विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
1. नाम [illegible] गुप्ता	1. नाम श्रीमती भावना शर्मा
पिता / पति का नाम [illegible] गुप्ता	पिता / पति का नाम राकेश शर्मा
स्थाई पता [illegible]	स्थाई पता रविकुंज हापुड़
अस्थाई पता हापुड़	अस्थाई पता
व्यवसाय व्यापार	व्यवसाय गृहणी
2. नाम	2. नाम राकेश शर्मा
पिता / पति का नाम	पिता / पति का नाम निरंजनलाल शर्मा
स्थाई पता	स्थाई पता रविकुंज हापुड़
अस्थाई पता	अस्थाई पता
व्यवसाय	व्यवसाय व्यापार
3. नाम	3. नाम
पिता / पति का नाम	पिता / पति का नाम
स्थाई पता	स्थाई पता
अस्थाई पता	अस्थाई पता
व्यवसाय	व्यवसाय
4. नाम	4. नाम
पिता / पति का नाम	पिता / पति का नाम
स्थाई पता	स्थाई पता
अस्थाई पता	अस्थाई पता
व्यवसाय	व्यवसाय

Girish Chand G   Bhawna Sharma   [illegible]

1033/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

14 FEB 2012

प्रदीप भार्गव
वरिष्ठ कोषाधिकारी
महामायानगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 371589

K.O.F

तहसीलदार
हाथरस

ओउम

(बैनामा भूमिधरी)

बैनामा–6,00000/–रू0 मालियत–11,20,000/–रू0

रेट–6500/–रू0 प्रति एअर

स्टाम्प–66,500/–रू0 मुजरा–11,900/–रू0 (100/–रू0 का काटकर)

कुल स्टाम्प–78,400/–रू0

भूमिधरी स्थित ग्राम–**गिजरौली** तह0 हाथरस

विक्रित रकवा– **0.1722** है0

हम कि **मैसर्स आलोक इण्टरप्राइजेज** पार्टनर गिरीशचंद गुप्ता पुत्र श्री लक्ष्मीकांत गुप्ता निवासी–सादाबाद गेट हाथरस तह0 हाथरस जि0 महामायानगर

(2)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हज़ार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

14 FEB 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 053356

जाति–वैश्य (विक्रेता–प्रथम पक्ष) व **मैसर्स शालिनी इन्फ्रा विल्डर्स प्रा0 लि0** द्वारा निदेशक श्रीमती भावना शर्मा पत्नी श्री राकेश शर्मा व राकेश शर्मा पुत्र श्री निरंजनलाल शर्मा निवासीगण–रवी कुंज हाथरस जि0महामायानगर जाति–ब्राहमण (क्रेतागण–द्वितीय पक्ष) के हैं।

जो कि भूमि विवरण निम्न स्थित ग्राम गिजरौली पर0 व तह0 हाथरस जि0 महामायानगर उपरोक्त प्रथम पक्ष की है। और उपरोक्त प्रथम पक्ष के ही आधिपत्य में है। अन्य किसी व्यक्ति का कोई आधिपत्य किसी भी प्रकार का नही है। जिसके सम्बन्ध में उपरोक्त प्रथम पक्ष को सर्वाधिकार स्वामित्व प्राप्त है कोई साझीदार आदि उपरोक्त प्रथम पक्ष का नही है। भूमिधरी उपरोक्त इस समय तक हर प्रकार के भार आदि से मुक्त है । अब उपरोक्त प्रथम पक्ष को रूपयों की अति आवश्यकता कारोबार आदि अपने के हेतु उपस्थित है। अतः मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में भूमिधरी निम्न के सर्वाधिकार सम्बन्धित उसके सहित स्वत्व व चीज के बाजारी कीमत <u>मु0</u>

(3)

Girishchandra

Bhawna Sharma

(16)

20000/ नगा स्टाम्प नं० (15) के साथ संलग्न

14/02/2012

रुस्तम सिंह
सहा० रोकड़िया
कोषागार, महामायानगर

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
600,000.00/	**1,120,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	800

श्रीमति भावना शर्मा पहचान पत्र राशन कार्ड
पत्नी श्री राकेश शर्मा
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी रवि कुन्ज
अस्थायी पता उक्त

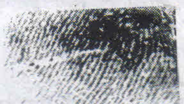
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/2/2012 समय 6:31PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अता हुसैन प्रभारी
उप निबंधक
हाथरस सदर
14/2/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री गिरीश चन्द्र गुप्ता पहचान पत्र पैन कार्ड
पुत्र श्री लक्ष्मी कान्त गुपता
पेशा व्यापार
निवासी सादावाद गेट हाथरस



क्रेता
श्रीमति भावना शर्मा पहचान पत्र राशन कार्ड
पत्नी श्री राकेश शर्मा
पेशा गृहिणी
निवासी रवि कुन्ज

श्री राकेश शर्मा पहचान पत्र राशन कार्ड
पुत्र श्री निरंजन लाल शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी उक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 053357

(3)

6,00000/–शब्देन छै लाख रूपया में पास उपरोक्त **मैसर्स शालिनी इन्फा बिल्डर्स प्रा0 लि0** द्वारा निदेशक श्रीमती भावना शर्मा पत्नी श्री राकेश शर्मा व राकेश शर्मा पुत्र श्री निरंजनलाल शर्मा निवासीगण–रवी कुंज हाथरस जि0महामायानगर जाति–ब्राहम्ण (क्रेतागण–द्वितीय पक्ष) को पूर्ण विक्री कर दी और मूल्य का कुल रूपया पास उपरोक्त द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार उपरोक्त प्रथम पक्ष ने प्राप्त कर लिया कुछ भी पाना शेष न रहा और विकी भूमिधरी पर आधिपत्य स्वामित्व उपरोक्त द्वितीय पक्ष का करा दिया उपरोक्त द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि पूर्ण स्वामी विकी भूमिधरी का अपने आपको समझे और उसका चाहे सो करे । सर्वाधिकार स्वामित्व विकी भूमिधरी के सम्बन्ध में उपरोक्त द्वितीय पक्ष को प्राप्त हुये और भविष्य में होगें। आज की तिथि से उपरोक्त प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विकी भूमिधरी से न रहा और न भविष्य में होगा। अगर उपरोक्त प्रथम पक्ष या कोई व्यक्ति उत्तराधिकारी उपरोक्त प्रथम पक्ष का होकर किसी प्रकार का विवाद या किसी कारण विकी भूमिधरी का कुल या कोई

(4)

(17)

200000/ मकान 45 नं० (15) के साथ संलग्न

14/02/2012

रुस्तम सिंह

सहा0 रोकड़िया

कोषागार, महामाया नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सतीश चन्द्र गुप्ता

पुत्र श्री लक्ष्मी कान्त गुप्ता

पेशा अन्य

निवासी सादावाद गेट

व श्री रोहिताश गुप्ता

पुत्र श्री बाबू लाल

पेशा अन्य

निवासी आवास विकास कालोनी

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अता हुसैन प्रभारी

उप निबंधक

हाथरस सदर

14/2/2012

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

जिला कोषागार - 7 FEB 2012 हाथरस (महामाया नगर)

रुस्तम सिंह सहा0 रोकड़िया कोषागार, महामायानगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 007878

(4)

भाग उसका आधिपत्य स्वामित्व उपरोक्त द्वितीय पक्ष से निकल जावे तो वकदर निकले हुये भाग का रुपया वसूये हिसाब व उत्तरदायित्व उसका हर्जा खर्चा लागात यौम दैनाना न्यायालय आदि उपरोक्त द्वितीय पक्ष का 1/रू0 प्र0 मा0 व्याज सहित उपरोक्त प्रथम पक्ष पर व अन्य सम्पत्ति हर प्रकार उपरोक्त प्रथम पक्ष की व उत्तराधिकारी व स्थानापन्न उपरोक्त प्रथम पक्ष पर होना। और बिकी हुई सम्पत्ति ग्राम समाज व राजकीय व छावनी परिषद की सम्पत्ति नही है। स्टाम्प शरह सरकारी रेट के अनुसार 11,20,000/–रू0 पर लगाया गया है। और इस विक्री पत्र का इकरार पत्र दिं0 24. 03.2011 ई0 को वही सं0 1 जिल्द 4169 के पृ0 53/82 नं0 1883 जो कार्यालय सब रजिस्ट्रार हाथरस में पंजीकृत है जिसमें 60000/–रू0 का स्टाम्प लगाया था, जिसमें से 1/5 भाग का 100/–रू0 का स्टाम्प काटकर शेष 11900/–रू0 का स्टाम्प इस विक्री पत्र में मुजरा किया है शेष स्टाम्प 66,500/–रू0 का अब इस विक्री पत्र में दिया जा रहा है इस प्रकार कुल स्टाम्प 78,400/–रू0 का दिया गया है । अत: विक्री पत्र उल्लेख कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति। (5)

लाइसेन्स नं0-92
लाइसेन्स की अवधि-31-03-2011
तहसील परिसर, हाथरस

विक्रेता

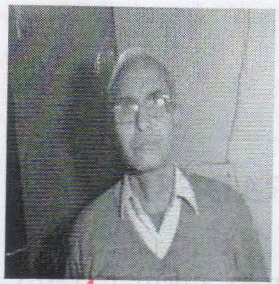
Registration No.: 1033 Year : 2,012 Book No. : 1

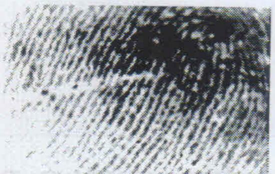
0101 गिरीश चन्द्र गुप्ता पहचान पत्र पैन कार्ड

लक्ष्मी कान्त गुपता

सादावाद गेट हाथरस

व्यापार

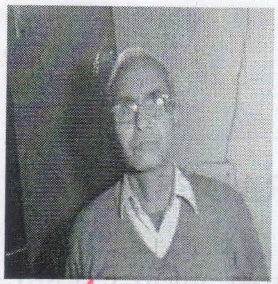




लाइसेन्स नं0-92
लाइसेन्स की अवधि-31-03-2011
तहसील परिसर, हाथरस

विक्रेता

Registration No.: 1033 Year : 2,012 Book No. : 1



0101 गिरीश चन्द्र गुप्ता पहचान पत्र पैन कार्ड

लक्ष्मी कान्त गुपता

सादावाद गेट हाथरस

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 007879

(5)

विवरण उपरोक्त मूल्य जो निम्न प्रकार प्राप्त किया –समय रजिस्ट्री से पहले मु0 40000/–रू0 चालीस हजार रूपया द्वारा इकरार पत्र तहरीर तारीख 24.3.2011ई0 रजिस्ट्रीशुदा एडवांस में व समय रजिस्ट्री मु0 5,60000/– द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0नं0 बीएआरबीएच 12045796103 दिंनाक 14.02.2012 बैंक आफ बडौदा चक्की बाजार हाथरस चैक नं0 506075 इस प्रकार कुल मु0 600000/–रू0 अदा किया गया है विक्रेता प्रथम पक्ष को ।

विवरण भूमि निम्न भूमिधरी स्थित ग्राम गिजरौली तह0 हाथरस जि0 महामायानगर –खाता सं0 71 खसरा सं0 13/0.161है0, 15/1.130है0, कुल किता 2 कुल रकवा 1.291है0 में उपरोक्त प्रथम पक्ष का 2/15 भाग है अपना सम्पूर्ण भाग अर्थात 0.1722 है0 रकवा विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष को विक्री किया है। जिसकी लगानी 60ख के अनुसार दर्ज हो

(6)

14-2-2012

299

5001/-

लाइसेन्स न0-92
लाइसेन्स की अवधि-31-03-20
तहसील परिसर,

क्रेता

Registration No. : 1033 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 भावना शर्मा पहचान पत्र राशन कार्ड
राकेश शर्मा
रवि कुन्ज
गृहिणी

0202 राकेश शर्मा पहचान पत्र राशन कार्ड
निरंजन लाल शर्मा
उक्त
व्यापार

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है श्री/श्रीमती भावना शर्मा
पुत्र/पत्नी श्री राकेश शर्मा
निवासी रवि कुञ्ज ने
पं० सं० संख्या 90/4561/2012
में कमी स्टाम्प रुपये 2100/- शब्दों में रु० दो हजार एक सौ
निबन्धन शुल्क रु० × शब्दों में रु० ×
अर्थदण्ड ब्याज रु० 1001410 शब्दों में रु०
भारतीय स्टेट बैंक कोषागार
में चालान संख्या 411/4136 /दिनांक 12-3-2013
को जमा कर दिया है अतः यह विलेख सही स्टाम्पित हो गया है।

कलक्टर/सहायक आयुक्त स्टाम्प,

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

जिला कोषागार -7 FEB 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 007880

(6)

Girish Chand

Bhawna Sharma

गवाह1: सतीश चन्द्र गुप्ता S/o श्री लक्ष्मीकान्त गुप्ता नि० आदर्श नगर हाथरस

Satish Chandra

गवाह2: रोहिताश्व गुप्ता S/o श्री बाबूलाल नि० आवास विकास कालोनी हाथरस

तहरीर तारीख : 14.02.2012ई0

मसौदा तैयार कर्ता व फोटो प्रमाणित कर्ता : **सोनू रावत** कातिब तह0 हाथरस

कम्प्यूटराईज्ड वाई : ***पी0 के0 जैन तहसील सदर हाथरस***

लाइसेन्स की अवधि-31-03-20
तहसील परिसर,

आज दिनांक **14/02/2012** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4580**

पृष्ठ सं. **177** से **196** पर कमांक **1033**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अता हुसैन प्रभारी

उप निबंधक

हाथरस सदर

14/2/2012

इस प्रलेख से सम्बन्धित ... प्रलेख सं० 1003/2011
दि० 24-3-2011 द्वारा रु० 6000 का स्टाम्प
शुल्क अदा किया गया था । अब रु० 66500 का
स्टाम्प अदा किया जा रहा है । अब रु० 11900 का
पुर्वांक पूर्व के रजि० इक० द्वारा गुजरा किया गया ।

14-2-2012

न्यायालय तहसीलदार हाथरस
वाद संख्या 687 धारा 34LR मौजा गिजरौली
भावना शर्मा ... गिरीश चन्द्र गुप्ता
आदेश 30-10-0572

विक्रेता प्रथम पक्ष :– गिरीश चन्द गुप्ता पुत्र स्व० लक्ष्मीचन्द गुप्ता
नि० गाजियाबाद रोड हापुड़

क्रेता द्वितीय पक्ष :– मै० शान्तिनिकेतन इन्टर नेशनल स्कूल प्रा० लि०
द्वारा निदेशक [illegible] भावना शर्मा w/o [illegible]
[illegible] व [illegible] शर्मा s/o [illegible] शर्मा

स्थित :– ग्राम [illegible] तह० हापुड़

विवरण एवं किला ....

Girish Chand Gu

Bhawna Sharma

नक्शा नजरी

विक्रित भूमिधरी स्थित : ग्राम मिलैरी [illegible] नं० हाथरस

विक्रेता प्रथम पक्षः– गिरीश चन्द्र गुप्ता पुत्र लक्ष्मीकान्त गुप्ता नि० नवाबगंज गेट हाथरस

क्रेता द्वितीय पक्ष :– मै० शान्ति इन्फ्रा बिल्डर्स प्रा० लि० द्वारा निदेशक श्रीमति ममता शर्मा पत्नि राकेश शर्मा व राकेश शर्मा पुत्र रमेशलाल शर्मा नि० राधिकापुरी हाथरस

विक्रित भूमिधरी 200मीटर त्रिज्या के अन्दर है