ट्री वही नम्बर 1 खण्ड 1411 के सफे 347/376 में नम्बर 3875 पर दफ्तर रजिस्ट्री तृतीय, मेरठ

For Venus Realtors Pvt Ltd.

*[Handwritten Signature]*  
Authorized Signatory

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

*[Handwritten Signature]*  
Managing Director





*[Handwritten signature]*

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

379458

27 APR 2007

9

हुई, द्वारा क्रय कर भूमिधर, काश्तकार व वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है। उक्त भूमि आज की तारीख तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त है कोई वैधानिक दोष मेरे विक्रयाधिकारो में बाधक नहीं है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विक्रय करने में फरीक अव्वल का पूरा - पूरा लाभ है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी उक्त भूमि को अपने

For Venus Realtors Pvt Ltd.

*[Handwritten signature]*  
Authorized Signatory

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

*[Handwritten signature]*  
Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

127 APR 2007

379457

10

समस्त अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित अपनी स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 45,93,000/- पैतालिस लाख तिरानवे हजार रूपये विकय मूल्य के बदले में हस्ते फरीक दायम केता कम्पनी को विकय कतई कर दी और बेच डाली और समस्त विकय मूल्य फरीक अव्वल ने फरीक

For Venus Realtors Pvt Ltd.

*Sirhal*  
Authorized Signatory

For PRASADJI BIOTECH PARK PVT. LTD.

*Sydey*  
Managing Director



Handwritten notes on the left margin, including a signature and some illegible text.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



379456

11

दोयम से निम्नलिखित विवरणानुसार वसूल पाकर विक्रीत भूमि भूमिधरी को फरीक अब्बल ने अपने अधिकार स्वामित्व तथा

For Venus Realtors Pvt Ltd.  
*[Signature]*  
Authorized Signatory

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.  
*[Signature]*  
Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

379455

12

आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर कतई खाली फरीक  
दोयम कम्पनी के अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि में

For Venus Realtors Pvt. Ltd.

*Singhal*  
Authorized Signatory

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

*Uyadav*  
Managing Director





*[Signature]*  
उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

27 APR 2007 379454

13

देकर उनको अपनी भाँति वास्तविक स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी बना दिया है अब फरीक अब्बल का कोई सम्बन्ध

For Venus Realtors Pvt Ltd.

*[Signature]*  
Authorized Signatory

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

*[Signature]*  
Managing Director





*[Handwritten signature]*

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 APR 2007

379453

14

विकीत भूमि भूमिधरी से शेष नहीं रहा है और न भविष्य में रहेगा। फरीक दायम को अधिकार होगा कि वह अपना नाम

For Venus Realtors Pvt Ltd.

*[Handwritten signature]*  
Authorised Signatory

For PRASANA BIOTECH PARK PVT. LTD.

*[Handwritten signature]*  
Managing Director





*Shankar*

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



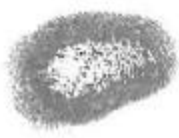
379452

15

तहसील अभिलेखों में फरीक अव्वल के नाम के स्थान पर दर्ज कराले ओर यदि कही फरीक अव्वल की रजामन्दी की

For Venus Realtors Pvt. Ltd.  
*Shankar*  
Authorized Signatory

For PRJ SANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.  
*Vijayar*  
Managing Director





*[Signature]*  
उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**



379451

16

आवश्यकता होगी तो फरीक अव्वल अपनी रजामन्दी देने के लिये बाध्य एवं जिम्मेदार रहेंगा। कुछ उज्र किसी किरम का नही होगा। आज से पूर्व की सभी देनदारी यदि कोई पाई जाती है

For Venus Resitors Pvt Ltd.

*[Signature]*  
Authorized Signatory

For PRASANT BIOTECH PARK PVT. LTD.

*[Signature]*  
Managing Director





*[Signature]*  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12/17 APR 2007

379450

17

तो उसकी समस्त जिम्मेदारी फरीक अव्वल की होगी तथा आज के बाद की समस्त जिम्मेदारी फरीक दायम कम्पनी की रहेगी।

For Venus Resitors Pvt Ltd.

*[Signature]*  
Authorized Signatory

For PRASANT BIOTECH PARK PVT. LTD.

*[Signature]*  
Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 APR 2007

B 209870

18

यदि किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक दोषवश विकीत भूमि भूमिधारी सम्पूर्ण अथवा उसका अंश फरीक दायम के

For Venus Realtors Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

  
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 209655

4 APR 2007

19

अधिकार से निकल जाये अथवा विकीत भूमि भूमिधरी पर कोई ऋण या भार पाया जाये, जो फरीक दायम को अपने अधिकारो

For Venus Realtors Pvt Ltd.

*[Signature]*  
Authorised Signatory

For PRASANOI BIOTECH PARK PVT. LTD.

*[Signature]*  
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

*[Signature]*

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 209656



20

की सुरक्षा के लिये अदा या सर्फ करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में फरीक दायम को अधिकार होगा कि वह

For Venus Realtors Pvt Ltd.

*[Signature]*  
Authorized Signatory

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

*[Signature]*  
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

*[Handwritten signature]*

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 209657



21

अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश मय सूद कानूनी व वाद व्यय आदि सहित मय लागत माबाद बैनामा जिस प्रकार

For Venus Realtors Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Authorised Signatory

For PRASANN BIOTECH PARK PVT. LTD.

*[Signature]*  
Managing Director





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 209856



22

उचित जाने वापस प्राप्त करले जिसमें फरीक अब्बल एवं उनके उत्तराधिकारियों को कोई उज्र व ऐतराज किसी किस्म का नही

For Venus Realtors Pvt. Ltd.

*Liqhat*  
Authorized Signatory



For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

*Sharma*  
Managing Director





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 209857

23

होगा। अतः यह विक्रय पत्र कतई तहरीर कर दिया कि सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे फकतः।।

For Venus Realtors Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Authorized Signatory

For PRASANGI BIOTECH PARK PVT. LTD.



*[Signature]*  
Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 209422

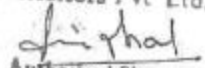


24

विवरण प्राप्त धनराशि ।

1- अंकन 23,91,000/- तेईस लाख इक्यानवे हजार  
रुपये फरीक अब्बल ने फरीक दायम से बैंक चैक नम्बर

For Venus Realtors Pvt Ltd,

  
Authorised Signatory

For PRASANGI BIOTECH PARK PVT. LTD.

  
Managing Director



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE  
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 APR 2007

H 570989

25

009351 दिनांक 30.04.07 ई0 यूनियन बैंक आफ इण्डिया मेन  
ब्रान्च मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

2- अंकन 22,02,000/- बाईस लाख दो हजार रुपये

For Venus Realtors Pvt Ltd.

*Lighal*  
Authorized Signatory

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

*Prasad*  
Managing Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12/7 APR 2007

H 570988

26

फरीक अब्बल ने फरीक दोयम से बैंक चैक नम्बर 009352 दिनांक 30.04.07 ई0 यूनियन बैंक आफ इण्डिया मेन ब्रान्च मेरठ शहर द्वारा प्राप्त कर लिये है।

For Venus Realtors Pvt Ltd.

*Lighat*  
Authorized Sign

For PRASANDI BIOTECH PARK PVT. LTD.

*Udai Yadav*  
Managing Director



*Udai Yadav*  
S/o Huj P.S Yadav  
47. B.D. line  
Meerut Cantt



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 APR. 2007

H 570990

कुल योग अंकन 45,93,000/- पैतालिस लाख तिरानवे हजार रुपये ।

For Venus Reactors Pvt Ltd

For PRASANGI BIOTECH PARK PVT. LTD.

*Lishol*  
Authorized Signatory

*Syadav*  
Managing Director



*Bharat*  
इस रकम का  
उत्तर प्रदेश सरकार को  
93/10, शाही बाजार, मेरठ

*P. Sushila Singhal*  
Shri. S. C. Singhal  
R/o Shobhapur Meerut.

दिनांक :- 30.04.2007 ई0 मसविदा व फोटो का सत्यापन सत्य देव शर्मा एडवोकेट मेरठ।

सत्य देव शर्मा  
एडवोकेट  
सिवाजी कम्पाउन्ड, कचहरा मेरठ

# विक्रीत सम्पत्ति का नक्शा नजरी/फोटो

विक्रेता का नाम व पता:-

राहुल सिंह  
स्वामी नगर पंचायत पास नई दिल्ली।  
R/o B-37

क्रेता का नाम व पता:-

विजयपाल यादव R/o 145 बी.सी.  
लाहौर कच्छ क-ए

सम्पत्ति की स्थिति/खसरा नं०:- 336 व 348

सम्पत्ति का क्षेत्रफल:- 1.3120 हेक्टर



विक्रेता का हस्ताक्षर/अंगूठा  
For Venus Realtors Pvt Ltd.

*[Signature]*  
Authorized Signatory

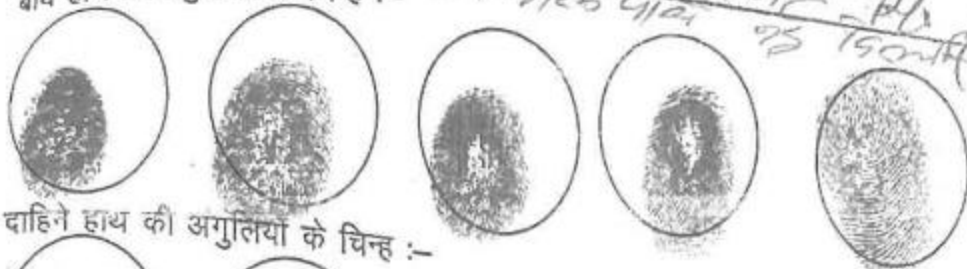
क्रेता का हस्ताक्षर/अंगूठा

For PRASANTO BIGTECH PARK PVT. LTD.

*[Signature]*  
Managing Director

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- विजयपाल पाव आ.ल. वि. सं. नं. 145 वी.पी.

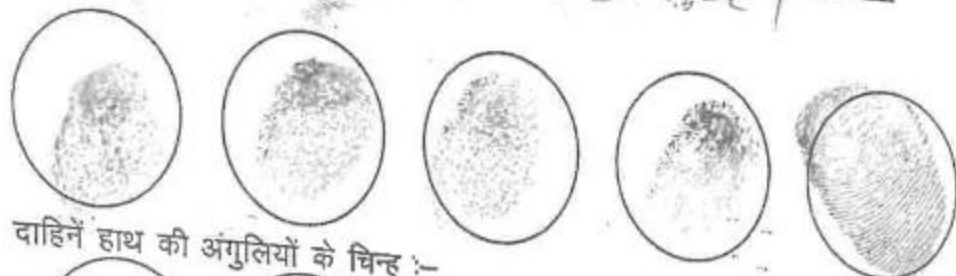


दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

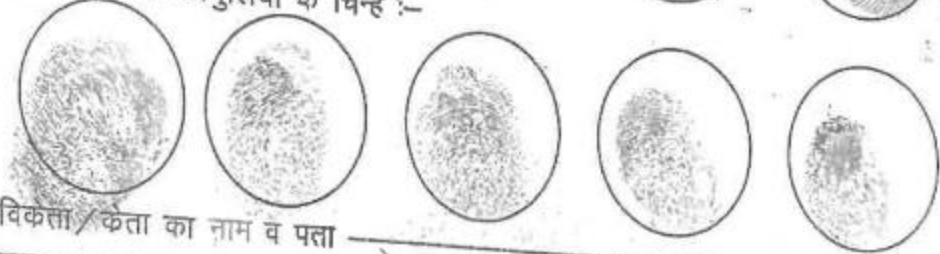


विक्रेता / क्रेता का नाम व पता विजयपाल पाव HO 145 वी.पी.

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- विजयपाल पाव

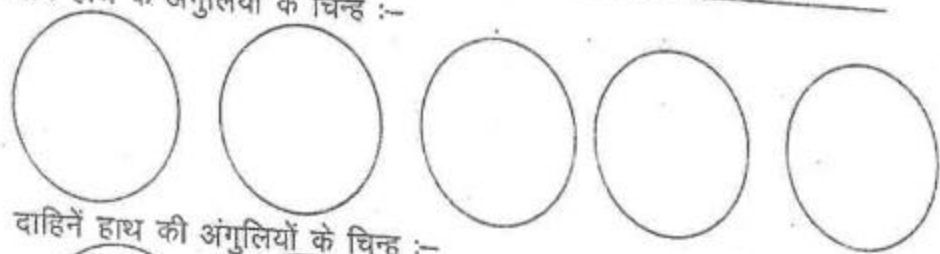


दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

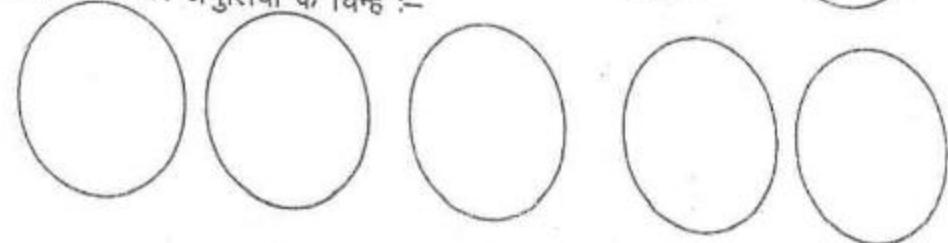


विक्रेता / क्रेता का नाम व पता \_\_\_\_\_


बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



आज दिनांक 30/04/2007 को  
वही सं 1 जिल्द सं 1809  
पृष्ठ सं 173 से 232 पर क्रमांक 2318  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

  
कमल कान्त गौतम  
प्रभारी उ०नि० चतुर्थ  
मेरठ सदर  
30/4/2007

