537/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 405592

स. शैलेन्द्र पाल
कोषाधिकारी
26 DEC 2014
कोषागार, आगरा

-1-

1. भूमि का प्रकार– फ्रीहोल्ड भूखण्ड
2. वार्ड– लोहामण्डी वार्ड
3. मोहल्ला– ग्राम भोगीपुरा तहसील व जिला आगरा
4. सम्पत्ति का विवरण– एक किता खुली भूमि मिनजुमला खसरा संख्या 91 क्षेत्रफल 737.14 वर्गमीटर स्थित ग्राम भोगीपुरा तहसील व जिला आगरा मय चहार दीवारी

49

सशस्त्र सेना झंडा दिवस
ARMED FORCES FLAG DAY

Vishal

Kamlesh

Aartikushwah

For A R K Builders

For A R K Builders

एस. पी. सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 405601

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
26 DEC 2014
कोषागार, आगरा

Kamlesh

5. मापन की ईकाई– वर्गमीटर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 737•44

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– लागू नही

Kamlesh

Kushwah

00025

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 405600

हरिश्चन्द्र पाल
कं.न. प्रभारी
2 6 DEC 2014
कोषागार, आगरा

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर आदि)–

8.1 मुख्य मार्ग– नहीं

8.2 दो मार्ग– हां

8.3 पार्क फेसिंग– नहीं

8.4 कॉर्नर– नहीं

8.5 मार्ग की चौड़ाई– 18 मीटर से अधिक चौड़ी

Kamlesh Aarti Kushwah

Vishal

पु० मे दाखिल है।

Vishal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 405599

सत्येन्द्र पाल
26 DEC 2014
कोषागार, आगरा

9. सम्पत्ति का प्रकार– खुला भूखण्ड
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)– लागू नही
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल– लागू नही
12. स्थिति– खुली भूमि
13. पेड़ो का मूल्यांकन– लागू नही
14. बोरिंग / कुआँ / अन्य – लागू नही
15. निर्मित क्षेत्रफल– लागू नही

Vishal

Kamlesh

एस. पी. सिंह
कोषाधिकारी, आगरा

विक्रय पत्र

10,000,000.00 /	8,718,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री अनिल कुमार कपूर
पुत्र श्री लक्ष्मण दास कपूर
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी जयपुर हाउस आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/1/2015 समय 11:50AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनोज कुमार [illegible]
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
16/1/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री फतेह सिंह
पुत्र श्री गोरधन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी नगला [illegible] आगरा

श्रीमती रामश्री
पत्नी श्री गोरधन [illegible]
पेशा गृहिणी
निवासी नगला [illegible] आगरा

श्रीमती [illegible] देवी
पत्नी श्री विजयपाल सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी नगला [illegible] आगरा

श्री [illegible] सिंह
पुत्र श्री विजय सिंह
पेशा व्यापार
निवासी नगला [illegible] आगरा

श्री विशाल
पुत्र श्री विजय सिंह
पेशा व्यापार
निवासी नगला [illegible] आगरा

क्रेता

श्री अनिल कुमार कपूर
पुत्र श्री लक्ष्मण दास कपूर
पेशा व्यापार
निवासी जयपुर हाउस आगरा

श्री [illegible] कुमार
पुत्र श्री [illegible]लाल
पेशा व्यापार
निवासी जयपुर [illegible]

श्री मनोज कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री बृजमोहन अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी जयपुर हाउस आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 405598

16. निर्माण का वर्ष– लागू नही

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं

18. प्रतिफल की धनराशि– 1,00,00,000/– एक करोड़ रुपयों में

Vishal

Kamlesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 405597

19. नाप व चौहद्दी –

दिशायें	नाप	सीमायें–
पूर्व–	33•63 मीटर व 13•15 मीटर	प्रथमपक्ष की एक किता दुकान क्षेत्रफल 61.11 वर्ग गज व अन्य अनुबन्धित भूमि कि जो इस विक्रय से कतई अलग है बाद में भूमि अन्य व्यक्ति।
पश्चिम–	43•90 मीटर	भूमि मिनजुमला खसरा संख्या 91 श्री सुमेर सिंह।
उत्तर–	13•55 मीटर व 3•61 मीटर	कुछ भाग में प्रथमपक्ष की उक्त एक किता दुकान क्षेत्रफल 61.11 वर्ग गज कि जो इस विक्रय से कतई अलग है बाद में सड़क 100 फुट चौड़ी इस ओर निकास आदि इस भूमि के है और रहेंगे।
दक्षिण–	17•33 मीटर	कुछ भाग में मकान दीगर व्यक्ति व शेष भाग में गली 8 फुट चौड़ी।

Vishal

Kamlesh

Arti Kushwah

Builders

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 405596

प्रथमपक्ष की संख्या – सात, विक्रेतागण का विवरण–

1. नाम– श्री फतेह सिंह पुत्र स्वर्गीय श्री गोरधन सिंह पौत्र स्वर्गीय श्री सुम्मेरा नगला अलवतिया लोहामण्डी वार्ड शहर आगरा, व
2. नाम– श्रीमती रामश्री धर्मपत्नी स्वर्गीय श्री गोरधन सिंह उक्त निवासी नगला अलवतिया लोहामण्डी वार्ड शहर आगरा, व
3. नाम– श्रीमती विमला देवी धर्मपत्नी स्वर्गीय श्री विजय सिंह पुत्रवधु स्वर्गीय श्री गोरधन सिंह उक्त निवासिन नगला अलवतिया लोहामण्डी वार्ड शहर आगरा स्वयं व वाहैसियत कुदरती वलिया व सरपरस्त व परम् हितैषी चिं0 दीपक, आयु लगभग 17 वर्ष, व चिं0 जितेन्द्र, आयु लगभग 15 वर्ष, व चिं0 पवन, आयु लगभग 12 वर्ष, नाबालिगान पुत्रगण स्वयं, क

Vishal

Kamlesh

Arti Kushwah

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

E 405595

र प्रदेश UTTAR PRADESH

गौरव पाल
कोषाधिकारी
26 DEC 2014
गार, आगरा

4. नाम– श्री खेम सिंह पुत्र स्वर्गीय श्री विजय सिंह पौत्र स्वर्गीय श्री गोरधन सिंह निवासी नगला अलवतिया लोहामण्डी वार्ड शहर आगरा, व
5. नाम– श्री विशाल पुत्र स्वर्गीय श्री विजय सिंह उक्त पौत्र स्वर्गीय श्री गोरधन सिंह निवासी नगला अलवतिया लोहामण्डी वार्ड शहर आगरा, व
6. नाम– श्रीमती कमलेश पुत्री स्वर्गीय श्री विजय सिंह उक्त धर्मपत्नी श्री गुरदयाल सिंह निवासिन तुलसी कुंज धनौली आगरा
7. नाम– कुमारी आरती पुत्री स्वर्गीय श्री विजय सिंह उक्त निवासिन निवासी नगला अलवतिया लोहामण्डी वार्ड शहर आगरा,

Vishal

Kamlesh Aarti Kushwah

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

E 405594

र प्रदेश UTTAR PRADESH

.येन्द्र पाल

6 DEC 2014

गार, आगरा

द्वितीयपक्ष की संख्या- एक, क्रेता का विवरण-

1. नाम- मैसर्स ए एस एम बिल्डर्स (भागीदारी फर्म कि जिसका गठन भागीदारी अधिनियम वर्ष 1932 के प्राविधानों के अनुसार हुआ है) पंजीकृत कार्यालय स्थित 247, जयपुर हाउस, लोहामण्डी वार्ड शहर आगरा द्वारा वर्तमान भागीदारगण-
   1. श्री अनिल कुमार कपूर पुत्र श्री लक्षमण दास कपूर निवासी 247, जयपुर हाउस, लोहामण्डी वार्ड शहर आगरा व
   2. श्री संजय कुमार पुत्र श्री रोशन लाल निवासी 247, जयपुर हाउस, लोहामण्डी वार्ड शहर आगरा व
   3. श्री मनोज कुमार अग्रवाल पुत्र श्री वृज मोहन अग्रवाल निवासी 247, जयपुर हाउस, लोहामण्डी वार्ड शहर आगरा

Vishal

Kamlesh

Arti kushwah

For A S M Builders

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

E 405593

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

स. जेन्द्र पाल
कोषाधिकारी
26 DEC 2014
कोषागार, आगरा

उत्तर प्रदेश स्टाम्प अधिनियम वर्ष 1899 की धारा 2(10) व 4 व 28 अनुसूची 1–बी के अनुच्छेद 23(ए) व 5(बी–1) सपठित धारा 16 की व्यवस्थाओं के अनुसार स्टाम्पित

- विक्रयपत्र तादादी 1,00,00,000/– एक करोड़ रुपया मात्र।
- एक किता खुली भूमि मिनजुमला खसरा संख्या 91 क्षेत्रफल 737•44 वर्गमीटर स्थित ग्राम भोगीपुरा तहसील व जिला आगरा जो पूर्णतः खाली है मय चहार दीवारी कि जो संलग्नक फोटो एवं मानचित्र मे स्पष्ट रुप से दिखाई गई है और जिसके चारों ओर 50 मीटर की त्रिज्या मे आवासीय भवन व भूमि स्थित हैं, मय कुल वस्तु व अधिकार मुताल्लिका कि जिसकी नाप व सीमायें उपरोक्त दी जा चुकी हैं।
- कुल क्षेत्रफल 737•44 वर्गमीटर कुल खुला हुआ है।

Vishal

Antikushwah

Kamlesh

Firm A. C. S. Builders

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

E 401488

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- कलेक्टर आगरा द्वारा उप निबन्धक द्वितीय आगरा सदर तहसील के क्षेत्र में स्टाम्प के लिये घोषित मूल्यांकन सूची के अनुसार भूमि की दर भाग 2 के प्रारुप संख्या 4 पृष्ठ संख्या 60 के अनुसार 10,500/- रुपया प्रति वर्गमीटर है। जिस पर दो रोड का दस प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यांकन लिया गया है। विक्रीत प्लाट की बाउण्ड्रीवाल हो रही है। चहारदीवारी का मूल्यांकन 2,00,000/- रुपया है।
- इस विक्रयपत्र पर उक्त दरों के अनुसार स्टाम्प के लिये बाजारी मूल्यांकन 87,18,000/- रुपया होता है। किन्तु विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य 1,00,00,000/- रुपया पर 5+2 कुल 7 प्रतिशत की दर से 7,00,000/- रुपया का स्टाम्प देय है।

Vishal

Kamlesh

Arti Kushwah

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

E 401493

...तर प्रदेश UTTAR PRADESH

...न्तोष ...
कोषाधिकारी
8 DEC 2014
...गार, आगरा

हम पक्षों के मध्य निष्पादित विक्रय के अनुबन्धपत्र लेख दिनांक 11/03/2014 व निबन्धन दिनांक 12/03/2014 मुन्दर्जा बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10478 पृष्ठ संख्या 129 से 168 क्रमांक 2530 ददफ्तर उप निबन्धक द्वितीय आगरा सदर निष्पादित हो चुका है जिस पर उक्त अनुच्छेद 5(बी–1) के प्रबन्ध के अनुसार 2,00,000/– रुपया का स्टाम्प अदा किया जा चुका जो इस विक्रयपत्र में मुजरा लेकर शेष 5,00,500/– रुपया का स्टाम्प इस विक्रयपत्र पर क्रेता द्वितीयपक्ष ने अदा किया है।

Vishal

Kamlesh

Per ... Builders

Per ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

E 401492

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
8 DEC 2014
कोषागार, आगरा

विक्रयपत्र

हम कि –

1. श्री फतेह सिंह उक्त व
2. श्रीमती रामश्री उक्त व
3. श्रीमती विमला देवी स्वयं व बाहैसियत कुदरती वलिया व सरपरस्त व परम् हितैषी चिं0 दीपक, आयु लगभग 17 वर्ष, व चिं0 जितेन्द्र, आयु लगभग 15 वर्ष, व चिं0 पवन, आयु लगभग 12 वर्ष, नाबालिगान पुत्रगण स्वयं, उपरोक्त व
4. श्री खेम सिंह उक्त व
5. श्री विशाल उक्त व
6. श्रीमती कमलेश उक्त व
7. कुमारी आरती उक्त – विक्रेतागण प्रथमपक्ष व

Vishal

Kamlesh

Arti kushwah

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 401491

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
8 DEC 2014
कोषागार, आगरा

8. मैसर्स ए एस एम बिल्डर्स (भागीदारी फर्म) पंजीकृत कार्यालय स्थित 247, जयपुर हाउस, लोहामण्डी वार्ड शहर आगरा उक्त– क्रेता द्वितीयपक्ष हैं।

विदित हो कि –

1. यह कि प्रथमपक्ष उपरोक्त एक किता भूमि क्षेत्रफल 737•44 वर्गमीटर मय अन्य भूमि व निर्माणों के एकमात्र मालिक व काबिज हैं।

Vishal

Kamlesh

For A S M Builders

For A S M Builders

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 401490

सन्तोष कुमा
कोषाधिकारी
8 DEC 2014
कोषागार, आगरा

2. यह कि श्री चुन्नी लाल पुत्र श्री भगवान दास व श्री सुम्मेरा पुत्र श्री डरोला निवासीगण नगला अलवतिया तहसील व जिला आगरा भूमिधरगण की भूमियात के सम्बन्ध में नगर भूमि सीमारोपण एवं विनियमन अधिनियम वर्ष 1976 के प्राविधान के अनुसार दो वाद संख्या 282/2653/76–77 (सरकार बनाम चुन्नी लाल) व 4959/672/76–77 (सरकार बनाम सुम्मेरा) कायम हुये जिनमें चुन्नी लाल के वाद में खसरा संख्या 91 की भूमि रकबा 980.7453 वर्गमीटर व खसरा संख्या 93 की भूमि रकबा 253.0361 वर्गमीटर अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित कर दी गई एवं सुम्मेरा के वाद में खसरा संख्या 93

Vishal

Kamlesh

Arti kushwah

A ... Builders

A ... Builders

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

E 401489

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

की भूमि रकबा 831.9442 वर्गमीटर अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित कर दी गई। श्री सुम्मेरा के स्वर्गवास के बाद में उनकी भूमि के उनके दोनों पुत्रगण श्री गोरधन सिंह उक्त व श्री गया प्रसाद उनकी भूमि के मालिक व काबिज व संक्रमणीय भूमिधर बने। उक्त दोनों वादों के सम्बन्ध में दायर अपीलें में माननीय जिला जज आगरा के आदेश दिनांक 29/04/1985 के द्वारा सक्षम प्राधिकारी के आदेश को निरस्त करके पुनः सुनवाई के आदेश पारित हुये जो निरसन अधिनियम वर्ष 1999 लागू हो जाने के कारण जिला जज का आदेश अंतिम हो गया और अतिरिक्त रिक्त भूमि सरकार से मुक्त होकर पुनः मूल भूधारकों

Vishal

Kamlesh

Aartikushwah

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AY 531562

के पक्ष में अवमुक्त होगई और इस सम्बन्ध में कार्यालय सक्षम प्राधिकारी, नगर भूमि सीमारोपण आगरा से दो पत्रांक 808/न. भू. सी. –14/पर. अम. दरा./आगरा/ दिनांक 19/02/2014 व 809/न. भू. सी.–14/पर. अम. दरा./आगरा/ दिनांक 19/02/2014 जारी हो चुके हैं जिनके अनुसार रेवेन्यू रिकॉर्ड्स दुरुस्त किये जा रहे हैं।

Vishal

Kamlesh

Aarti Kushwah

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AY 531563

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
20 NOV 2014
कोषागार, आगरा

3. यह कि उपरोक्त श्री चुन्नी लाल पुत्र श्री भगवान दास व श्री गोरधन
सिंह उक्त व श्री गया प्रसाद पुत्रगण स्वर्गीय श्री सुम्मेरा दो किता
भूमियात वाकै मौजा भोगीपुरा तहसील व जिला आगरा प्रथम खसरा
संख्या 91 रकबा 17 सत्रह बिस्वा व द्वितीय खसरा संख्या 93 रकबा
एक बीघा एक बिस्वा किता दो कुल मवाजी एक बीघा उन्नीस बिस्वा
के एकमात्र मालिक व काबिज थे। उनके मध्य उपरोक्त भूमियात के
सम्बन्ध में एक बाहमी बँटवारा अमल में आया जिसकी पुष्टि में उनके
मध्य एक इकरारनामा लेख दिनांक 23/03/1987 अमल में आया
जिसकी व्यवस्था के अनुसार श्री चुन्नी लाल को भूमि खसरा संख्या
93 रकबा एक बीघा एक बिस्वा में से उन्नीस बिस्वा भूमि प्राप्त हुई
और इस खसरे की शेष भूमि रकबा दो बिस्वा व खसरा संख्या 91
रकबा सत्रह बिस्वा किता दो कुल मवाजी उन्नीस बिस्वा श्री सुम्मेरा के

Vishal

Kamlesh

Arti Kushwah

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AY 544469

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दोनों पुत्रों सर्वश्री गोरधन व गया प्रसाद को प्राप्त हुआ। तस्फिया के अनुसार दोनों पक्ष अपनी अपनी भूमि से बहैसियत मालिक व काबिज के लाभान्वित होने लगे।

4. यह कि श्री गोरधन सिंह व श्री गया प्रसाद के मध्य भी उपरोक्त भूमि मिनजुमला खसरा संख्या 93 रकबा दो बिस्वा व खसरा संख्या 91 रकबा सत्रह बिस्वा किता दो कुल मवाजी उन्नीस बिस्वा के सम्बन्ध में एक आपसी तस्फिया अमल में आया जिसके अनुसार उक्त भूमि मिनजुमला खसरा संख्या 91 का पूर्वी भाग उक्त श्री गोरधन सिंह को प्राप्त हुई और शेष भूमि श्री गया प्रसाद को प्राप्त हुई। श्री गोरधन सिंह ने अपनी भूमि की चहार दीवारी बना ली और अपने निजी उपयोग के लिये उसमें एक दुकान भी बना ली।

Vishal

Kamlesh

Artikushwah

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AY 544470

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5. यह कि श्री गोरधन सिंह का दिनांक 15/04/1999 को निधन हो
गया और उनके दोनों पुत्रगण सर्वश्री विजय सिंह व फतह सिंह व
धर्मपत्नी श्रीमती रामश्री उनके एकमात्र उत्तराधिकारीगण हैं और
उपरोक्त सीमांकित भूमि मय दुकान के एकमात्र मालिक व काबिज हैं।
श्री विजय सिंह का दिनांक 08/06/2014 को निर्वसीयती स्वर्गवास
हो गया। उनके उत्तराधिकारीगण उनकी धर्मपत्नी श्रीमती विमला देवी
व पाँच पुत्रगण सर्वश्री खेम सिंह व विशाल व दीपक व जितेन्द्र व
पवन व दो पुत्रीगण श्रीमती कमलेश व श्रीमती आरती हैं। इस सम्बन्ध
में जाँच के उपरांत कार्यालय तहसीलदार आगरा सदर से एक
प्रमाणपत्र दिनांक 04/07/2014 को बाजाब्ता जारी हो चुका है। इस
प्रकार हम प्रथमपक्ष श्री गोरधन सिंह के एकमात्र वारिसान होने के
कारण उक्त कुल सम्पत्ति के एकमात्र मालिक व काबिज हैं।

Vishal

Kamlesh Arti Kushwah

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 544471

6. यह कि अपने जीवनकाल में श्री विजय सिंह ने वशमूल अपने भाई श्री फतेह सिंह व माता श्रीमती रामश्री के अपनी उपरोक्त कुल सम्पत्ति में से उक्त भूमि के सम्बन्ध में उपरोक्त पंजीकृत विक्रय का अनुबन्धपत्र लेख दिनांक 11/03/2014 बहक द्वितीयपक्ष निष्पादित किया था जिसका पालन करने की पाबन्दी उन पर एवं उनके उपरांत उनके उत्तराधिकारीगण पर भी प्रभावी थी और है।

Vishal

Kamlesh

Artikushwah

Builders

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AY 529928

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7. यह कि उपरोक्त सीमांकित भूमि पर प्रथमपक्ष का निजी कब्जा व दखल है और उसमें अन्य कोई दावेदार, दखीलकार, आदि किसी भी प्रकार का नहीं है कि जो मानै इन्तकाल आदि का होवे और उक्त भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, बिक्रय, दान, जमानत, सौदे, अभ्यर्पण आदि आदि से कतई पाक व साफ है और उक्त भूमि का कोई भाग नजूल या राजकीय आस्थान या धार्मिक या सड़क / पटरी आदि का भाग नहीं है और न किसी भी योजना आदि में वाँछित या अधिग्रहित हुआ है और न कोई प्रतिकर आदि प्रथमपक्ष या अन्य न प्राप्त किया है।

Vishal

Kamlesh Sritikushwah

For A & M Builders

For A & M Builders

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AY 529929

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8. यह कि प्रथमपक्ष को अपनी उक्त भूमि से कोई विशेष लाभ नही है
और प्रथमपक्ष को नाबालिगान की अच्छी परवरिश व पढ़ाई व कुमारी
आरती के विवाह के खर्चों के लिये तथा घरेलू व अपनी अन्य विभिन्न
आवश्यकताओं के लिये रुपया की अति आवश्यकता है और धन प्राप्ति
का अन्य कोई साधन नही है। उक्त श्री विजय सिंह व उनके भाई व
माता के द्वारा निष्पादित उक्त बिक्रय के अनुबन्धपत्र लेख दिनांक
11/03/2014 की शर्तों के आधार पर अनुबन्धित सम्पत्ति के
बिक्रयपत्र निष्पादित करना हम प्रथमपक्ष, जिसमें उपरोक्त नाबालिगान
भी समाहित हैं, का नैतिक व कानूनी दायित्व भी है, अतः हम प्रथमपक्ष
उक्त बिक्रयपत्र की शर्तों के अनुपालन में एवं अपनी आवश्यकताओं के
निदान के लिये अपनी उक्त कुल भूमि को बाजार में अधिक से अधिक
कीमत पर बेचना तय किया गया, और प्रयासों के उपरांत खरीदारगण

Vishal

Amtikushwah

Kamlesh

For A.S.M. Builders

For A.S.M. Builders

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

AY 529930

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उपस्थित हुये उनमें से वर्तमान में केवल द्वितीयपक्ष ही सबसे अधिक कीमत अदा कर रहे है जिसमें प्रथमपक्ष का पूरा पूरा लाभ है। अतः प्रथमपक्ष अपनी उपरोक्त सीमांकित कुल भूमि को कब्जा व दखल सहित द्वितीयपक्ष के हक में नीचे लिखी शर्तों पर बेचने के लिये तैयार है।

Vishal

Kamlesh

Aartikushwah

For A.S.M. Builders

For A.S.M. Builders

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 530966

अतः विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नतापूर्वक स्वस्थ चित्त मन बुद्धि के बिना बहकाये सिखाये दबाव नाजायज के खूब सोच समझकर उक्त अनुबन्धपत्र में वर्णित अपनी उक्त भूमि मिनजुमला खसरा संख्या 91 (इक्यानवे), जिसकी सीमायें उपरोक्त दी गई हैं और जो संलग्नक मानचित्र में लाल रंग से दिखाई गई है, को मय समस्त स्वत्व व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी अधिकार आदि के बाजारी कीमत पर बिलमुक्ता बएवज 1,00,00,000/- एक करोड़ रुपया कि आधे जिसके 50,00,000/- पचास लाख रुपया होते हैं बदस्त मैसर्स ए एस एम बिल्डर्स (भागीदारी फर्म) पंजीकृत कार्यालय स्थित 247, जयपुर हाउस, लोहामण्डी वार्ड शहर आगरा, उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष, के गुड टायटिल से बैय कतई किया और बेच दिया।

Vishal

For A.S.M. Builders

Kamlesh

Arti kushwah

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 530967

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
20 NOV 2014
कोषागार, आगरा

बिक्रय संविदा इस प्रकार है –

1. यह कि प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल रुपया द्वितीयपक्ष से नीचे लिखे विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है। इस तरह प्रथमपक्ष को कोई रुपया पाना बाकी नहीं है और न भविष्य में होगा।

2. यह कि प्रथमपक्ष ने बिक्रीत भूमि पर अपना कब्जा व दखल हटाकर द्वितीयपक्ष को बिक्रीत भूमि पर कब्जा व दखल देकर द्वितीयपक्ष को उक्त बिक्रीत भूमि अकेला मालिक व काबिज बना दिया तथा गुड टायटिल दे दिया। अब प्रथमपक्ष का उक्त भूमि में कोई हक या दावा आदि बाकी नहीं रहा और उनके स्थान पर द्वितीयपक्ष एकमात्र मालिक व काबिज हो गये।

For A.S.M. Builders

For A.S.M. Builders

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 530968

कोषागार, आगरा

3. यह कि अब द्वितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह उक्त बिक्रीत भूमि से बहैसियत मालिक व काबिज के चाहे जैसे लाभ उठावे, ऋण, बिक्रय, आदि जो चाहे सो करे और निर्माण आदि करावे और जो चाहे सो करे और प्रयोग में लावे, प्रथमपक्ष से कोई सम्बन्ध नहीं होगा।

4. यह कि द्वितीयपक्ष उक्त बिक्रीत भूमि पर अपना नामांकन रेवेन्यू रिकॉर्ड्स आदि सम्बन्धित विभागों में करावे, प्रथमपक्ष कोई आपत्ति नहीं होगी, बल्कि अपना आवश्यक सहयोग प्रदान करेंगे।

Vishal

Kamlesh

Aarti Kushwah

For A.S.M. Builders

For A.S.M. Builders

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 534021

5. यह कि उक्त विक्रीत भूमि के आज तक के कुल बकाया देय आदि, यदि कोई बकाया होंगे, तो उन्हें प्रथमपक्ष अदा करेंगे और आज के बाद के द्वितीयपक्ष अदा करेंगे।

Vishal

Arti kushwah

Kamlesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 534022

शिवलाल
सहायक कोषाधिकारी
24 NOV 2014
कोषागार, आगरा

6. यह कि यदि इस विक्रय व विक्रयपत्र आदि के सम्बन्ध में द्वितीयपक्ष को किसी शपथपत्र व विलेख आदि की आवश्यकता होगी तो द्वितीयपक्ष की माँग व खर्च पर विक्रेता प्रथमपक्ष निष्पादित व निबन्धित करने के पाबन्द हैं व रहेंगे।

Vishal

Kamlesh

Arti Kushwah

For A.S.M. Builders

For A.S.M. Builders

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AY 534023

UTTAR PRADESH

7. यह कि यदि भविष्य में कभी प्रथमपक्ष या उनका कोई उत्तराधिकारी या अन्य कोई दावेदार आदि किसी भी प्रकार का उक्त बिक्रीत भूमि के सम्बन्ध में पैदा होकर कोई दावा आदि द्वितीयपक्ष से करे और उसके कारण या प्रथमपक्ष के डिफेक्टिव टायटिल के कारण या किसी भी नाबालिग की ओर से दौरान नाबालिगी या बाद हासिल करने बलूगियत के किसी भी दावे आदि के कारण कब्जा या दखल या स्वामित्व उक्त बिक्रीत भूमि का द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो उन कुल

Vishal

Kamlesh

Aditi kulshresh[illegible]

For A.S.M. Builders

For A.S.M. Builders

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AY 543761

प्रदेश UTTAR PRADESH

न्तोष कुमार

कोषाधिकारी

षागार, आगरा

की जबाबदेही व जिम्मेदारी व अदा करना जरे समन का मय सूद व हर्जा व खर्चा के बजिम्मेजात खास व जायदाद हरकिस्म प्रथमपक्ष व उनके उत्तराधिकारियों के है और भविष्य में होगा और इसमें प्रथमपक्ष व उनके किसी भी उत्तराधिकारियों को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी। यह कि उक्त अनुबन्धपत्र व इस बिक्रयपत्र के समस्त खर्च द्वितीयपक्ष के जिम्मे हैं। इस विलेख की एक फोटोस्टेट बिक्रेता ने अपनी विधिक आवश्यकता के लिये प्राप्त करली है।

Vishal

Kamlesh

Aarti Kushwah

For A.S.M. Builders

For A.S.M. Builders

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AY 543762

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

संतोष कुमार
कोषाधिकारी
कोषागार, आगरा

यह कि हम पक्षों के आयकर स्थाई लेखा संख्या इस प्रकार है–

फतेह सिंह	बी	सी	एच	पी	के	7	4	6	1	बी
श्रीमती रामश्री	पी	सी	ऍड	पी	डी	५	९	५	०	के
श्रीमती विमला देवी	सी	सी	ऍड	[illegible]	टी	५	५	२	९	एल
मैसर्स ए एस एम बिल्डर्स	A	A	N	F	A	4	1	6	1	F

Vishal

Kamlesh

Arti kushwah

For A S M Builders

For A S M Builders

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AY 543763

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
कोषागार, आगरा

10. यह कि प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल रुपया निम्न विवरण के अनुसार द्वितीयपक्ष से प्राप्त किया है –

चैक सं0–	दिनांक–	तादादी	बैंक–	शाखा–
662515	11/03/2014	25,00,000/–	ओरियण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स	लोहामण्डी आगरा
662516	11/03/2014	25,00,000/–	ओरियण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स	लोहामण्डी आगरा
662517	11/03/2014	25,00,000/–	ओरियण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स	लोहामण्डी आगरा
979518	26/12/2014	8,00,000/–	ओरियण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स	लोहामण्डी आगरा

Vishal

Kamlesh

Aarti Kushwah

संजय कुमार

For A C M Builders

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AY 543785

प्रदेश UTTAR PRADESH

तोष कुमार
कोषाधिकारी
C 2014
षागार, आगरा

979519	25/12/2014	8,00,000/–	ओरियण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स	लोहामण्डी आगरा
979520	25/12/2014	8,00,000/–	ओरियण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स	लोहामण्डी आगरा
आयकर टीडीएस		1,00,000/–		

कुल योग 1,00,00,000/– एक करोड रुपया

Vishal

Kamlesh

Arti kushwah

For A C M Builders

For A C M Builders

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

INDIA

AY 543786

प्रदेश UTTAR PRADESH

तोष कुमार
कोषाधिकारी
2014
कोषागार, आगरा

अतः यह विक्रयपत्र हम पक्षों ने स्वेच्छा से नीचे लिखे अपने परिचित गवाहों के समक्ष निष्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Kamlesh

Arti kushwah

Vishal

For A.S.M. Builders

For A.S.M. Builders

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

AY 543787

र प्रदेश UTTAR PRADESH

सन्तोष कुमार
कोषाधिकारी
2014
कोषागार, आगरा

लेख दिनांक 30–12–2014 ईस्वी। केवल प्रारूप हनुमान प्रसाद कौशल, दस्तावेज लेखक, सदर तहसील आगरा ने पक्षकारों के निर्देशानुसार तैयार किया जिसे पढ़ कर व समझकर व संतुष्ट होकर हम दोनों पक्षों ने अपने परिचित नीचे लिखे गवाहों के समक्ष निष्पादित किया।

Vishal

Kamlesh

Arti Kushwah

For A.K.M. Builders

For A

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 094558

दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो की शिनाख्त गवाहान ने की है।

Kishor Kumar

Kushwaha

76 A ...

Vishal

Kamlesh

2

Aarti kushwah

For A.C.M. Builders

For A.C.M. Builders

क्रम संख्या 27
स्टाम्प विक्रय की तिथि 27-12-14
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प की धनराशि

स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 88, अवधि 31 मार्च 201

आज दिनांक **16/01/2015** को

बही सं **1** जिल्द सं **11240**

पृष्ठ सं **269** से **344** पर क्रमांक **537**

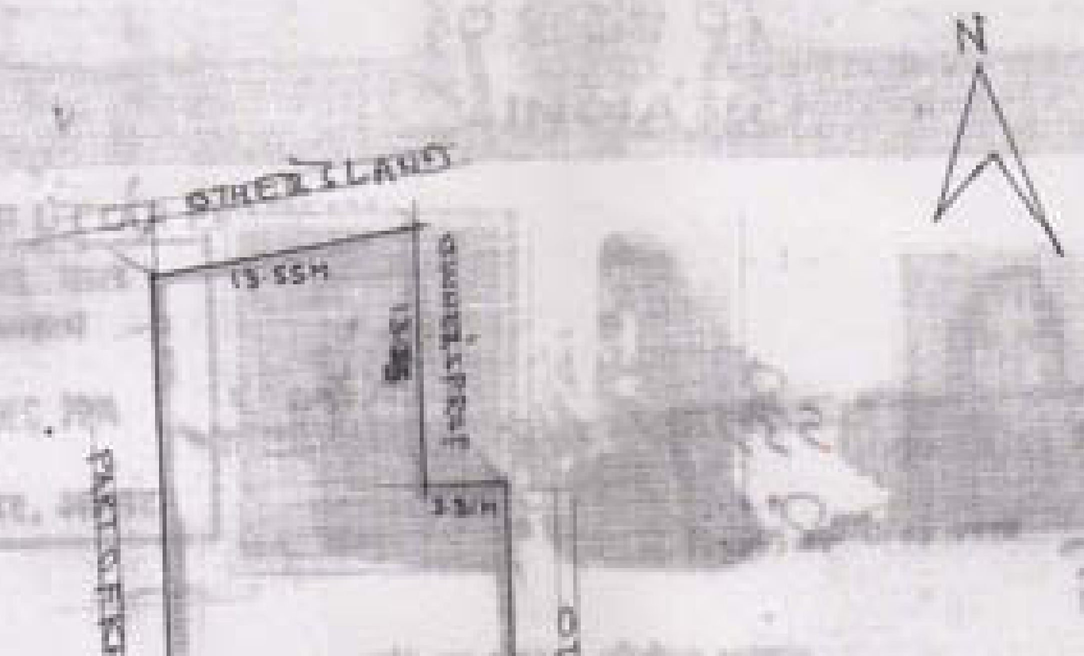
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनोज कुमार शुक्ला
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
16/1/2015

प्रमाणित ... धारा 16 स्टाम्प एक्ट
... 199,9...
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा
16-1-15

SITE PLAN OF LAND PART OF KHASRA No. 81 AT
MAUZA BHOGI PURA AGRA
OWNER:- SRI FATEH SINGH & OTHER'S
SOLD TO:- M/S A.S.M BUILDER'S
SHOWN IN RED COLOUR
AREA:- 737.44 SQMTS



Vishal
Kamlesh