

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर ग्रेटर गौतम बुद्ध नगर क्रम 2024145041731

आवेदन संख्या : 202400743047094

18779/24

लेख या पार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2024-06-24 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम गौरव अग्रवाल

लेख का प्रकार पूरक लेखपत्र

प्रतिफल की धनराशि 0 / 0.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 239600

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुह्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 239660

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2024-06-24 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2024-06-24 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक
(सदर) गौतमबुद्धनगर



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP78704431223490W

Government of Uttar Pradesh

PANKAJ RAWAL

Deed Writer

Distt. G.B. Nagar

Mobile- 9999821899

e-Stamp

2 18728

Certificate No. : IN-UP78704431223490W
Certificate Issued Date : 13-Jun-2024 02:01 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14058504/ GAUTAMBUDDH NAGAR 2/ UP-GBN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1405850451567524696970W
Purchased by : MESSERS GOVINDA HOUSING LIMITED
Description of Document : Article 35 Lease
Property Description : COMMERCIAL PLOT NO.-C-1, SECTOR-PI-01, GREATER NOIDA, DISTT. GAUTAM BUDH NAGAR, (U.P.)
Consideration Price (Rs.) :
First Party : GNIDA
Second Party : MESSERS GOVINDA HOUSING LIMITED
Stamp Duty Paid By : MESSERS GOVINDA HOUSING LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.) : 11,98,000
(Eleven Lakh Ninety Eight Thousand only)

CERTIFICATE LOCKER



Please write or type below this line

For Govinda Housing Limited

gaurav

Director

236
16/2024
मैनेजर (कॉमिजिक)
ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण

QE 0004186672

Statutory Alert

1. The authenticity of non-Stamp certificate should be verified at www.e-stampstamp.gov.in or through Super Mobile App.
2. Any party party in the document should be verified at www.e-stampstamp.gov.in or through Super Mobile App.
3. The date of issue of the certificate should be verified at www.e-stampstamp.gov.in or through Super Mobile App.



P/A
Deed Writer
Distt. G.B. Nagar
Mobile- 9999821899

(2)

SUPPLEMENTARY DEED

Stamp Value:-11,98,000/-

THIS DEED is made on the 13th day of June 2024 Between Greater Noida Industrial Development Authority a body corporate constituted under section 3 read with section 2(d) of the Uttar Pradesh Industrial Area Development Act 1976 (U.P. Act No.6 of 1976) (hereinafter called the 'Lessor' which expression shall, unless the context does not so admit include its successors, assigns) of the one part

and

M/S. GOVINDA HOUSING LIMITED a Company incorporated under the provisions of the Indian Companies Act, 1956/2013, having its registered office at **GH-2, 164C, ANKUR APARTMENT, PASCHIM VIHAR, NEW DELHI-110063** ITS AUTHORIZED SIGNATORY **MR. GAURAV AGARWAL** S/O SH. ASHOK KUMAR AGARWAL R/O E-213, KAMLA NAGAR, AGRA WHO IS DULY AUTHORIZED VIDE BOARD RESOLUTION DATED 11.06.2024 (hereinafter called the 'Lessee').

For Govinda Housing Limited

Gaurav

Director

JBK
मैनेजर (वाणिज्यिक)
ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण



For Govinda Housing Limited

Director

(3)

A Lease Deed of area 2500 Sqm was executed and registered in favour of **M/S. GOVINDA HOUSING LIMITED** on 11-10-2023 on Book No.-1, Jild No.-43577, pages-103/142, Document No.-26408 regarding Commercial Plot No. C-1, Sector-Pi-01, Greater Noida, Distt. Gautam Budh Nagar (U.P).

(Annexure-1).

Later GNIDA has informed to the lessee vide letter No. G.N/Commercial/2024/4567 on dated 15-05-2024, that your plot has been increased by 134.72 Sqm at the time of final measurement. Hence, after increasing the area of plot is now 2634.72 Sq. Mtr.

That the premium of the area **2500 Sqm** has been already paid to the GNIDA, & premium and the One Time lease Rent has already paid in the same Commercial Plot No. C-1, Sector-Pi-01, Greater Noida, Distt. Gautam Budh Nagar (U.P). Initially total area of plot was 2500 **Sqm** but it has been increased by 134.72 Sq. Mtr. i.e. 2634.72 Sqm.

Now the final area of the Plot is 2634.72 Sq. Mtr.

(Annexure-2)

For Govinda Housing Limited

Gaurav

Director

SB
मैनेजर (वाणिज्यिक)
ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण

प्रक लेखपत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 18779

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1198000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 239600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 239660

श्री मेसर्स गोविंदा हाउसिंग लिमिटेड द्वारा
गौरव अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री अशोक कुमार अग्रवाल
व्यवसाय : अन्य

Gausa

निवासी: जीएच-2, 164सी, अंकुर अपार्टमेंट, पश्चिम विहार, नई दिल्ली-110063



श्री. मेसर्स गोविंदा हाउसिंग लिमिटेड द्वारा

गौरव अग्रवाल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/06/2024

एवं 03:37:27 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Sp

प्रेम प्रकाश सिंह

उप निबंधक :सदर गेटर नोएडा

गौतम बुद्ध नगर

24/06/2024

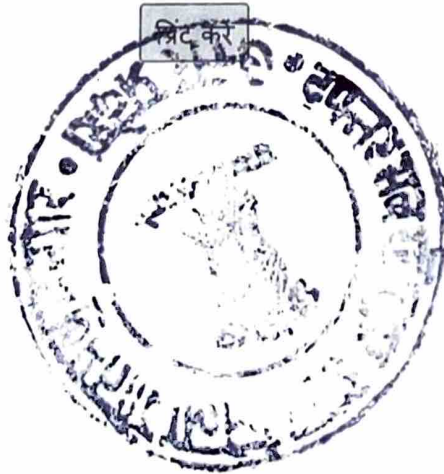
अनुपम मांगलिक

निबंधक लिपिक

24/06/2024

For Govinds Housing Limited

Director



(4)

Now through this Supplementary Deed only 134.72 Sq. mtrs area is being lease out. The stamp duty 11,98,000/- on value of Rs. 1,87,88,893/- for balance land i.e. 134.72 Sqm is being paid on present allotment rate and one time lease rent is Rs. 51,66,942/-.

Except as hereinafter varied/modified the original Lease deed shall continue to have full force and effect and the condition of the Lease Deed shall remain same and not changed. Nature of property is not changed.


मैनेजर (वाणिज्यिक)
ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण

For Govinda Housing Limited



Director

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 18779

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री जे०बी०राम प्रबंधक ग्रेटर नोएडा औधो०वि०प्राधिकरण के
द्वारा संजीव शर्मा, पुत्र श्री रामशरण शर्मानिवासी: ग्रेटर नोएडा औधो०वि०प्राधिकरण, ग्रेटर नोएडा
सिटी, जिला-गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201310

व्यवसाय: नौकरी

द्वितीय पक्ष: 1

श्री मेसर्स गोविंदा हाउसिंग लिमिटेड के द्वारा गौरव अग्रवाल
, पुत्र श्री अशोक कुमार अग्रवालनिवासी: जीएच-2, 164सी, अंकुर अपार्टमेंट, पश्चिम विहार,
नई दिल्ली-110063

व्यवसाय: अन्य



betimiJ gnizuoH sbnivoG 107

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

106

श्री मयंक गुप्ता, पुत्र श्री अशोक कुमार गुप्ता

निवासी: टी-7/302, पासर्वनाथ बंगला, स्वर्ण नगरी, सेक्टर-
ताऊ, ग्रेटर नोएडा (उ०प्र०)

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री भूपेंद्र कुमार, पुत्र श्री हुकुम सिंह

निवासी: ग्राम-घोड़ी बछेड़ा, जिला-गौतमबुद्ध नगर, उत्तर
प्रदेश-201310

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम प्रकाश सिंह

उप निबंधक : सदर ग्रेटर नोएडा

गौतम बुद्ध नगर

24/06/2024

अनुपम मांगलिक

निबंधक लिपिक गौतम बुद्ध नगर

24/06/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।

टिप्पणी :

प्रिंट करें

(5)

In witness whereof, the parties, hereto, have signed this Supplementary deed on the day year first mentioned above.

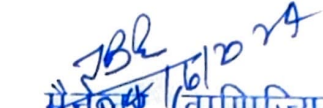


WITNESS.....

Mayank Gupta S/O. Sh. Ashok Kumar Gupta

R/O. T-7/302, Parasvnath Panorama,

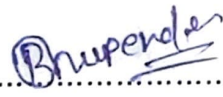
Swarn Nagri, Sector-Tau, Greater Noida


मैनो (वाणिज्यिक)
ग्रेटर नोडा प्राधिकरण

For Govinda Housing Limited



Director

WITNESS.....

LESSEE

Bhupendra Kumar S/o. Sh. Hukum Singh

R/o. Ghodi Bachheda, Distt. G. B. Nagar

PANKAJ RAWAL
Deed Writer
Distt. G.B. Nagar
Mobile- 9999821899

आवेदन सं०: 202400743047094

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 44988 के पृष्ठ 99 से 112 तक क्रमांक
18779 पर दिनांक 24/06/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रेम प्रकाश सिंह

उप निबंधक : सदर ग्रेटर नोएडा

गौतम बुद्ध नगर

24/06/2024

For Govt. Housing Limited

प्रिंट करें

Director

