

कार्यालय,  
पत्रांक :- 831

बुलन्दशहर खुर्जा विकास प्राधिकरण,  
/वि0प्रा0/अभि0अनु0/2023-24

बुलन्दशहर।  
दिनांक :- 10/02/24

### प्रमाण पत्र

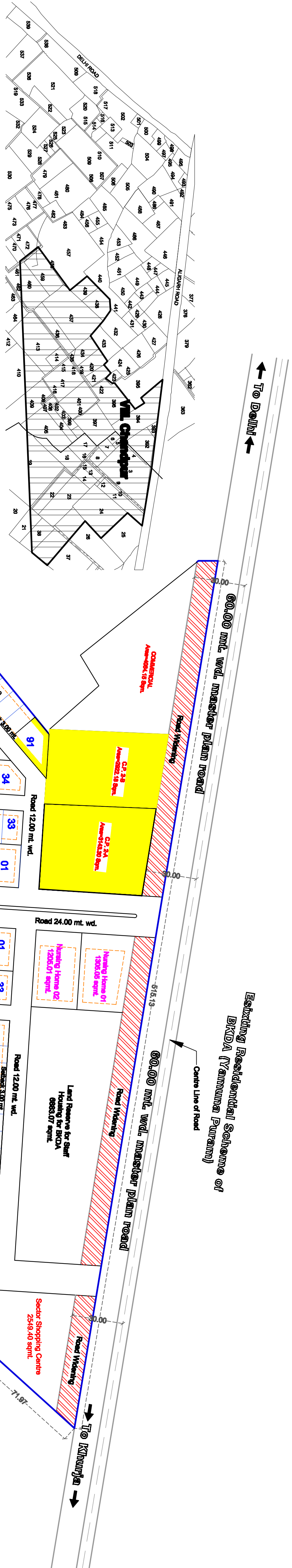
प्रमाणित किया जाता है कि बुलन्दशहर खुर्जा विकास प्राधिकरण के अन्तर्गत गंगानगर आवासीय योजना के व्यवसायिक भूखण्ड सं0 - सी.पी. 2 बी का क्षेत्रफल 2922.18 वर्ग मी0 है। उक्त भूखण्ड प्राधिकरण के स्वामित्व का है, तथा व्यवसायिक शॉपिंग कॉम्प्लेक्स हेतु आरक्षित है, जिसका निर्माण कार्य प्राधिकरण द्वारा कराया जाना प्रस्तावित है।



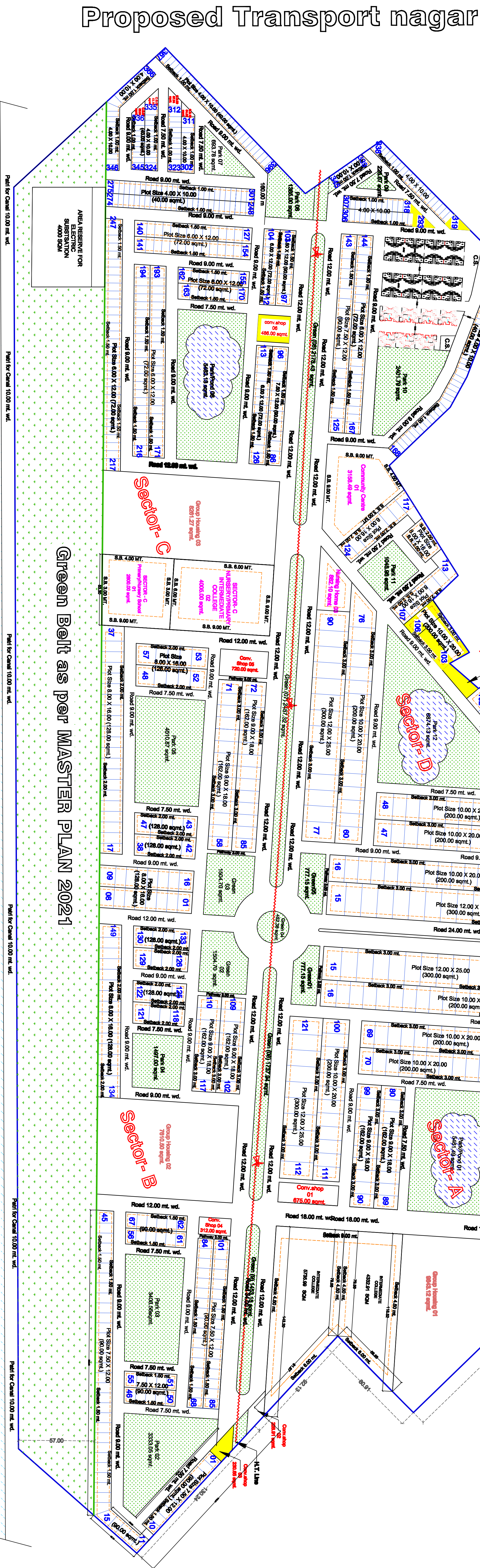
सचिव

बुलन्दशहर खुर्जा विकास प्राधिकरण  
बुलन्दशहर।

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Total Land Area of Scheme      | : 381070.00 sqmt.          |
| Net Area in Road Widening      | or (36.107 hcd)            |
| Area in Green Belt             | : 06122.78 sqmt.           |
| Net Area of Scheme             | : 30,314.57 sqmt.          |
|                                | : 324632.85 sqmt.          |
| 1- Park/Green                  | : 48899.45 sqmt. (15.00%)  |
| 2- Community Facilities        | : 23424.01 sqmt. (7.22%)   |
| (A)Health                      | 03392.16 sqmt.             |
| (B)Community Centre            | 03158.49 sqmt.             |
| (C)Educational Facilities      | 16873.36 sqmt.             |
| 3- Commercial                  | : 16188.34 sqmt. (4.99%)   |
| 4- Residential                 | : 147549.73 sqmt. (45.45%) |
| Plotted (12131.03 sqmt.)       |                            |
| Group Housing (25379.96 sqmt.) |                            |
| 6- Area under Road             | : 88770.12 (27.34%)        |



Location in Sazara Plan  
(Ganga Nagar)



## Ganga Nagar

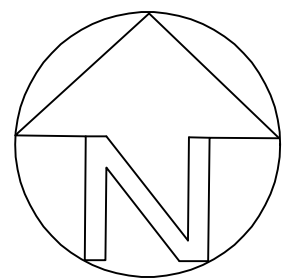
### Proposed Revised Layout Plan of Residential Scheme Ganga Nagar Bulandshahar (III)

NOTE-

(1) This drawing is prepared as per survey done by enarch consultants Pvt. Ltd. and engg. section of Bulandshahar Khurja Development Authority.

(2) Commercial and Transport Nagar land use of the scheme as per the Bulandshahar Master Plan 2021 and as per the guidelines given by BKDA.

| Sl. No.             | SIZE (in meters)             | No. of Plots |
|---------------------|------------------------------|--------------|
| 01                  | 4.00 X 10.00 (40.00 sqmt.)   | 264          |
| 02                  | 6.00 X 12.00 (72.00 sqmt.)   | 168          |
| 03                  | 7.50 X 12.00 (90.00 sqmt.)   | 138          |
| 04                  | 8.00 X 16.00 (128.00 sqmt.)  | 107          |
| 05                  | 9.00 X 18.00 (162.00 sqmt.)  | 064          |
| 06                  | 10.00 X 20.00 (200.00 sqmt.) | 153          |
| 07                  | 12.00 X 25.00 (300.00 sqmt.) | 054          |
| Total Nos. of Plots |                              | 827 NOS.     |



Scale : 1:2000

Date : \_\_\_\_\_

Prepared By

ENARCH CONSULTANTS (Pvt.) Limited  
Consulting Engineers, Planners & Architects  
E-56 Golf Links, Sector 41, Noida-201301  
Toll : +91-120-4266589, 2481228, 3241725  
Email : enarchindia@gmail.com

(D/M) (J.E.) (A.E.) (S.E.) (SECRETARY) (VICE CHAIRMAN)