INDIA NON JUDICIAL

IN-UP96280698792423W

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Name ACC - Sunil Chaturv
ACC Code - UP14103604
Licence No. - 19/2013-2014
Teh. & Distt. - MATHURA

33300
2024

Certificate No.	:	IN-UP96280698792423W
Certificate Issued Date	:	10-Dec-2024 12:00 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14103604/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14103604894470992921 97W
Purchased by	:	SUNCITY HI TECH PROJECTS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUZA JAIT TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MESSERS BRIJ BHOOMI ASSOCIATES AND OTHER
Second Party	:	SUNCITY HI TECH PROJECTS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	SUNCITY HI TECH PROJECTS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	73,71,210 (Seventy Three Lakh Seventy One Thousand Two Hundred And Ten only)

सत्यमेव जयते

IN-UP96280698792423W

Please write or type below this line

Brijbhoomi Associates
Partner

Brijbhoomi Associates
Partner

Brijbhoomi Associates
Partner

Brijbhoomi Associates
Partner

For Suncity Hi-Tech Projects Pvt. Ltd.

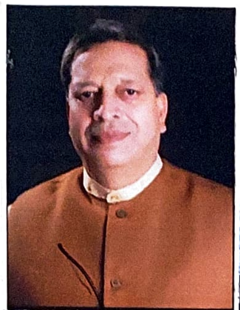
Director/Auth. Signatory

QE 0025606628

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



1. भूमि का प्रकार – आवासीय भूखण्ड
2. मौहल्ला / ग्राम – स्थित मौजा जैंत, तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का विवरण : भूखण्ड
4. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्गमीटर) वर्गमीटर
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 8424.2 वर्गमीटर
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 6 मीटर से अधिक
7. अन्य विवरण (पार्क / कार्नर इत्यादि) नहीं
8. प्रतिफल की धनराशि–10,53,03,000 / – रूपये
9. स्टाम्प हेतु मालियत –10,53,03,000 / – रूपये
10. स्टाम्प देय–73,71,210 / – रूपये का ई स्टाम्प सर्टीफिकेट नंबर **आई एन यू पी 96280698792423 डब्ल्यू**, दिनांक **10.12.2024**, जो इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
11. सरकारी दर भूमि 9,200 / – रूपये प्रति वर्गमीटर (विक्रित अकृषक भूमि का क्षेत्रफल 7,000 वर्गमीटर से अधिक होने के कारण निर्धारित दर का 70 प्रतिशत जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 20 क्रमांक 102 वी कोड नंबर 1016 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा प्रथम

<u>विक्रेता का विवरण</u>

मैसर्स बृजभूमि एसोसिएट्स **पेन नंबर ए ए पी एफ बी 0017 एम**, द्वारा सभी साझीदारान फर्म श्री ऋषभ ढींगरा पुत्र श्री रमेश कुमार ढींगरा निवासी 1 के 9 एस एस आई प्लाट, एन आई टी 1, फरीदाबाद, हरियाणा मो0 9999942949 व गिरध ारी लाल पाठक पुत्र श्री चुन्नी लाल पाठक निवासी–डैम्पीयर नगर मथुरा व **प्रमोद चतुर्वेदी पुत्र श्री मुरलीधर चतुर्वेदी निवासी नीम गली, नगला पायसा मथुरा** व तुषार ढींगरा पुत्र श्री हरीश कुमार निवासी 1सी – 198, सी ब्लॉक, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा 121001 पेन नंबर 9999818405

प्रमोद

For Suncity Hi-Tech Projects Pv

Director/Auth. S

Brijbhoomi Associates

Partner

Brijbhoomi Associates

Partner

Brijbhoomi Associates

Partner

Partner

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटैक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 पेन नंबर ए ए जे सी एस 5668 क्यू जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी बिजनिस टावर, तृतीयतल, सेक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड, गुड़गांव, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आशुतोष सिंह पुत्र श्री आर पी सिंह निवासी बिजनिस टावर, तृतीयतल, सेक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड, गुड़गांव, मो0 9999015744

....

जो कि एक किता भूखण्ड, पैमायशी पूरब– 102.07 मीटर, पश्चिम–एक भाग 82.44 मीटर व दूसरा भाग 12.57 मीटर, उत्तर– एक भाग 138.39 मीटर , दक्षिण–एक भाग 70.43 मीटर व दूसरा भाग 34.83 मीटर व तीसरा भाग 14. 14 मीटर , क्षेत्रफल 8424.2 वर्गमीटर जिसकी सीमा यह है।

पूरब – रास्ता प्राईवेट 30 मीटर
पश्चिम – भूमि खसरा नंबर 2124 व 2147
उत्तर – भूमि खसरा नंबर 2128
दक्षिण – शेष भूमि खसरा नंबर 2126

स्थित मौजा जैंत, तहसील व जिला मथुरा जिसके वक्त खरीदारी चकबन्दी प्रक्रिया के अन्तर्गत आकार पत्र 23 (1) के अनुरूप गाटा 718 /1 व 718/2 व 722 व 724/2 कायम थे वर्तमान में आकार पत्र 45 के अनुरूप नंबर पुराना 718 व नया खसरा नंबर 2126 है की भूमि का भाग है मिल्कियत विक्रेता फर्मो की है जिसे विक्रेता फर्म ने मय लगी हुई भूमि के बजरिये दो किता बैनामा प्रथम बैनामा दिनांक 23.04.2015 जिसका निबंधन कार्यालय उप निबंधक मथुरा में बही नंबर 1 जिल्द 11533 पृष्ठ 39 से 62 क्रमांक 6119 पर हुआ ए0 टी0 वी0 प्रोजेक्ट इण्डिया लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि मैनेजर ए0 के0 शर्मा से क्रय किया व द्वितीय बैनामा दिनांक 01.05.2015 जिसका निबंधन कार्यालय उप निबंधक मथुरा में बही नंबर 1 जिल्द 11558 पृष्ठ 291 से 310 क्रमांक 6657 पर हुआ रोहताश सिंह आदि से क्रय किया।इस प्रकार बरोज खरीदारी से विक्रित

For Suncity Hi-Tech Projects Pvt. Ltd

Director/Auth. Signatory

Brijbhoomi Associates

Partner

Brijbhoomi Associates

Partner

Brijbhoomi Associates

Partner

भूमि पर विक्रेता फर्म का कब्जा है और जिसकी बावत विक्रेता फर्म को हर प्रकार के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं और जो हर तरह के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व हर प्रकार की देनदारियों से मुक्त है। जिसमें अलावा विक्रेता फर्म के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता फर्म के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके। उक्त भूखण्ड पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई बार या भार बकाया नहीं है, न किसी भी देनदारी पर जमानत डिग्री आदि में दर्ज है, विक्रेता फर्मो के उक्त भूखण्ड के स्वामित्व की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में न तो चला है न ही विचाराधीन है, न उक्त भूखण्ड का मुहायदा बै किसी व्यक्ति से तय कर रखा है। उक्त भूमि खाली है, उससे कोई आय या लाभ विक्रेता फर्म को नहीं है न वह विक्रेता के उपयोग में आ रही है भूमि की सुरक्षा में खर्चा करना पड़ता है, अतः उसे बेचा जाना विक्रेता फर्म ने अपने हित में आवश्यक समझा है। विक्रेता फर्म के सभी साझीदारान मैसर्स बृजभूमि एसोसिएट्स के हम ऋषभ ढींगरा व गिरधारी लाल व प्रमोद चतुर्वेदी व तुषार ढींगरा को उक्त भूमि को बेचने व मूल्य का रूपया फर्मो के हक में प्राप्त करने विक्रय पत्र निष्पादित करने व कब्जा क्रेता को देने आदि के अधिकार है, अलावा हमारे अन्य कोई साझीदार उक्त फर्म का नहीं है, जिसके अनुरूप विक्रय पत्र निबंधन हेतु प्रस्तुत किया जावेगा भूमि की कीमत अच्छी मिल रही है, बेचने में लाभ है, अतः उक्त भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बावत विक्रेता फर्म को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेता के पास रखे या छोड़े किसी भी हक हकूक के फ्रीहोल्ड गुड टाइटिल व सुखाधिकारों के साथ वएवज 10,53,03,000/- दस करोड त्रेपन लाख तीन हजार रूपये मे बहक **सनसिटी हाईटैक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 पेन नंबर ए ए जे सी एस 5668 क्यू जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी बिजनिस टावर, तृतीयतल, सेक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड, गुड़गांव, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आशुतोष सिंह पुत्र श्री आर पी सिंह निवासी बिजनिस टावर, तृतीयतल, सेक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड, गुड़गांव, मो0 9999015744** को बै कतई कर दिया और बेच दिया और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से निम्नभांति प्राप्त कर बेची जा रही भूमि से विक्रेता फर्म का कब्जा वास्तविक

For Suncity Hi-Tech Projects Pvt. Ltd

Director/Auth. Signatory

प्रमोद

Brijbhoomi Associates

Partner

Brijbhoomi Associates

Partner

आवेदन सं०: 202400764076118

विक्रय पत्र

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 33300**	**वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 105303000 स्टाम्प शुल्क- 7371210 बाजारी मूल्य - 35382000 पंजीकरण शुल्क - 1053030 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 1053090

श्री मै० बृजभूमि एसोसिएट्स द्वारा
ऋषभ ढींगरा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री रमेश कुमार ढींगरा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 1 के 9 एस एस आई प्लाट, एन आई टी 1, फरीदाबाद, हरियाणा

श्री, मै० बृजभूमि एसोसिएट्स द्वारा ऋषभ ढींगरा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 11/12/2024 एवं 11:56:20 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्वेता .
उप निबंधक :सदर द्वितीय
मथुरा
11/12/2024

अमर सिंह .
निबंधक लिपिक
11/12/2024

प्रिंट करें

मालिकाना समाप्त कर खरीदार का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया। क्रेता कम्पनी एक मात्र स्वामी भूमि की हो गयी, जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के अपने प्रयोग में लावें और एक मात्र स्वामी के रूप में क्रेता फर्म भूमि को चाहे प्रकार से अपने मे निर्माण कराये उससे लाभांवित हो और उक्त भूमि का खुद जो चाहे सो करें अब विक्रेता फर्मे को बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। व उसके साझीदारान वर्तमान व स्थानापन्न यदि बेची गई भूमि की विक्रेता के स्वामित्व की बावत कभी कोई विवाद मिल्कियत सम्बन्धी पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावें या ऋण जमानत देनदारी का या अन्य किसी भी प्रकार की देनदारी का भार पाया जावे और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च केरना पड़े या अदा करना पड़े तो कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के सब विक्रेता फर्म व उसकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्व जाब्ता बसूल करलें। जिसमें विक्रेता फर्मो या,उसके साझीदारान वर्तमान व स्थानापन्न को कभी कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। यह प्रलेख क्रेता एवं विक्रेता के निर्देशानुसार गवाहान की उपस्थिति में पढ़ा सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट किया गया है। बेचे जाने वाला भूखण्ड नगरनिगम मथुरा की सीमा के अन्दर है।

विवरण मूल्य के रूपये की प्राप्ति का:-

22,46,970/-रूपये चैक संख्या 004410 दिनांक 10.12.2024 आई सी आई सी आई बैंक

3,30,00,000/-रूपये चैक संख्या 004412 दिनांक 25.03.2025 आई सी आई सी आई बैंक

1,80,00,000/-रूपये चैक संख्या 004622 दिनांक 25.04.2025 आई सी आई सी आई बैंक

1,80,00,000/-रूपये चैक संख्या 004624 दिनांक 25.05.2025 आई सी आई सी आई बैंक

1,30,00,000/-रूपये चैक संख्या 004626 दिनांक 25.06.2025 आई सी आई सी आई बैंक

2,00,03,000/-रूपये चैक संख्या 004628 दिनांक 25.07.2025 आई सी आई सी आई बैंक

10,53,030/-रूपये वास्ते जमा करने टी डी एस पास खरीदार छोडे

प्रमोद

For Suncity Hi-Tech Projects Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

Brijbhoomi Associates

Partner

Brijbhoomi Associates

Partner

आवेदन सं०: 202400764076118

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 33300 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मै० बृजभूमि एसोसिएट्स के द्वारा ऋषभ ढींगरा, पुत्र श्री रमेश कुमार ढींगरा

निवासी: 1 के 9 एस एस आई प्लाट, एन आई टी 1, फरीदाबाद, हरियाणा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री मैसर्स बृजभूमि एसोसिएट्स के द्वारा तुषार ढींगरा, पुत्र श्री हरीश कुमार

निवासी: 1सी – 198, सी ब्लॉक, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्री मैसर्स बृजभूमि एसोसिएट्स के द्वारा गिराधारी लाल पाठक , पुत्र श्री चुन्नी लाल पाठक

निवासी: डैम्पीयर नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

श्री मैसर्स बृजभूमि एसोसिएट्स के द्वारा प्रमोद चतुर्वेदी , पुत्र श्री मुरलीधर चतुर्वेदी

निवासी: नीम गली नगला पाईसा मथुरा

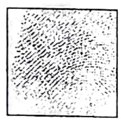
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० के द्वारा आशुतोष सिंह , पुत्र श्री आर पी सिंह

निवासी: बिजनिस टावर, तृतीयतल, सेक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड, गुड़गांव

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सूरज कुमार, पुत्र श्री चन्द्रमा प्रसाद सिंह

निवासी: सनसिटी अनन्तम, जैंत, तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री भूपेन्द्र सिंह,रावत, पुत्र श्री एन एस रावत

निवासी: सनसिटी अनन्तम, जैंत, तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

श्वेता .
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा
11/12/2024

अमर सिंह .
निबंधक लिपिक मथुरा
11/12/2024

प्रिंट करें

लिहाजा यह विक्रय पत्र वखुशी राजी खूबसोच समझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसका विक्रेता व उसके वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेगें।

दिनांक : 10.12.2024
कम्प्यूटराईज्ड : आर0 सी0
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

For Suncity Hi-Tech Projects Pvt. Ltd.
Director/Auth. Signatory

Brijbhoomi Associates
Partner

Brijbhoomi Associates
Partner

गवाहः– सूरज कुमार पुत्र श्री चन्द्रमा प्रसाद सिंह
निवासी सनसिटी अनन्तम, जैंत, तहसील व जिला मथुरा
मो0 9873931508

गवाहः–भूपेन्द्र रावत पुत्र श्री एन एस रावत
निवासी–निवासी सनसिटी अनन्तम, जैंत, तहसील व जिला मथुरा
मो0 7065840940

आवेदन सं०: 202400764076118

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13592 के पृष्ठ 95 से 108 तक क्रमांक 33300 पर दिनाँक 11/12/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्वेता . .
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा
11/12/2024

प्रिंट करें

श्री श्याम एसोसियेट्स

ग्राम पोर्ट तहसील सिंधपुरा नया खसरा नं. 2126

क्षे. 8424.20 मी²