

36) लेखपत्र (*Sattish*) का संक्षिप्त विवरण *1688/2012*

- 1-सूचिका प्रकार - (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)..... *अ.प्र.*
- 2-आई / परतना..... *8.16.11*
- 3-मौहल्ला / ग्राम..... *1.1.1.1.1.1*
- 4-सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नम्बर / खसरा नं०)..... *13/0.1612 + 15/1.130 20 and 12.11-2*
- 5-मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)..... *2.291 20*
- 6-सम्पत्ति का क्षेत्रफल (हेक्टेयर/वर्गमीटर)..... *0.17.22* दर..... *6000 20 51 1280*
- 7-सडक की स्थित व चौडाई (परिशिष्ट के अनुसार).....
- 8-अन्य विवरण (सडक 20 फुट या 100 फुट,50 मीटर का उल्लेख)..... *(0.5.5.1.1.1.1)*
- 9-सम्पत्तिका प्रकार..... *अ.प्र. 20*
- प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि..... *अ.प्र.*
- 10-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थित में).....
- 11-कुल अच्छादित क्षेत्रफल(वर्गमीटर).....
- 12-निर्माण की श्रेणी..... निर्माण की दर.....
- 13-पेहों का मूल्यांकन.....
- 14-वोरिंग/कुआं/अन्य.....
- 15-निर्मित क्षेत्रफल.....
- 16-निर्माण का वर्ष.....
- 17-सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हां/नहीं.....
- 18-प्रतिफल की धनराशि..... *6,00,000* रूपयों में
- मालियत..... *11,20,000* स्टाम्प..... *66,500 + 11,900*
- चौहद्दी :- *278,400*

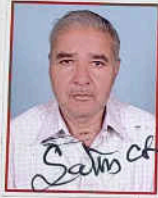
पूर्व :-
 पश्चिम :-
 उत्तर :-
 दक्षिण :-

Shri. Chaitan
Bhagya Suman



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 406219



ओउम

(बैनामा भूमिधरी)

बैनामा-6,00,000/-रु०

मालियत-11,20,000/-रु०

रेट-6500/-रु० प्रति एअर

स्टाम्प-66,500/-रु० मुजरा-11,900/-रु० (100/-रु० का काटकर)

कुल स्टाम्प-78,400/-रु०

भूमिधरी स्थित ग्राम-गिजरौली तह० हाथरस

विक्रित रकवा- 0.1722 है०

हम कि मैसर्स आलोक इण्टरप्राइजेज पार्टनर सतीशचंद गुप्ता पुत्र श्री

①

Sachin Chandra Khat

①

①

(2)



Sachin Chandra Khat



Bhavana Bhagwat





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 406799

(2)

लक्ष्मीकांत गुप्ता निवासी-सादाबाद गेट हाथरस तह0 हाथरस जि0 महामायानगर जाति-वैश्य (विक्रेता-प्रथम पक्ष) व मैसर्स शालिनी इन्फ्रा विल्डर्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक श्रीमती भावना शर्मा पत्नी श्री राकेश शर्मा व राकेश शर्मा पुत्र श्री निरंजनलाल शर्मा निवासीगण-रवी कुंज हाथरस जि0 महामायानगर जाति-ब्राहमण (क्रेतागण-द्वितीय पक्ष) के हैं।

(3)

①
Satish Chandra Das

③

②

Bhawan Prasad



Das



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

जिल. 12
20 MAR 2012
रु. 5000
भारत

भारत

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 406800

(3)

जो कि भूमि विवरण निम्न स्थित ग्राम गिजरौली पर0 व तह0 हाथरस जि0 महामानगर उपरोक्त प्रथम पक्ष की है। और उपरोक्त प्रथम पक्ष के ही आधिपत्य में है। अन्य किसी व्यक्ति का कोई आधिपत्य किसी भी प्रकार का नहीं है। जिसके सम्बन्ध में उपरोक्त प्रथम पक्ष को सर्वाधिकार स्वामित्व प्राप्त है कोई साझीदार आदि उपरोक्त

①

Saim Choudhary



③

[Signature]



(4)

②

Bhawan Prasad





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 406801

(4)

प्रथम पक्ष का नहीं है। भूमिधरी उपरोक्त इस समय तक हर प्रकार के भार आदि से मुक्त है। अब उपरोक्त प्रथम पक्ष को रूपयों की अति आवश्यकता कारोबार आदि अपने के हेतु उपस्थित है। अतः मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में भूमिधरी निम्न के सर्वाधिकार सम्बन्धित उसके सहित स्वत्व व चीज के बाजारी कीमत मु०

①

[Handwritten signature]



③

[Handwritten signature]



(5)

②

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 406802

(5)

6,00,000/- शब्देन छै लाख रुपया में पास उपरोक्त मैसर्स शालिनी इन्फा विल्डर्स प्रा० लि० द्वारा निदेशक श्रीमती भावना शर्मा पत्नी श्री राकेश शर्मा व राकेश शर्मा पुत्र श्री निरंजनलाल शर्मा निवासीगण-रवी कुंज हाथरस जि० महामायानगर जाति-ब्राहमण

①
[Signature]



③

[Signature]



(6)

②
[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 406803

(6)

(क्रेतागण-द्वितीय पक्ष) को पूर्ण विक्री कर दी और मूल्य का कुल रूपया पास उपरोक्त द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार उपरोक्त प्रथम पक्ष ने प्राप्त कर लिया कुछ भी पाना शेष न रहा और विक्री भूमिधरी पर आधिपत्य स्वामित्व उपरोक्त द्वितीय पक्ष का

1

[Handwritten signature]



3

[Handwritten signature]



(7)

2

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 406769

(7)

करा दिया उपरोक्त द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि पूर्ण स्वामी विकी भूमिधरी का अपने आपको समझे और उसका चाहे सो करे । सर्वाधिकार स्वामित्व विकी भूमिधरी के सम्बन्ध में उपरोक्त द्वितीय पक्ष को प्राप्त हुये और भविष्य में होंगे । आज की तिथि

①

Satyendra Kumar



③

[Signature]



(8)

②

Bhawanee Prasad





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 406770

(8)

से उपरोक्त प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विकी भूमिधरी से न रहा और न भविष्य में होगा। अगर उपरोक्त प्रथम पक्ष या कोई व्यक्ति उत्तराधिकारी उपरोक्त प्रथम पक्ष का होकर किसी प्रकार का विवाद या किसी कारण विकी भूमिधरी का कुल या कोई भाग उसका आधिपत्य स्वामित्व उपरोक्त द्वितीय पक्ष से निकल

①
Satmaandhar



③

[Signature]



⑨

Rana Ram Prasad





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 406771

(9)

जावे तो वकदर निकले हुये भाग का रूपया वरूये हिसाव व उत्तरदायित्व उसका
हर्जा खर्चा लागात यौम वैनामा न्यायालय आदि उपरोक्त द्वितीय पक्ष का 1/रू0 प्र0
मा0 व्याज सहितं उपरोक्त प्रथम पक्ष पर व अन्य सम्पत्ति हर प्रकार उपरोक्त प्रथम

①

Satish Kumar



③

[Signature]



(10)

②

Bhuvanendra Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 406736

(10)

पक्ष की व उत्तराधिकारी व स्थानापन्न उपरोक्त प्रथम पक्ष पर होगा। और विक्री हुई सम्पत्ति ग्राम समाज व राजकीय व छावनी परिषद की सम्पत्ति नहीं है। स्टाम्प शरह सरकारी रेट के अनुसार 11,20,000/-रु० पर लगाया गया है। और इस विक्री पत्र का इकरार पत्र दि० 24.03.2011 ई० को वही सं० 1 जिल्द 4169 के पृ० 53/82 नं० 1883 जो कार्यालय सब रजिस्ट्रार हाथरस में पंजीकृत है जिसमें 60000/-रु० का

(11)

①
S. S. Gaur



②
[Signature]



③
Bhavana Sharma





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 406737

(11)

स्टाम्प लगाया था, जिसमें से 1/5 भाग का 100/-रु० का स्टाम्प काटकर शेष 11900/-रु० का स्टाम्प इस विक्री पत्र में मुजरा किया है शेष स्टाम्प 66,500/-रु० का अब इस विक्री पत्र में दिया जा रहा है इस प्रकार कुल स्टाम्प 78,400/-रु० का दिया गया है। अतः विक्री पत्र उल्लेख कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति।

(12)

①
Sahm Choudhary

③

②

Shreenand Sharma



Shreenand Sharma



स्टाम्प विक्रेता की तिथि 23-3-2012
स्टाम्प क्रम का प्रयोजन.....
स्टाम्प क्रमांक का नाम व पुरा एता.....
स्टाम्प की धनराशि.....

369

शुद्ध-360

स्टाम्प विक्रेता- दीपेन्द्र कुमार
स्टाम्प विक्रेता ला० नं०-15/2000
साहसैस की अवधि- 31-03-201
वि.स्य स्थल-राष्ट्रीय परिसर, हाथरस

विक्रय पत्र

600,000.00/ 1,120,000.00 10,000.00 20 10,020.00 800
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्रीमति भावनाशर्मा पहचान पत्र राशन कार्ड
पत्नी श्री राकेश शर्मा
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी रवि कुंज, हाथरस
अस्थायी पता उक्त



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/3/2012 समय 6:05PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अता हुसेन प्रमारी
उप निबंधक

हाथरस सदर

23/3/2012

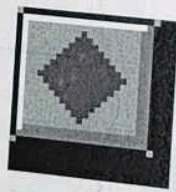
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सतीश चन्द्र गुप्ता पहचान पत्र राशन कार्ड
पुत्र श्री लक्ष्मी कान्त गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी सादाबाद गेट,

क्रेता

श्रीमति भावनाशर्मा पहचान पत्र राशन कार्ड
पत्नी श्री राकेश शर्मा
पेशा गृहिणी
निवासी रवि कुंज, हाथरस



श्री राकेश शर्मा पहचान पत्र वोटर कार्ड
पुत्र श्री निरंजन लाल शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी उक्त





Y 406738

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(12)

विवरण उपरोक्त मूल्य जो निम्न प्रकार प्राप्त किया - समय रजिस्ट्री से पहले मु० 40000/-रु० चालीस हजार रूपया द्वारा इकरार पत्र तहरीर तारीख 24.3.2011ई० रजिस्ट्रीशुदा एडवांस में व समय रजिस्ट्री मु० 5,60000/- द्वारा बैंकर्स चैक नं० 279699 दिनांक 23.03.2012 विजया. बैंक शाखा सादाबाद गेट हाथरस इस प्रकार कुल मु० 600000/-रु० अदा किया गया है विक्रेता प्रथम पक्ष को ।

(13)

[Handwritten signature]

③

②

[Handwritten signature]



स्वाम्य विक्रेता की तिथि..... 23-3-2012

370

स्वाम्य उप के उपयोग.....

स्वाम्य क्षेत्र का नाम व वृत्त पता.....

215-05-368,

स्वाम्य की शर्तें.....
Free

(Handwritten signature)

स्वाम्य विक्रेता- दीपेन्द्र कुमार
स्वाम्य विक्रेता ला० नं०-15/2000
गारंटी की अवधि- 31-03-2012
विशेष स्वाम्य-ता. उ. परिसर, हाथरस

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री रोहिताश गुप्ता
पुत्र श्री बाबू लाल
पेशा व्यापार

निवासी आवास विकास कालोनी, हाथरस

व श्री गिरीश चन्द्र
पुत्र श्री लक्ष्मीकान्त गुप्ता

पेशा अन्य
निवासी सादाबाद गेट

ने की।

प्रत्यक्षता भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्त

(Handwritten signature)
अता हुसैन प्रभारी
उप निबंधक
हाथरस सदर
23/3/2012





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 406095

(13)

विवरण भूमि निम्न भूमिधारी स्थित ग्राम गिजरौली तह0 हाथरस जि0 महामायानगर
—खाता सं0 71 खसरा सं0 13/0.161है0, 15/1.130है0, कुल किता 2 कुल रकवा
1.291है0 में उपरोक्त प्रथम पक्ष का 2/15 भाग है अपना सम्पूर्ण भाग अर्थात 0.1722
(14)

6

2

2

Chhota Gaurav

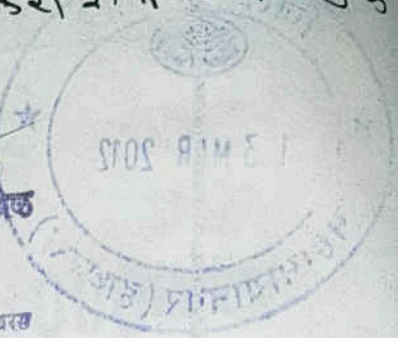
Bhuvaneshwar



23/5/12
57W

प्रेसर्स शाहीनी इन्फ्रा विट्रुस प्रा. लि. द्वारा मिटेड
श्रीमती मानका शर्मा पत्नी राकेश शर्मा के शक्ति उत्तर

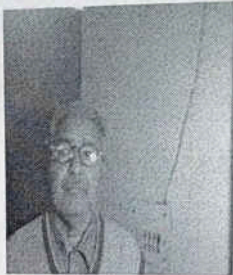
नाम स्वामी विक्रेता श्रीमती मल कुलश्रेष्ठ
लाइसेंस का नम्बर - 29 A
मालिक की अवधि - 31-3-012
दामाद का स्थान - सहमील बरिसर हावर



विक्रेता

Registration No.: 1688 Year: 2,012 Book No.: 1

0101 सतीश चन्द्र गुप्ता पहचान पत्र राशन कार्ड
लक्ष्मी कान्त गुप्ता
सादाबाद गेट,
व्यापार



Handwritten signature in red ink.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 194548

(14)

है ० रकवा विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष को विक्री किया है। जिसकी लगानी 60ख के अनुसार दर्ज हो

(15)

①
Sethi Anand Kumar



③

[Signature]



②

Bhagwan Singh



318

आपका नाम: राजेश शर्मा
आपका पता: ...
आपका जन्म तिथि: ...

शतक - 317

नाम: राजेश शर्मा
लाइसेंस का नंबर - 23 A
नाइस की अवधि - 31-3-0n
व्यवसाय - ...



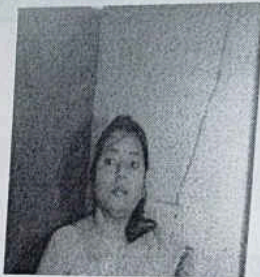
क्रेता

जिला: ...
Registration No.: 1688

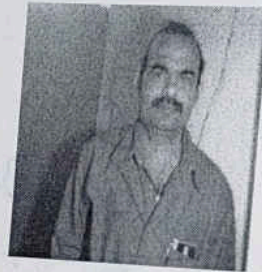
Year: 2,012

Book No.: 1

0201 भावनाशर्मा पहचान पत्र राशन कार्ड
राजेश शर्मा
रवि कुंज, हाथरस
गृहिणी



0202 राजेश शर्मा पहचान पत्र वोटर कार्ड
निरंजन लाल शर्मा
उक्त
व्यापार



9





P 008165

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(15)

Sonu Rawat

Bhureshwar

गवाह1: श्री. सोनु रावत पुत्र श्री. राजेश चंद्र निवासी ...
 गवाह2: श्री. ... पुत्र श्री. ... निवासी ...

तहरीर तारीख : 23.03.2012 ई०

मसौदा तैयार कर्ता व फोटो प्रमाणित कर्ता : सोनु रावत कातिव तह० हाथरस

कम्प्यूटराईज्ड वाई : पी० के० जैन तहसील सदर हाथरस

Sawal

दिनांक 23/3/12
प्राप्त क्रमांक 4
पंजीकृत क्रमांक 500

1100-317

नाम स्टांप विज्ञान महेश पाल कुलश्रेष्ठ
लाहमन का नम्बर - 23 A
वाहमन की अवधि - 31-3-012
स्टांप विज्ञान का स्थान - तहसील परिसर हाथरस



पंजीकृत
पंजीकृत क्रमांक
पंजीकृत क्रमांक

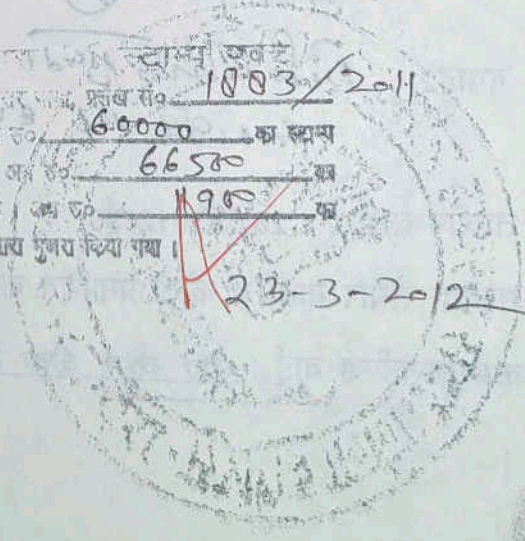
आज दिनांक 23/03/2012 को
वही सं 1 जिल्द सं 4616
पृष्ठ सं 187 से 222 पर क्रमांक 1688
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अता हुसैन प्रभारी
उप निबंधक
हाथरस सदर
23/3/2012

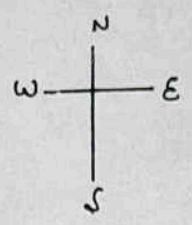
दिनांक 24-3-2012 का स्टांप
क्रमांक 60000 का स्टांप
66500 का स्टांप
1900 का स्टांप

23-3-2012

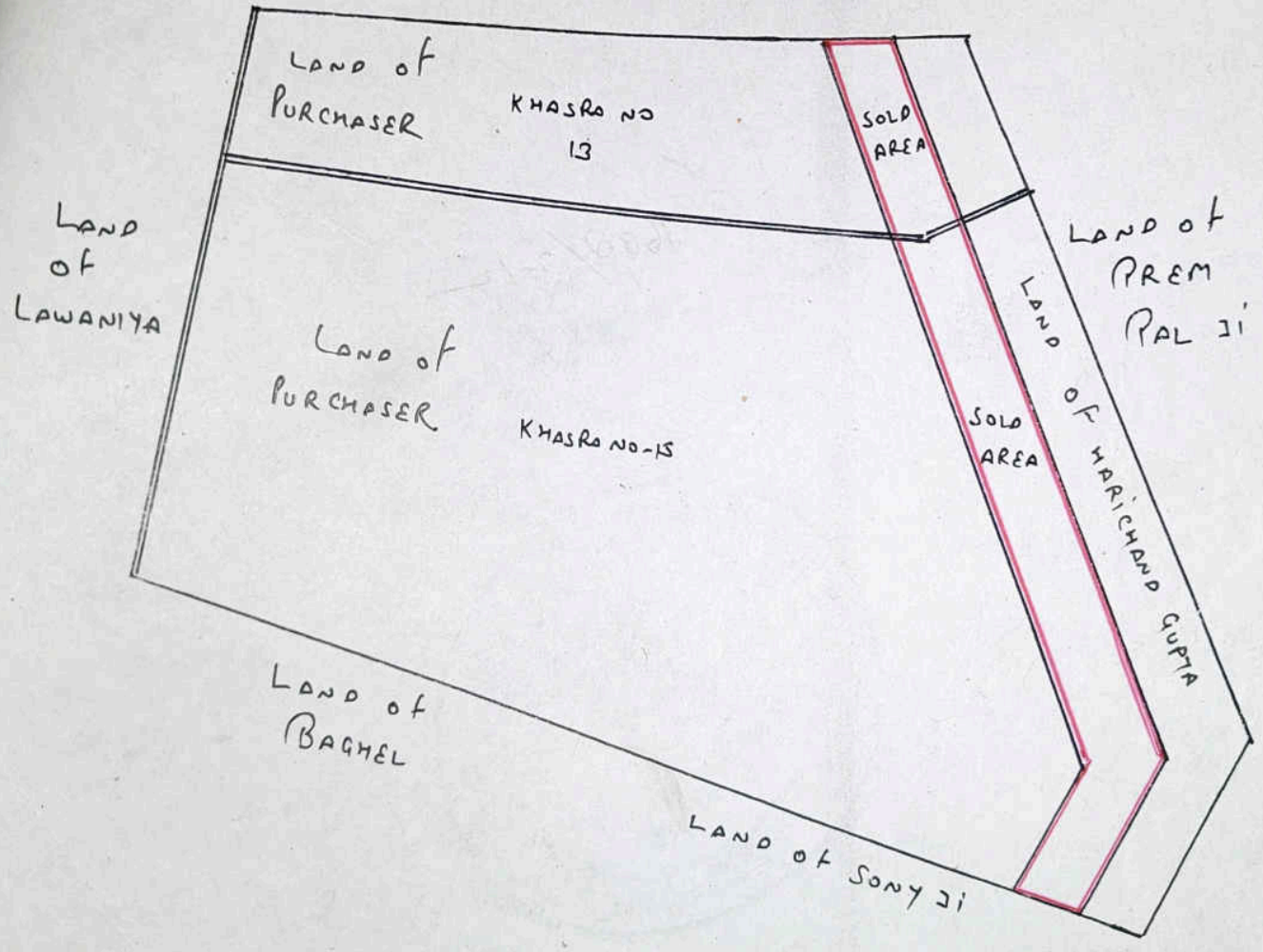


1824 1524

WITING LAND SITUATED AT VIL. GIZROLEE
HATHRAS
SATEESH CHAND GUPTA S/O LAXMI KANT
R/O SADABAD GATE HTS.
SOLD LAND AREA - 0.172 HECT.



M. G. POLYTECHNIC



Signature: Sateesh Chand

3

2

Signature: Brijendra Singh