INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP96296386603576W

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Name ACC - Sunil Chaturv
ACC Code - UP14103604
Licence No. - 1/2013-2014
Teh. & Distt. - MATHURA

33295
2024

Certificate No.	:	IN-UP96296386603576W
Certificate Issued Date	:	10-Dec-2024 12:03 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14103604/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14103604894346896512 96W
Purchased by	:	SUNCITY HI TECH PROJECTS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUZA JAIT TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	BRIJ BHOOMI INFRATECH LLP
Second Party	:	SUNCITY HI TECH PROJECTS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	SUNCITY HI TECH PROJECTS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,50,45,660 (One Crore Fifty Lakh Forty Five Thousand Six Hundred And Sixty only)

Please write or type below this line

Brijbhoomi Infratech LLP

Partner

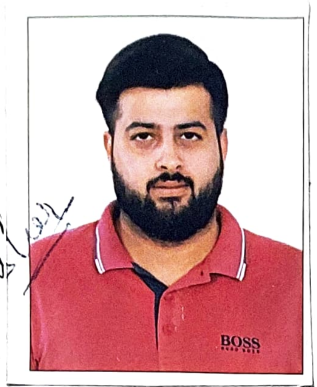
For Suncity Hi-Tech Projects Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

QE 0025606629

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



1. भूमि का प्रकार – आवासीय भूखण्ड
2. मौहल्ला/ग्राम – स्थित मौजा जैंत, तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का विवरण : भूखण्ड
4. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) वर्गमीटर
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 17195.03 वर्गमीटर
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 6 मीटर से अधिक
7. अन्य विवरण (पार्क/कार्नर इत्यादि) नहीं
8. प्रतिफल की धनराशि–21,49,38,000/– रूपये
9. स्टाम्प हेतु मालियत–21,49,38,000/– रूपये
10. स्टाम्प देय–1,50,45,660/– रूपये का ई स्टाम्प सर्टीफिकेट नंबर **आई एन यू पी 96296386603576 डब्ल्यू,** दिनांक **10.12.2024,** जो इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
11. सरकारी दर भूमि 9,200/– रूपये प्रति वर्गमीटर (विक्रित अकृषक भूमि का क्षेत्रफल 10,000 वर्गमीटर से अधिक होने के कारण निर्धारित दर का 60 प्रतिशत जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 20 क्रमांक 102 वी कोड नंबर 1016 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा प्रथम

<u>विक्रेता का विवरण</u>

बृजभूमि इन्फ्राटेक एल0 एल0 पी0 **पेन नंबर ए ए ओ एफ बी 7320 ई,** जिसका प्रधान कार्यालय 2082–83, सैनिक कालौनी, सेक्टर 49, फरीदाबाद–01 है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि तुषार ढींगरा पुत्र श्री हरीश कुमार निवासी 1सी – 198, सी ब्लॉक, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा 121001 पेन नंबर 9999818405

Brijbhoomi Infratech LLP
Partner

For Suncity Hi-Tech Projects Pvt. Ltd.
Director/Auth. Signatory

<u>क्रेता का विवरण</u>

सनसिटी हाईटैक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 पेन नंबर ए ए जे सी एस 5668 क्यू जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी बिजनिस टावर, तृतीयतल, सेक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड, गुड़गांव, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आशुतोष सिंह पुत्र श्री आर पी सिंह निवासी बिजनिस टावर, तृतीयतल, सेक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड, गुड़गांव, मो0 9999015744

....

जो कि एक किता भूखण्ड, पैमायशी पूरब– 83.94 मीटर, पश्चिम–एक भाग 73.06 मीटर व दूसरा भाग 14.12 मीटर, उत्तर– एक भाग 118.78 मीटर व दूसरा भाग टेढ में 52.94 मीटर व तीसरा भाग 30.80 मीटर, दक्षिण–एक भाग 138.39 मीटर व दूसरा भाग 43.20 मीटर, क्षेत्रफल 17195.03 वर्गमीटर जिसकी सीमा यह है।

पूरब – रास्ता प्राईवेट 30 मीटर
पश्चिम – भूमि खसरा नंबर 2129 व 2139
उत्तर – शेष भूमि खसरा नंबर 2128 व भूमि 2139 व 2140
दक्षिण – भूमि खसरा नंबर 2126 व 2127

स्थित मौजा जैंत, तहसील व जिला मथुरा जो खसरा नंबर 2128 की भूमि का भाग है मिल्कियत विक्रेता फर्म की है जिसे विक्रेता फर्म ने मय लगी हुई भूमि के बजरिये बैनामा दिनांक 23.07.2015 जिसका निबंधन कार्यालय उप निबंधक मथुरा में बही नंबर 1 जिल्द 11802 पृष्ठ 77 से 100 क्रमांक 12003 पर हुआ श्रीमती स्नेहलता माहेश्वरी आदि से क्रय किया। बरोज खरीदारी से जिस पर विक्रेता फर्म का कब्जा है और जिसकी बावत विक्रेता फर्म को हर प्रकार के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं और जो हर तरह के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व हर प्रकार की देनदारियों से मुक्त है। जिसमें अलावा विक्रेता फर्म के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता फर्म के

Brijbhoomi Infratech LLP
Partner

For Suncity Hi-Tech Projects Pvt. Ltd.
Director/Auth. Signatory

आवेदन सं०: 202400764076119

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 33295** **वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 214938000 स्टाम्प शुल्क- 15045660 बाजारी मूल्य - 214938000 पंजीकरण शुल्क - 2149380 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 2149440

श्री बृजभूमि इन्फ्राटेक एल एल पी द्वारा
तुषार ढींगरा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरीश कुमार
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 1सी – 198, सी ब्लॉक, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा

श्री, बृजभूमि इन्फ्राटेक एल एल पी द्वारा तुषार ढींगरा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 11/12/2024 एवं 11:41:21 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्वेता . .
उप निबंधक :सदर द्वितीय
मथुरा
11/12/2024

अमर सिंह .
निबंधक लिपिक
11/12/2024

प्रिंट करें

उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके। उक्त भूखण्ड पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई बार या भार बकाया नहीं है, न किसी भी देनदारी पर जमानत डिग्री आदि में दर्ज है, विक्रेता फर्म के उक्त भूखण्ड के स्वामित्व की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में न तो चला है न ही विचाराधीन है, न उक्त भूखण्ड का मुहायदा बै किसी व्यक्ति से तय कर रखा है। उक्त भूमि खाली है, उससे कोई आय या लाभ विक्रेता फर्म को नहीं है न वह विक्रेता के उपयोग में आ रही है भूमि की सुरक्षा में खर्चा करना पड़ता है, अतः उसे

बेचा जाना विक्रेता फर्म ने अपने हित में आवश्यक समझा है। विक्रेता फर्म के सभी साझीदारान की आहूत बैठक दिनांक 09.12.2024 द्वारा मुझ साझीदार फर्म तुषार ढींगरा को उक्त भूमि को बेचने मूल्य का रूपया फर्म के हक में प्राप्त करने विक्रय पत्र निष्पादित करने व कब्जा क्रेता को देने आदि को अधिकृत किया गया जिसके अनुरूप यह विक्रय पत्र मुझ तुषार डिंगरा द्वारा निष्पादित किया जा रहा है व विक्रय पत्र निबंधन हेतु प्रस्तुत किया जावेगा भूमि की कीमत अच्छी मिल रही है, बेचने में लाभ है, अतः उक्त भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बावत विक्रेता फर्म को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेता के पास रखे या छोड़े किसी भी हक हकूक के फ्रीहोल्ड गुड टाइटिल व सुखाधिकारों के साथ वएवज **21,49,38,000/—(इक्कीस करोड उडनचास लाख अडतीस हजार)** रूपये मे बहक **सनसिटी हाईटैक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 पेन नंबर ए ए जे सी एस 5668 क्यू जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी बिजनिस टावर, तृतीयतल, सेक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड, गुड़गांव, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आशुतोष सिंह पुत्र श्री आर पी सिंह निवासी बिजनिस टावर, तृतीयतल, सेक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड, गुड़गांव,** को बै कतई कर दिया और बेच दिया और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से निम्नभांति प्राप्त कर बेची जा रही भूमि से विक्रेता का कब्जा वास्तविक मालिकाना समाप्त कर खरीदार का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया। क्रेता कम्पनी एक मात्र स्वामी भूमि की हो गयी, जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के अपने प्रयोग में

Brijbhoomi Infratech LLP
Partner

For Suncity Hi-Tech Projects Pvt. Ltd.
Director/Auth. Signatory

आवेदन सं०: 202400764076119

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 33295 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री बृजभूमि इन्फ्राटेक एल एल पी के द्वारा तुषार ढींगरा, पुत्र श्री हरीश कुमार

निवासी: 1सी – 198, सी ब्लॉक, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री सनसिटी हाईटैक प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० के द्वारा आशुतोष सिंह, पुत्र श्री आर पी सिंह

निवासी: बिजनिस टावर, तृतीयतल, सेक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड, गुड़गांव

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सूरज कुमार, पुत्र श्री चन्द्रमा प्रसाद सिंह

निवासी: सनसिटी अनन्तम, जैंत, तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री भूपेन्द्र सिंह रावत, पुत्र श्री एन एस रावत

निवासी: सनसिटी अनन्तम, जैंत, तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

श्वेता . .
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा
11/12/2024

अमर सिंह .
निबंधक लिपिक मथुरा
11/12/2024

प्रिंट करें

लावें और एक मात्र स्वामी के रूप में क्रेता भूमि को चाहे प्रकार से अपने मे निर्माण कराये उससे लाभांवित हो और उक्त भूमि का खुद जो चाहे सो करें अब विक्रेता फर्म को बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। व उसके साझीदारान वर्तमान व स्थानापन्न यदि बेची गई भूमि की विक्रेता के स्वामित्व की बावत कभी कोई विवाद मिल्कियत सम्बन्धी पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावें या ऋण जमानत देनदारी का या अन्य किसी भी प्रकार की देनदारी का भार पाया जावे और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करना पड़े तो कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के सब विक्रेता फर्म व उसकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्व जाब्ता बसूल करलें। जिसमें विक्रेता फर्म या,उसके साझीदारान वर्तमान व स्थानापन्न को कभी कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। यह प्रलेख क्रेता एवं विक्रेता के निर्देशानुसार गवाहान की उपस्थिति में पढ़ा सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट किया गया है। बेचे जाने वाला भूखण्ड नगरनिगम मथुरा की सीमा के अन्दर है।

विवरण मूल्य के रूपये की प्राप्ति का:—

45,50,620/—रूपये चैक संख्या 004409 दिनांक 10.12.2024 आई सी आई सी आई बैंक

6,70,00,000/—रूपये चैक संख्या 004411 दिनांक 25.03.2025 आई सी आई सी आई बैंक

3,70,00,000/—रूपये चैक संख्या 004621 दिनांक 25.04.2025 आई सी आई सी आई बैंक

3,70,00,000/—रूपये चैक संख्या 004623 दिनांक 25.05.2025 आई सी आई सी आई बैंक

3,70,00,000/—रूपये चैक संख्या 004625 दिनांक 25.06.2025 आई सी आई सी आई बैंक

3,02,38,000/—रूपये चैक संख्या 004627 दिनांक 25.07.2025 आई सी आई सी आई बैंक

21,49,380/—रूपये वास्ते जमा करने टी डी एस पास खरीदार छोडे

Brijbhoomi Infratech LLP
Partner

For Suncity Hi-Tech Projects Pvt. Ltd.
Director/Auth. Signatory

लिहाजा यह विक्रय पत्र वखुशी राजी खूबसोच समझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसका विक्रेता व उसके वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेगें।

For Suncity Hi-Tech Projects Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

Brijbhoomi Infratech LLP

Partner

दिनांक : 10.12.2024
कम्प्यूटराईज्ड : आर0 सी0
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

गवाहः— सूरज कुमार पुत्र श्री चन्द्रमा प्रसाद सिंह
निवासी सनसिटी अनन्तम, जैंत, तहसील व जिला मथुरा
मो0 9873931508

गवाहः—भूपेन्द्र रावत पुत्र श्री एन एस रावत
निवासी—निवासी सनसिटी अनन्तम, जैंत, तहसील व जिला मथुरा
मो0 7065840940

आवेदन सं०: 202400764076119

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13592 के पृष्ठ 29 से 42 तक क्रमांक 33295 पर दिनाँक 11/12/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्वेता . .
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा
11/12/2024

प्रिंट करें

शुभ श्री इन्फ्राटेक L.L.P

ग्राम गोरे तह जि. मथुरा खसरा नं 2128 क्षेत्र 17195.03 मी2