INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

SUJEET KUMAR KATI...
Stamp Vendor
Licence No. 130/12-...
E Stamping ACC ID-UP141...
Civil Court Compound Kanpur
Mobile No. 87569575...

1413

Certificate No.	:	IN-UP61771715292279U
Certificate Issued Date	:	26-Nov-2022 12:28 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14136404/ KANPUR/ UP-KNP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14136404059671531 38982U
Purchased by	:	MS NAVSHEEL STANDARD CONSTRUCTIONS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ARAZI NO 111 GRAM TAUDHAKPUR KANPUR NAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SURESH SINGH YADAV SO LATE SAJIVAN LAL YADAV
Second Party	:	MS NAVSHEEL STANDARD CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Paid By	:	MS NAVSHEEL STANDARD CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,40,100 (Four Lakh Forty Thousand One Hundred only)

सत्यमेव जयते

₹4,40,100

e-Stamp Locked
SRO-IV
Kanpur Nagar

IN-UP61771715292279U

Please write or type below this line

JD 0030926771

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

:: श्री गणेशाय नमः ::

कार्यालय श्रीमान् उपनिबन्धक जोन संख्या 3, कानपुर नगर।

1– विलेख प्रस्तुत दिनांक : 29.11.2022

2– विलेख निष्पादन दिनांक : 29.11.2022

3– विलेख का प्रकार : **विक्रयपत्र**

4– विक्रय धन : रूपया 62,86,000/–

5– बाजारी मूल्य : रूपया 62,86,000/–

6– नाम व पता विक्रेता : सुरेश सिंह यादव वयस्क पुत्र स्वर्गीय सजीवन लाल यादव निवासी 120 ई0, नौबस्ता, हमीरपुर रोड, नौबस्ता, कानपुर नगर।

मो0नं0–9839504505
आधार नंबर–XXXX XXXX 1438
पैन नम्बर–ABBPY6569Q

7– नाम व पता क्रेता : मैसर्स नवशील स्टैन्डर्ड कान्सट्रक्शन पंजीकृत कार्यालय स्थित **35**, कैंट, करियप्पा रोड, कानपुर नगर द्वारा पार्टनर सिद्वार्थ जाखोदिया वयस्क पुत्र सुरेन्द्र जाखोदिया निवासी 18, शिव गोदावरी नगर (पोखरपुर) जाजमऊ, कानपुर नगर।

मोबाइल संख्या–8573031320
आधार संख्या–XXXX XXXX 2668
पैन संख्या–AAGFN4028D

सम्पत्ति का विवरण

1– स्थान : मौजा तौधकपुर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर।

2– आराजी नम्बर : खाता संख्या–00059 की आराजी भूमिधरी संख्या 111 क्षेत्रफल 0.3070 हेक्टेयर का जुज भाग क्षेत्रफल 0.23025 हेक्टेयर स्थित मौजा तौधकपुर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर। (सम्पूर्ण अंश)

3– विक्रीत क्षेत्रफल : 0.23025 हेक्टेयर

4– सिंचाई का साधन : प्राकृतिक वर्षा व अन्य के नलकूप व नहर

5– प्रयोजन : कृषि

6– किस्म जमीन : कृषि भूमि

7– कृषि भूमि आराजी संख्या–111 की चर्तुदिक सीमायें :

पूरब : कृषि भूमि नम्बर 104

पश्चिम : कृषि भूमि नम्बर 114

उत्तर : कृषि भूमि नम्बर 102, 112

दक्षिण : कृषि भूमि नम्बर 110

स्टाम्प अदायगी का विवरण

1– निर्धारित भूमि दर : रूपया 1,95,00,000/– प्रति हेक्टेयर

2– भूमि की कीमत : रूपया 44,89,875/–

3– 40 प्रतिशत अतिरिक्त : रूपया 17,95,950/–

4– भूमि की कुल कीमत : रूपया 62,85,825/–
यानि रूपया 62,86,000/–

5– देय स्टाम्प 7 प्रतिशत : रूपया 4,40,020/–

6– कुल अदा स्टाम्प : रूपया 4,40,100/–

Scanned with OKEN Scanner

विशेषः— उक्त आराजी भूमि वास्तव में कृषिभूमि है और वर्तमान में कृषि प्रयोजनार्थ में लायी जा रही है तथा सरकारी भू—राजस्व अभिलेखो में कृषिभूमि अंकित है तथा उसका विक्रय टुकड़ो में या आवासीय भूखण्ड के रूप में नही किया जा रहा है और न ही उक्त आराजी भूमि पर कोई वृक्ष या निर्माण है और न ही कोई कूप या नलकूप ही है और न ही उक्त आराजी भूमि लिंक मार्ग व चक मार्ग पर स्थित है और उक्त आराजी भूमि सर्किल दर सूची में नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत दर्ज है तथा विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के नही है तथा विक्रीत आराजी भूमि के 200 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां विद्यमान है तथा उक्त सम्पत्ति शत्रु सम्पत्ति नही है तथा नजूल भूमि नही है तथा विक्रेता द्वारा अपनी उक्त आराजी भूमि का सम्पूर्ण अंश विक्रय किवया जा रहा है।

नोटः—क्रेता द्वारा मुबलिग 4,40,100/—रूपया की स्टाम्प अदायगी जरिये ई—स्टाम्प प्रमाणपत्र संख्या—IN-UP61771715292279U दिनांक 26.11.2022 अदा की जा रही है।

यह विक्रय पत्र आज कानपुर नगर में:—

सुरेश सिंह यादव वयस्क पुत्र स्वर्गीय सजीवन लाल यादव निवासी 120 ई0, नौबस्ता, हमीरपुर रोड, नौबस्ता, कानपुर नगर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में शब्द **'विक्रेता'** से सम्बोधित किया गया है जिनके अर्थ में उनके विधिक प्रतिनिधि उत्तराधिकारी एवं स्थानापन्न आदि सम्मिलित होगे।

एवम्

मैसर्स नवशील स्टैन्डर्ड कान्सट्रक्शन पंजीकृत कार्यालय स्थित **35**, कैंट, करियप्पा रोड, कानपुर नगर द्वारा पार्टनर सिद्वार्थ जाखोदिया वयस्क पुत्र सुरेन्द्र जाखोदिया निवासी 18, शिव गोदावरी नगर (पोखरपुर) जाजमऊ, कानपुर नगर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में शब्द **'क्रेता'** से सम्बोधित किया गया है। जिनके अर्थ में उनके विधिक प्रतिनिधि उत्तराधिकारी एवं स्थानापन्न आदि सम्मिलित होगे के मध्य निष्पादित किया गया है।

विदित हो कि विक्रेता खाता संख्या–00059 की आराजी संख्या 111 क्षेत्रफल 0.3070 हेक्टेयर का जुज भाग क्षेत्रफल 0.23025 हेक्टेयर स्थित मौजा तौधकपुर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर का तनहा रूप से मालिक, काबिज व दखील है।

यह भी विदित हो कि मानवेन्द्र सिंह वयस्क पुत्र शिववीर सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट तौधकपुर परगना तहसील व जिला कानपुर नगर ने आराजी संख्या भूमिधरी संख्या 111 क्षेत्रफल 0.3070 हेक्टेयर का 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.1535 हेक्टेयर स्थित मौजा तौधकपुर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर को पूर्व स्वामी जसवंत सिंह, सुरेश सिंह व रमेश सिंह पुत्रगण चन्द्रपाल सिंह निवासीगण ग्राम तौधकपुर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर हाल निवासीगण मोहसिनपुर, पोस्ट उमरा रसूलपुर, जिला कानपुर नगर व श्रीमती राजदुलारी पत्नी श्री गजाधर सिंह निवासिनी ग्राम हुमायूपुर, पोस्ट जनता इण्टर कालेज, नौनेर, जिला मैनपुरी व श्रीमती कुसमा देवी पत्नी श्री बृजेन्द्र सिंह निवासिनी ग्राम व पोस्ट गाजीपुर, जिला कानपुर नगर से क्रय किया है जिसका पंजीकरण कार्यालय उपनिबन्धक जोन संख्या

Scanned with OKEN Scanner

3 कानपुर नगर में बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18082 के पृष्ठ संख्या 195 से 252 पर क्रमांक 10787 दिनांक 05.07.2016 को पंजीकृत है।

यह भी विदित हो कि श्री नागेन्द्र प्रताप सिंह वयस्क पुत्र श्री राम सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट तौधकपुर, परगना तहसील व जिला कानपुर नगर ने मानवेन्द्र सिंह वयस्क पुत्र शिववीर सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट तौधकपुर परगना तहसील व जिला कानपुर नगर ने आराजी संख्या भूमिधरी संख्या 111 क्षेत्रफल 0.3070 हेक्टेयर का 1/2 भाग क्षेत्रफल 0.1535 हेक्टेयर स्थित मौजा तौधकपुर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर को पूर्व स्वामी रमेश सिंह, राजेश सिंह, गजेन्द्र सिंह, अशोक सिंह पुत्रगण उदयबीर सिंह, सतेन्द्र सिंह, जितेन्द्र सिंह पुत्रगण सुरेश सिंह, श्रीमती बसन्ती देवी पत्नी स्व0 सुरेश सिंह निवासीगण ग्राम गढ़ी प्रतापपुरा, तहसील बाह जिला आगरा से जरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 27.04.2018 को क्रय किया है जिसका पंजीकरण कार्यालय उपनिबन्धक जोन संख्या 3 कानपुर नगर के यहां बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17801 के पृष्ठ संख्या 83 से 124 पर क्रमांक 6609 पर दिनांक 27/04/2016 को पंजीकृत है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता ने आराजी भूमिधरी संख्या 111 क्षेत्रफल 0.3070 हेक्टेयर का जुज भाग क्षेत्रफल 0.23025 हेक्टेयर स्थित मौजा तौधकपुर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर को पूर्व स्वामी मानवेन्द्र सिंह वयस्क पुत्र शिववीर सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट तौधकपुर परगना तहसील व जिला कानपुर नगर एवं श्री नागेन्द्र प्रताप सिंह वयस्क पुत्र श्री राम सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट तौधकपुर, परगना तहसील व जिला कानपुर

Scanned with OKEN Scanner

नगर से जरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 17/06/2019 को क्रय किया है जिसका पंजीकरण कार्यालय उपनिबन्धक जोन संख्या 3, कानपुर नगर के यहां बही संख्या 1 जिल्द संख्या 21607 के पृष्ठ संख्या 167 से 222 क्रमांक 8792 पर दिनांक 17/06/2019 को पंजीकृत है तथा विक्रेता का नाम तहसील कानपुर सदर, जनपद कानपुर नगर के भू–राजस्व अभिलेखो में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर अंकित होकर आज दिन तक चला आ रहा है तथा उपरोक्त आराजी भूमि में विक्रेता के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति सहीम, शरीक, हकदार व हिस्सेदार नही है और विक्रेता को किसी न्यायालय के आदेश द्वारा उक्त वर्णित आराजी भूमि के कुल या जुज भाग को विक्रय आदि करने से किसी न्यायालय की हुक्म इन्तनाई के जरिये रोका या मना नही किया गया है और न ही स्वामित्व की बावत कोई वाद किसी न्यायालय में विचाराधीन है और न ही उक्त आराजी भूमि किसी सरकारी या गैर सरकारी योजना के तहत अधिग्रहीत ही की गयी है और न ही अधिग्रहीत किये जाने के बावत कोई नोटिस आज दिन तक विक्रेता को प्राप्त हुई है और न ही कोई समस्या सेल्स टैक्स, इन्कम टैक्स व बैंक लोन सीलिंग आदि की है और विक्रेता को अपनी उक्त आराजी भूमि की बावत समस्त मालिकाना अधिकार रहन, बय आदि के हासिल है। यानी कि विक्रेता की उक्त वर्णित आराजी भूमि हर प्रकार से पाक व साफ है, यदि उपरोक्त वर्णित बातों के विरूद्व कोई भी तथ्य गलत या असत्य पाया जावे तो उसकी सम्पूर्ण माली व कानूनी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी।

यह भी विदित हो कि विक्रेता एक पार्टनरशिप फर्म है जिसमें श्री सिद्धार्थ जाखोदिया एक अधिकृत पार्टनर फर्म के है जिनको उक्त फर्म के अन्य भागीदारो द्वारा पारित बोर्ड आफ रेजोल्यूशन दिनांक 14.01.2022 के

द्वारा अनुबन्धपत्र, विक्रयपत्र निबन्धित कराने और समस्त औपचारिकतायें पूर्ण करने आदि के पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता को अपनी मूल आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की आवश्यकता है जिस पर विक्रेता ने अपनी उक्त वर्णित **खाता संख्या–00059 की आराजी संख्या 111 क्षेत्रफल 0.3070 हेक्टेयर का जुज भाग क्षेत्रफल 0.23025 हेक्टेयर स्थित मौजा तौधकपुर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर** को विक्रय करने की चर्चा लोगो के मध्य की जिस पर क्रेता मैसर्स नवशील स्टैन्डर्ड कान्सट्रक्शन पंजीकृत कार्यालय स्थित **35**, कैंट, करियप्पा रोड, कानपुर नगर द्वारा पार्टनर सिद्वार्थ जाखोदिया वयस्क पुत्र सुरेन्द्र जाखोदिया निवासी 18, शिव गोदावरी नगर (पोखरपुर) जाजमऊ, कानपुर नगर उक्त वर्णित आराजी भूमि को मुबलिग **62,86,000/–बासठ लाख छियासी हजार रूपया** में क्रय करने को तैयार है। उक्त कीमत निहायत उचित व बाजारी भाव के अनुकूल है तथा उक्त कीमत विक्रेता को स्वीकार है।

अतः विक्रेता ने अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ अवस्था में अपनी उक्त वर्णित **खाता संख्या–00059 की आराजी संख्या 111 क्षेत्रफल 0.3070 हेक्टेयर का जुज भाग क्षेत्रफल 0.23025 हेक्टेयर स्थित मौजा तौधकपुर, परगना व तहसील व जिला कानपुर नगर** को क्रेतागण उपरोक्त के हाथ **मुबलिग 62,86,000/–बासठ लाख छियासी हजार रूपया** में अपने समस्त अधिकारों व सुखाधिकारों व उन समस्त अधिकारों के जोकि विक्रेता के उक्त वर्णित आराजी भूमि पर निहित है बिना छोड़े किसी अंश वस्तु व अधिकारों के विक्रय कर दिया यानि कि बेंच डाला और विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से सम्पूर्ण विक्रयधन इस विक्रयपत्र के अन्त में दिये गये

Scanned with OKEN Scanner

विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है अब बावत विक्रयधन कुछ भी धन पाना शेष नही रह गया है और विक्रेता ने अपनी उक्त वर्णित आराजी भूमि का कब्जा व दखल क्रेता उपरोक्त को वाकई तौर पर आज की तारीख में प्रदान कर दिया है आज की तारीख से क्रेता को अधिकार है कि वह उक्त वर्णित आराजी भूमि को जिस प्रकार से चाहे बतौर स्वामी अपने उपयोग व उपभोग में लावे उस पर कृषि करे अथवा कराये तथा उसकी फसल आदि प्राप्त करके तथा उससे लाभान्वित होवे या किराये पर उठावे तथा विक्रय बन्धक व वसीयत व दान आदि करे इससे विक्रेता व उसके किसी भी वारिसान को कोई उज्र व एतराज करने का हक हासिल न होगा साथ ही क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त वर्णित आराजी भूमि पर अपना नाम तहसील कानपुर नगर के भू–राजस्व अभिलेखो में व अन्य सरकारी व गैर सरकारी विभाग में जहाँ–जहाँ भी आवश्यक हो विक्रेता के नाम के स्थान पर अंकित करा लेवे जिसके लिए विक्रेता की रजामन्दी इस दस्तावेज विक्रयपत्र द्वारा ही मानी व समझी जावेगी और आवश्यक होगा तो विक्रेता अलग से भी अपनी लिखित व मौखिक स्वीकृति प्रदान करने को पाबन्द रहेगा जिससे कि क्रेता के स्वामित्व की पुष्टि उक्त वर्णित विक्रीत आराजी भूमि पर हो सके।

यह भी विदित हो कि विक्रेता ने अपनी उक्त वर्णित आराजी भूमि को क्रेता उपरोक्त के हाथ पूर्णरूप से पाक व साफ विक्रय किया है तथा पाक व साफ होने का विश्वास क्रेता को दिला दिया है लेकिन आज दिन तक की बावत अगर कोई नुक्स स्वामित्व दोष व ऋण भार पाया जाता है और जिसके कारण से क्रेता को कोई नुकसान उठाना पड़ता अथवा उक्त आराजी भूमि का कुल या जुज भाग भाग क्रेता के स्वामित्व व कब्जे से निकल जाता है तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपने हुए समस्त नुकसान की भरपाई

विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये न्यायालय या जिस सूरत में सम्भव हो मय हर्जा खर्चा के वसूल कर लेवे इसमें विक्रेता व उनके वारिसान को कोई उज्र व एतराज न होगा इस विक्रयपत्र के निष्पादन व निबन्धन का समस्त व्यय क्रेतागण ने स्वयं वहन किया है तथा उक्त वर्णित तथ्यों से पक्षकार व उनके वारिसान समान रूप से प्रभावी होगें तथा पाबन्द रहेगे।

अतः पक्षकारों ने अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ अवस्था में बिना किसी जोर दबाव नाजायज के पढ़कर सुनकर व समझकर रूबरू गवाहान यह विक्रयपत्र निष्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

विवरण वसूलयाबी विक्रयधन मुबलिग 62,86,000/–बासठ लाख छियासी हजार रूपया

मुबलिग 55,86,000/–रूपया जरिये चेक संख्या 081206, दिनांक 22/11/2022 एच0डी0एफ0सी0 बैंक,

मुबलिग 7,00,000/–रूपया जरिये चेक संख्या 666606 दिनांक 12/10/2022, एक्सिस बैंक

मुबलिग **62,86,000/–बासठ लाख छियासी हजार रूपया** विक्रयधन विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से उपरोक्त विवरणानुसार रूबरू गवाहान प्राप्त कर लिया है। अब विक्रेता को बावत विक्रयधन क्रेतागण से कुछ भी पाना शेष नही रह गया है।

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202200849069026

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 14113 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सुरेश सिंह यादव, पुत्र श्री स्वर्गीय सजीवन लाल यादव

निवासी: 120 ई, नौबस्ता हमीरपुर रोड, नौबस्ता, कानपुर नगर 1438

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मैसर्स नवशील स्टैन्डर्ड कान्सट्रक्शन के द्वारा सिद्धार्थ जाखोदिया, पुत्र श्री सुरेन्द्र जाखोदिया

निवासी: 18, शिव गोदावरी नगर (पोखरपुर), जाजमऊ, कानपुर नगर 2668

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सुरेश चन्द्र मिश्रा, पुत्र श्री राज नारायण मिश्रा

निवासी: 135सी, गोपीनाथपुरम, शुक्लागंज, नेतुवा, उन्नाव 9192

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री प्रभान सिंह, पुत्र श्री शिव सिंह

निवासी: 353ख, बिंदा नगर, गंगौली, जनपद उन्नाव 0427

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आलोक . शुक्ला
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
कानपुर नगर
30/11/2022

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

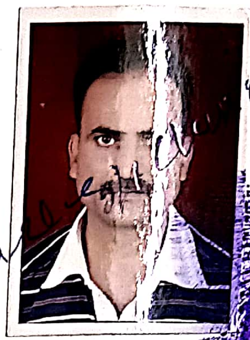
टिप्पणी :

संजय . रावत
निबंधक लिपिक कानपुर नगर
30/11/2022

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

ह0 गवाहानः–



1–
सुरेश चन्द्र मिश्रा
पुत्र राज नारायण मिश्रा
निवासी 135 सी, गोपीनाथपुरम
शुक्लागंज, नेतुवा, उन्नाव
मो0नं0–9889720109
आधार नं0–XXXX XXXX 9192

2–
प्रभान सिंह
पुत्र शिव सिंह
निवासी 353ख, बिंदा नगर,
गंगौली, जनपद उन्नाव
मो0नं0–9838217878
आधार नं0–XXXX XXXX 0427

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

ड्राफटेड बाई मी एण्ड टाइप्ड इन माई आफिस

सत्येन्द्र अवस्थी
एडवोकेट
चेम्बर नं 5, भूमितल, मोतीलाल अधिवक्ता भवन
सिविल कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर।
मो0नं0–9415074718

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202200849069026

विक्रय पत्र

बही स०: १

रजिस्ट्रेशन स०: 14113

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 6286000 स्टाम्प शुल्क- 440100 बाजारी मूल्य - 6286000 पंजीकरण शुल्क - 62860 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 62940

श्री सुरेश सिंह यादव ,
पुत्र श्री स्वर्गीय रुजीवन लाल यादव
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 120 ई, नौबस्ता हमीरपुर रोड, नौबस्ता, कानपुर नगर 1438

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 30/11/2022 एवं 03:42:11 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आलोक . शुक्ला
उप निबंधक :सदर चतुर्थ
कानपुर नगर
30/11/2022

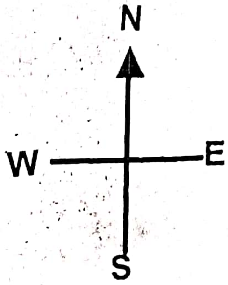
संजय . रावत
निबंधक लिपिक
30/11/2022

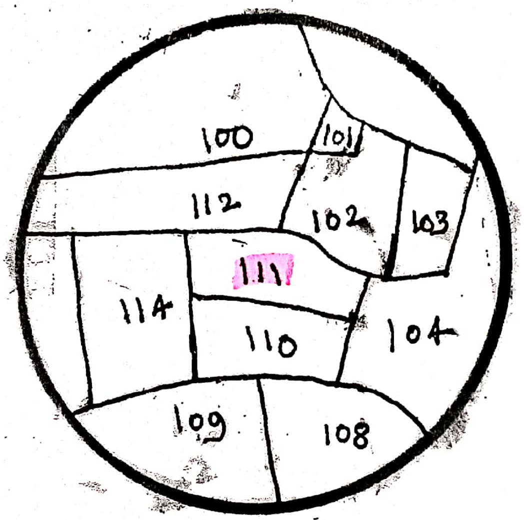
प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

LOCATION PLAN OF AGRICULTURE LAND OF ARAZI NO.- 111, SITUATED AT VILLAGE - TAUDHAKPUR, TEH. - & DISTT. - KANPUR NAGAR.

SOLD LAND AREA - 0.23025 HECTARE





SIGNATURE OF SELLER	SIGNATURE OF PURCHASER	XVII-XI-XXII
		Anil Kumar Saxena Mob. 9839213832 (Civil Engg.) Approved K.D.A. Surveyor, First Floor Near Bar Association Small Staircase Court Compound Kanpur Nagar

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202200849069026

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14382 के पृष्ठ 385 से 408 तक क्रमांक 14113 पर दिनाँक 30/11/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आलोक . शुक्ला

उप निबंधक : सदर चतुर्थ

कानपुर नगर

30/11/2022

Scanned with OKEN Scanner

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर चतुर्थ कानपुर नगर क्रम 2022211030668

आवेदन संख्या : 202200849069026

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2022-11-30 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सुरेश सिंह यादव

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 6286000 / 6286000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 62860

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 62940

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2022-11-30 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2022-11-30 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर