

26/8/2013-1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 116150



॥ ॐ ॥

लेखपत्र - विक्रीपत्र

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1- भूमि का प्रकार | - कृषि |
| 2- वार्ड/परगना | - हाथरस |
| 3- मौहल्ला/ग्राम | - गिजरौली त0 हाथरस |
| कोड सं0 1002 | (अन्दर चुंगी) |
| 4- सम्पत्ति का विवरण | - 16/0.364है0 में से 0.154है0 |
| (सम्पत्ति नं0/खसरा नं0) | |
| 5- मापन की ईकाई | - हैक्टेयर |
| (हैक्टेयर/वर्गमीटर) | |

शेष....2पर

P. Jai

[Signature]

13528

पत्रिका

36

2520

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

जिला कोषागार
24 SEP 2013
रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 116151

(2)

- | | | | |
|-----|--|---|-----------------|
| 6- | सम्पत्ति का क्षेत्रफल
(हेक्टेयर/वर्गमीटर) | - | 0.154 है० |
| 7- | सडक की स्थिति व चौड़ाई
(परिशिष्ट के अनुसार) | - | सडक से दूर |
| 8- | अन्य विवरण (सडक 20फुट या
100फुट, 50मी० का उल्लेख) | - | नहीं |
| 9- | सम्पत्ति का प्रकार (प्लॉट/फ्लैट/
मकान/दुकान/कृषि) | - | कृषि |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि | - | 7,00,000/-रुपये |

शेष....उपर





310

स्टाम्प विक्रय की दिशि 8-10-13
स्टाम्प कय करने का स्थान
स्टाम्प हय करने वाले का नाम
स्टाम्प की धन राशि

क्र 309

700,000.00 / 51,232,000.00

विक्रय पत्र

10,000.00 राम मोहन 10,070,000.00 800

प्रतिफल मालियत
श्री राकेश कुमार पहचान पत्र वोटर कार्ड
पुत्र श्री निरंजन लाल

फीस रजिस्ट्रीकरण (नकल) व प्रिन्टिंग चार्ज को भुगतान करने का स्थान व समय



व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी नवी पुर
अस्थायी पता उक्त
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

दिनांक 9/10/2013 समय 1:09PM

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० पी० सिंह
उप निबंधक
हाथरस सदर
9/10/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून- व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्रीमती प्रिया जैन पहचान पत्र पैन कार्ड
पत्नी श्री प्रवीन कुमार जैन
पेशा गृहिणी
निवासी नवी पुर रोड



श्री राकेश कुमार पहचान पत्र वोटर कार्ड
पुत्र श्री निरंजन लाल
पेशा व्यापार
निवासी नवी पुर



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री संजीव उपा० संजीव
पुत्र श्री हरी प्रकाश उपा०
पेशा अन्य



निवासी रुदायन
व श्री जयन्त रावत
पुत्र श्री महेश चन्द्र रावत
पेशा दरतावेज लेखक
निवासी गढी तमना
ने की।

[Handwritten signature]



प्रत्यक्षतः भद्र गाक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर० पी० सिंह
उप निबंधक
हाथरस सदर
9/10/2013



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 116152

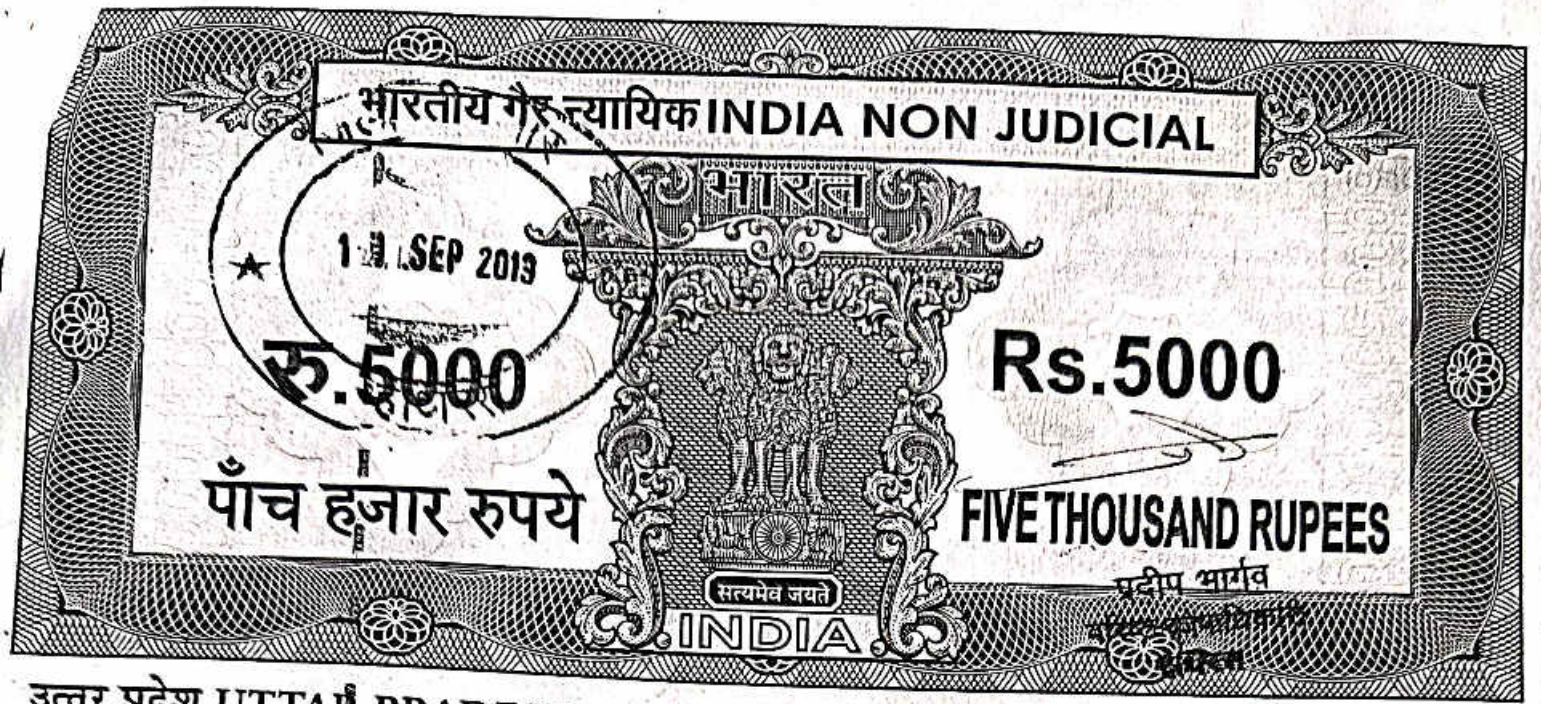
(3)

11. मालियत - 12,32,000/-रुपये
12. दर - 8000/-रुपये प्रति ऐंयर
13. स्टाम्प - 86,400/- रुपये
14. विक्रेता प्रथम पक्ष का विवरण - श्रीमती प्रिया जैन पत्नी श्री प्रवीन कुमार
निवासी नवीपुर रोड हाथरस पेशा
गृहणी
15. क्रेता द्वितीय पक्ष का विवरण - राकेश कुमार पुत्र श्री निरंजनलाल
निवासी नवीपुर हाथरस पेशा व्यापार

शेष....4पर

Rans





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

13 SEP 2019

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदीप आर्गव

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 114652

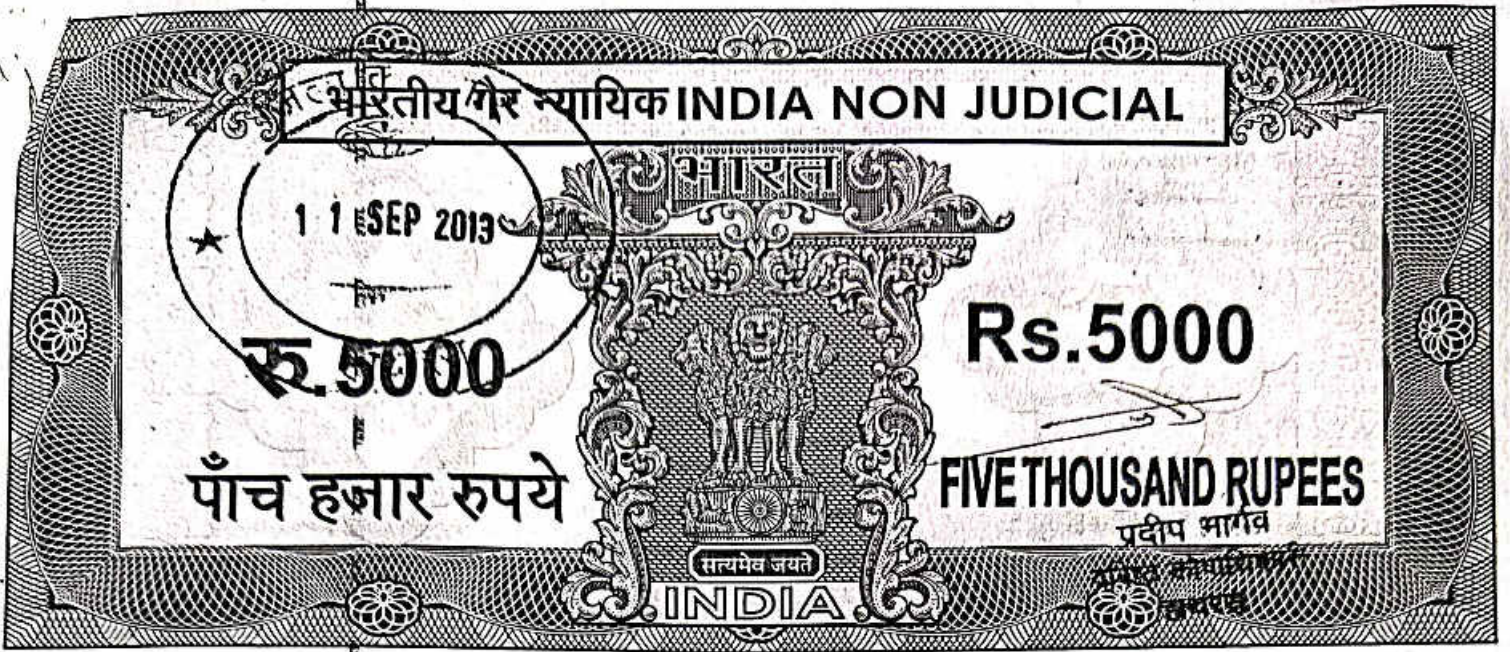
(4)

हम कि श्रीमती प्रिया जैन पत्नी श्री प्रवीन कुमार निवासी
नवीपुर रोड हाथरस प्रथम पक्ष (विक्रेता) व राकेश कुमार पुत्र श्री
निरंजनलाल निवासी नवीपुर हाथरस द्वितीय पक्ष (क्रेता) जिला
हाथरस के है।

जो कि निम्नलिखित संक्रमणीय भूमिधरी स्थित गिजरौली
परगना व तहसील हाथरस निम्न भूमि सीमा चुंगी अन्दर है जिसकी
प्रथम पक्ष पूर्ण स्वामिनी है और निम्न भूमि प्रथम पक्ष के आधिपत्य

शेष....5पर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 114653

(5)

में है और कोई साझी प्रथम पक्ष का नहीं है और निम्न भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के हस्तान्तरण व भार कर्जा आदि से मुक्त है अब प्रथम पक्ष को रुपयों की आवश्यकता है और प्रथम पक्ष को निम्न भूमि अपनी की बावत कुल अधिकार बेचने के प्राप्त है कोई बात बाधक नहीं है अतः प्रथम पक्ष ने अपनी मन बुद्धि

शेष....6पर









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

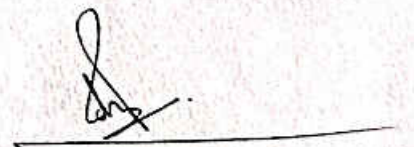
AM 114654

(6)

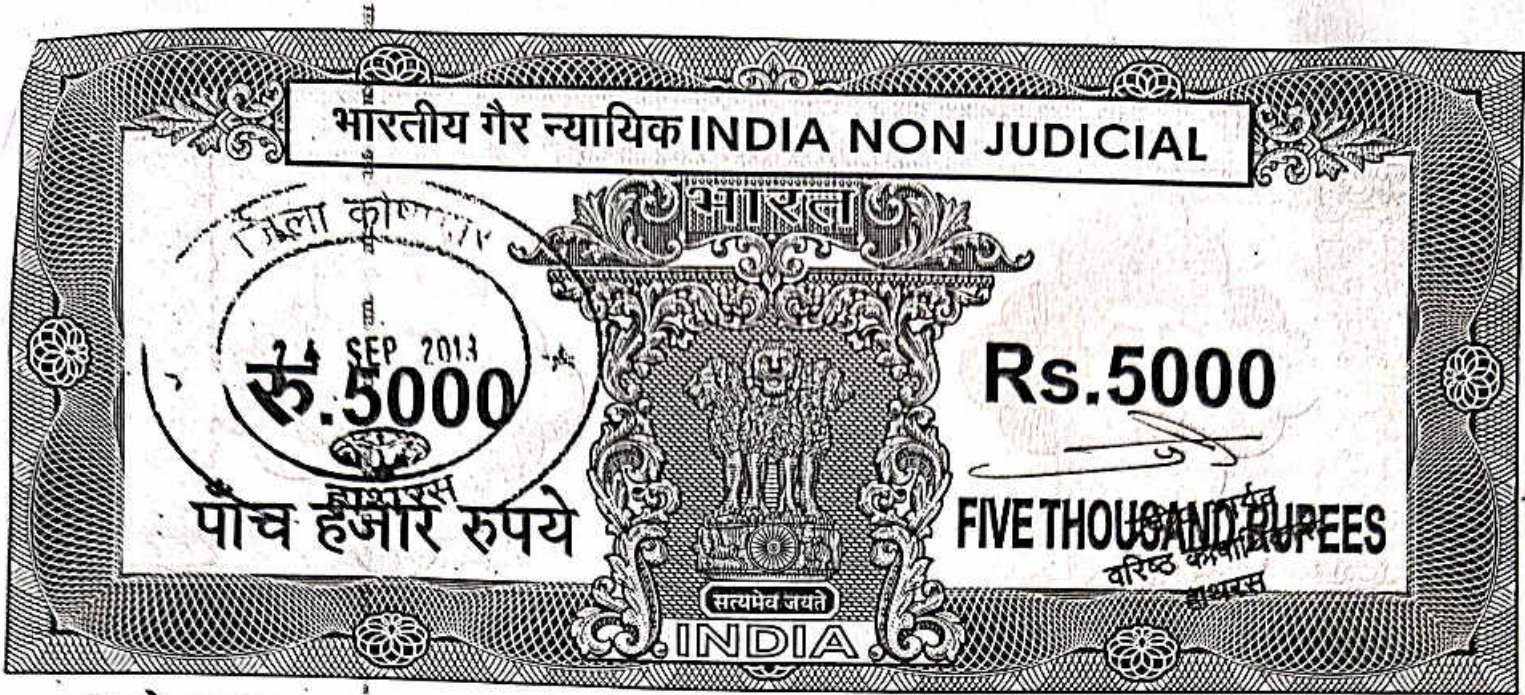
तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में प्रसन्नता पूर्वक निम्न लिखित कुल संक्रमणीय भूमिधरी कुल को संलग्न मानचित्र के अनुसार जिसमें कोई वृक्ष व ट्यूबवैल बोरिंग नहीं है को मय कुल हुकूक सम्बन्धित उसके बिला छोड़े किसी हक के व एवज मु0 7,00,000/-रुपये (सात लाख रुपये) में हाथ राकेश कुमार पुत्र श्री निरंजनलाल निवासी

शेष.....7पर









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 116037

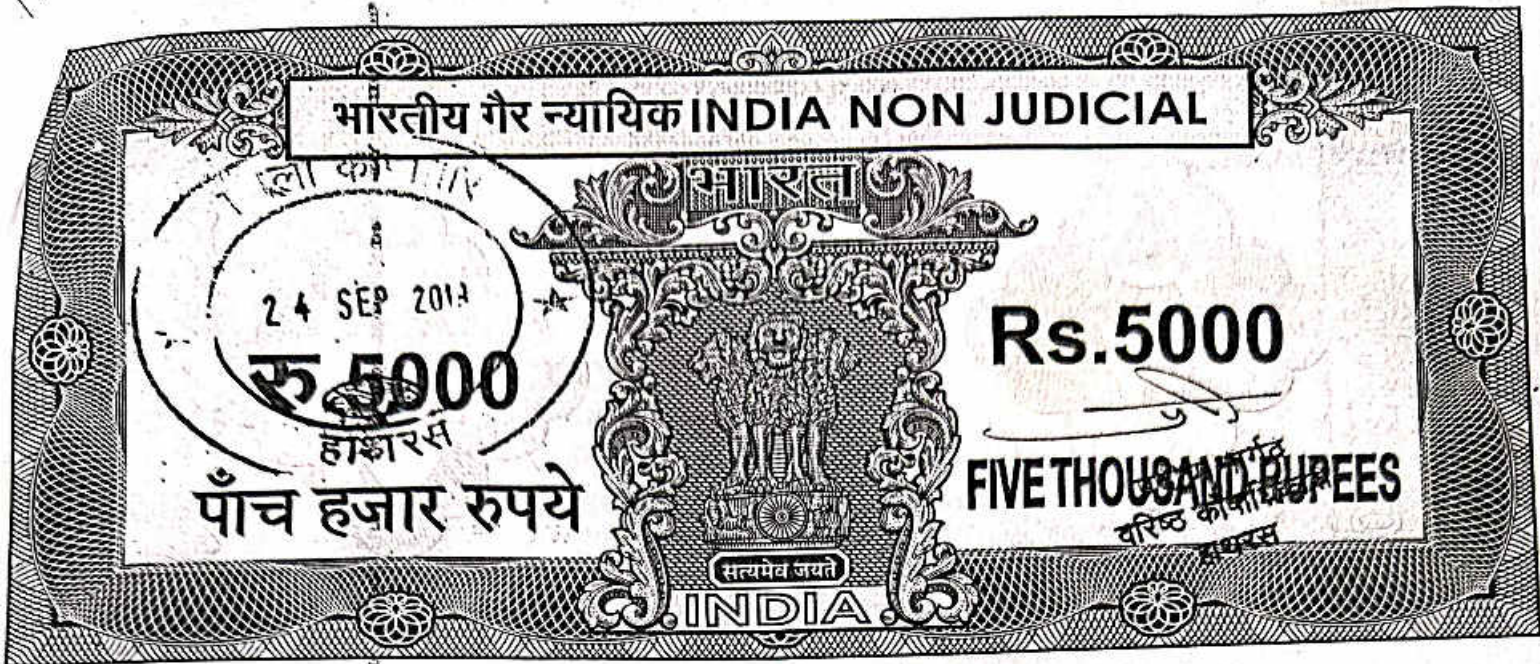
(7)

नवीपुर हाथरस द्वितीय पक्ष (क्रेता) को कतई बेच दी और प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कुल रुपया मूल्य का निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिया अब प्रथम पक्ष का कोई रुपया मूल्य का द्वितीय पक्ष के ऊपर वाकी नहीं रहा और विकी भूमि को प्रथम पक्ष ने आधिपत्य स्वामित्व अपने से निकाल कर द्वितीय पक्ष के आधिपत्य स्वामित्व में दे दी और विकी

शेष....8पर



5



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 116038

(8)

भूमि खाली है, उस पर कब्जा द्वितीय पक्ष का करा दिया द्वितीय पक्ष चिरस्थाई स्वामी वीकी भूमि का हो गया कि वह जो चाहे सो करे आज की तारीख से प्रथम पक्ष व उत्तराधिकारी व स्थानापन्न प्रथम पक्ष का कोई हक किसी प्रकार का वीकी भूमि में नहीं रहा और न भविष्य में होगा। यदि प्रथम पक्ष या अन्य कोई व्यक्ति गैर

शेष....9पर







भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

24 SEP 2013

₹ 5000

हजार

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

वर्षिक कमाव
हजार

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 116039

(9)

या उत्तराधिकारी व स्थानापन्न प्रथम पक्ष के कोई विवाद किसी प्रकार का बावत विकी भूमि के द्वितीय पक्ष से करें उसके विवाद से या अन्य किसी कारण से विकी भूमि कुल या कोई भाग उसका द्वितीय पक्ष के आधिपत्य स्वामित्व से निकल जावे या कोई भार

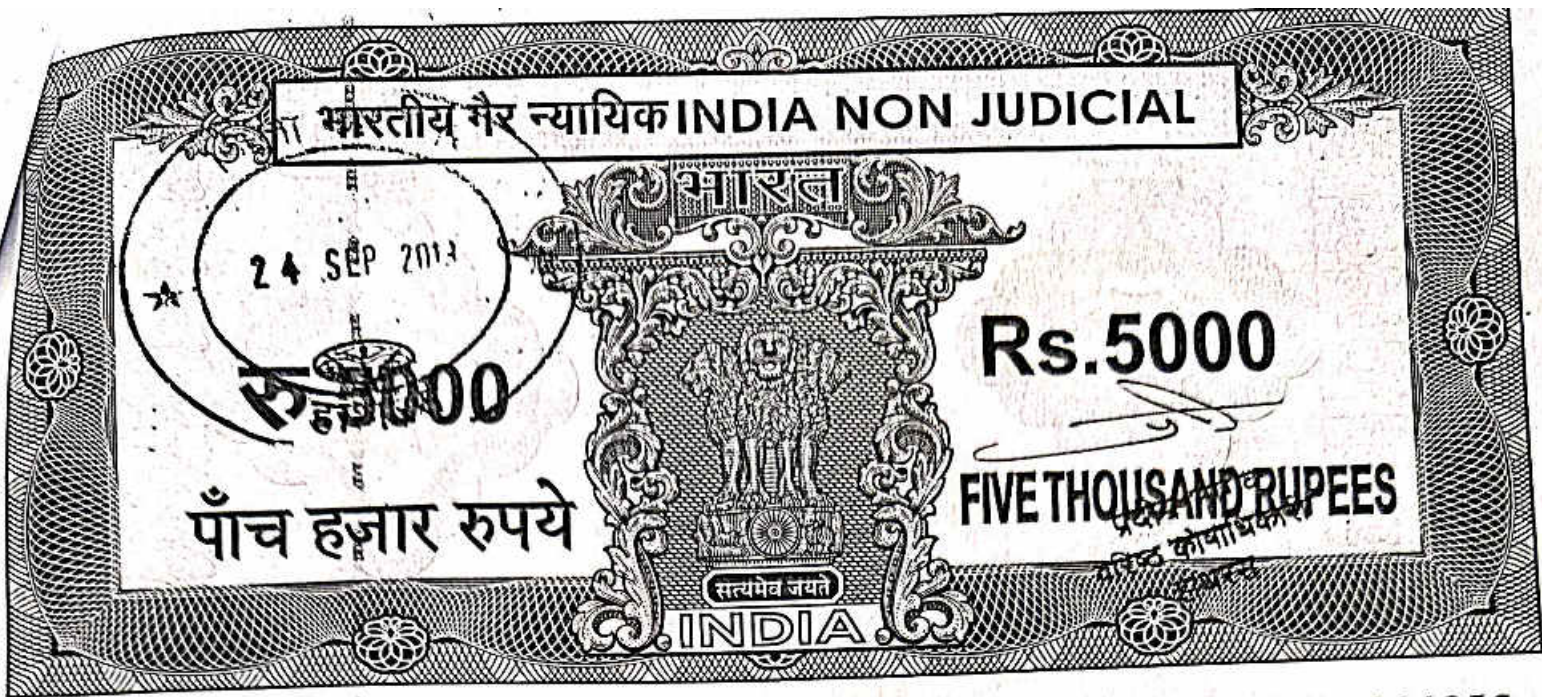
शेष....10पर











उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 116059

(10)

का रुपया द्वितीय पक्ष को अपने अधिकार स्वामित्व की रक्षार्थ हेतु चुकाना पडे तो उस दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि बकदर निकला भूमि भाग अपना या अपने द्वारा चुकाया हुआ कुल रुपया मय हर्जा स्वयं व व्यय न्यायालय मय व्याज दर

शेष....11पर

P. Jas

[Signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

24 SEP 2013

₹ 5000

हाशरस

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 116060

(11)

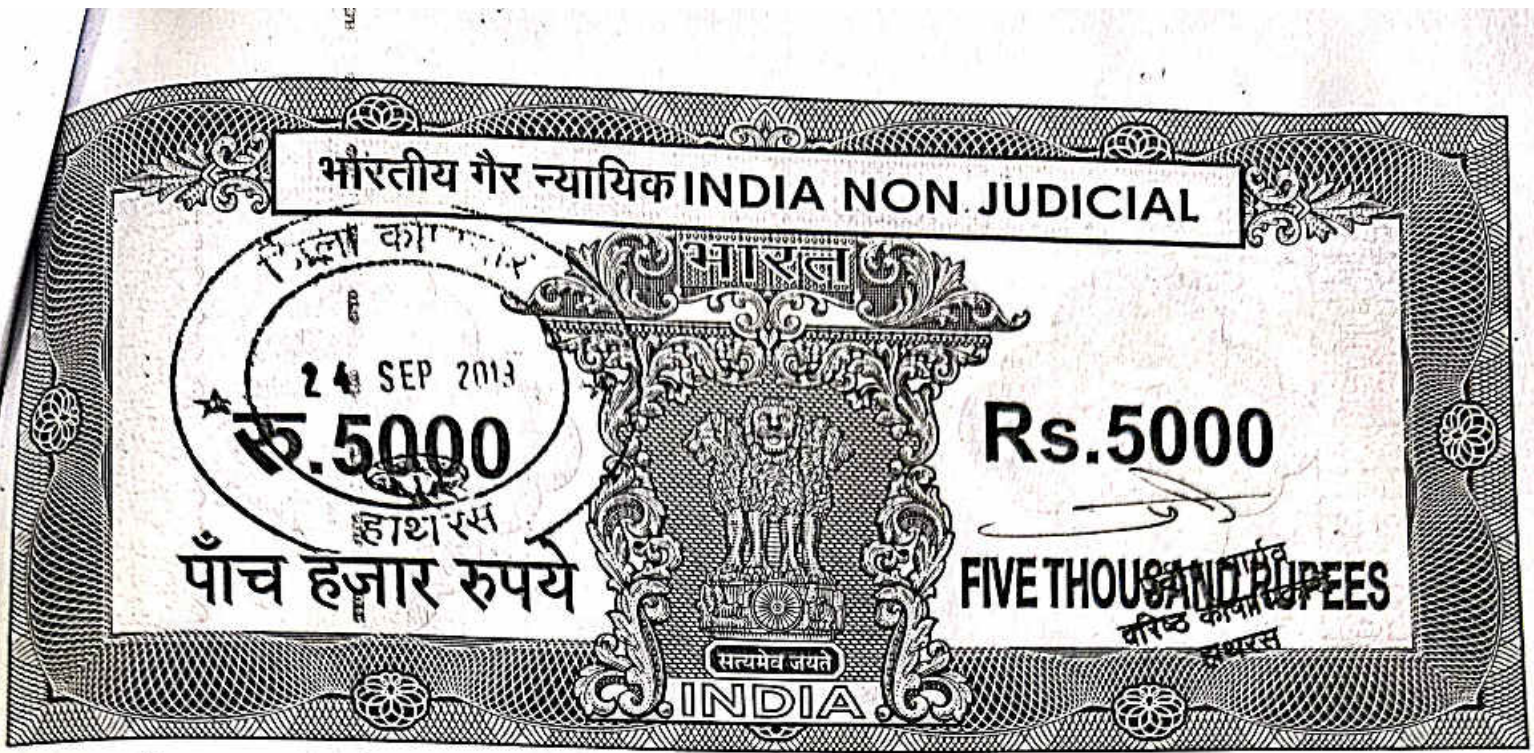
1 रुपया 50 पैसा सैकड़ा मासिक से स्वयं प्रथम पक्ष से या प्रथम पक्ष की अन्य सम्पत्ति से व उत्तराधिकारी व स्थानापन्न प्रथम पक्ष की से द्वितीय पक्ष जिस प्रकार चाहे बसूल कर लेवे और विक्री सम्पत्ति छावनी परिषद की सपत्ति नहीं है द्वितीय पक्ष विक्री भूमि

शेष....12पर

Raw

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 116061

(12)

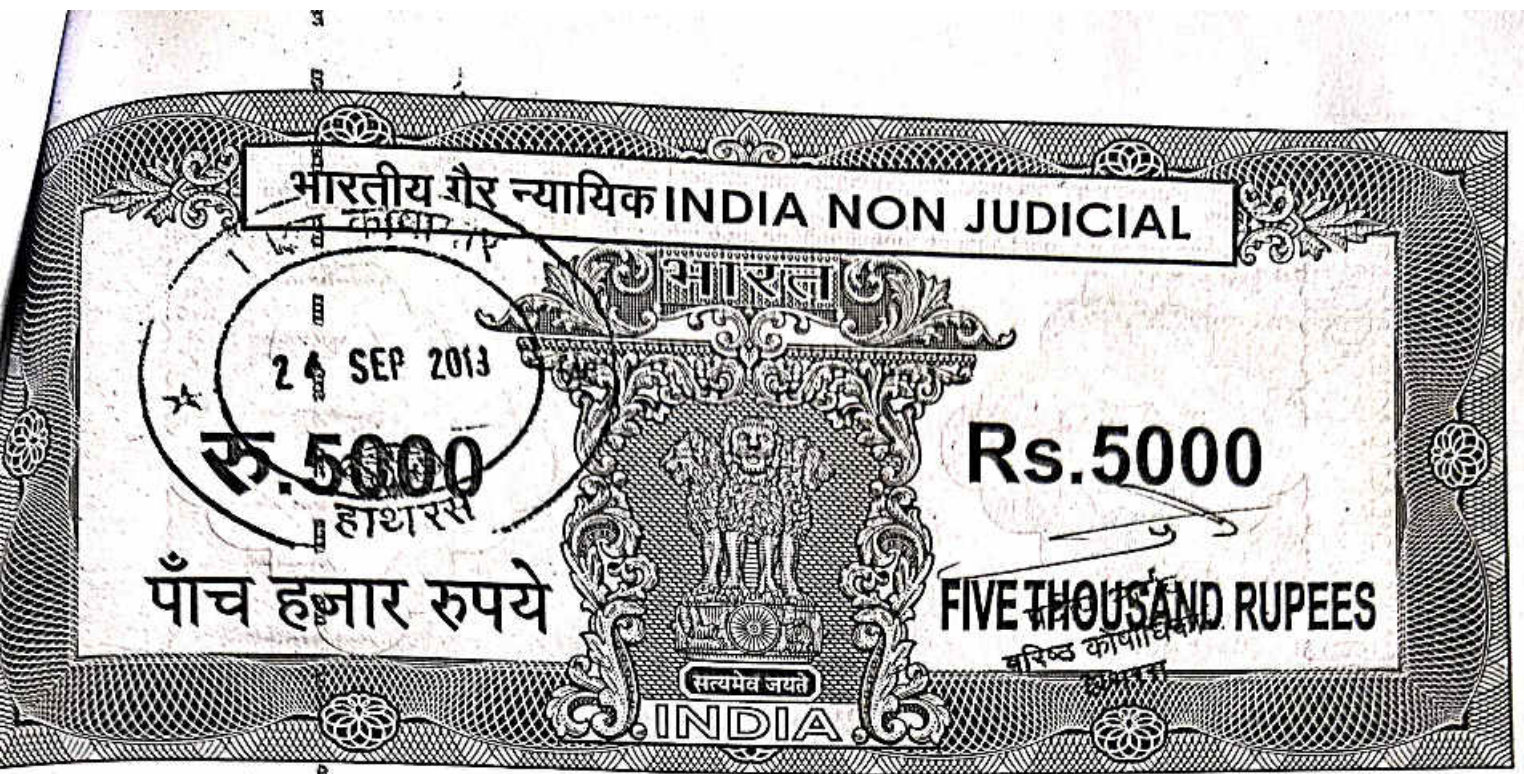
का दाखिल खारिज अपने नाम का कागजात सरकारी में स्वयं कराले प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी और उभय पक्ष के मध्य एक इकरारपत्र दिनांक 26.04.2013 फोटो स्टेट प्रति पुस्तक

शेष....13पर

Bas

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 115960

(13)

सं. 1 जिल्द 5161 के पृ0 303/314 नम्बर 3271 को किया था
उपरोक्त इकरारनामां पर 14,000/-रुपये का स्टाम्प लगाया है
उपरोक्त 14,000/-रुपये के स्टाम्प में से 100/-रुपये का स्टाम्प
इकरारनामा का काटकर शेष 13,900/-रुपये का स्टाम्प इस बैनामा

शेष....14पर

P. J. Singh

[Signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

24 SEP 2013

₹. 5000

हाथरस

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 115961

(14)

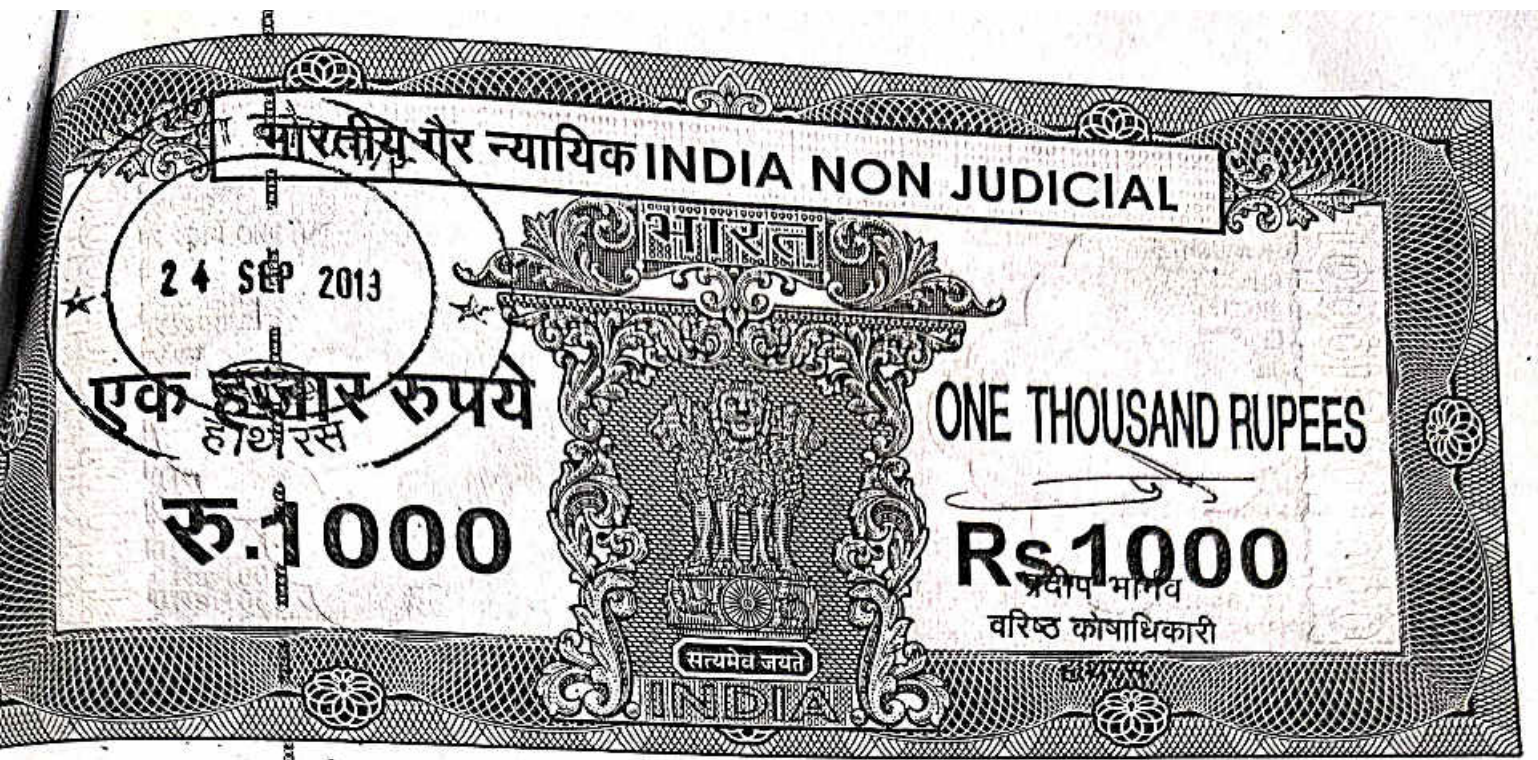
में मुजरा लिया है विकी भूमि की रजिस्ट्री कानून से 80,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर के हिसाब से भूमि की सरकारी मालियत 12,32,000/-रुपये बनती है जिस पर 7प्रतिशत के हिसाब से स्टाम्प शुल्क अदा किया है। इसलिये यह बैनामा उभय पक्ष के निर्देशानुसार लिख दिया कि प्रमाण रहे इति।

शेष....15पर









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 169875

(15)

विवरण संक्रमणीय भूमिधरी खाता सं. 81 गाटा सं. 16 रकवा
0.364 है0 लगानी 18 रुपये 90 पैसा में प्रथम पक्ष का 0.154 है0 रकवा
है प्रथम पक्ष ने अपना सम्पूर्ण रकवा द्वितीय पक्ष को विक्रय किया है

शेष....16पर

Raj

[Signature]



17 SEP 2013

भारत INDIA

पाँच सौ रुपये



FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बल्लू सिंह
बोकारिया
जिला लोधागार हाथरस

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 36494

[Signature]



(17)



[Signature]

1. गवाह : श्री जति उर्फ पुत्र श्री 220 500/21 उर्फ
2051 पत्नी 250 (वामादि) | संजीव

2. गवाह : श्री राजेश चामल 550 512/14
[Signature]

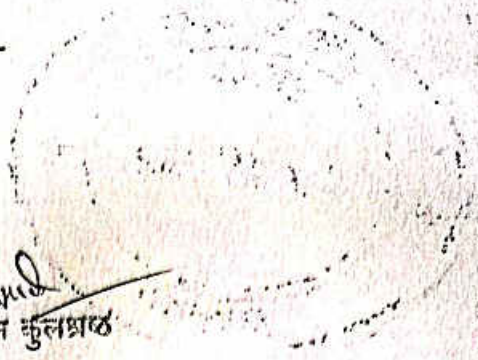
तहरीर तिथि :- 08.10.2013 दिन मंगलवार।

मसौदा तैयार कर्ता:- सोनू रावत कातिब तहसील हाथरस।

[Signature]

स्थाप्य विवरण का तिथि... 8-10-13
 स्थाप्य क्रय का प्रयोजन.....
 केता का नाम व पूरा पता..... शा. 7-73
 की धमराणि.. 500/-

77



नाम स्थाप्य विवरण गहन्य पाल कुलश्राव
 न. इलेन का नम्बर - 23 A
 स. इलेन की अवधि - 31-3-0
 स्थाप्य विवरण का स्थान - तहसील परिमर भायवह

Handwritten signature

आज दिनांक 09/10/2013 को
 वही सं. 1 जिल्द सं. 5347
 पृष्ठ सं. 271 से 306 पर क्रमांक 7682
 रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature

आर० पी० सिंह
 उप निबंधक
 हाथरस सदर
 9/10/2013

15 स्थाप्य एकट 3271/13
 दिनांक 26-4-13 का मूल्य 14000
 शुल्क का विवरण यथा यथा 86400
 स्थाप्य मूल्य का रकम है। अन्य रकम 13900

9-10-13

