

कोषागार कानपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या... (44) स्टाम्प का प्रकार... 25000 + 20000 + 1000
 मूल्य रु... 55000 मिल स्टाम्प रु... 23
 नाम... Rakesh Kumar Gang
 पिता/पति का नाम... Sri Roop Kishore Gang
 पता... 35, Anit Kanpur
 दिनांक... 26/11/13... हस्ताक्षर...



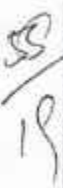
(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

भाग 1

क्रम संख्या 19

- या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक
- का प्रकार
- अदक का नाम
- फल की धनराशि
- रजिस्ट्रीकरण शुल्क
- प्रतिलिपि करण शुल्क
- निरीक्षण या तलाश शुल्क
- 1) मुक्तास्नामा के अधिप्राप्ति करण के लिए शुल्क
- 2) कमीशन शुल्क
- 3) विविध
- 4) यान्त्रिक भत्ता
- से 6 तक का योग
- शुल्क वसूल करने का दिनांक
- दिनांक जब से लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र वापस करने
- लिए तैयार होगा
- रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

6



C 865444



श्री गणेशाय नमः

सुप्रभात साह
अप
Cobin
बारी-पाखंड
शिवगाव
Ramen
विचलनरिड
कीट प्रसादी
विचलनरिड
अप
डेकरा
रामकाल
Rpsingh



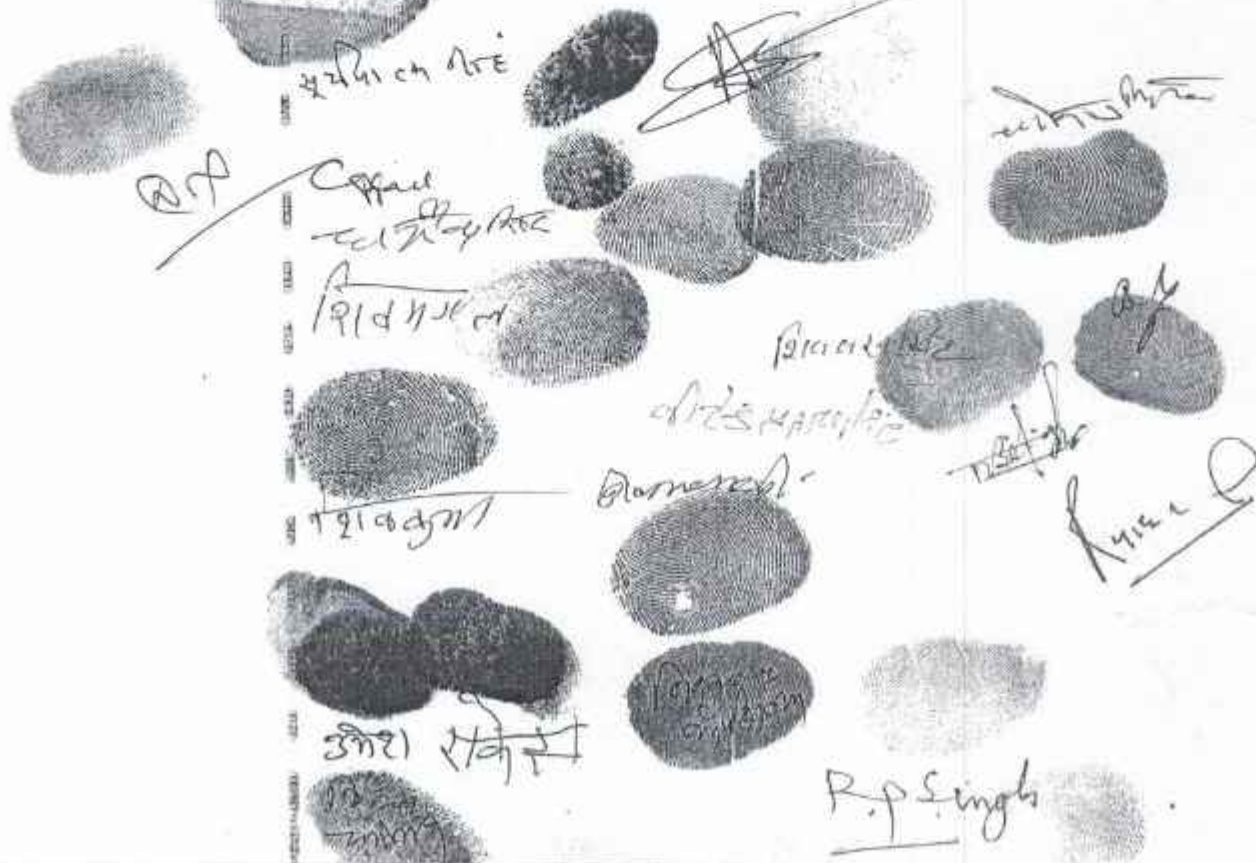
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

C 865445



कार्यालय : श्रीमान उपनिबन्धक, जोन-3, कानपुर नगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

C 865447



2. निष्पादन दिनांक
26/02/13

: 26-02-2013





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

C 865448

3. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता: श्रीराम सिंह, पुत्र सुधर सिंह, निवासी

श्रीराम सिंह

राम

राम

श्रीराम सिंह

श्रीराम सिंह

श्रीराम सिंह

श्रीराम सिंह

श्रीराम सिंह

श्रीराम सिंह

श्रीराम सिंह

श्रीराम सिंह

श्रीराम सिंह

श्रीराम सिंह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865449

6

ग्राम व पोस्ट-तौधकपुर, परगना व
तहसील कानपुर सदर, जिला कानपुर
नगर।





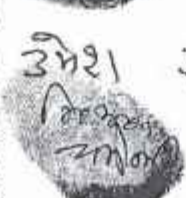













सुधीर च नरि
 C. S. S.
 चरन क. सिंह
 शिव म. ल.
 शिवकुमार
 व. र. स. स.
 नरमाला
 राम-ल
 उमेश र. सिंह
 R. J. Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865450

7

- | | | |
|--------------------------|---|--------------------|
| 4. लेखपत्र का प्रकार | : | विक्रयपत्र |
| 5. प्रतिफल राशि | : | रुपया 45,87,188 /- |
| 6. बाजारी / साकारी मूल्य | : | रुपया 85,27,500 /- |





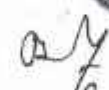





















सुश्री एन सिंह
 चरन सिंह
 शिव म
 वि. व. म.
 मिश्र
 र. क.
 P. P. Singh

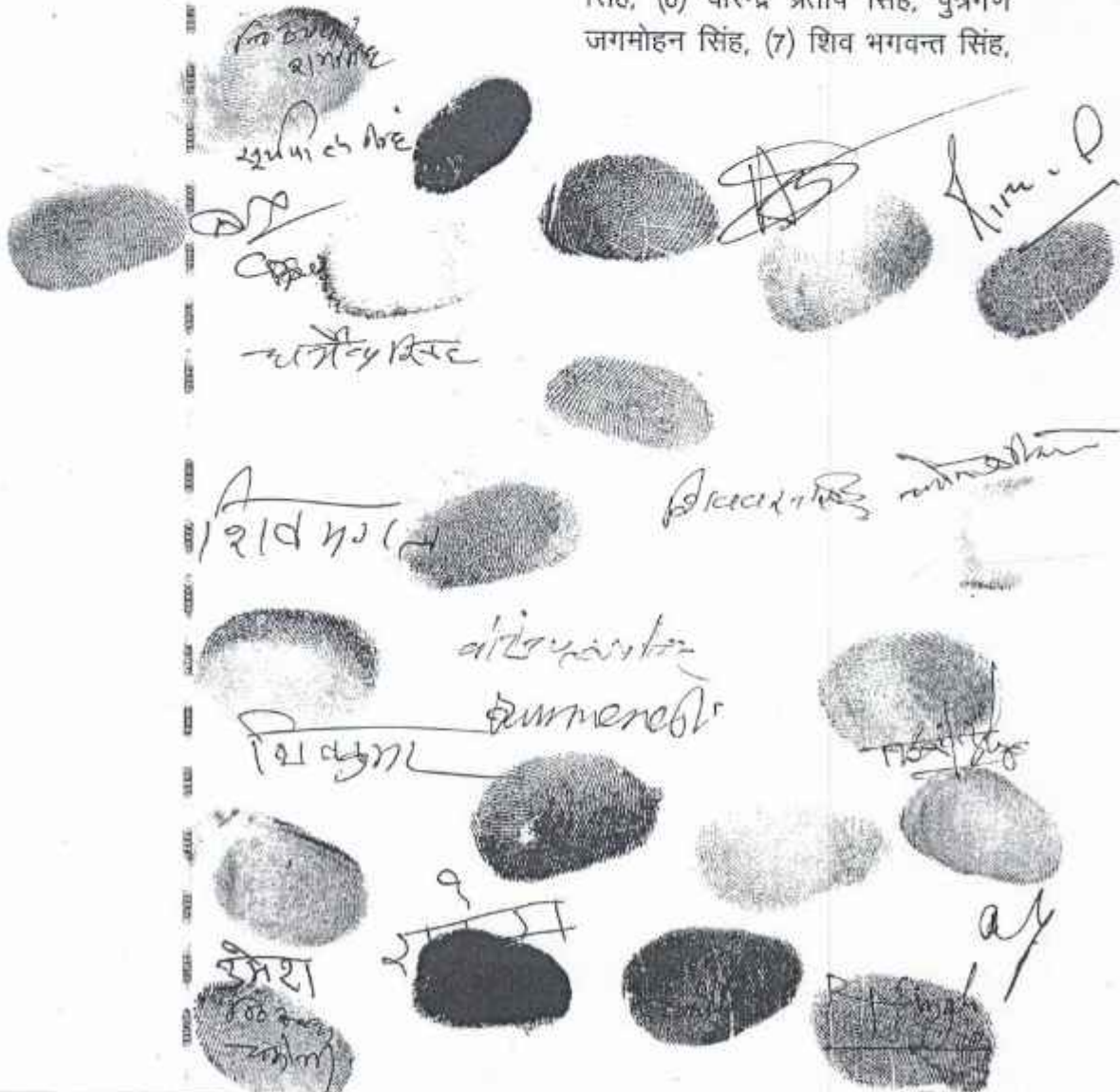


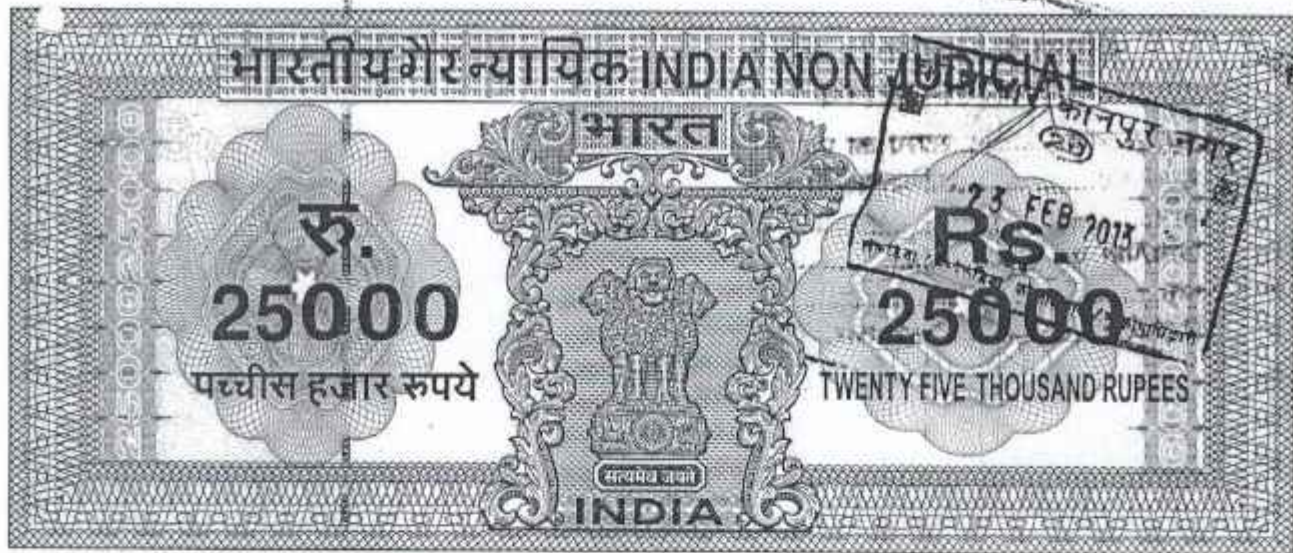
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865452

9

पुत्रगण राजपाल सिंह, (5) राजेन्द्र प्रताप सिंह, (6) वीरेन्द्र प्रताप सिंह, पुत्रगण जगमोहन सिंह, (7) शिव भगवन्त सिंह,





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865453

10

वयस्क, पुत्र वयस्क, पुत्र फूल सिंह, (8)
श्रीमती कौशल्या देवी, वयस्क, पत्नी
स्व० शिवप्यारे सिंह, (9) शिवकुमार सिंह,

शिवकुमार सिंह

श्रीमती कौशल्या देवी

वयस्क

वयस्क

शिवकुमार सिंह

शिवकुमार सिंह

शिवकुमार सिंह

शिवकुमार सिंह

शिवकुमार सिंह

शिवकुमार सिंह

शिवकुमार सिंह

शिवकुमार सिंह

शिवकुमार सिंह

शिवकुमार सिंह

शिवकुमार सिंह

शिवकुमार सिंह

शिवकुमार सिंह

शिवकुमार सिंह

शिवकुमार सिंह

शिवकुमार सिंह

शिवकुमार सिंह

शिवकुमार सिंह

शिवकुमार सिंह

शिवकुमार सिंह

शिवकुमार सिंह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865455

12

रामबहादुर सिंह, वयस्क, पुत्रगण स्व०
रामनाथ सिंह, (15) अशोक बहादुर सिंह,
वयस्क, पुत्र स्व० शिवबहादुर सिंह, (16)

रामबहादुर सिंह

रामनाथ सिंह

अशोक बहादुर सिंह

शिवबहादुर सिंह

शिवगण

शिवगण

शिवगण

रमेश रावत

R.P. Singh

अमर सिंह, (17) राकेश सिंह व (18)
उमेश सिंह, वयस्क, पुत्रगण स्व० अमर

[illegible]

27



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865461

18

खसता संख्या	आराजी संख्या	कुल क्षेत्र	विक्रीत क्षेत्र (हे० में)
00112	112	0.2120	0.1416 हेक्टेयर
	114	0.1690	0.1127 हेक्टेयर
	115	0.0310	0.0206 हेक्टेयर


 सुप्रदीप ठाकुर

 C. S. Singh
 चार्जिंग सिस्टम

 शिव मंगल

 शिव मंगल

 शिव मंगल

 शिव मंगल

 शिव मंगल

 शिव मंगल

 शिव मंगल

 शिव मंगल

 शिव मंगल

 शिव मंगल

 शिव मंगल

 शिव मंगल

 शिव मंगल

 शिव मंगल

R. P. Singh

[illegible]

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 715634

24

109मि०	1.5210	0.1128 हेक्टेयर
103मि०	0.1640	0.0122 हेक्टेयर

कुल चौदह गाटा का विक्रीत क्षेत्रफल 0.2414 हेक्टेयर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26

AC 803068

6. सीमा में सड़क : चारो ओर कृषि भूमि है।
 7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि.
 8. सिंचाई का साधन : प्राकृतिक वर्षा व समीप स्थित अन्य का नलकूप.

सूर्य प्रकाश सिंह

अ.प्र.सि.

अ.प्र.सि.

शिव

अ.प्र.सि.

शिव

अ.प्र.सि.

अ.प्र.सि.

अ.प्र.सि.

अ.प्र.सि.

अ.प्र.सि.

9. विक्रीत सम्पत्ति की सीमाएं

आराजी संख्या-115, 116, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127 (सम्पूर्ण) की संयुक्त चतुर्दिक सीमाएं

पूरब : कृषि भूमि आराजी संख्या-113 व 114.
 पश्चिम : कृषि भूमि आराजी संख्या-128 व 117.
 उत्तर : कृषि भूमि आराजी संख्या-117 व 113.
 दक्षिण : कृषि भूमि आराजी संख्या-128.

आराजी संख्या-112 (सम्पूर्ण) की चतुर्दिक सीमाएं

पूरब : कृषि भूमि आराजी संख्या-104.
 पश्चिम : कृषि भूमि आराजी संख्या-113.
 उत्तर : कृषि भूमि आराजी संख्या-100.
 दक्षिण : कृषि भूमि आराजी संख्या-111

आराजी संख्या-113 व 114 (सम्पूर्ण) की चतुर्दिक सीमाएं

पूरब : कृषि भूमि आराजी संख्या-112, 111 व 110.
 पश्चिम : कृषि भूमि आराजी संख्या-115, 128 व 117.

निम्नलिखित व्यक्तियों के हस्ताक्षर और मुद्राएँ:

21-11-2018

शिवमगत

शिवमगत

विकास

उमेश

R.P. Singh

अन्य व्यक्तियों के हस्ताक्षर और मुद्राएँ भी प्रदर्शित हैं।

उत्तर : कृषि भूमि आराजी संख्या-98.

दक्षिण : कृषि भूमि आराजी संख्या-109

आराजी संख्या-109 (सम्पूर्ण) की चतुर्दिक सीमाएं

पूरब : कृषि भूमि आराजी संख्या-108 व 107.

पश्चिम : कृषि भूमि आराजी संख्या-129

उत्तर : कृषि भूमि आराजी संख्या-128, 114 व 110.

दक्षिण : कृषि भूमि आराजी संख्या-146 व 147.

आराजी संख्या-110 (सम्पूर्ण) की चतुर्दिक सीमाएं

पूरब : कृषि भूमि आराजी संख्या-104.

पश्चिम : कृषि भूमि आराजी संख्या-114.

उत्तर : कृषि भूमि आराजी संख्या-111.

दक्षिण : कृषि भूमि आराजी संख्या-109 व 108.

आराजी संख्या-103 (सम्पूर्ण) की चतुर्दिक सीमाएं

पूरब : कृषि भूमि आराजी संख्या-104.

पश्चिम : कृषि भूमि आराजी संख्या-104.

मि. अ. अ. अ.
21.10.18
म. अ. अ. अ.

अ. अ. अ.
अ. अ. अ.

अ. अ. अ. अ.

शिव म. अ. अ.

अ. अ. अ. अ.

अ. अ. अ. अ.

अ. अ. अ.

अ. अ. अ.

अ. अ. अ.

R. Singh

अ. अ. अ.
अ. अ. अ.

उत्तर : कृषि भूमि आराजी संख्या-102.

दक्षिण : कृषि भूमि आराजी संख्या-104.

आराजी संख्या-166 (सम्पूर्ण) की चतुर्दिक सीमाएं

पूरब : कृषि भूमि आराजी संख्या-162 व 164.

पश्चिम : कृषि भूमि आराजी संख्या-212.

उत्तर : कृषि भूमि आराजी संख्या-167.

दक्षिण : अन्य की कृषि भूमि

स्टाम्प अदायगी का विवरण

- | | | | |
|----|------------------------------|---|---|
| 1. | जिलाधिकारी दर भूमि | : | रुपया 1,50,00,000 /- प्रति हेक्टे० |
| 2. | भूमि का मूल्य | : | रुपया 85,27,500 /- या
रुपया 85,28,000 /- |
| 3. | जिलाधिकारी दर से देय स्टाम्प | : | रुपया 5,96,960 /- |
| 4. | अदा किया गया स्टाम्प शुल्क | : | रुपया 5,97,000 /- |

विशेष : वर्तमान में विक्रीत कृषि भूमि वास्तव में कृषि भूमि ही है तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में नहीं लायी जा रही है

22/06/2020

Casey

ਦਾਨੀਅਲ

19148M

शिवका

Devarnam

১৯৮৫ খ্রিঃ

उमरा राकहा

R. P. Singh

अथवा इसका विक्रय टुकड़ों में आवासीय या अन्य भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है। ग्राम तोधकपुर, सर्किल दर सूची में नगरीय क्षेत्र के ग्रामों के अन्तर्गत सूचीबद्ध है। विक्रीत कृषि भूमि का अन्तरण कृषि प्रयोजनार्थ हो रहा है। विक्रीत कृषि भूमि पर कोई कूप, नलकूप, वृक्ष या निर्माण नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि किसी राष्ट्रीय राजमार्ग/अन्तर्राज्यीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि को संलग्न मानचित्र में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है। विक्रेतागण व क्रेता, अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं हैं। विक्रीत भूमि सीलिंग, गाँव सभा या भूदान से पट्टे पर प्राप्त की हुई नहीं है और सीलिंग से सीमाधिक्य भूमि घोषित नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि के 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर की भूमि कृषि भूमि है, कोई आवासीय/ औद्योगिक या वाणिज्यिक गतिविधियाँ विद्यमान नहीं हैं। विक्रीत कृषि भूमि, नजूल भूमि नहीं है। विक्रेतागण द्वारा उपरोक्त आराजी अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय किया जा रहा है। अब

सूच मा ल रिहं

27

См.

अतिशय

১২/০৫/১৮

24.01.2021

12/4/2012
Dennis
at 10:00

उमेश राव

R. S. Singh

उपरोक्त आराजी में विक्रेतागण का कोई अंश शेष नहीं बचा है।

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र आज कानपुर नगर में :-

(1) श्रीराम सिंह, (2) सूर्यपाल सिंह, वयस्क, पुत्रगण सुघर सिंह, (3) दुर्गेश सिंह, (4) चन्द्र बहादुर सिंह, वयस्क, पुत्रगण राजपाल सिंह, (5) राजेन्द्र प्रताप सिंह, (6) वीरेन्द्र प्रताप सिंह, पुत्रगण जगमोहन सिंह, (7) शिव भगवन्त सिंह, वयस्क, पुत्र वयस्क, पुत्र फूल सिंह, (8) श्रीमती कौशल्या देवी, वयस्क, पत्नी स्व० शिवप्यारे सिंह, (9) शिवकुमार सिंह, (10) शिवमंगल सिंह, (11) धीरज सिंह, (12) धर्मेन्द्र सिंह, वयस्क, पुत्रगण स्व० शिवप्यारे सिंह, (13) शिवबरन सिंह (14) रामबहादुर सिंह, वयस्क, पुत्रगण स्व० रामनाथ सिंह, (15) अशोक बहादुर सिंह, वयस्क, पुत्र स्व० शिवबहादुर सिंह, (16) श्रीमती चमेली देवी, वयस्क, पत्नी स्व० अमर सिंह, (17) राकेश सिंह व (18) उमेश सिंह, वयस्क, पुत्रगण स्व० अमर सिंह, सभी निवासीगण ग्राम व पोस्ट-तोधकपुर, तहसील व जिला-...

सूर्यपाल सिंह

अशोक

राकेश

धर्मेन्द्र सिंह

शिव

शिवकुमार

वयस्क

वयस्क

उमेश

राकेश

R. Singh

परगना कानपुर सदर, जिला कानपुर नगर; जिन्हें इस विलेख में आगे शब्द "प्रथमपक्ष" से सम्बोधित किया गया है; और जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगे।

..... विक्रेतागण/प्रथमपक्ष

एवम्

(1) श्री राकेश कुमार गर्ग, वयस्क, पुत्र श्री रूप किशोर गर्ग, निवासी भवन संख्या 35, करियप्पा रोड, कैन्ट, कानपुर नगर; व (2) श्री राजीव किशोर भरतिया, वयस्क, पुत्र श्री बी० के० भरतिया, निवासी भवन संख्या 56, कैन्ट, कानपुर नगर; जिन्हें इस विलेख में आगे शब्द "द्वितीयपक्ष" से सम्बोधित किया गया है; और जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगे।

..... क्रेतागण/द्वितीयपक्ष

के मध्य निष्पादित किया गया।

विदित हो कि प्रथमपक्ष, (1) खाता खतौनी क्रम संख्या-00112 दर्ज फसली वर्ष 1416-1421 की संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 112 कुल क्षेत्रफल 0.2120 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.1416 हेक्टेयर, आराजी

निम्नलिखित पक्षों के हस्ताक्षर और मुद्रा:

प्रथमपक्ष (1):

- श्री राकेश कुमार गर्ग (हस्ताक्षर)
- श्री रूप किशोर गर्ग (हस्ताक्षर)
- श्री राजीव किशोर भरतिया (हस्ताक्षर)
- श्री बी० के० भरतिया (हस्ताक्षर)

द्वितीयपक्ष:

- श्री राकेश कुमार गर्ग (हस्ताक्षर)
- श्री रूप किशोर गर्ग (हस्ताक्षर)
- श्री राजीव किशोर भरतिया (हस्ताक्षर)
- श्री बी० के० भरतिया (हस्ताक्षर)

अन्य पक्ष (2):

- श्री राकेश कुमार गर्ग (हस्ताक्षर)
- श्री रूप किशोर गर्ग (हस्ताक्षर)
- श्री राजीव किशोर भरतिया (हस्ताक्षर)
- श्री बी० के० भरतिया (हस्ताक्षर)

अन्य पक्ष (3):

- श्री राकेश कुमार गर्ग (हस्ताक्षर)
- श्री रूप किशोर गर्ग (हस्ताक्षर)
- श्री राजीव किशोर भरतिया (हस्ताक्षर)
- श्री बी० के० भरतिया (हस्ताक्षर)

अन्य पक्ष (4):

- श्री राकेश कुमार गर्ग (हस्ताक्षर)
- श्री रूप किशोर गर्ग (हस्ताक्षर)
- श्री राजीव किशोर भरतिया (हस्ताक्षर)
- श्री बी० के० भरतिया (हस्ताक्षर)

अन्य पक्ष (5):

- श्री राकेश कुमार गर्ग (हस्ताक्षर)
- श्री रूप किशोर गर्ग (हस्ताक्षर)
- श्री राजीव किशोर भरतिया (हस्ताक्षर)
- श्री बी० के० भरतिया (हस्ताक्षर)

अन्य पक्ष (6):

- श्री राकेश कुमार गर्ग (हस्ताक्षर)
- श्री रूप किशोर गर्ग (हस्ताक्षर)
- श्री राजीव किशोर भरतिया (हस्ताक्षर)
- श्री बी० के० भरतिया (हस्ताक्षर)

अन्य पक्ष (7):

- श्री राकेश कुमार गर्ग (हस्ताक्षर)
- श्री रूप किशोर गर्ग (हस्ताक्षर)
- श्री राजीव किशोर भरतिया (हस्ताक्षर)
- श्री बी० के० भरतिया (हस्ताक्षर)

अन्य पक्ष (8):

- श्री राकेश कुमार गर्ग (हस्ताक्षर)
- श्री रूप किशोर गर्ग (हस्ताक्षर)
- श्री राजीव किशोर भरतिया (हस्ताक्षर)
- श्री बी० के० भरतिया (हस्ताक्षर)

अन्य पक्ष (9):

- श्री राकेश कुमार गर्ग (हस्ताक्षर)
- श्री रूप किशोर गर्ग (हस्ताक्षर)
- श्री राजीव किशोर भरतिया (हस्ताक्षर)
- श्री बी० के० भरतिया (हस्ताक्षर)

अन्य पक्ष (10):

- श्री राकेश कुमार गर्ग (हस्ताक्षर)
- श्री रूप किशोर गर्ग (हस्ताक्षर)
- श्री राजीव किशोर भरतिया (हस्ताक्षर)
- श्री बी० के० भरतिया (हस्ताक्षर)

कुल क्षेत्रफल 0.0910 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0067

सूत्र पाल २५ निरुद्ध
C884
काशी नरिह
शिवाव
प्रियुषाग
अश रवि
R. Singh

Ram - R
Shivachandri
करीम
अय
T. Singh
R. Singh

हेक्टेयर, आराजी संख्या 123मि० कुल क्षेत्रफल 0.0460 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0034 हेक्टेयर, आराजी संख्या 124मि० कुल क्षेत्रफल 0.1010 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0075 हेक्टेयर, आराजी संख्या 125मि० कुल क्षेत्रफल 0.0460 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0034 हेक्टेयर, आराजी संख्या 126मि० कुल क्षेत्रफल 0.2640 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0196 हेक्टेयर, आराजी संख्या 127मि० कुल क्षेत्रफल 0.1010 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0075 हेक्टेयर, आराजी संख्या 166मि० कुल क्षेत्रफल 0.2640 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0196 हेक्टेयर, आराजी संख्या 109मि० कुल क्षेत्रफल 1.5210 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.1128 हेक्टेयर, आराजी संख्या 103मि० कुल क्षेत्रफल 0.1640 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0122 हेक्टेयर, कुल चौदह गाटे का विक्रीत क्षेत्रफल 0.2414 हेक्टेयर एवं (4) खाता खतौनी क्रम संख्या-00111 दर्ज फसली वर्ष 1416-1421 की संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 115मि० कुल क्षेत्रफल 0.0410 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0273 हेक्टेयर, अर्थात दो बीघा 15 बिस्वा 10 बिस्वांसी इस प्रकार चारो खातों का कुल विक्रीत भूमि क्षेत्रफल 0.5685 हेक्टेयर सभी कुल 30 किता स्थित ग्राम तौधकपुर, परगना, तहसील व जिला कानपुर नगर

सुधीर च

CPBil

चतुर्वर्ग

शिवम

शिवम

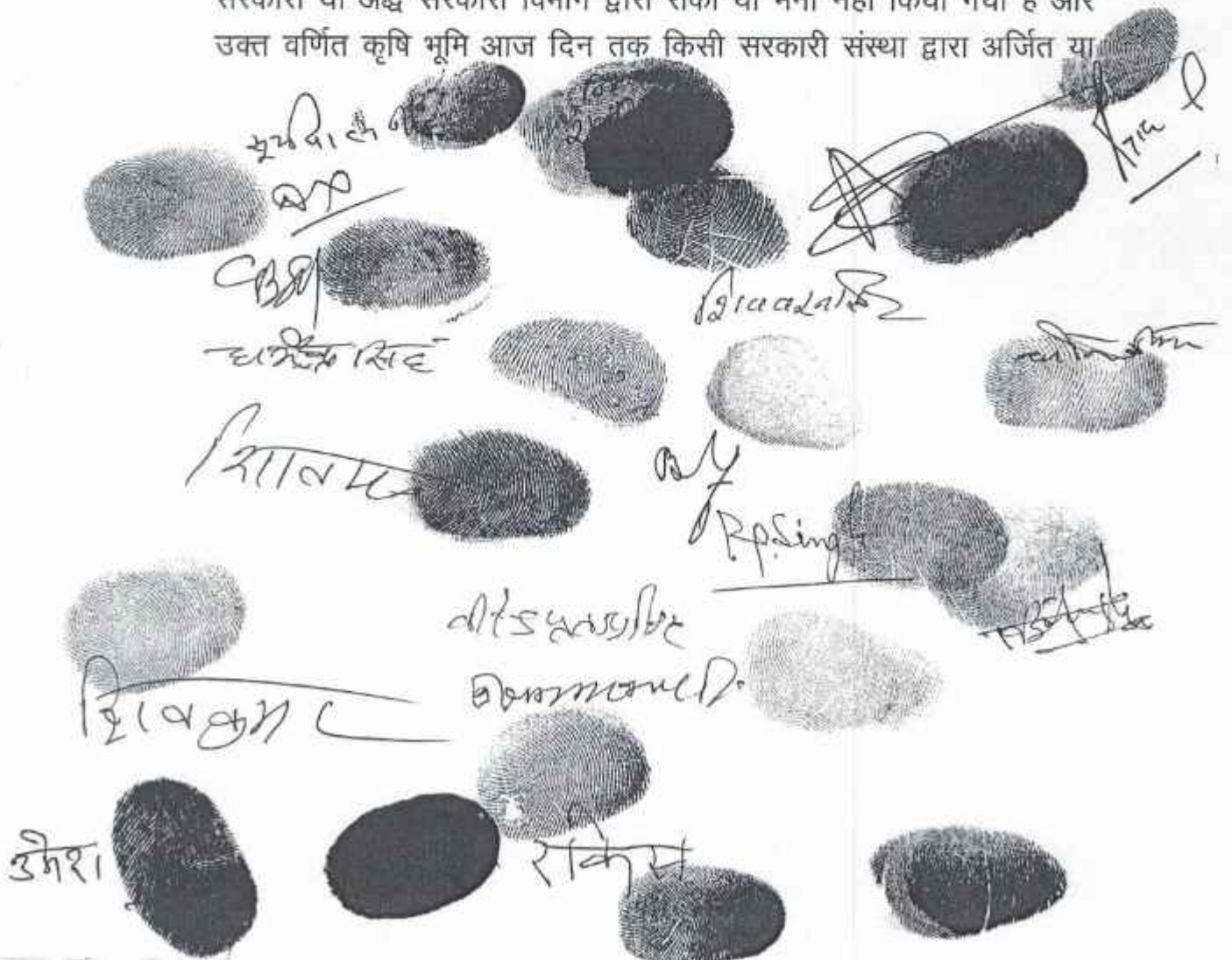
उमेश

रवि

RpSingh

के संयुक्त रूप से संक्रमणीय भूमिधर मालिक, स्वामी, काबिज व दखील हैं और उनके नाम भी राजस्व अभिलेखों में बहैसियत लिखित खातेदार/सहखातेदार, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है और उन्हें अपनी उक्त वर्णित कृषि भूमि के बावत समस्त प्रकार के हक मालिकाना हासिल हैं।

यह भी विदित हो कि प्रथमपक्ष के कब्जे व स्वामित्व वाली उक्त वर्णित कृषि भूमि में प्रथमपक्ष के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति सह-स्वामी या हिस्सेदार नहीं है और जो कि आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है, कहीं किसी प्रकार बन्धक, विक्रय, दान, मुस्तगरक बजमानत व इक्वीटेबिल मार्टगेज आदि नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि के स्वामित्व से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई भी वाद किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्धसरकारी विभाग में विचाराधीन नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि किसी डिक्री या इजराय में कुर्क व बरसरे नीलाम नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय आदि करने से प्रथमपक्ष को आज दिन तक किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्ध सरकारी विभाग द्वारा रोका या मना नहीं किया गया है और उक्त वर्णित कृषि भूमि आज दिन तक किसी सरकारी संस्था द्वारा अर्जित या



 मुन्दी ल

 बाप

 CBA

 धर्म सिंह

 शिव

 शिव

 R. P. Singh

 अक्षय

 शिव

 उमेश

 राकेश

अधिग्रहीत आदि नहीं की गयी है और उसमें कोई समस्या सेल्स टैक्स या इन्कम टैक्स या बैंक लोन आदि की भी नहीं है तथा प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं। यदि उपरोक्त लिखित कथन के विपरीत कोई तथ्य पाये जावें या कोई तथ्य गलत या असत्य पाया जावे तो उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी।

यह भी विदित हो कि वर्तमान समय में प्रथमपक्ष को अपनी निजी व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की त्वरित आवश्यकता है, और बिना विक्रय किये हुए आराजी कृषि भूमि उपरोक्त, प्रथमपक्ष को धन की प्राप्ति का अन्य कोई जरिया नजर नहीं आ रहा है, इसलिए प्रथमपक्ष ने अपने कब्जे व स्वामित्व वाली उक्त वर्णित कृषि भूमि उपरोक्त को विक्रय करना निश्चय किया और इस बावत प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित कृषि भूमि के विक्रय की वार्ता जनमानस में प्रारम्भ की और उसके हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा दिलाया, जिस पर द्वितीयपक्ष (1) श्री राकेश कुमार गर्ग, वयस्क, पुत्र श्री रूप किशोर गर्ग, निवासी भवन संख्या 35, करियप्पा रोड, कैन्ट, कानपुर नगर; व (2) श्री राजीव किशोर भरतिया, वयस्क, पुत्र श्री बी०

सुनील कुमार
राम
चरण सिंह
शिव मल
विष्णु मल
उमेश
राकेश
R.P. Singh

के० भरतिया, निवासी भवन संख्या 56, कैन्ट, कानपुर नगर ने उक्त वर्णित कृषि भूमि को मुबलिंग 45,87,188/- रूपया में क्रय करना स्वीकार किया, द्वितीयपक्ष द्वारा प्रस्तावित विक्रयमूल्य उक्त वर्णित कृषि भूमि की मौके की स्थिति को देखते हुए तथा वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुरूप होने के कारण प्रथमपक्ष को सहर्ष स्वीकार है।

अतः प्रथमपक्ष ने अपने स्वामित्व वाली उक्त वर्णित (1) खाता खतौनी क्रम संख्या-00112 दर्ज फसली वर्ष 1416-1421 की संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 112 कुल क्षेत्रफल 0.2120 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.1416 हेक्टेयर, आराजी संख्या 114 कुल क्षेत्रफल 0.1690 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.1127 हेक्टेयर व आराजी संख्या 115 कुल क्षेत्रफल 0.0310 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0206 हेक्टेयर कुल तीन गाटे का विक्रीत क्षेत्रफल 0.2749 हेक्टेयर एवं (2) खाता खतौनी क्रम संख्या-00098 दर्ज फसली वर्ष 1416-1421 की संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 114मि० कुल क्षेत्रफल 0.2970 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0195 हेक्टेयर एवं आराजी संख्या 116 कुल क्षेत्रफल 0.0820 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल

अधिकांश

०००

०००००

००००००

००००००

०००

००००००००

००००००००

००००००

००००

००००००

००००००

0.0054 हेक्टेयर कुल दो गाटे का विक्रीत क्षेत्रफल 0.0249 हेक्टेयर एवं (3) खाता खतौनी क्रम संख्या-00099 दर्ज फसली वर्ष 1416-1421 की संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 110मि० कुल क्षेत्रफल 0.2830 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0210 हेक्टेयर, आराजी संख्या 113मि० कुल क्षेत्रफल 0.1640 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0122 हेक्टेयर, आराजी संख्या 119मि० कुल क्षेत्रफल 0.0640 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0047 हेक्टेयर, आराजी संख्या 120मि० कुल क्षेत्रफल 0.0730 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0054 हेक्टेयर, आराजी संख्या 121मि० कुल क्षेत्रफल 0.0730 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0054 हेक्टेयर, आराजी संख्या 122मि० कुल क्षेत्रफल 0.0910 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0067 हेक्टेयर, आराजी संख्या 123मि० कुल क्षेत्रफल 0.0460 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0034 हेक्टेयर, आराजी संख्या 124मि० कुल क्षेत्रफल 0.1010 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0075 हेक्टेयर, आराजी संख्या 125मि० कुल क्षेत्रफल 0.0460 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0034 हेक्टेयर, आराजी संख्या 126मि० कुल क्षेत्रफल 0.2640 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0196 हेक्टेयर, आराजी संख्या 127मि० कुल

27

Срп

५१५५१३२

११२५४००

alt's graph

12/10/2021

उमेश।

राक

R. P. Singh

क्षेत्रफल 0.1010 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0075 हेक्टेयर, आराजी संख्या 166मि० कुल क्षेत्रफल 0.2640 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0196 हेक्टेयर, आराजी संख्या 109मि० कुल क्षेत्रफल 1.5210 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.1128 हेक्टेयर, आराजी संख्या 103मि० कुल क्षेत्रफल 0.1640 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0122 हेक्टेयर, कुल चौदह गाटे का विक्रीत क्षेत्रफल 0.2414 हेक्टेयर एवं (4) खाता खतौनी क्रम संख्या-00111 दर्ज फसली वर्ष 1416-1421 की संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 115मि० कुल क्षेत्रफल 0.0410 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0273 हेक्टेयर, इस प्रकार चारो खातों का कुल विक्रीत भूमि क्षेत्रफल 0.5685 हेक्टेयर स्थित ग्राम तौधकपुर, परगना, तहसील व जिला कानपुर नगर (जिसे आगे इस विलेख में शब्द "विक्रीत कृषि भूमि" कहा गया है) जिसको इस विलेख के साथ संलग्नक मानचित्र में स्पष्ट रूप से प्रदर्शित किया गया है, को समस्त स्वामित्वाधिकार व सुखाधिकार व उसमें निहित समस्त अधिकारों सहित मुबलिग 45,87,188/- रूपया में द्वितीयपक्ष (1) श्री राकेश कुमार गर्ग, वयस्क, पुत्र श्री रूप किशोर गर्ग, निवासी भवन संख्या 35, करियप्पा रोड,

2/20/14

27

События

ਮਾਨਕੀ ਸਿਧ

21/04/2020

all the same

Demetrius

12. 50m

उपेक्षा

शक्र

R. P. Singh

यह भी विदित हो कि प्रथमपक्ष ने विक्रीत कृषि भूमि के हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा द्वितीयपक्ष को दिला दिया है और इसी विश्वास पर द्वितीयपक्ष ने उक्त वर्णित कृषि भूमि क्रय की है। यदि

सुनील कुमार
२७
C.B.S.
महाराष्ट्र
शिवाजी नगर

and a hat

Braden

it's your life
responsibility

[Handwritten signature]

臣 叶 叶 叶

रमेश राम

R. P. Singh

27

यह भी विदित हो कि द्वितीयपक्ष को यह भी अधिकार है कि वह विक्रीत कृषि भूमि उपरोक्त पर अंकित प्रथमपक्ष का नाम पृथक कराकर, उसके स्थान पर द्वितीयपक्ष अपना नाम, इस विक्रयपत्र के आधार पर, तहसील के राजस्व अभिलेखों व अन्य आवश्यक अभिलेखों में बहसियत संक्रमणीय भूमिधर

[illegible]

अंकित करवा लेवे। प्रथमपक्ष की पूर्ण सहमति इस विक्रयपत्र द्वारा मान्य होगी और आवश्यकता पड़ने पर प्रथमपक्ष प्रथक से सहमति व स्वीकृति शपथपत्र आदि, हस्ताक्षरित कर दे देगा। इस विक्रयपत्र के निष्पादन व पंजीयन का समस्त व्यय द्वितीयपक्ष द्वारा वहन किया गया है। यह विक्रयपत्र प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष व उनके सभी उत्तराधिकारियों व प्रतिनिधियों व स्थानापन्न पर पूर्ण रूप से मान्य/प्रभावी होगा।

विवरण प्राप्ति विक्रयमूल्य 45,87,188/- रूपया

रूपया 1,35,000/- जरिए चेक संख्या 453109 दिनांक 28-11-2011

रूपया 1,35,000/- जरिए चेक संख्या 453110 दिनांक 28-11-2011

रूपया 1,35,000/- जरिए चेक संख्या 453111 दिनांक 28-11-2011

रूपया 1,35,000/- जरिए चेक संख्या 453112 दिनांक 28-11-2011

रूपया 90,000/- जरिए डी0डी0 संख्या 329635 दिनांक 22-12-2011

रूपया 90,000/- जरिए चेक संख्या 453114 दिनांक 28-11-2011

रूपया 90,000/- जरिए चेक संख्या 453115 दिनांक 28-11-2011

रूपया 4,37,343/- जरिए चेक संख्या 847570 दिनांक 26-02-2013

अमरीश सिंह

अमरीश सिंह

अमरीश सिंह

अमरीश सिंह

अमरीश सिंह

अमरीश सिंह

अमरीश सिंह

अमरीश सिंह

अमरीश सिंह

अमरीश सिंह

अमरीश सिंह

अमरीश सिंह

रुपया 4,37,343/- जरिए चेक संख्या 847571 दिनांक 26-02-2013

रुपया 4,37,343/- जरिए चेक संख्या 847572 दिनांक 26-02-2013

रुपया 4,37,343/- जरिए चेक संख्या 847573 दिनांक 26-02-2013

रुपया 2,91,562/- जरिए चेक संख्या 847574 दिनांक 26-02-2013

रुपया 2,91,562/- जरिए चेक संख्या 847575 दिनांक 26-02-2013

सभी पंजाब नेशनल बैंक शाखा पाण्डु नगर कानपुर
नगर।

रुपया 3,00,000/- जरिए डी0डी0 संख्या 044627 दिनांकित 22-02-2013

एचडीएफसी बैंक शाखा कृष्णा टावर 15/63 सिविल
लाइन्स कानपुर नगर।

रुपया 11,44,692/- विभिन्न तिथियों पर विक्रेता ने क्रेता से नकद रुबरु गवाहान प्राप्त किया।

रुपया 45,87,188/- (कुल)

und ich stre

Q7
C384

உதய சிங்க

श्री १५५८

121087

အလွန်အမင်း

Barbara

Proceeding

Handwritten signature

राम
उमर

R. P. Singh

af

अतः पक्षगणों ने अपने अपने स्वस्थ मन, बुद्धि, मस्तिष्क तथा इन्द्रियों की सही दशा में अपनी अपनी राजी खुशी से, अपने अपने शुभचिन्तकों से राय मशविरा करके व कानूनी सलाहकारान की सलाह लेकर, बिना किसी जोर व दबाव नाजायज के, भली भांति पढ़कर, सुनकर व समझकर यह विक्रयपत्र समक्ष साक्षीगण निष्पादित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

[illegible]

हस्ताक्षर गवाहान

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष/निवेतागण

1.

नाम :

इराराक

पुत्र :

धरकुमार

निवासी :

31/1 गीतलपुर

का. 196 जम.

2.

नाम :

रजेश भादव राजे 21

पुत्र :

राम अर्धा भादव

निवासी :

31-1 इभाक जम.

का. 196 जम.

प्रारूप द्वारा :-

विकास माथु

एडवांर

विचाराविषय

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष/क्रेतागण

शिवकुमार

17/11/11

रजेश

रजेश

रजेश

रजेश

रजेश

रजेश

रजेश

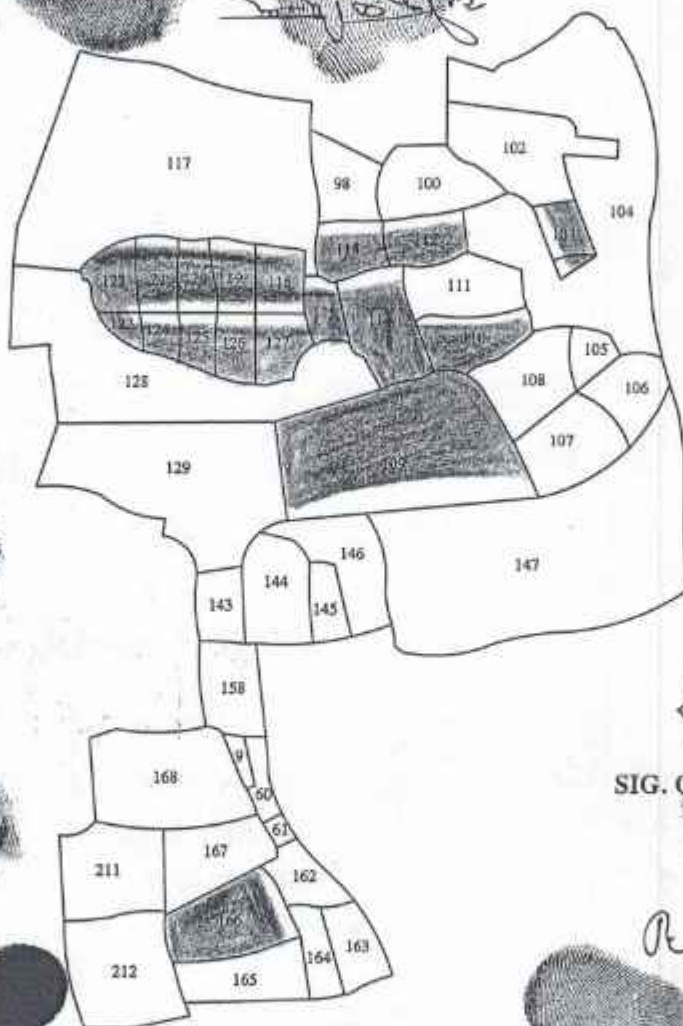
रजेश

रजेश

Right
SITE PLAN OF PARAZI NO- 103, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127 & 166 SITUATED AT VILLAGE TAUDHAKUR TEHSIL AND DISTT. KANPUR NAGAR

masid
TOTAL SOLD AREA :- 0.5685 Hect.

N



W 200 P 12/
SIG. OF SELLER

Handwritten signature
SIG. OF PURCHASER

Handwritten signature

Handwritten signature

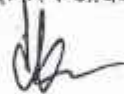
Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

आज दिनांक 01/03/2013 को
बही सं 1 जिल्द सं 13241
पृष्ठ सं 105 से 196 पर क्रमांक 2616
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अनिल कुमार यादव
उपनिबधंक तृतीय
कानपुर नगर
1/3/2013



क्रेता

Registration No.: 2616

Year: 2013

Book No.: 1

0201 राकेश कुमार राय
रूप किशोर राय
35 करिष्मा मार्ग कैण्ट कानपुर नगर



0202 राजीव किशोर भरतिया
बी के भरतिया
56 कैण्ट कानपुरनगर



विक्रेता

Registration No.: 2616

Year: 2013

Book No.: 1

0101 श्रीराम सिंह
सुघर सिंह
तौधकपुर-कानपुर नगर



0102 सूर्यपाल सिंह
सुघर सिंह
तौधकपुर कानपुर नगर



0103 दुर्गेश सिंह
राजपाल सिंह
तौधकपुर कानपुर नगर



0104 चन्द्रबहादुर सिंह
राजपाल सिंह
तौधकपुर कानपुर नगर



विक्रेता

Registration No.: 2616

Year: 2,013

Book No.: 1

0105 राजेन्द्र प्रताप सिंह
जगमोहन सिंह
लौधकपुर कानपुर नगर



0106 बीरेन्द्र प्रताप सिंह
जगमोहन सिंह
लौधकपुर कानपुर नगर



0107 शिव भगवन्त सिंह
फूल सिंह
लौधकपुर कानपुर नगर



0108 कौशल्या देवी
शिवप्यारे सिंह
लौधकपुर कानपुर नगर



विक्रेता

Registration No.: 2616

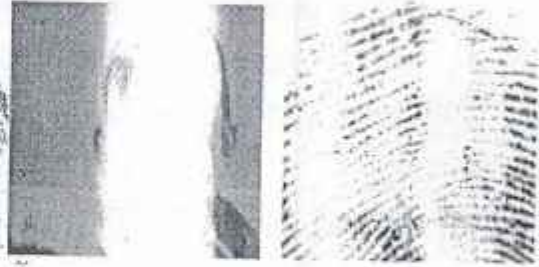
Year: 2,013

Book No.:

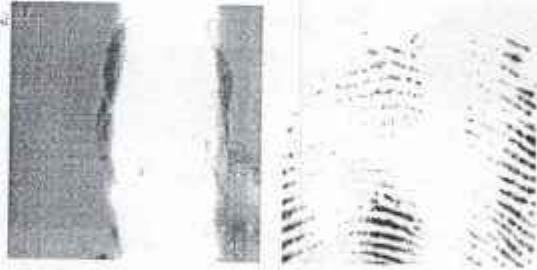
0109 शिव कुमार सिंह
स्व० शिवप्यारे सिंह
तौधकपुर कानपुर नगर



0110 शिवमंगल सिंह
स्व० शिवप्यारे सिंह
तौधकपुर कानपुर नगर



0111 धीरज सिंह
स्व० शिव प्यारे सिंह
तौधकपुर कानपुर नगर



0112 धर्मेन्द्र सिंह
स्व० शिवप्यारे सिंह
तौधकपुर कानपुर नगर



विक्रेता

Registration No.: 2616

Year: 2,013

Book No.: 1

0113 शिव बरन सिंह
स्व० रामनाथ सिंह
तीर्थकपुर कानपुर नगर



0114 राम बहादुर सिंह
स्व० रामनाथ सिंह
तीर्थकपुर कानपुर नगर



0115 अशोक बहादुर सिंह
शिव बहादुर सिंह
तीर्थकपुर कानपुर नगर



0116 चमेली देवी
स्व० अमर सिंह
तीर्थकपुर कानपुर नगर



विक्रेता

Registration No.: 2616

Year : 2,013

Book No. : 1

0117 राकेश सिंह

स्व० अमर सिंह

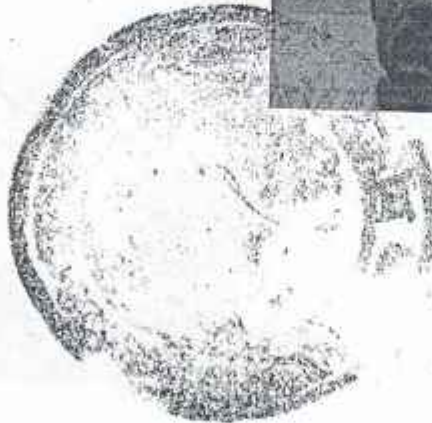
लौधकपुर कानपुर नगर



0118 उमेश सिंह

स्व० अमर सिंह

लौधकपुर कानपुर नगर



4,587,188.00 / 8,528,000.00

विक्रय पत्र

10,000.00

50

10,050.00

2,500

प्रतिफल मालियत
श्री श्रीराम सिंह
पुत्र श्री सुधर सिंह

फिस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

व्यवसाय

निवासी त्यागी
अस्थायी पता

तौधकपुर कानपुर नगर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में
बजे निवेदन हेतु पेश किया।

दिनांक 1/3/2013

समय 1:46PM

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल कुमार यादव
उपनिबधक तृतीय

कानपुर नगर

1/3/2013

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजबुत व प्राप्त धनराशि ल प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री श्रीराम सिंह
पुत्र श्री सुधर सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर

क्रेता

श्री राकेश कुमार गर्ग
पुत्र श्री रूप किशोर गर्ग
पेशा
निवासी 35 करिष्पा मार्ग कैण्ट कानपुर नगर

श्री सुर्यपाल सिंह
पुत्र श्री सुधर सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर

श्री राजीव किशोर भरतिया
पुत्र श्री बी के भरतिया
पेशा
निवासी 56 कैण्ट कानपुर नगर

श्री दुर्गेश सिंह
पुत्र श्री राजपाल सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर

श्री चन्द्रबहादुर सिंह
पुत्र श्री राजपाल सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर

श्री राजेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र श्री जगमोहन सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर

Rpsingh



श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र श्री जगमोहन सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर

W. V. Singh



श्री शिव भगवन्त सिंह
पुत्र श्री फूल सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर

Shiv Bhagwant Singh



श्रीमती कौशिल्या देवी
पुत्र श्री शिवप्यारे सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर



श्री शिव कुमार सिंह
पुत्र श्री स्व० शिवप्यारे सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर

Shiv Kumar Singh



श्री शिवमंगल सिंह
पुत्र श्री स्व० शिवप्यारे सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर

Shiv Mangal Singh



श्री धीरज सिंह
पुत्र श्री स्व० शिव प्यारे सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर

Dhiraj Singh



श्री धर्मेन्द्र सिंह
पुत्र श्री स्व० शिवप्यारे सिंह
पेशा
निवासी तीधकपुर कानपुर नगर

श्री शिव बरन सिंह
पुत्र श्री स्व० रामनाथ सिंह
पेशा
निवासी तीधकपुर कानपुर नगर

श्री राम बहादुर सिंह
पुत्र श्री स्व० रामनाथ सिंह
पेशा
निवासी तीधकपुर कानपुर नगर

श्री अशोक बहादुर सिंह
पुत्र श्री शिव बहादुर सिंह
पेशा
निवासी तीधकपुर कानपुर नगर

श्रीमती चमेली देवी
पत्नी श्री स्व० अमर सिंह
पेशा
निवासी तीधकपुर कानपुर नगर

श्री राकेश सिंह
पुत्र श्री स्व० अमर सिंह
पेशा
निवासी तीधकपुर कानपुर नगर

श्री उमेश सिंह
पुत्र श्री स्व० अमर सिंह
पेशा
निवासी तीधकपुर कानपुर नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री इसराइल

पुत्र श्री पीर गुलाम

पेशा

निवासी ओ-2ए-1 तौघकपुर कानपुर नगर

व श्री राजेश यादव

पुत्र श्री रवि राम आचार यादव

पेशा

निवासी 31ए श्यामनगर कानपुर नगर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल कुमार यादव
उपनिबधक तृतीय
कानपुर नगर
1/3/2013

